



Fundusze Europejskie
Infrastruktura i Środowisko

Unia Europejska
Fundusz Spójności



WZÓR UMOWY

(Umowa nr.....)

zawarta w dniu.....w Gliwicach

pomiędzy stronami:

GLIWICE – MIASTO NA PRAWACH POWIATU, 44-100 Gliwice, ul. Zwycięstwa 21, **NIP: 631-10-06-640**, zwane dalej „**Zamawiającym**”, reprezentowane przez Prezydenta Miasta, w imieniu którego – na podstawie upoważnienia udzielonego w zakresie czynności do działań wskazanych w zarządzeniu organizacyjnym nr 20/21 z dnia 22 marca 2021 r., łącznie działają:

1.,
2.

i

..... z siedzibą, wpisaną do rejestru NIP:, zwaną w treści umowy „**Wykonawcą**”, reprezentowaną przez:

-

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym – wariant I (bez negocjacji) na podstawie art. 275-296 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pod nazwą:
„Zagospodarowanie zbiornika na potoku Wójtowianka w systemie zaprojektuj i wybuduj”.
2. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie prac projektowych, wykonanie nasadzeń roślinności (m.in. drzew, krzewów) oraz ich pielęgnacji przez cały okres gwarancji i wykonanie robót budowlanych związanych z zagospodarowaniem terenu w ramach realizowanego zbiornika retencyjnego na potoku Wójtowianka (Doa), a w szczególności:
 - 1) opracowanie kompleksowej dokumentacji projektowej w zakresie dokumentacji budowlanej, wykonawczej, planu doboru nasadzeń roślin, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiaru robót wraz z uzyskaniem niezbędnych, wymaganych przepisami prawa zezwoleń, opinii, uzgodnień, zgłoszeń i decyzji; uzyskaniem wymaganych przepisami prawa zezwoleń;
 - 2) realizacja zadania winna obejmować i uwzględniać zakup, dostawę, przygotowanie terenu pod nasadzenia, założenie trawników i wykonanie nasadzeń zgodnie



Fundusze Europejskie
Infrastruktura i Środowisko

Unia Europejska
Fundusz Spójności



- z projektem wykonawczym opracowanym przez Wykonawcę, sztuką ogrodniczą, obowiązującymi przepisami i normami w tym zakresie;
- 3) zapewnienie wykonania zadania przez osoby posiadające uprawnienia stosowne do wykonania przedmiotu umowy;
 - 4) pielęgnację, konserwację i utrzymanie żywotności drzew, krzewów i roślin w okresie gwarancji (zgodnie z ofertą Wykonawcy);
 - 5) realizacja robót budowlanych na podstawie wykonanej przez Wykonawcę dokumentacji, dla której została uzyskana przez Wykonawcę właściwa zgoda budowlana wydana przez odpowiedni organ; wszystkich niezbędnych robót towarzyszących w celu prawidłowego, zgodnego ze sztuką budowlaną, wiedzą techniczną i obowiązującymi przepisami ukończenia zadania.
3. Wykonawca w ramach zadania będzie zobowiązany także do złożenia w imieniu Zamawiającego właściwemu organowi kompletnego wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę oraz uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę lub zgłoszenia wykonania robót budowlanych dla projektowanego zakresu robót wraz z uzyskaniem akceptacji tego zgłoszenia przez organ, pozyskanie wszelkich materiałów wyjściowych, niezbędnych do projektowania oraz pozyskanie wszelkich opinii, uzgodnień, zezwoleń, decyzji, zgłoszeń itp. aktów niezbędnych do prawidłowej realizacji robót budowlanych, a także sprawowanie nadzoru autorskiego w czasie realizacji robót budowlanych na podstawie dokumentacji wykonanej przez Wykonawcę.
 4. Przedmiot umowy, o którym mowa w ust. 2 został szczegółowo określony w SWZ (załącznik nr 1 do umowy), w programie funkcjonalno – użytkowym (załącznik nr 2 do umowy), Koncepcji zagospodarowania terenu zbiornika na potoku Wójtowianka – uszczegółowienie koncepcji dla wariantu rekreacyjnego (załącznik nr 3 do umowy), które stanowią integralną część niniejszej umowy. Zakres, ilość, standardy, jakość i parametry materiałów określone w niniejszych załącznikach są minimalne jakie ma zastosować Wykonawca.
 5. Przedmiar robót zawarty w specyfikacji warunków zamówienia nie jest częścią opisu przedmiotu zamówienia, o którym mowa w ust. 4.
 6. Integralną część niniejszej umowy stanowi harmonogram terminowo – rzeczowo - finansowy robót (Załącznik nr 6).
 7. Integralną część niniejszej umowy stanowi szczegółowy kosztorys ofertowy opracowany przez Wykonawcę wraz z zestawieniem cen i kosztów robocizny, materiałów i sprzętu (Załącznik nr 9).
 8. Wykonawca zobowiązuje się w ramach niniejszej umowy do zawiadomienia właściwego organu o zakończeniu robót budowlanych i uzyskania prawomocnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (o ile będzie wymagane).

§ 2

Termin realizacji

1. Termin rozpoczęcia przedmiotu umowy Strony ustalają: na dzień zawarcia niniejszej umowy.



Fundusze Europejskie
Infrastruktura i Środowisko

Unia Europejska
Fundusz Spójności



2. Termin zakończenia przedmiotu umowy, tj. termin zakończenia robót wraz z uzyskaniem ostatecznego pozwolenia na użytkowanie (o ile będzie wymagane), Strony ustalają do 13 miesięcy od dnia zawarcia umowy:
 - 1) dla części I – 11 miesięcy od dnia zawarcia umowy;
 - 2) dla części II – 11 miesięcy od dnia zawarcia umowy;
 - 3) dla części III – 13 miesięcy od dnia zawarcia umowy;
3. Terminem zakończenia przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 2, jest dzień zgłoszenia przez Wykonawcę do Zamawiającego gotowości do odbioru końcowego całego przedmiotu umowy, z uwzględnieniem wymagań określonych w zapisach § 6 umowy.

§ 3

Obowiązki Stron

1. Zamawiający:

- 1) będzie współpracował z Wykonawcą w celu należytego wykonania przedmiotu umowy;
- 2) będzie uczestniczył w udostępnieniu Wykonawcy, na jego pisemny wniosek, za protokołem terenu budowy w terminie do 7 dni roboczych od daty złożenia wniosku;
- 3) nie będzie ponosił odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się na placu budowy w trakcie realizacji zadania;
- 4) przyjmie za protokołem sporządzonym przez Zamawiającego od Wykonawcy przedmiot umowy w terminie do 14 dni od daty rozpoczęcia odbioru przedmiotu umowy wyznaczonej zgodnie z § 6;
- 5) zapewni na swój koszt nadzór inwestorski;
- 6) przygotuje, na pisemny wniosek Wykonawcy, pełnomocnictwo dla wskazanej we wniosku osoby do uzyskania wymaganych przepisami prawa danych i dokumentów wyjściowych, warunków technicznych, decyzji, opinii, a także do składania oświadczeń, wniosków i innych czynności niezbędnych do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy z zastrzeżeniem czynności prawnych, w których konieczne jest osobiste występowanie Zamawiającego; Zamawiający przygotuje pełnomocnictwo w terminie do 3 tygodni od dnia pozyskania danych niezbędnych do przygotowania tego pełnomocnictwa; pełnomocnictwo przygotowane przez Zamawiającego nie będzie upoważniać do udzielania dalszych pełnomocnictw;
- 7) przygotuje, na wniosek Wykonawcy (złożony e-mail lub pisemnie) oświadczenia o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz oświadczenia o posiadanym tytule prawnym władania nieruchomością dla wskazanych we wniosku działek;
- 8) ma prawo do kontroli działalności drugiej Strony w zakresie objętym umową, w celu weryfikacji rzeczywistego korzystania z potencjału podmiotów trzecich przy realizacji zamówienia w zakresie w jakim udostępniają swoje zasoby potrzebne do realizacji



Fundusze Europejskie
Infrastruktura i Środowisko

Unia Europejska
Fundusz Spójności



zamówienia poprzez żądanie przedstawienia w szczególności np. dokumentów dotyczących rozliczeń pomiędzy Wykonawcą a podmiotami trzecimi, umowy współpracy pomiędzy nimi, protokołów przekazania sprzętu.

2. Wykonawca:

- 1) przejmie za protokołem udostępnienie terenu budowy od Wykonawcy budowy zbiornika przy udziale Zamawiającego w dniu udostępnienia terenu budowy oraz zapewni dozór mienia na terenie budowy na własny koszt; protokół udostępnienia terenu budowy zostanie przygotowany przez Wykonawcę budowy zbiornika przy udziale Zamawiającego;
- 2) dokona zgłoszenia do odpowiedniego organu nadzoru budowlanego terminu rozpoczęcia robót budowlanych, a w przypadku braku obowiązku dokonania ww. zgłoszenia najpóźniej w dniu udostępnienia terenu budowy złoży Zamawiającemu oświadczenie kierownika budowy o podjęciu obowiązków;
- 3) wykona wszystkie prace przygotowawcze w ramach przedmiotowej umowy niezbędne do realizacji przedmiotu umowy;
- 4) wykona przedmiot umowy zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej, wymaganiami technicznymi określonymi w dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, decyzji o pozwoleniu na budowę, z zachowaniem norm oraz zgodnie z uzyskanymi decyzjami i przepisami prawa, z materiałów własnych;
- 5) uzyska warunki zasilania placu budowy w energię elektryczną i wodę, zainstaluje na własny koszt liczniki zużycia wody i energii;
- 6) będzie zobowiązany do współpracy z inspektorami nadzoru inwestorskiego;
- 7) zabezpieczy w sposób trwały teren robót budowlanych przed dostępem osób trzecich;
- 8) pozyska i będzie prowadził dziennik budowy/dziennik prowadzenia robót;
- 9) będzie informował Zamawiającego o pojawiających się zagrożeniach przy realizacji przedmiotu umowy, przy usunięciu których może być pomocne działanie Zamawiającego;
- 10) roboty budowlane będzie prowadzić ze szczególnym uwzględnieniem przepisów bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz ochrony środowiska,
- 11) będzie prowadzić roboty w sposób umożliwiający zachowanie dobrego stanu fitosanitarnego zieleni; Wykonawca będzie prowadził roboty w pobliżu istniejącej zieleni ze szczególną ostrożnością, nie będzie składował materiałów budowlanych i odpadów w pobliżu istniejącej zieleni wysokiej i wykona prace zabezpieczające w zakresie zieleni w obrębie prowadzonych prac i dróg transportowych;
- 12) ponosi odpowiedzialność za:
 - uszkodzenie systemu korzeniowego drzew i krzewów,
 - naruszenie lub uszkodzenie pni drzew,



Fundusze Europejskie
Infrastruktura i Środowisko

Unia Europejska
Fundusz Spójności



- przycinanie korony drzew lub krzewów poza cięciami pielęgnacyjnymi, niewymagającymi pozyskania stosownej decyzji zezwalającej na wycinkę dla drzew i krzewów, które w ramach zadania nie są przeznaczone do wycinki,
- 13) zabezpieczy utrzymanie porządku na budowie, a w szczególności ochronę mienia i bezpieczeństwa poż. oraz przestrzeganie przepisów BHP;
 - 14) zorganizuje teren budowy w taki sposób by umożliwić użytkownikom pobliskich pól uprawnych prawidłowe prowadzenie swojej działalności;
 - 15) dokona niezbędnych uzgodnień wynikających z decyzji administracyjnej o pozwoleniu na budowę (o ile będzie wymagane), innych decyzji i postanowień administracyjnych, wytycznych gestorów uzbrojenia oraz z dokumentacji projektowej z właściwymi organami i poniesie ewentualne koszty z tym związane;
 - 16) uzgodni z zarządcą drogi i wprowadzi oraz będzie utrzymywał w czasie trwania robót tymczasową organizację ruchu (o ile będzie wymagana), a po ich zakończeniu zdemontuje to oznakowanie;
 - 17) zleci i poniesie koszty nadzoru technicznego, w szczególności ze strony dysponentów, gestorów, właścicieli istniejącego uzbrojenia – jeżeli dotyczy;
 - 18) zabezpieczy dostawy materiałów, które powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, oraz z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych;
 - 19) przed użyciem materiałów i urządzeń do wykonania przedmiotu umowy złoży u właściwego inspektora nadzoru inwestorskiego wnioski o ich zatwierdzenie, dostarczając jednocześnie wszelkie niezbędne dokumenty świadczące o jakości danego materiału bądź urządzenia; zatwierdzony przez branżowego inspektora nadzoru inwestorskiego wniosek stanowi dla Wykonawcy zezwolenie na zastosowanie danego materiału lub urządzenia; zastosowanie materiału lub urządzenia bez zatwierdzenia przez właściwego inspektora nadzoru może skutkować obowiązkiem usunięcia zastosowanego materiału lub urządzenia z winy Wykonawcy i na jego koszt, zgodnie z decyzją branżowego inspektora nadzoru inwestorskiego; zatwierdzone przez Zamawiającego wnioski stanowią element dokumentacji powykonawczej;
 - 20) zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy; badania, o których mowa powyżej, będą realizowane przez Wykonawcę na własny koszt;
 - 21) na żądanie Zamawiającego przeprowadzi badania, które nie były przewidziane niniejszą umową. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały, bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę, zaś gdy wyniki badań wykażą, że materiały bądź wykonanie robót są zgodne z umową, to koszty tych badań obciążają Zamawiającego;
 - 22) w zakresie dokumentacji projektowej dotyczącej przedmiotu zamówienia, o których mowa w § 1 ust. 2 pkt. 1), zobowiązuje się do:



Fundusze Europejskie
Infrastruktura i Środowisko

Unia Europejska
Fundusz Spójności



- a) opracowania dokumentacji projektowej w zakresie niezbędnym do realizacji robót budowlanych zgodnie z:
- specyfikacją warunków zamówienia, programem funkcjonalno- użytkowym, postanowieniami umowy,
 - zasadami współczesnej wiedzy technicznej;
 - obowiązującymi normami i przepisami prawa, w tym prawa budowlanego i przepisami dotyczącymi bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz ochrony środowiska;
- b) uzyskania staraniem i na koszt Wykonawcy wszystkich wymaganych danych wyjściowych niezbędnych do wykonania prawidłowo przedmiotu umowy, w tym m.in. map, warunków technicznych, opinii, pozwoleń i decyzji umożliwiających wykonanie robót, uzgodnień właścicieli i użytkowników istniejącego oraz projektowanego uzbrojenia;
- c) opracowania i złożenia kompletnych wniosków z załącznikami o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę i innych nie wymienionych decyzji lub zgłoszeń robót, o ile zajdzie taka potrzeba oraz uzyskanie ww. decyzji, jak również uzyskanie wszelkich innych aktów administracyjnych niezbędnych do kompletnego wykonania zadania inwestycyjnego, w tym uzyskanie opinii, uzgodnień, przyjęcie zgłoszenia o przystąpieniu do wykonywania robót budowlanych i decyzji właściwych organów, niezbędnych do prawidłowej realizacji robót budowlanych oraz dokonanie wymaganych przepisami oraz aktami administracyjnymi czynności wobec osób trzecich w imieniu Zamawiającego (uzgodnienia, okazanie w terenie, dostarczenie zawiadomień itp.) z wyjątkiem czynności prawnych, w których konieczne jest osobiste występowanie Zamawiającego, o ile decyzje te są niezbędne dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy i realizacji robót budowlanych;
- d) opracowania dokumentacji projektowej, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego;
- e) opracowania projektu budowlanego, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego;
- f) wykonania specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych dla każdego asortymentu robót, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego;
- g) zaopatrzenia dokumentacji projektowej w pisemne oświadczenie, iż dokumentacja jest wykonana zgodnie z umową, Programem Funkcjonalno-Użytkowym, Specyfikacją Warunków Zamówienia, z należytą starannością, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi normami i przepisami wg stanu prawnego na dzień przekazania dokumentacji Zamawiającemu i że dokumentacja jest kompletna z punktu widzenia celu,



Fundusze Europejskie
Infrastruktura i Środowisko

Unia Europejska
Fundusz Spójności



któremu ma służyć oraz uzyskać oświadczenie projektanta, że nie zostały naruszone warunki decyzji Nr 3/2017 z dnia 17.10.2017r. w sposób istotny;

- h) dokonania obligatoryjnego zaopiniowania i uzgodnienia opracowanej dokumentacji z Zamawiającym przed złożeniem wniosku o pozwolenie na budowę lub zgłoszeniem wykonania robót budowlanych;
- i) zapewnienia możliwości zapoznania się z rozwiązaniami projektowymi osobom upoważnionym lub wskazanym przez Zamawiającego, a ich uwagi będą uwzględnione przez Wykonawcę;
- j) przekazania za protokołem Zamawiającemu następującej dokumentacji projektowej o której mowa w § 1 ust. 2 pkt. 1):
 - projekt budowlany w 2 egzemplarzach w wersji papierowej, w tym 1 egzemplarz opieczątowany przez organ oraz w 1 egzemplarzu wersję elektroniczną ww. projektu (pliki PDF i edytowalne na płycie CD);
 - projekt wykonawczy w 2 egzemplarzach w wersji papierowej oraz w 1 egzemplarzu wersję elektroniczną ww. projektu (pliki PDF i edytowalne na płycie CD);
 - specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych w 2 egzemplarzach w wersji papierowej oraz w 1 egzemplarzu wersję elektroniczną ww. projektu (pliki PDF i edytowalne na płycie CD);
 - przedmiar robót w 2 egzemplarzach w wersji papierowej, oraz w 1 egzemplarzu wersję elektroniczną ww. projektu (pliki PDF i edytowalne na płycie CD);
 - kopie decyzji o pozwoleniu na budowę lub odpowiednio kopii zgłoszenia robót budowlanych, o ile jest to wymagane zgodnie z przepisami prawa;
 - oświadczenie o braku konieczności lub o konieczności wejścia na działki sąsiadujące z terenem inwestycji określonym w dokumentacji projektowej dla wykonania na nich robót budowlanych wynikających ze względów technologicznych lub technicznych przyjętych w dokumentacji projektowej; w przypadku stwierdzenia przez Wykonawcę takiej konieczności Wykonawca jest zobowiązany do wskazania Zamawiającemu w ww. oświadczeniu tych nieruchomości;
 - inne dokumenty, na podstawie których Wykonawca będzie prowadził roboty budowlane, w tym opinie, uzgodnienia, pozwolenia, zezwolenia, decyzje (oryginał + kopia poświadczona za zgodność z oryginałem), w przypadku braku konieczności złożenia wniosku o pozwolenie na budowę lub zgłoszenia robót, Wykonawca złoży oświadczenie, że pozwolenie lub zgłoszenie nie jest wymagane;
 - Zamawiający kwituje przyjęcie dokumentacji projektowej; pokwitowanie przez Zamawiającego przyjęcia dokumentacji nie jest równoznaczne z odbiorem tej dokumentacji;
 - odbiór przez Zamawiającego dokumentacji nastąpi nie wcześniej niż po uzyskaniu decyzji o pozwoleniu na budowę lub przyjęciu zgłoszenia



Fundusze Europejskie
Infrastruktura i Środowisko

Unia Europejska
Fundusz Spójności



wykonania robót budowlanych oraz uzyskaniu innych aktów administracyjnych niezbędnych dla prawidłowego wykonania elementów zadania; odbiór dokumentacji nastąpi poprzez podpisanie przez Zamawiającego protokołu odbioru, z zastrzeżeniem poniższego tiret 10, przy czym Zamawiający nie jest obowiązany dokonać sprawdzenia jakości i poprawności odebranej dokumentacji;

- stwierdzenie przez Zamawiającego występowania wad w dokumentacji należy traktować jako złożenie niekompletnej dokumentacji przez Wykonawcę; w związku z powyższym Zamawiający zastrzega sobie prawo odmowy dokonania odbioru;
 - w przypadku wniesienia przez Zamawiającego uwag do dokumentacji, Wykonawca w terminie 7 dni od wniesienia uwag winien przedłożyć Zamawiającemu za protokołem poprawioną dokumentację wraz z wykazem przekazywanych dokumentów; zapisy § 3 ust. 2 pkt 22) lit. a)-j) stosuje się odpowiednio;
 - dokonanie odbioru dokumentacji, o której mowa w § 3 ust. 2 pkt 22) lit. a), nie pozbawia Zamawiającego prawa zgłoszenia zastrzeżeń z tytułu wad przekazywanego opracowania lub przyjętych przez Wykonawcę błędnych rozwiązań oraz dochodzenia roszczeń z tego samego tytułu; o zauważonych wadach w dokumentacji Zamawiający zawiadamia Wykonawcę (e-mail lub pisemnie), który zobowiązuje się usunąć wady nieodpłatnie w terminie 7 dni od otrzymania zawiadomienia (e-mail lub pisemnie), bez względu na wysokość związanych z tym kosztów; w uzasadnionych przypadkach za zgodą Zamawiającego strony mogą ustalić inny termin usunięcia wad;
 - ponosi całkowitą odpowiedzialność za zgodność opracowanej dokumentacji z obowiązującymi przepisami oraz wymogami niniejszej umowy, wobec czego protokół przekazania, o którym mowa w lit. j) oraz protokół odbioru, o którym mowa w tiret 8 nie są dokumentami potwierdzającymi poprawność wykonania dokumentacji;
 - w przypadku stwierdzenia, że przekazane dokumenty są niezgodne z zapisami umowy, programem funkcjonalno-użytkowym, zatwierdzoną dokumentacją lub przepisami prawa Wykonawca będzie zobowiązany własnym staraniem i na własny koszt doprowadzić do stanu zgodnego z ww. wymogami nawet w przypadku gdy będzie to wymagało zmian wydanych już decyzji administracyjnych lub pozyskania nowych uzgodnień, zgłoszeń, opinii, zezwoleń lub decyzji;
 - w przypadku braku konieczności pozyskania pozwolenia na budowę lub innych decyzji, zgłoszeń, uzgodnień itp. Wykonawca złoży do Zamawiającego oświadczenia o braku konieczności przeprowadzania danej procedury administracyjnej;
- k) zobowiązuje się do zapewnienia udziału autora dokumentacji projektowej w realizacji prac budowlanych, którego obowiązkiem będzie:



Fundusze Europejskie
Infrastruktura i Środowisko

Unia Europejska
Fundusz Spójności



- czuwanie w toku realizacji nad zgodnością rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z dokumentacją i obowiązującymi przepisami;
 - uzupełnienie szczegółów dokumentacji oraz wyjaśnianie wątpliwości powstałych w toku realizacji;
 - uzgodnienie z Zamawiającym możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji;
- 23) zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą – prawo budowlane, oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą;
- 24) zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy przedstawicielom Miejskiego i Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą o ochronie zabytków oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą;
- 25) przygotowuje na własny koszt i przekaże Zamawiającemu kompletny wniosek/wnioski o wydanie zezwolenia w rozumieniu art. 40 ust. 2 pkt 2) lub 3) ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych na umieszczenie w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej lub budowli niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego objętych przedmiotem umowy, a Zamawiający złoży taki wniosek/wnioski u zarządcy drogi w terminie do 7 dni od daty jego otrzymania od Wykonawcy. Opłaty z tytułu zezwolenia, o którym mowa w zdaniu pierwszym, są kosztem Zamawiającego; Wykonawca w przypadku konieczności uzupełnienia lub korekty wniosku, o którym mowa powyżej, zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu odpowiednich uzupełnień lub korekt wniosku w terminie do 7 dni od daty otrzymania od Zamawiającego informacji o takiej konieczności;
- 26) niezwłocznie przedłoży Zamawiającemu kopie wszelkich decyzji zarządcy drogi na zajęcie pasa drogowego w rozumieniu art. 40 ust. 2 pkt 1) ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych celem wykonania robót objętych przedmiotem. Koszty z tytułu uzyskania zezwolenia na zajęcie pasa drogowego celem wykonania robót objętych przedmiotem umowy oraz opłaty za zajęcie pasa drogowego w przypadku, o którym mowa w art. 40 ust. 2 pkt 1) powyższej ustawy, są kosztami Wykonawcy.
- 27) na własny koszt zapewni dojazd do terenu budowy zgodnie z uzyskanymi zezwoleniami i uzgodnieniami z zarządcami/właścicielami terenu, po którym ma przebiegać trasa dojazdu do terenu budowy;
- 28) zapewni niezbędne dojazdy/dojścia i objazdy dla użytkowników i mieszkańców, a w przypadku gdy dojazd/dojście do jakiejś posesji będzie czasowo niemożliwe – czas i termin prowadzenia robót Wykonawca uzgodni z użytkownikami i mieszkańcami;
- 29) w trakcie realizacji inwestycji Wykonawca zobowiązany będzie utrzymywać drogi dojazdowe i chodniki w czystości;



Fundusze Europejskie
Infrastruktura i Środowisko

Unia Europejska
Fundusz Spójności



- 30) zapewni kompleksową obsługę geodezyjną budowy wraz z pomiarem powykonawczym, naniesie pomiar powykonawczy na mapy Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego, przekaże do Wydziału Geodezji i Kartografii Urzędu Miejskiego w Gliwicach-Grodzkiego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej pliki komputerowe umożliwiające uzupełnienie bazy mapy numerycznej, oraz przekaże Zamawiającemu odbitki map, wraz z wykonaniem metryki;
- 31) przeprowadzi w obecności branżowego inspektora nadzoru inwestorskiego wymagane przepisami i normami: próby;
- 32) zobowiązuje się w ramach niniejszej umowy do zawiadomienia właściwego organu o zakończeniu robót budowlanych i uzyskania prawomocnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (o ile będzie wymagane);
- 33) dokona komisyjnego przekazania przedmiotu umowy przy udziale zainteresowanych stron i organów;
- 34) sporządzi i przekaże Zamawiającemu dokumentację powykonawczą w 2 egzemplarzach w wersji papierowej i 1 egzemplarzu w wersji elektronicznej (pliki *pdf i edytowalne na płycie CD), zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego i wymaganiami Zamawiającego ujętymi w ust. 3-5,
- 35) przygotuje dane do protokołów przekazania środków trwałych Użytkownika zgodnie z obowiązującymi w tym względzie przepisami, w tym przepisami wewnętrznymi Zamawiającego, które zostaną przekazane Wykonawcy po zawarciu umowy; sposób podziału wytworzonego majątku na środki trwałe oraz ich wartość Wykonawca uzgodni z Użytkownikiem i Inspektorem nadzoru; przygotowane dane do protokołów przekazania środków trwałych muszą uzyskać akceptację Zamawiającego; Zamawiający informuje, że akceptacja ta nastąpi nie wcześniej niż po pozytywnym zaopiniowaniu dokumentów przez Użytkownika;
- 36) przekaże dokument gwarancyjny dla całego przedmiotu umowy, zgodny ze wzorem załączonym do niniejszej umowy (załącznik nr 4 do umowy);
- 37) ponosi odpowiedzialność za powstałe w toku własnych prac odpady oraz za właściwy sposób postępowania z nimi, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. oraz ustawy z dnia 13 września 1996r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach;
- 38) uszkodzone przez Wykonawcę w trakcie realizacji zadania elementy znajdujące się na terenie budowy Wykonawca wymieni na własny koszt w ramach niniejszego zadania;
- 39) wykona przedmiot umowy przy pomocy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje;
- 40) będzie wykonywał inne czynności wyżej nie wyszczególnione, związane z pełnieniem funkcji Wykonawcy w celu właściwego wykonania przedmiotu umowy;
- 41) jest zobowiązany do:
 - a) wykonania wszelkich projektów warsztatowych, montażowych, technologicznych niezbędnych dla realizacji zamówienia; projekty te należy wykonać zgodnie



Fundusze Europejskie
Infrastruktura i Środowisko

Unia Europejska
Fundusz Spójności



- z obowiązującymi przepisami, wiedzą techniczną i normami oraz uzyskać akceptację Zamawiającego;
- b) zapewnienia na własny koszt nadzoru archeologicznego nad prowadzonymi pracami ziemnymi;
 - c) zapewnienia na własny koszt obsługi geologicznej w pełnym zakresie wynikającym z realizacji przedmiotu zamówienia;
 - d) zapewnienia we własnym zakresie i na własny koszt: dostawy energii elektrycznej, wody (i odprowadzenie ścieków), ciepła i innych mediów w okresie realizacji robót;
 - e) ogrodzenia i utrzymywania terenu i zaplecza budowy w należyтым porządku;
 - f) prowadził będzie roboty w sposób nienaruszający interesu osób trzecich;
- 42) po zakończeniu robót pozostawi teren inwestycji (teren budowy i zaplecze budowy), tereny sąsiednie oraz dojazd do budowy w stanie niepogorszonym względem stanu sprzed rozpoczęcia robót budowlanych;
- 43) po zakończeniu robót będzie prowadził prace pielęgnacyjne nasadzonej zieleni przez okres gwarancji, licząc od dnia protokolarnego odbioru przedmiotu umowy, według wytycznych wskazanych w OPZ oraz Szczegółowej Specyfikacji Technicznej.
- 44) z uwagi na przypadający od 1 marca do 15 października okres ochronny miejsc lęgowych ptaków i nietoperzy Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia na własny koszt podczas realizacji przedmiotu zamówienia nadzoru ornitologicznego i chiropterologicznego.
3. Wykonawca prześle Zamawiającemu dokumentację powykonawczą w ilości i formie wskazanej w ust. 2 pkt 34). Dokumentacja powykonawcza w myśl przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane musi obejmować dokumentację budowy z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót, oraz geodezyjnymi pomiarami powykonawczymi a także inne dokumenty jakościowe, w szczególności:
- 1) powykonawczy operat geodezyjny z potwierdzeniem przekazania do zasobów;
 - 2) geodezyjne szkice polowe wykonywane przed i w trakcie realizacji robót;
 - 3) rysunki powykonawcze ilustrujące zrealizowane roboty ze wskazaniem zastosowanych materiałów;
 - 4) protokoły z utylizacji odpadów;
 - 5) kopię projektu budowlanego i/lub wykonawczego z naniesionymi zmianami dokonanymi na rysunkach i w opisach wraz z załączonymi do niego rysunkami zamiennymi (podpisany i opieczetowany przez Kierownika budowy oraz Projektanta);
 - 6) dziennik budowy, dziennik prowadzenia robót;
 - 7) instrukcje techniczne, DTR zastosowanych urządzeń, karty gwarancyjne producentów urządzeń, instrukcje obsługi zastosowanych urządzeń, instrukcje konserwacji urządzeń i systemów;
 - 8) protokoły z prób, sprawdzeń, rozruchów i pomiarów, protokoły odbiorów technicznych, protokoły wymaganych pomiarów i badań, protokoły i inne dokumenty z przeprowadzonych nadzorów branżowych;



Fundusze Europejskie
Infrastruktura i Środowisko

Unia Europejska
Fundusz Spójności



- 9) dane do protokołów przekazania środków trwałych Użytkownika zaakceptowane przez Zamawiającego, dane do protokołów przekazania środków trwałych Użytkownikowi mają być przygotowane zgodnie z zasadami określonymi w ust. 2 pkt 35);
 - 10) oświadczenie kierownika budowy i kierowników robót branżowych, że roboty budowlane zostały wykonane zgodnie z dokumentacją projektową, SWZ, obowiązującymi przepisami i normami oraz, że teren budowy został doprowadzony do należytego stanu i porządku, po zakończonych robotach budowlanych;
 - 11) oświadczenie kierownika budowy, że dokumentacja powykonawcza została wykonana zgodnie z wymogami ustawy – Prawo budowlane oraz z wymogami Zamawiającego zawartymi w umowie;
 - 12) zatwierdzone przez inspektorów nadzoru poszczególnych branż wnioski o zatwierdzenie wyrobów budowlanych dla wszystkich zastosowanych materiałów i urządzeń wraz z dokumentami potwierdzającymi, że dany wyrób spełnia wymagania dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznych oraz spełnia wymogi certyfikacji (załącznikami do kart mają być atesty, aprobaty techniczne, deklaracje zgodności wyrobu), wraz ze spisem tych kart przyporządkowującym karty do określonych wyrobów budowlanych; wnioski o zatwierdzenie wyrobów budowlanych mają być podpisane odpowiednio przez kierownika budowy lub właściwego dla danej branży kierownika robót branżowych;
 - 13) kopię kompletnego zawiadomienia właściwego organu o zakończeniu robót budowlanych z potwierdzeniem wpływu zawiadomienia do tego organu wraz z kopią protokołu z przeprowadzonej obowiązkowej kontroli przez organ nadzoru budowlanego (o ile będzie wymagane), oraz prawomocnych decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (o ile będzie wymagane), lub potwierdzenie braku zgłoszenia przez organ nadzoru budowlanego sprzeciwu do zgłoszenia zakończenia robót;
 - 14) dokumentację fotograficzną z realizacji przedmiotu zamówienia.
4. Wszystkie dokumenty winny być sporządzone w języku polskim lub posiadać odpowiednie tłumaczenia przez uprawnionego tłumacza przysięgłego.
 5. W przypadku dokumentu przedstawionego w kopii, dokument ten ma być poświadczony za zgodność z oryginałem przez kierownika budowy lub właściwego kierownika robót branżowych.
 6. **Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę** przez Wykonawcę lub Podwykonawcę/Dalszego Podwykonawcę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia roboty związane z wykonaniem wszystkich czynności przy robotach z nasadzeniami roślin, konstrukcyjno – budowlanych oraz drogowych, które polegają na wykonaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. Kodeks pracy.
 7. W trakcie realizacji przedmiotu umowy Zamawiający zastrzega sobie prawo do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy w zakresie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę /Dalszego Podwykonawcę wymogu zatrudnienia



Fundusze Europejskie
Infrastruktura i Środowisko

Unia Europejska
Fundusz Spójności



na podstawie umowy o pracę. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do żądania przekazania przez Wykonawcę:

- a) oświadczenia zatrudnionego pracownika;
- b) oświadczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy/Dalszego Podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę;
- c) poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika w zakresie niezbędnym do potwierdzenia istnienia stosunku pracy, tj. bez danych objętych ochroną prywatności,
- d) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów;
- e) innych wskazanych przez Zamawiającego dokumentów,

zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.

8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę/Dalszego Podwykonawcę.

9. W trakcie realizacji przedmiotu umowy, na każde wezwanie Zamawiającego w terminie wyznaczonym w wezwaniu, a jeśli termin nie zostanie wyznaczony - w terminie 5 dni roboczych od przekazania wezwania, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dowody, o których mowa w ust. 7.

10. Wykonawca lub Podwykonawca/Dalszy Podwykonawca zatrudni osoby wykonujące czynności wskazane powyżej na cały okres wykonywania tych czynności w trakcie realizacji zamówienia. W przypadku rozwiązania/wygaśnięcia stosunku pracy przed zakończeniem tego okresu, Wykonawca lub Podwykonawca/Dalszy Podwykonawca jest zobowiązany do zatrudnienia od następnego dnia po ustaniu stosunku pracy innej osoby na to samo stanowisko pracy.

Jednocześnie w dniu rozpoczęcia pracy przez nowozatrudnioną osobę Wykonawca jest zobowiązany przekazać Zamawiającemu aktualne oświadczenie o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę wszystkich osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, o których mowa w ust. 6.

11. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę/ Dalszego Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, Zamawiający przewiduje sankcje w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej określonej w § 13. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę/Dalszego Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub



Fundusze Europejskie
Infrastruktura i Środowisko

Unia Europejska
Fundusz Spójności



Podwykonawcę/ Dalszego Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę.

12. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę/Dalszego Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 4

Podwykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać siłami własnymi zakres rzeczowy robót wynikający ze złożonej oferty.
2. Następujące prace zostaną wykonane przez podwykonawcę, za którego odpowiada Wykonawca:
3. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczania Zamawiającemu i aktualizowania wykazu wszystkich Podwykonawców, którym powierzy wykonywanie robót budowlanych, bez względu na wartość umowy oraz wykazu podwykonawców dostaw lub usług o wartości umowy powyżej 50 000 zł oraz zakresu tych robót, dostaw i usług ze wskazaniem, który z podwykonawców będzie je wykonywał.
4. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.
5. Wykonawca zobowiązany jest do przedkładania Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, bez względu na wartość umowy, a także projektu jej zmiany.
6. Wykonawca zobowiązany jest do przedkładania Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, bez względu na wartość umowy, i jej zmian w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy lub dokonania jej zmiany.
7. Zamawiający określa 14-dniowy termin na zgłoszenie zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do projektu jej zmiany lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do jej zmian.
8. Wykonawca zobowiązany jest do przedkładania Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi o wartości umowy powyżej 50 000 zł, oraz ich zmian w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy lub dokonania jej zmiany.
9. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
10. Wymagania dotyczące umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, których niespełnienie spowoduje zgłoszenie przez Zamawiającego odpowiednio zastrzeżeń lub sprzeciwu:



Fundusze Europejskie
Infrastruktura i Środowisko

Unia Europejska
Fundusz Spójności



- 1) umowa musi spełniać wymagania określone w specyfikacji warunków zamówienia, w tym umowa musi zawierać uregulowania dotyczące odpowiedzialności podwykonawcy za wykonanie, niewykonanie lub nienależyte wykonanie analogicznie do uregulowań zawartych w umowie z wykonawcą, w szczególności odpowiedzialności z tytułu gwarancji i rękojmi oraz kar umownych,
 - 2) umowa musi przewidywać termin zapłaty wynagrodzenia nie dłuższy niż określony w ust. 9,
 - 3) umowa musi zawierać bezwarunkowe oświadczenie Podwykonawcy o kumulatywnym przystąpieniu do długu Wykonawcy w zakresie odpowiedzialności związanej z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem zobowiązań (w tym zobowiązań związanych z udzieloną rękojmią lub gwarancją) wynikających z niniejszej umowy w części objętej umową o podwykonawstwo do kwoty wynikającej z umowy o podwykonawstwo,
 - 4) umowa musi zawierać zgodę Wykonawcy na kumulatywne przystąpienie do długu przez Podwykonawcę, o którym mowa w pkt 3),
 - 5) umowa musi zawierać solidarne zobowiązanie Wykonawcy i Podwykonawcy do przekazania Zamawiającemu oświadczenia o kumulatywnym przystąpieniu do długu, którego wzór stanowi załącznik nr 7) (o treści jak zobowiązania gwarancyjne wynikające z niniejszej umowy).
 - 6) umowa nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki Podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
11. Oświadczenie, o którym mowa w ust. 10 Wykonawca przekaże/doręczy Zamawiającemu w terminie 14 dni od daty zawarcia umowy o podwykonawstwo.
 12. W przypadku powierzenia przez Podwykonawcę realizacji prac Dalszemu Podwykonawcy zapisy ust. 3-11 stosuje się odpowiednio.

§ 5

Nadzór nad realizacją umowy

1. Zamawiający, zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 6), upoważni odrębnym pismem przedstawiciela Wykonawcy do występowania w imieniu Miasta Gliwice w sprawach formalno-prawnych i lokalizacyjnych dla zadania inwestycyjnego pn.: **„Zagospodarowanie zbiornika na potoku Wójtowianka w systemie zaprojektuj i wybuduj”**
2. Jako koordynatorów w zakresie realizacji obowiązków umownych ze Strony Zamawiającego wyznacza się:
 - 1)Roksanę Burzak: nr telefonu..... e-mail
 - 2)Elżbietę Chrzęszcz: nr telefonu..... e-mail
 - 3)Brygida Heczko: nr telefonu..... e-mail



Fundusze Europejskie
Infrastruktura i Środowisko

Unia Europejska
Fundusz Spójności



- 4) Małgorzatę Smolińską: nr telefonu..... e-mail
- 5) Karinę Cieszowic: nr telefonu..... e-mail
- 6) Tomasza Wnuka: nr telefonu..... e-mail

3. W zakresie realizacji obowiązków umownych ze strony Wykonawcy wyznacza się:

- 1) Kierownik budowy (branża konstrukcyjno-budowlana):
nr telefonu..... e-mail
 - 2) Kierownik robót (branża architektonicznej):
nr telefonu..... e-mail
 - 3) Kierownik robót (branża drogowa):
nr telefonu..... e-mail
 - 4) Kierownik robót (branża sanitarna):
nr telefonu..... e-mail
 - 5) Kierownik robót (branża elektryczna):
nr telefonu..... e-mail
 - 6) Koordynator do spraw zieleni:
nr telefonu..... e-mail
 - 7) Projektant (branża konstrukcyjno-budowlana):
nr telefonu..... e-mail
 - 8) Projektant (w specjalności architektonicznej):
nr telefonu..... e-mail
 - 9) Projektant (w specjalności drogowej):
nr telefonu..... e-mail
 - 10) Projektant (w specjalności sanitarnej):
nr telefonu..... e-mail
 - 11) Projektant (w specjalności elektrycznej):
nr telefonu..... e-mail
 - 12) Architekt krajobrazu:
nr telefonu..... e-mail
4. Strony podają następujące adresy do doręczeń wszelkich dokumentów, zawiadomień i oświadczeń związanych z realizacją umowy i uznają wszelką korespondencję przesłaną pod te adresy za skutecznie doręczoną:
- 1) Zamawiający – Miasto Gliwice, Urząd Miejski w Gliwicach, Wydział Gospodarowania Wodami, ul. Zwycięstwa 21, 44-100 Gliwice, e-mail: gw@um.gliwice.pl;
 - 2) Wykonawca:, adres:, e-mail:
5. Zmianę którejkolwiek z osób wskazanych w ust. 3 pkt 1), 2), 7) i 8) można dokonać pod warunkiem przedstawienia w jej zastępstwie osoby spełniającej warunki określone



Unia Europejska
Fundusz Spójności



w SWZ. Zmiana ta może nastąpić po akceptacji Zamawiającego w formie aneksu do umowy.

§ 6

Sposoby rozliczeń i odbioru

1. O zakończeniu robót budowlanych objętych przedmiotem umowy, osoby określone w § 5 ust. 3 skutecznie (tzn. e-mail lub pisemnie za zwrotnym potwierdzeniem odbioru) powiadamiają właściwych inspektorów nadzoru, którzy w terminie do 3 dni potwierdzają fakt zakończenia robót budowlanych wpisem w dzienniku budowy. Potwierdzenie ze strony inspektora nadzoru nie stanowi czynności odbioru końcowego.
2. Wykonawca zgłasza pisemnie Zamawiającemu gotowość do przeprowadzenia odbioru końcowego przedmiotu umowy. Do pisemnego zgłoszenia Wykonawca załącza:
 - 1) kopię wpisów w dziennikach budowy o zakończeniu robót budowlanych wraz z potwierdzeniem tego faktu przez właściwych inspektorów nadzoru,
 - 2) protokół przekazania do sprawdzenia inspektorowi nadzoru dokumentacji powykonawczej wykonanej zgodnie z § 3 ust. 2 pkt 34) i § 3 ust. 3-5,
 - 3) kopię zawiadomienia właściwego organu o zakończeniu robót budowlanych wraz z potwierdzeniem wpływu zgłoszenia do tego organu, kopię protokołu z przeprowadzenia obowiązkowej kontroli (o ile jest wymagane) oraz prawomocną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie (o ile jest wymagane), potwierdzenie braku zgłoszenia sprzeciwu organu nadzoru budowlanego do dokonanego zgłoszenia zakończenia robót lub oświadczenie kierownika budowy o braku konieczności dokonywania zgłoszenia do organu nadzoru budowlanego.
3. Brak potwierdzenia faktu zakończenia robót budowlanych przez właściwego inspektora nadzoru lub nieprzedłożenie dokumentacji powykonawczej do sprawdzenia inspektorowi nadzoru lub brak prawomocnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (o ile jest wymagane) lub brak potwierdzenia o niezgłoszeniu przez organ nadzoru budowlanego sprzeciwu do zgłoszenia zakończenia robót budowlanych stanowi o bezskuteczności zawiadomienia Wykonawcy o gotowości do odbioru końcowego. Termin, o jakim mowa w ust. 4, rozpoczyna bieg w dniu następnym po prawidłowym powiadomieniu Zamawiającego o gotowości Wykonawcy do odbioru końcowego.
4. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy przedmiotu umowy w ciągu 14 dni od daty zawiadomienia go przez Wykonawcę o osiągnięciu gotowości do odbioru, nie wcześniej jednak niż po skutecznym zawiadomieniu o zakończeniu budowy, o którym mowa w ust. 3.
5. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady uniemożliwiające lub utrudniające użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, w przypadku nieusunięcia wad w wyznaczonym terminie, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,



Fundusze Europejskie
Infrastruktura i Środowisko

Unia Europejska
Fundusz Spójności



- 2) Zamawiający może odstąpić od umowy lub zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
7. Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego/częściowego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w trakcie odbioru wad. W przypadku stwierdzenia wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, czynności odbioru końcowego zostają przerwane do czasu usunięcia tych wad.
8. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru końcowego, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem – aż do czasu usunięcia tych wad.
9. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na ich usunięcie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na koszt Wykonawcy (w ramach wykonawstwa zastępczego). W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
10. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego oraz inspektora nadzoru o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru końcowego zakwestionowanych uprzednio robót. Przedmiotu umowy
11. Wykonawca zobowiązany jest przekazać inspektorowi nadzoru w dniu rozpoczęcia odbioru końcowego przedmiotu umowy:
- 1) oświadczenie Wykonawcy zawierające wykaz, które z odbieranych robót zostały wykonane przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę – załącznik nr 5a albo 5b,
 - 2) w przypadku realizacji przedmiotu umowy przy udziale Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, oświadczenia końcowe w brzmieniu zgodnym ze wzorem oświadczenia stanowiącym załącznik nr 5c do niniejszej umowy,
 - 3) oświadczenie o zatrudnieniu pracowników na umowę o pracę zgodnie z wymaganiami zawartymi w § 3 ust. 6 umowy (wg wzoru stanowiącego załącznik nr 10 do umowy),
- Nieprzekazanie inspektorowi nadzoru wspomnianych wyżej oświadczeń uprawnia właściwego inspektora nadzoru do odmowy podpisania protokołu odbioru końcowego.
12. Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu w dniu zakończenia odbioru końcowego przedmiotu umowy:
- 1) podpisany przez osobę upoważnioną do reprezentacji Wykonawcy dokument gwarancyjny w formie zgodnej ze wzorem określonym w toku postępowania przetargowego, po przeprowadzeniu którego zawarto niniejszą umowę;
 - 2) pełnomocnictwo, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 6);
- Nieprzekazanie Zamawiającemu wspomnianych wyżej dokumentów uprawnia Zamawiającego do odmowy podpisania protokołu odbioru końcowego.



Fundusze Europejskie
Infrastruktura i Środowisko

Unia Europejska
Fundusz Spójności



13. Po protokolarnym potwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym i podpisaniu przez Strony protokołu końcowego odbioru i przekazania do użytkowania przedmiotu umowy, rozpoczynają swój bieg terminy na zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
14. Do odbioru robót częściowych, zanikowych i ulegających zakryciu stosuje się odpowiednio zasady określone w ust. 1. i ust. 7.

§ 7

Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Wynagrodzenie ustalone za realizację przedmiotu umowy ustala się na kwotę brutto:zł (słownie: zł), w tym wartość netto w wysokości zł i podatek VAT w wysokościzł - w tym wynagrodzenie za:
 - 1) Część I – ustalone na kwotę brutto:zł (słownie: zł), w tym wartość netto w wysokości zł i podatek VAT w wysokościzł;
 - 2) Część II – ustalone na kwotę brutto:zł (słownie: zł), w tym wartość netto w wysokości zł i podatek VAT w wysokościzł;
 - 3) Część III – ustalone na kwotę brutto:zł (słownie: zł), w tym wartość netto w wysokości zł i podatek VAT w wysokościzł.
2. Wynagrodzenie zostanie ustalone z zastosowaniem obowiązującej stawki podatku VAT, z zastrzeżeniem ust. 10.
3. W przypadku zmiany stawki VAT, zmiany stawki podatku akcyzowego, wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych – jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę, każda ze stron w celu dokonania zmiany wynagrodzenia może wystąpić z takim żądaniem do drugiej strony Umowy.
4. Do wniosku o zmianę wynagrodzenia z powodu okoliczności, o których mowa w ust. 3, za wyjątkiem zmian wynikających ze zmiany stawki podatku VAT lub zmiany stawki podatku akcyzowego, należy dołączyć listę pracowników zaangażowanych w realizację Umowy oraz oświadczenie o braku zaległości w opłacaniu składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne oraz o wypłacie wynagrodzeń pracownikom oraz osobom fizycznym, z którymi zawarto umowy cywilno-prawne. W przypadku zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych należy wskazać sumę wzrostu kosztów realizacji zamówienia publicznego wynikającą z wpłat



Fundusze Europejskie
Infrastruktura i Środowisko

Unia Europejska
Fundusz Spójności



do pracowniczych planów kapitałowych (PPK) przez podmiot zatrudniający uczestniczący w wykonywaniu zamówienia publicznego.

5. Lista, o której mowa w ust. 4 musi zawierać szczegółowe dane dla każdej osoby zaangażowanej w realizację Umowy, w tym pełnioną funkcję, zakres wykonywanych prac przy realizacji zamówienia, rodzaj zawartej z nią umowy, wysokość dotychczas wypłacanego wynagrodzenia oraz wynagrodzenia wypłacanego po zmianie przepisów wraz z należnymi składkami na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne.
6. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia listy osób zaangażowanych do realizacji zamówienia wraz z podaniem danych, o których mowa w ust. 5, również na wniosek Zamawiającego, w terminie przez niego wskazanym we wniosku.
7. Zmiana wynagrodzenia w związku z wystąpieniem okoliczności, o których mowa w ust. 3 będzie uznana za zaakceptowaną przez drugą stronę jeżeli w terminie 14 dni od dnia przedłożenia jej żądania takiej zmiany druga strona nie przekaże pisemnych zastrzeżeń.
8. Strony zgłoszą w terminie określonym w ust. 7 pisemne zastrzeżenia do zasadności propozycji zmiany wynagrodzenia, jeżeli żądanie będzie bezzasadne, zmiany, o których mowa w ust. 3 nie wpłyną na koszt wykonania zamówienia przez Wykonawcę, zostaną przedstawione nierzetelne dane lub żądanie będzie zawierało omyłki i błędy rachunkowe.
9. Zmiana wynagrodzenia na skutek okoliczności, o których mowa w ust. 3 zostanie dokonana od dnia wejścia w życie przepisów powodujących zmiany płacy minimalnej albo zmiany minimalnej stawki godzinowej, zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu albo wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych nie wcześniej jednak niż od daty, w której zmiany te wywołały wpływ na koszt wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
10. Zmiana wynagrodzenia, w związku ze zmianą stawki VAT, o której mowa w ust. 2, a także zmiana wynagrodzenia w sytuacji opisanej w ust. 3 wymaga formy aneksu. W przypadku zwiększenia wynagrodzenia na skutek okoliczności, o których mowa w ust. 2 i 3 Wykonawca, do dnia podpisania aneksu, zobowiązany jest do wystawiania faktur VAT w dotychczasowej wysokości brutto. Faktury korygujące VAT do wysokości różnicy wynagrodzenia obliczonego z zastosowaniem zwiększonych składników wynagrodzenia Wykonawcy wystawi po podpisaniu aneksu zwiększającego wynagrodzenie. W przypadku zmniejszenia stawki podatku VAT Wykonawca wystawi fakturę z zastosowaniem stawki VAT zgodnej z przepisami ustawy o VAT stosownie obniżając wynagrodzenie brutto.
11. Jeżeli zwiększenie wynagrodzenia będzie skutkowało koniecznością dokonania zmian w budżecie miasta Gliwice albo wieloletniej prognozie finansowej aneks zostanie zawarty nie wcześniej niż po przyjęciu tych zmian przez właściwy organ.
12. W przypadku wprowadzenia Zamawiającego w błąd co do rzeczywistego stanu przedstawionego we wniosku, o którym mowa w ust. 3, aneks zwiększający wynagrodzenie na podstawie błędnych danych traci moc, a obowiązującym



Unia Europejska
Fundusz Spójności



wynagrodzeniem będzie to, które zostało ustalone przed zawarciem tego aneksu. Wszelkie płatności dokonane na podstawie tego aneksu przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy ponad kwotę wynagrodzenia obowiązującego przed datą zawarcia aneksu podlegają zwrotowi na rzecz Zamawiającego, w terminie 14 dni od daty wezwania Wykonawcy do zwrotu nienależnego świadczenia.

13. Zasady, o których mowa w ust. 3-11 będą miały odpowiednie zastosowanie w przypadku zmian organizacyjno-prawnych mających wpływ na istnienie lub wysokość zobowiązania Wykonawcy w zakresie podatku od towarów i usług, za wyjątkiem zmian powodujących zwiększenie wynagrodzenia brutto.
14. Strony ustalają następujące formy rozliczeń i płatności za prace:
- 1) rozliczenie częściowe, realizowane po wykonaniu bez zastrzeżeń każdego elementu rozliczeniowego robót określonego w harmonogramie terminowo – rzeczowo – finansowym, na podstawie protokołu odbioru częściowego, do wysokości 90% wynagrodzenia umownego, z zastrzeżeniem art. 443 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych.
 - 2) rozliczenie końcowe przedmiotu umowy na podstawie protokołu odbioru końcowego i przekazania do użytkowania przedmiotu umowy.
15. Płatność faktur będzie dokonana przez Zamawiającego przelewem z rachunku bankowego na rachunek Wykonawcy w banku:..... nr rachunku: w terminie do 30 dni od daty:
- a) wpływu faktury w wersji papierowej do siedziby Zamawiającego wraz z oświadczeniami, o których mowa w ust. 17, lub
 - b) dostarczenia faktury za pośrednictwem systemu teleinformatycznego, o którym mowa w ustawie o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym wraz z oświadczeniami, o których mowa w ust. 17, lub
 - c) wpływu faktury wraz z oświadczeniami, o których mowa w ust. 17 ze wskazanego przez Wykonawcę jego adresu poczty elektronicznej:..... na adres poczty elektronicznej Zamawiającego:
- Jeżeli faktura, o której mowa w lit. b) oraz c), wpłynęła w sobotę, w dniu uznanym ustawowo za wolny od pracy bądź w dniu roboczym po godzinach pracy Urzędu Miejskiego w Gliwicach przyjmuje się, że faktura wpłynęła w pierwszym dniu roboczym, następującym po dniu wpływu. Godziny pracy Urzędu Miejskiego w Gliwicach są dostępne na stronie internetowej Urzędu: bip.gliwice.eu.
16. Termin zapłaty, o którym mowa w ust. 15, liczony będzie od daty dostarczenia Zamawiającemu dokumentów rozliczeniowych, tj.:
- 1) faktury Wykonawcy z naliczonym podatkiem VAT,
 - 2) zatwierdzonego przez Strony protokołu odbioru częściowego (do faktury końcowej zostanie zamiast protokołu odbioru częściowego dołączony protokół odbioru końcowego i przekazania do użytkowania) wraz z wymaganymi załącznikami, o których mowa w § 6 umowy.



Fundusze Europejskie
Infrastruktura i Środowisko

Unia Europejska
Fundusz Spójności



17. Warunkiem dokonania zapłaty jest dołączenie do faktury oryginałów oświadczenia Podwykonawców lub Dalszych Podwykonawców o treści załącznika nr 6 lit. b), c), tj. o uregulowaniu wszystkich należności wynikających z realizacji umowy o podwykonawstwo zawierające dodatkowo:
- 1) informację czy należności te zostały zapłacone w umówionym terminie, a w przypadku opóźnienia płatności, wskazujące liczbę dni tego opóźnienia,
 - 2) oświadczenie, że nie wnoszą oni do Zamawiającego żadnych roszczeń z tytułu tych umów oraz roszczeń z nimi związanych.
- W przypadku, gdy Wykonawca realizuje umowę bez udziału Podwykonawców – warunkiem dokonania zapłaty jest dołączenie do faktury oświadczenia Wykonawcy o treści załącznika nr 6 lit. a).
- 17a. W przypadku wypłacania wynagrodzenia należnego Wykonawcy w częściach, warunkiem zapłaty przez Zamawiającego drugiej i następnych części należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie przez Wykonawcę dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, o których mowa w § 4, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych.
- 17b. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w 17a., wstrzymuje się wypłatę wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
18. Faktury należy wystawiać na: Gliwice – Miasto na prawach powiatu, 44-100 Gliwice, ul. Zwycięstwa 21, NIP: 631-10-06-640.
19. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT o numerze NIP: 631-10-06-640.
20. Zamawiający nie wyraża zgody na obrót wierzytelnościami wynikającymi z niniejszej umowy.
21. W przypadku rozbieżności pomiędzy terminem płatności wskazanym w dokumentach księgowych (np. fakturach, rachunkach, notach odsetkowych), a wskazanym w niniejszej umowie przyjmuje się, że prawidłowo podano termin określony w umowie.
22. Wszelkie prace wykraczające poza przedmiot świadczenia określony w § 1 ust. 2 i 4 z którymi wiąże się dodatkowe wynagrodzenie, mogą być wykonywane jedynie po uprzedniej zgodzie Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności, przez osoby upoważnione do zaciągania zobowiązań finansowych w imieniu Zamawiającego. Brak zgody udzielonej w przewidzianej formie pozbawia Wykonawcę roszczenia o dodatkowe wynagrodzenie.
23. ** Wykonawca oświadcza, że wskazany w ust. 15 rachunek bankowy jest rachunkiem firmowym/osobistym¹.
24. *** Zamawiający może dokonać zapłaty należności w formie metody podzielonej płatności.



Fundusze Europejskie
Infrastruktura i Środowisko

Unia Europejska
Fundusz Spójności



- 25.*** W przypadku realizacji przez Zamawiającego płatności, o której mowa w ust. 24***, Zamawiający prześle wartość netto zobowiązania wskazaną na fakturze przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w ust. 15 w terminie wskazanym w ust. 15 (z uwzględnieniem ust. 16-17.), zaś wartość podatku VAT zobowiązania wskazaną na fakturze na osobny rachunek Wykonawcy.
- 26.**** Zamawiający prześle wartość brutto zobowiązania wskazaną na fakturze przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w ust. 15 w terminie wskazanym w ust. 15 (z uwzględnieniem ust. 16-17).
27. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
28. W przypadku wystawienia przez Zamawiającego noty księgowej i/lub oświadczenia o potrąceniu, dokument może zostać przekazany na wskazany w umowie adres poczty elektronicznej Wykonawcy, tj. Dokumenty przekazane na wskazany w umowie adres poczty elektronicznej uznaje się za skutecznie doręczone. Strony zobowiązują się do poinformowania drugiej strony o każdorazowej zmianie swojego adresu poczty elektronicznej. W razie niewypełnienia powyższego obowiązku, uznaje się, że nota księgowa i/lub oświadczenie o potrąceniu przesłane na dotychczasowy adres poczty elektronicznej wywołuje skutek prawidłowego doręczenia.

§ 7*

Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Wynagrodzenie ustalone za realizację przedmiotu umowy, stanowiące wartość należną Wykonawcy, ustala się na kwotę:zł (słownie: zł). Całkowita wartość umowy wynosi: zł (słownie: zł), w tym wartość podatku VAT, który zobowiązany jest rozliczyć Zamawiający w kwocie:zł. Na powyższe kwoty składa się:
 - 1) Część I – ustalone na kwotę:zł (słownie:zł); całkowita wartość opracowania wynosi:zł (słownie:zł), w tym wartość podatku VAT, który zobowiązany jest rozliczyć Zamawiający w kwocie:zł;
 - 2) Część II – ustalone na kwotę:zł (słownie:zł); całkowita wartość opracowania wynosi:zł (słownie:zł), w tym wartość podatku VAT, który zobowiązany jest rozliczyć Zamawiający w kwocie:zł;
 - 3) Część III – ustalone na kwotę:zł (słownie:zł); całkowita wartość opracowania wynosi:zł (słownie:zł), w tym wartość podatku VAT, który zobowiązany jest rozliczyć Zamawiający w kwocie:zł;
2. W przypadku zmiany stawki VAT, zmiany stawki podatku akcyzowego, wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia



Fundusze Europejskie
Infrastruktura i Środowisko

Unia Europejska
Fundusz Spójności



społeczne lub zdrowotne zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych – jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę oraz w przypadku zmiany stawki VAT mającej wpływ na całkowitą wartość umowy, każda ze stron w celu dokonania zmiany wynagrodzenia lub całkowitej wartości umowy może wystąpić z takim żądaniem do drugiej Strony Umowy.

3. Do wniosku o zmianę wynagrodzenia i w konsekwencji – całkowitej wartości umowy z powodu okoliczności, o których mowa w ust. 2 za wyjątkiem zmian wynikających ze zmiany stawki podatku VAT lub zmiany stawki podatku akcyzowego, należy dołączyć listę pracowników zaangażowanych w realizację Umowy oraz oświadczenie o braku zaległości w opłacaniu składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne oraz o wypłacie wynagrodzeń pracownikom oraz osobom fizycznym, z którymi zawarto umowy cywilnoprawne. W przypadku zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych należy wskazać sumę wzrostu kosztów realizacji zamówienia publicznego wynikającą z wpłat do pracowniczych planów kapitałowych (PPK) przez podmiot zatrudniający uczestniczący w wykonywaniu zamówienia publicznego.
4. Lista, o której mowa w ust. 3 musi zawierać szczegółowe dane dla każdej osoby zaangażowanej w realizację Umowy, w tym pełnioną funkcję, zakres wykonywanych prac przy realizacji zamówienia, rodzaj zawartej z nią umowy, wysokość dotychczas wypłacanego wynagrodzenia oraz wynagrodzenia wypłacanego po zmianie przepisów wraz z należnymi składkami na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne.
5. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia listy osób zaangażowanych do realizacji zamówienia wraz z podaniem danych, o których mowa w ust. 4, również na wniosek Zamawiającego, w terminie przez niego wskazanym we wniosku.
6. Zmiana wynagrodzenia i w konsekwencji – całkowitej wartości umowy w związku z wystąpieniem okoliczności, o których mowa w ust. 2 będzie uznana za zaakceptowaną przez drugą stronę jeżeli w terminie 14 dni od dnia przedłożenia jej żądania takiej zmiany druga strona nie przekaże pisemnych zastrzeżeń.
7. Strony zgłoszą w terminie określonym w ust. 6 pisemne zastrzeżenia do zasadności propozycji zmiany wynagrodzenia i w konsekwencji – całkowitej wartości umowy, jeżeli żądanie będzie bezzasadne, zmiany, o których mowa w ust. 2 nie wpłyną na koszt wykonania zamówienia przez Wykonawcę, zostaną przedstawione nierzetelne dane lub żądanie będzie zawierało omyłki i błędy rachunkowe.
8. Zmiana wynagrodzenia i w konsekwencji – całkowitej wartości umowy na skutek okoliczności, o których mowa w ust. 2 zostanie dokonana od dnia wejścia w życie przepisów powodujących zmiany płacy minimalnej albo zmiany minimalnej stawki godzinowej, zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu albo wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych, nie wcześniej jednak niż od daty, w której zmiany te wywołały wpływ na koszt wykonania zamówienia przez Wykonawcę.



Fundusze Europejskie
Infrastruktura i Środowisko

Unia Europejska
Fundusz Spójności



9. Zmiana wynagrodzenia lub całkowitej wartości umowy wymaga formy aneksu. W przypadku zwiększenia wynagrodzenia i w konsekwencji – całkowitej wartości umowy na skutek okoliczności, o których mowa w ust. 2 Wykonawca, do dnia podpisania aneksu, zobowiązany jest do wystawiania faktur w dotychczasowej wysokości. Faktury korygujące do wysokości różnicy wynagrodzenia obliczonego z zastosowaniem zwiększonych składników wynagrodzenia Wykonawca wystawi po podpisaniu aneksu zwiększającego wynagrodzenie i całkowitą wartość umowy.
10. Jeżeli zwiększenie wynagrodzenia lub całkowitej wartości umowy będzie skutkowało koniecznością dokonania zmian w budżecie miasta Gliwice albo wieloletniej prognozie finansowej aneks zostanie zawarty nie wcześniej niż po przyjęciu tych zmian przez właściwy organ.
11. W przypadku wprowadzenia Zamawiającego w błąd, co do rzeczywistego stanu przedstawionego we wniosku, o którym mowa w ust. 2, aneks zwiększający wynagrodzenie i w konsekwencji – całkowitą wartość umowy na podstawie błędnych danych traci moc, a obowiązującym wynagrodzeniem będzie to, które zostało ustalone przed zawarciem tego aneksu. Wszelkie płatności dokonane na podstawie tego aneksu przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy ponad kwotę wynagrodzenia obowiązującego przed datą zawarcia aneksu podlegają zwrotowi na rzecz Zamawiającego, w terminie 14 dni od daty wezwania Wykonawcy do zwrotu nienależnego świadczenia.
12. Zasady, o których mowa w ust. 2-10 będą miały odpowiednie zastosowanie w przypadku zmian organizacyjno-prawnych mających wpływ na istnienie lub wysokość zobowiązania Wykonawcy w zakresie podatku od towarów i usług, za wyjątkiem zmian powodujących zwiększenie całkowitej wartości umowy, o której mowa w ust. 1.
13. Strony ustalają następujące formy rozliczeń i płatności za prace:
 - 1) rozliczenie częściowe, realizowane po wykonaniu bez zastrzeżeń każdego elementu rozliczeniowego robót określonego w harmonogramie terminowo – rzeczowo – finansowym, na podstawie protokołu odbioru częściowego, do wysokości 90% wynagrodzenia umownego, z zastrzeżeniem art. 443 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych,
 - 2) rozliczenie końcowe przedmiotu umowy na podstawie protokołu odbioru końcowego i przekazania do użytkowania przedmiotu umowy.
14. Płatność faktur będzie dokonana przez Zamawiającego przelewem z rachunku bankowego na rachunek Wykonawcy w banku:.....nr rachunku:..... w terminie do 30 dni od daty:
 - a) wpływu faktury w wersji papierowej do siedziby Zamawiającego wraz z oświadczeniami o których mowa w ust. 16;
 - b) dostarczenia faktury za pośrednictwem systemu teleinformatycznego, o którym mowa w ustawie o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym wraz z oświadczeniami, o których mowa w ust. 16;
 - c) wpływu faktury wraz z oświadczeniami, o których mowa w ust. 16 ze wskazanego przez Wykonawcę jego adresu poczty elektronicznej:..... na adres poczty elektronicznej Zamawiającego:.....



Fundusze Europejskie
Infrastruktura i Środowisko

Unia Europejska
Fundusz Spójności



Jeżeli faktura, o której mowa w lit. b) oraz c), wpłynęła w sobotę, w dniu uznanym ustawowo za wolny od pracy bądź w dniu roboczym po godzinach pracy Urzędu Miejskiego w Gliwicach przyjmuje się, że faktura wpłynęła w pierwszym dniu roboczym, następującym po dniu wpływu. Godziny pracy Urzędu Miejskiego w Gliwicach są dostępne na stronie internetowej Urzędu: bip.gliwice.eu.

15. Termin zapłaty, o którym mowa w ust. 14, liczony będzie od daty dostarczenia Zamawiającemu dokumentów rozliczeniowych, tj.:

- 1) faktury Wykonawcy,
- 2) zatwierdzonego przez Stronę protokołu odbioru częściowego (do faktury końcowej zostanie zamiast protokołu odbioru częściowego dołączony protokół odbioru końcowego i przekazania do użytkowania) wraz z wymaganymi załącznikami, o których mowa w § 6.

16. Warunkiem dokonania zapłaty jest dołączenie do faktury oryginałów oświadczenia Podwykonawców lub Dalszych Podwykonawców, o treści załącznika nr 6 lit. b), c), tj. o uregulowaniu wszystkich należności wynikających z realizacji umowy o podwykonawstwo, zawierające dodatkowo:

- 1) informację czy należności te zostały zapłacone w umówionym terminie, a w przypadku opóźnienia płatności, wskazujące liczbę dni tego opóźnienia,
- 2) oświadczenie, że nie wnoszą oni do Zamawiającego żadnych roszczeń z tytułu tych umów oraz roszczeń z nimi związanych.

W przypadku, gdy Wykonawca realizuje umowę bez udziału podwykonawców – warunkiem dokonania zapłaty jest dołączenie do faktury oświadczenia Wykonawcy o treści załącznika nr 6 lit. a).

16a. W przypadku wypłacania wynagrodzenia należnego Wykonawcy w częściach, warunkiem zapłaty przez Zamawiającego drugiej i następnych części należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie przez Wykonawcę dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, o których mowa w § 4, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych.

16b. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 16a, wstrzymuje się wypłatę wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.

17. Faktury należy wystawiać na: Gliwice – Miasto na prawach powiatu, 44-100 Gliwice, ul. Zwycięstwa 21, NIP: 631-10-06-640.

18. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT o numerze NIP: 631-10-06-640.

19. Zamawiający nie wyraża zgody na obrót wierzytelnościami wynikającymi z niniejszej umowy.

20. W przypadku rozbieżności pomiędzy terminem płatności wskazanym w dokumentach księgowych (np. fakturach, rachunkach, notach odsetkowych), a wskazanym



Fundusze Europejskie
Infrastruktura i Środowisko

Unia Europejska
Fundusz Spójności



w niniejszej umowie przyjmuje się, że prawidłowo podano termin określony w umowie.

21. Wszelkie prace wykraczające poza przedmiot świadczenia określony w § 1 ust. 2 i 4 z którymi wiąże się dodatkowe wynagrodzenie, mogą być wykonywane jedynie po uprzedniej zgodzie Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności, przez osoby upoważnione do zaciągania zobowiązań finansowych w imieniu Zamawiającego. Brak zgody udzielonej w przewidzianej formie pozbawia Wykonawcę roszczenia o dodatkowe wynagrodzenie.
22. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
23. W przypadku wystawienia przez Zamawiającego noty księgowej i/lub oświadczenia o potrąceniu, dokument może zostać przekazany na wskazany w umowie adres poczty elektronicznej Wykonawcy, tj. Dokumenty przekazane na wskazany w umowie adres poczty elektronicznej uznaje się za skutecznie doręczone. Strony zobowiązują się do poinformowania drugiej strony o każdorazowej zmianie swojego adresu poczty elektronicznej. W razie niewypełnienia powyższego obowiązku, uznaje się, że nota księgowa i/lub oświadczenie o potrąceniu przesłane na dotychczasowy adres poczty elektronicznej wywołuje skutek prawidłowego doręczenia.
24. W sytuacji odwrotnego obciążenia Zamawiający prześle wartość netto zobowiązania wskazaną na fakturze przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w ust. 14, w terminie i w sposób, o których mowa w ust. 14 (z uwzględnieniem ust. 15-16).

§ 7a

Waloryzacja wynagrodzenia Wykonawcy

Zgodnie z art. 439 ust. 1 ustawy z dnia 19 września 2019r. Prawo zamówień publicznych, Strony przewidują możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 umowy (dalej: wynagrodzenie) w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia na zasadach określonych poniżej.

1. Wynagrodzenie może być zmieniane dla oddania wzrostów lub spadków cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia.
2. Jako okres rozliczeniowy na potrzeby ustalenia zmiany wynagrodzenia Strony ustalają okres 6 miesięcy. Dniem rozpoczęcia biegu pierwszego okresu rozliczeniowego jest dzień zawarcia umowy pomiędzy Stronami. Dla celów rozliczeniowych ustala się, że okres rozliczeniowy trwa 2 (dwa) kwartały, przy czym:
 - a) za pierwszy kwartał przyjmuje się pierwsze 3 miesiące trwania okresu rozliczeniowego liczone od dnia zakończenia poprzedniego okresu rozliczeniowego (dla pierwszego okresu rozliczeniowego pierwszym dniem jest dzień zawarcia umowy),
 - b) za drugi kwartał przyjmuje się kolejne 3 miesiące trwania okresu rozliczeniowego.
3. Każda ze Stron ma prawo złożenia na koniec danego okresu rozliczeniowego w formie pisemnej pod rygorem nieważności wniosek o zmianę wynagrodzenia wraz z uzasadnieniem. W przypadku niezłożenia przez Strony wniosku, o którym mowa w



Unia Europejska
Fundusz Spójności



zdaniu poprzednim lub złożenia wniosku z naruszeniem wymagań wskazanych w umowie, w terminie do 5 dni roboczych po zakończeniu danego okresu rozliczeniowego, okres rozliczeniowy i wskaźniki zmiany cen lub kosztów, dla którego wniosek nie zostanie złożony lub złożenia wniosku z naruszeniem wymagań wskazanych w umowie, nie jest uwzględniany przy zmianie wynagrodzenia w następujących okresach rozliczeniowych.

4. Zmiana wynagrodzenia w danym okresie rozliczeniowym nie dotyczy:
 - a) wynagrodzenia zapłaconego Wykonawcy do dnia złożenia wniosku, o którym mowa w ust. 3,
 - b) wynagrodzenia co do którego Wykonawca dostarczył do Zamawiającego do dnia złożenia wniosku, o którym mowa w ust. 3, fakturę.
5. W przypadku możliwości wystawiania w miesiącu rozliczeniowym przez Wykonawcę dwóch i więcej faktur, o których mowa w ust. 4, regulację zawartą w ust. 4 stosuje się odpowiednio.
6. Jako wskaźniki dla określenia wysokości zmiany wynagrodzenia Strony ustalają:
 - a) dla zmiany kosztów realizacji zamówienia – wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej w stosunku do kwartału poprzedniego.

Powyższy wskaźnik jest ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w formie komunikatów w Dzienniku Urzędowym GUS do 50 dni po każdym kwartale, w terminach wskazanych na stronie internetowej:

<https://stat.gov.pl/sygnalne/komunikaty-i-obwieszczenia/8,2021,kategoria.html>

na podstawie przepisów ustawy z dnia 2 kwietnia 2009r. o zmianie ustawy o poręczeniach i gwarancjach udzielanych przez Skarb Państwa oraz niektóre osoby prawne, ustawy o Banku Gospodarstwa Krajowego oraz niektórych innych ustaw.

Powyższe komunikaty kwartalne dla poszczególnych okresów w kolejnych latach są dostępne na stronie internetowej:

<https://stat.gov.pl/sygnalne/komunikaty-i-obwieszczenia/2021,rok.html>

Na potrzeby zmiany wynagrodzenia należy przyjmować opublikowane na dzień składania wniosku na ww. stronie internetowej dwa ostatnie wskaźniki cen produkcji budowlano-montażowej w odniesieniu kwartał do kwartału poprzedniego.

- b) dla zmiany cen materiałów – wskaźnik określony w wydawnictwie pn.: „Zagregowane wskaźniki waloryzacyjno – prognostyczne ZWW” Dział II Tabela nr 5 „Zmiany cen materiałów zużywanych w budownictwie ogółem i wg rodzajów” dla pozycji „Materiały ogółem” kolumna „Zmiany cen w [%] w odniesieniu kwartał kwartału poprzedniego”.

Ww. wydawnictwo jest publikowane kwartalnie w 3 miesiącu każdego kwartału przez Ośrodek Wdrożeń Ekonomiczno – Organizacyjnych Budownictwa PROMOCJA sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie (02-796) przy ul. Migdałowej 4.

Na potrzeby waloryzacji wynagrodzenia należy przyjmować opublikowane na dzień składania wniosku przez ww. wydawnictwo dwa ostatnie wskaźniki cen materiałów budowlanych w odniesieniu kwartał do kwartału poprzedniego.



Fundusze Europejskie
Infrastruktura i Środowisko

Unia Europejska
Fundusz Spójności



7. Strony ustalają, że do zmiany wynagrodzenia stosuje się wyłącznie jeden z podanych w ust. 6 wskaźników, z zastrzeżeniem ust. 10, przy czym Strona umowy występująca z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia jest zobowiązana pod rygorem nieważności wskazać we wniosku, wskaźnik, na podstawie którego żąda zmiany wynagrodzenia. Wskazanie jest wiążące i bez zgody drugiej strony nieodwołalne. Niewskazanie wskaźnika powoduje bezskuteczność wniosku.
8. Zmiana wynagrodzenia nastąpi, jeżeli w danym okresie rozliczeniowym, o którym mowa w [ust. 2](#), ceny materiałów lub kosztów ulegną następującym zmianom:
- a) dla zmiany kosztów - wyliczona na podstawie wskaźników, o których mowa w ust. 6 lit a) zmiana Z_K będzie równa lub większa od wartości **1,05**, przy czym powyższa wartość dla danego okresu rozliczeniowego będzie wyznaczana następująco:
- $$Z_K = 1 + (K_1 \times K_2) / 100$$
- gdzie:
- Z_K - wskaźnik do zmiany wynagrodzenia z uwagi na zmianę kosztów,
- K_1 - wskaźnik kwartalnej zmiany cen produkcji budowlano-montażowej w pierwszym kwartale okresu rozliczeniowego w odniesieniu do kwartału poprzedniego, podany w procentach [%], określony zgodnie z ust. 6 lit. a),
- K_2 - wskaźnik kwartalnej zmiany cen produkcji budowlano-montażowej w drugim kwartale okresu rozliczeniowego w odniesieniu do pierwszego kwartału okresu rozliczeniowego, podany w procentach [%], określony zgodnie z ust. 6 lit. a),
- b) dla zmiany cen materiałów - wyliczona na podstawie wskaźników, o których mowa w ust. 6 lit b) zmiana Z_M będzie równa lub większa od wartości **1,05**, przy czym powyższa wartość dla danego okresu rozliczeniowego będzie wyznaczana następująco:

$$Z_M = 1 + (M_1 \times M_2) / 100$$

gdzie:

Z_M - wskaźnik do zmiany wynagrodzenia z uwagi na zmianę cen materiałów,

M_1 - wskaźnik kwartalnej zmiany cen materiałów w pierwszym kwartale okresu rozliczeniowego w odniesieniu do kwartału poprzedniego, podany w procentach [%], określony zgodnie z ust. 6 lit b),

M_2 - wskaźnik kwartalnej zmiany cen materiałów w drugim kwartale okresu rozliczeniowego w odniesieniu do kwartału poprzedniego, podany w procentach [%], określony zgodnie z ust. 6 lit b)).

9. Wyliczenie kwoty wynagrodzenia z uwzględnieniem zmiany kosztów lub cen materiałów nastąpi w następujący sposób:

- a) dla zmiany kosztów:

$$W_K = Z_K \times W_N$$

gdzie:



Fundusze Europejskie
Infrastruktura i Środowisko

Unia Europejska
Fundusz Spójności



W_K – kwota wynagrodzenia netto z uwzględnieniem kwoty zmiany kosztów,

W_N – pozostałe na dzień złożenia wniosku wynagrodzenie netto należne wykonawcy wskazane w § 7 ust. 1 umowy z zastrzeżeniem zapisu ust. 4, w którym uwzględnia się waloryzację z poprzedniego okresu rozliczeniowego. Uznaje się, że wynagrodzenie z poprzedniego okresu rozliczeniowego zostało zwaloryzowane dla każdego z niżej opisanych przypadków:

- 1) braku złożenia przez Strony wniosku o przeprowadzenie waloryzacji,
- 2) złożenia przez Strony/Stronę wniosku o waloryzację wynagrodzenia i braku dokonania zmian wynagrodzenia umownego w związku ze stwierdzeniem braku spełnienia warunków określonych w niniejszym paragrafie umowy,
- 3) złożenia przez Strony/ Stronę wniosku o waloryzację wynagrodzenia i dokonania zmian wynagrodzenia umownego w związku ze stwierdzeniem spełnienia warunków określonych w niniejszym paragrafie umowy.

b) dla zmiany cen materiałów:

W_M = Z_M x C_N gdzie:

W_M – kwota wynagrodzenia netto z uwzględnieniem kwoty zmiany cen materiałów,

C_N – koszt netto materiałów ustalony na podstawie zestawienia materiałów, o którym mowa w § 1 ust. 5 umowy, z zastrzeżeniem, iż dla drugiego i każdego następnego okresu rozliczeniowego koszt materiałów C_N jest ustalany proporcjonalnie do wynagrodzenia netto i wynosi:

C_N = W_N x P

gdzie:

C_N – obliczeniowy koszt netto materiałów dla drugiego i każdego następnego okresu rozliczeniowego

W_N - pozostałe na dzień złożenia wniosku wynagrodzenie netto należne wykonawcy wskazane w § 7 ust. 1 umowy z zastrzeżeniem zapisu ust. 4, w którym uwzględnia się waloryzację z poprzedniego okresu rozliczeniowego. Uznaje się, że wynagrodzenie z poprzedniego okresu rozliczeniowego zostało zwaloryzowane dla każdego z niżej opisanych przypadków:

- 1) braku złożenia przez Strony wniosku o przeprowadzenie waloryzacji,
- 2) złożenia przez Strony/ Stronę wniosku o waloryzację wynagrodzenia i braku dokonania zmian wynagrodzenia umownego w związku ze stwierdzeniem braku spełnienia warunków określonych w niniejszym paragrafie umowy,
- 3) złożenia przez Strony/ Stronę wniosku o waloryzację wynagrodzenia i dokonania zmian wynagrodzenia umownego w związku



Fundusze Europejskie
Infrastruktura i Środowisko

Unia Europejska
Fundusz Spójności



ze stwierdzeniem spełnienia warunków określonych w niniejszym paragrafie umowy.

- P** – współczynnik proporcjonalności udziału kosztów netto materiałów ustalonych na podstawie zestawienia materiałów, o którym mowa w § 1 ust. 7 umowy do wynagrodzenia netto wykonawcy wskazanego w § 7 ust. 1 umowy wg stanu na dzień zawarcia umowy. Współczynnik P jest stały przez cały okres trwania umowy.
- c) do wyliczonych kwot odpowiednio W_k albo W_M należy doliczyć kwotę podatku VAT o stawce obowiązującej na dzień zawarcia umowy, otrzymując zmienioną kwotę wynagrodzenia brutto. Przepis § 7 ust. 3 umowy stosuje się odpowiednio.
10. W przypadku, gdy jeden ze wskaźników opisanych w ust. 8 będzie miał wartość dodatnią, a drugi – wartość ujemną, Strony ustalają, iż do wyznaczenia kwoty zmiany wynagrodzenia mają zastosowanie łącznie zapisy ust. 9 lit a), b) i c).
 11. Łączna wartość zmian wynagrodzenia o których mowa w ust.1, nie przekroczy 15 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy wg stanu na dzień zawarcia umowy. Po osiągnięciu tej wartości przepisów niniejszego paragrafu nie stosuje się.
 12. W zakresie, w jakim zmiana wynagrodzenia, o której mowa w ust. 1, nie jest objęta postanowieniami niniejszego paragrafu lub innych postanowień Umowy, Strony uznają, że kwota wynagrodzenia zawiera rezerwy na pokrycie innych nieprzewidzianych wzrostów lub spadków cen.
 13. W przypadku, gdyby wskaźniki, o których mowa w ust. 6, przestały być dostępne, zastosowanie znajdą inne, najbardziej zbliżone, wskaźniki publikowane odpowiednio przez Prezesa GUS lub Ośrodek Wdrożeń Ekonomiczno – Organizacyjnych Budownictwa PROMOCJA sp. z o.o. lub ich następców prawnych.
 14. Zmiana cen materiałów lub kosztów związanych w niniejszym paragrafie nie dotyczy zmian, o których mowa § 7 ust.3 umowy.
 15. Zmiana wynagrodzenia wymaga zawarcia aneksu do niniejszej umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
 16. Jeżeli zwiększenie wynagrodzenia będzie skutkowało koniecznością dokonania zmian w budżecie miasta Gliwice albo Wieloletniej Prognozie Finansowej aneks zostanie zawarty nie wcześniej niż po dokonaniu odpowiednich zmian przez właściwy organ.
 17. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z niniejszym paragrafem, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, z którym zawarł umowę o podwykonawstwo, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania Podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
 - a) przedmiotem umowy są roboty budowlane lub usługi,
 - b) okres obowiązywania umowy o podwykonawstwo przekracza 12 miesięcy.
 18. **Za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 17 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną zgodnie z § 13 ust. 6 umowy.**



Fundusze Europejskie
Infrastruktura i Środowisko

Unia Europejska
Fundusz Spójności



19. W przypadku powierzenia przez Podwykonawcę realizacji prac Dalszemu Podwykonawcy zapis ust. 17 i 18 stosuje się odpowiednio.

§ 7a*

Waloryzacja wynagrodzenia Wykonawcy

Zgodnie z art. 439 ust. 1 ustawy z dnia 19 września 2019r. Prawo zamówień publicznych, Strony przewidują możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia określonego w § 7* ust. 1 umowy (dalej: wynagrodzenie) w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia na zasadach określonych poniżej.

1. Wynagrodzenie może być zmieniane dla oddania wzrostów lub spadków cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia.
2. Jako okres rozliczeniowy na potrzeby ustalenia zmiany wynagrodzenia Strony ustalają okres 6 miesięcy. Dniem rozpoczęcia biegu pierwszego okresu rozliczeniowego jest dzień zawarcia umowy pomiędzy Stronami. Dla celów rozliczeniowych ustala się, że okres rozliczeniowy trwa 2 (dwa) kwartały, przy czym:
 - a) za pierwszy kwartał przyjmuje się pierwsze 3 miesiące trwania okresu rozliczeniowego liczone od dnia zakończenia poprzedniego okresu rozliczeniowego (dla pierwszego okresu rozliczeniowego pierwszym dniem jest dzień zawarcia umowy),
 - b) za drugi kwartał przyjmuje się kolejne 3 miesiące trwania okresu rozliczeniowego.
3. Każda ze Stron ma prawo złożenia na koniec danego okresu rozliczeniowego w formie pisemnej pod rygorem nieważności wniosek w formie pisemnej pod rygorem nieważności o zmianę wynagrodzenia wraz z uzasadnieniem. W przypadku niezłożenia przez Strony wniosku, o którym mowa w zdaniu poprzednim lub złożenia wniosku z naruszeniem wymagań wskazanych w umowie, w terminie do 5 dni roboczych po zakończeniu danego okresu rozliczeniowego, okres rozliczeniowy i wskaźniki zmiany cen lub kosztów, dla którego wniosek nie zostanie złożony lub złożenia wniosku z naruszeniem wymagań wskazanych w umowie, nie jest uwzględniany przy zmianie wynagrodzenia w następnych okresach rozliczeniowych.
4. Zmiana wynagrodzenia w danym okresie rozliczeniowym nie dotyczy:
 - a) wynagrodzenia zapłaconego wykonawcy do dnia złożenia wniosku o którym mowa w ust. 3,
 - b) wynagrodzenia co do którego Wykonawca dostarczył do Zamawiającego do dnia złożenia wniosku, o którym mowa w ust. 3, fakturę.
5. W przypadku możliwości wystawiania w miesiącu rozliczeniowym przez wykonawcę dwóch i więcej faktur, o których mowa w ust. 4, regulację zawartą w ust. 4 stosuje się odpowiednio.
6. Jako wskaźniki dla określenia wysokości zmiany wynagrodzenia Strony ustalają:
 - a) dla zmiany kosztów realizacji zamówienia – wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej w stosunku do kwartału poprzedniego.



Fundusze Europejskie
Infrastruktura i Środowisko

Unia Europejska
Fundusz Spójności



Powyższy wskaźnik jest ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w formie komunikatów w Dzienniku Urzędowym GUS do 50 dni po każdym kwartale, w terminach wskazanych na stronie internetowej:

<https://stat.gov.pl/sygnalne/komunikaty-i-obwieszczenia/8,2021,kategoria.html>

na podstawie przepisów ustawy z dnia 2 kwietnia 2009 r. o zmianie ustawy o poręczeniach i gwarancjach udzielanych przez Skarb Państwa oraz niektóre osoby prawne, ustawy o Banku Gospodarstwa Krajowego oraz niektórych innych ustaw.

Powyższe komunikaty kwartalne dla poszczególnych okresów w kolejnych latach są dostępne na stronie internetowej:

<https://stat.gov.pl/sygnalne/komunikaty-i-obwieszczenia/2021,rok.html>

Na potrzeby zmiany wynagrodzenia należy przyjmować opublikowane na dzień składania wniosku na ww. stronie internetowej dwa ostatnie wskaźniki cen produkcji budowlano-montażowej w odniesieniu kwartał do kwartału poprzedniego.

- b) dla zmiany cen materiałów – wskaźnik określony w wydawnictwie pn. „Zagregowane wskaźniki waloryzacyjno – prognostyczne ZWW” Dział II Tabela nr 5 „Zmiany cen materiałów zużywanych w budownictwie ogółem i wg rodzajów” dla pozycji „Materiały ogółem” kolumna „Zmiany cen w [%] w odniesieniu kwartał kwartału poprzedniego”.

Ww. wydawnictwo jest publikowane kwartalnie w 3 miesiącu każdego kwartału przez Ośrodek Wdrożeń Ekonomiczno – Organizacyjnych Budownictwa PROMOCJA sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie (02-796) przy ul. Migdałowej 4.

Na potrzeby waloryzacji wynagrodzenia należy przyjmować opublikowane na dzień składania wniosku przez ww. wydawnictwo dwa ostatnie wskaźniki cen materiałów budowlanych w odniesieniu kwartał do kwartału poprzedniego.

7. Strony ustalają, że do zmiany wynagrodzenia stosuje się wyłącznie jeden z podanych w ust. 6 wskaźników, z zastrzeżeniem ust. 10, przy czym Strona umowy występująca z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia jest zobowiązana wskazać we wniosku, wskaźnik, na podstawie którego żąda zmiany wynagrodzenia. Wskazanie jest wiążące i bez zgody drugiej strony nieodwołalne. Niewskazanie wskaźnika powoduje bezskuteczność wniosku.
8. Zmiana wynagrodzenia nastąpi, jeżeli w danym okresie rozliczeniowym, o którym mowa w ust. 2, ceny materiałów lub kosztów ulegną następującym zmianom:
- a) dla zmiany kosztów - wyliczona na podstawie wskaźników, o których mowa w ust. 6 lit a) zmiana Z_k będzie równa lub większa od wartości **1,05**, przy czym powyższa wartość dla danego okresu rozliczeniowego będzie wyznaczana następująco:

$$Z_k = 1 + (K_1 \times K_2) / 100$$

gdzie:

Z_k – wskaźnik do zmiany wynagrodzenia z uwagi na zmianę kosztów,



Fundusze Europejskie
Infrastruktura i Środowisko

Unia Europejska
Fundusz Spójności



- K₁** - wskaźnik kwartalnej zmiany cen produkcji budowlano-montażowej w pierwszym kwartale okresu rozliczeniowego w odniesieniu do kwartału poprzedniego, podany w procentach [%], określony zgodnie z ust. 5 lit. a),
- K₂** - wskaźnik kwartalnej zmiany cen produkcji budowlano-montażowej w drugim kwartale okresu rozliczeniowego w odniesieniu do pierwszego kwartału okresu rozliczeniowego, podany w procentach [%], określony zgodnie z ust. 5 lit. a),
- b) dla zmiany cen materiałów – wyliczona na podstawie wskaźników, o których mowa w ust. 6 lit b) zmiana **Z_M** będzie równa lub większa od wartości **1,05**, przy czym powyższa wartość dla danego okresu rozliczeniowego będzie wyznaczana następująco:

$$\mathbf{Z_M = 1 + (M_1 \times M_2) / 100}$$

gdzie:

Z_M – wskaźnik do zmiany wynagrodzenia z uwagi na zmianę cen materiałów,

M₁ - wskaźnik kwartalnej zmiany cen materiałów w pierwszym kwartale okresu rozliczeniowego w odniesieniu do kwartału poprzedniego, podany w procentach [%], określony zgodnie z ust. 5 lit. b),

M₂ - wskaźnik kwartalnej zmiany cen materiałów w drugim kwartale okresu rozliczeniowego w odniesieniu do kwartału poprzedniego, podany w procentach [%], określony zgodnie z ust. 5 lit. b).

9. Wyliczenie kwoty wynagrodzenia z uwzględnieniem zmiany kosztów lub cen materiałów nastąpi w następujący sposób:

- a) dla zmiany kosztów:

$$\mathbf{W_K = Z_K \times W_N}$$

gdzie:

W_K – kwota wynagrodzenia stanowiącego wartość należną Wykonawcy z uwzględnieniem kwoty zmiany kosztów,

W_N – pozostałe na dzień złożenia wniosku wynagrodzenie stanowiące wartość należną Wykonawcy wskazane w § 7* ust. 1 umowy z zastrzeżeniem zapisu ust. 4, w którym uwzględnia się waloryzację z poprzedniego okresu rozliczeniowego. Uznaje się, że wynagrodzenie z poprzedniego okresu rozliczeniowego zostało zwaloryzowane dla każdego z niżej opisanych przypadków:

- 1) braku złożenia przez Strony wniosku o przeprowadzenie waloryzacji,
- 2) złożenia przez Strony/Stronę wniosku o waloryzację wynagrodzenia i braku dokonania zmian wynagrodzenia umownego w związku ze stwierdzeniem braku spełnienia warunków określonych w niniejszym paragrafie umowy,
- 3) złożenia przez Strony/ Stronę wniosku o waloryzację wynagrodzenia i dokonania zmian wynagrodzenia umownego w związku



Fundusze Europejskie
Infrastruktura i Środowisko

Unia Europejska
Fundusz Spójności



ze stwierdzeniem spełnienia warunków określonych w niniejszym paragrafie umowy.

b) dla zmiany cen materiałów:

$W_M = Z_M \times C_N$ gdzie:

W_M – kwota wynagrodzenia stanowiącego wartość należną Wykonawcy z uwzględnieniem kwoty zmiany cen materiałów,

C_N – koszt materiałów ustalony na podstawie zestawienia materiałów, o którym mowa w § 1 ust. 7 umowy, z zastrzeżeniem, iż dla drugiego i każdego następnego okresu rozliczeniowego koszt materiałów C_N jest ustalany proporcjonalnie do wynagrodzenia stanowiącego wartość należną Wykonawcy i wynosi:

$C_N = W_N \times P$

gdzie:

C_N – obliczeniowy koszt materiałów dla drugiego i każdego następnego okresu rozliczeniowego

W_N - pozostałe na dzień złożenia wniosku wynagrodzenie stanowiące wartość należną Wykonawcy wskazane w § 7* ust. 1 umowy z zastrzeżeniem zapisu ust. 4, w którym uwzględnia się waloryzację z poprzedniego okresu rozliczeniowego. Uznaje się, że wynagrodzenie z poprzedniego okresu rozliczeniowego zostało zwaloryzowane dla każdego z niżej opisanych przypadków:

- 1) braku złożenia przez Strony wniosku o przeprowadzenie waloryzacji,
- 2) złożenia przez Strony/ Stronę wniosku o waloryzację wynagrodzenia i braku dokonania zmian wynagrodzenia umownego w związku ze stwierdzeniem braku spełnienia warunków określonych w niniejszym paragrafie umowy,
- 3) złożenia przez Strony/ Stronę wniosku o waloryzację wynagrodzenia i dokonania zmian wynagrodzenia umownego w związku ze stwierdzeniem spełnienia warunków określonych w niniejszym paragrafie umowy.

P – współczynnik proporcjonalności udziału kosztów materiałów ustalonych na podstawie zestawienia materiałów, o którym mowa w § 1 ust. 5 umowy do wynagrodzenia stanowiącego wartość należną Wykonawcy wskazanego w § 7* ust. 1 umowy wg stanu na dzień zawarcia umowy. Współczynnik P jest stały przez cały okres trwania umowy.

c) kwoty odpowiednio W_K albo W_M należy powiększyć o podatek VAT, który zobowiązany jest rozliczyć Zamawiający, o stawce obowiązującej na dzień zawarcia umowy. Przepis § 7* ust. 3 umowy stosuje się odpowiednio.



Fundusze Europejskie
Infrastruktura i Środowisko

Unia Europejska
Fundusz Spójności



10. W przypadku, gdy jeden ze wskaźników opisanych w ust. 8 będzie miał wartość dodatnią, a drugi – wartość ujemną, Strony ustalają, iż do wyznaczenia kwoty zmiany wynagrodzenia mają zastosowanie łącznie zapisy ust. 9 lit a), b) i c).
11. Łączna wartość zmian wynagrodzenia o których mowa w ust. 1, nie przekroczy 15 % wynagrodzenia stanowiącego wartość należną Wykonawcy, określonego w § 7* ust. 1, powiększonego o podatek VAT, który zobowiązany jest rozliczyć Zamawiający, wg stanu na dzień zawarcia umowy. Po osiągnięciu tej wartości przepisów niniejszego paragrafu nie stosuje się.
12. W zakresie, w jakim zmiana wynagrodzenia, o której mowa w ust. 1, nie jest objęta postanowieniami niniejszego paragrafu lub innych postanowień Umowy, Strony uznają, że kwota wynagrodzenia zawiera rezerwy na pokrycie innych nieprzewidzianych wzrostów lub spadków cen.
13. W przypadku, gdyby wskaźniki, o których mowa w ust. 6, przestały być dostępne, zastosowanie znajdą inne, najbardziej zbliżone, wskaźniki publikowane odpowiednio przez Prezesa GUS lub Ośrodek Wdrożeń Ekonomiczno – Organizacyjnych Budownictwa PROMOCJA sp. z o.o. lub ich następców prawnych
14. Zmiana cen materiałów lub kosztów związanych w niniejszym paragrafie nie dotyczy zmian, o których mowa § 7* ust. 3 umowy.
15. Zmiana wynagrodzenia wymaga zawarcia aneksu do niniejszej umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
16. Jeżeli zwiększenie wynagrodzenia będzie skutkowało koniecznością dokonania zmian w budżecie miasta Gliwice albo Wieloletniej Prognozie Finansowej aneks zostanie zawarty nie wcześniej niż po dokonaniu odpowiednich zmian przez właściwy organ.
17. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z niniejszym paragrafem, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, z którym zawarł umowę o podwykonawstwo, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania Podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
 - a) przedmiotem umowy są roboty budowlane lub usługi,
 - b) okres obowiązywania umowy o podwykonawstwo przekracza 12 miesięcy.
18. Za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 17 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną zgodnie z § 13 ust. 6* umowy.
19. W przypadku powierzenia przez Podwykonawcę realizacji prac Dalszemu Podwykonawcy zapisy ust. 17 i 18 stosuje się odpowiednio.

§ 8

Gwarancja i rękojmia

1. Na objęty zakresie umowy cały przedmiot świadczenia Wykonawca udziela Zamawiającemu na okres: **miesiący** gwarancji i rękojmi, licząc od dnia końcowego odbioru robót. Warunki gwarancji określa załącznik nr 4 do niniejszej



Fundusze Europejskie
Infrastruktura i Środowisko

Unia Europejska
Fundusz Spójności



umowy. Strony zgodnie uznają, iż do udzielonej gwarancji znajdują odpowiednie zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego o gwarancji przy sprzedaży. W razie wątpliwości przy ocenie obowiązków Wykonawcy wynikających z udzielonej przez siebie gwarancji, Wykonawca w zakresie dostarczonych urządzeń i wykonanych robót uważany będzie za sprzedawcę w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego o gwarancji przy sprzedaży.

2. Zamawiający wyznacza ostateczny, pogwarancyjny odbiór robót przed upływem terminu gwarancji i rękojmi ustalonego w umowie oraz termin na protokolarnie stwierdzenie usunięcia wad.
3. W trakcie trwania okresu gwarancji i rękojmi Zamawiający przewiduje przeglądy gwarancyjne w cyklach półrocznych oraz przeglądy gwarancyjne doraźne w wyniku zaistnienia wad w przedmiocie umowy.
4. Do przeglądów gwarancyjnych zapisy § 6 ust. 7 stosuje się odpowiednio.
5. Wykonawca obowiązany jest przekazać Zamawiającemu w dniu zakończenia odbioru końcowego przedmiotu umowy dokument gwarancyjny w formie zgodnej ze wzorem określonym w toku postępowania przetargowego, po przeprowadzeniu którego zawarto niniejszą umowę. Nieprzekazanie dokumentu gwarancyjnego upoważnia Zamawiającego do odmowy podpisania protokołu odbioru końcowego.
6. Wykonawca zobowiązuje się do udziału w odbiorze gwarancyjnym. W przypadku nie stawienia się przedstawiciela Wykonawcy w wyznaczonym terminie na odbiorze gwarancyjnym Wykonawca przyjmie odpowiednio do wiadomości lub wykonania (jeżeli zostaną stwierdzone wady) protokół z odbioru gwarancyjnego sporządzony przez Zamawiającego.

§ 9

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny całkowitej podanej w ofercie, tj. zł (słownie: złotych/100).
2. 70% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
3. Pozostała część zabezpieczenia należytego wykonania umowy, tj. 30%, stanowić będzie zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji.

§ 10

Zmiany umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.



Fundusze Europejskie
Infrastruktura i Środowisko

Unia Europejska
Fundusz Spójności



2. Zamawiający określa następujące warunki, w jakich przewiduje możliwość dokonania zmian zawartej umowy:
- 1) konieczność zmiany terminu umownego oraz harmonogramu terminowo-rzeczowo-finansowego (bez zmiany wynagrodzenia umownego) z powodu:
 - a) działania siły wyższej, co oznacza zewnętrzne zdarzenie nagłe, nieprzewidywalne i niezależne od woli stron umowy, które nastąpiło po zawarciu umowy, uniemożliwiające wykonanie umowy w całości lub części, na stałe lub pewien czas, któremu nie można zapobiec ani przeciwdziałać przy zachowaniu należytej staranności stron umowy; za przejawy siły wyższej strony uznają w szczególności:
 - klęski żywiołowe, w tym trzęsienia ziemi, huragan, powódź i inne nadzwyczajne zjawiska atmosferyczne,
 - epidemie lub pandemie,
 - akty władzy państwowej, w tym stan wojenny, stan wyjątkowy, itd.,
 - działania wojenne, akty sabotażu, akty terrorystyczne i inne podobne wydarzenia zagrażające porządkowi publicznemu,
 - strajki powszechne lub inne niepokoje społeczne, w tym publiczne demonstracje,
 - b) wyjątkowo niesprzyjających warunków fizycznych bądź atmosferycznych; przez niesprzyjające warunki atmosferyczne Zamawiający ma na uwadze warunki atmosferyczne odbiegające od typowych, mających wpływ na niemożność wykonywania nasadzeń oraz prowadzenia robót budowlanych jak: długotrwałe opady trwające powyżej 3 dni, powódź (czas niezbędny na ustąpienie wody z zalanego terenu i możliwość kontynuacji lub rozpoczęcia nasadzeń i robót), wczesny okres zimy, opady śniegu, niskie temperatury, które uniemożliwiają wykonywanie nasadzeń oraz prowadzenie robót zgodnie ze szczegółowymi specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych,
 - c) nadzwyczajnych zdarzeń gospodarczych niezależnych od Zamawiającego, których Zamawiający nie mógł przewidzieć w chwili zawarcia umowy; przez nadzwyczajne zdarzenia gospodarcze niezależne od Zamawiającego należy rozumieć nieprzewidziane zdarzenia gospodarcze, niemożliwe do przewidzenia i niezależne od Zamawiającego mające wpływ na budżet Miasta Gliwice oraz zmiany dotychczasowych lub wejścia w życie nowych przepisów prawa mających wpływ na realizację przedmiotu umowy,
 - d) decyzji służb konserwatorskich lub Nadzoru budowlanego mających wpływ na przesunięcie terminu realizacji robót takich jak wstrzymanie budowy, konieczność wykonania prac archeologicznych (badan archeologicznych),
 - e) wystąpienia zamówień dodatkowych w rozumieniu ustawy Prawo zamówień publicznych, niezbędnych do prawidłowego wykonania realizowanego zamówienia podstawowego, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia,
 - f) wystąpienia okoliczności leżących po stronie Zamawiającego lub okoliczności niezależnych od stron umowy np. przedłużenie procedur związanych z podziałem



Fundusze Europejskie
Infrastruktura i Środowisko

Unia Europejska
Fundusz Spójności



- działaek geodezyjnych, konieczność przeprowadzenia konsultacji społecznych, lub innych uzasadnionych okoliczności, zaistniałych w trakcie realizacji przedmiotu umowy, które opóźniają, utrudniają lub uniemożliwiają prawidłowe i terminowe wykonanie przedmiotu umowy, w szczególności wstrzymanie robót przez Zamawiającego,
- g) zmian wynikających z przedłużenia się terminu realizacji robót budowlanych w ramach zadania pn. Budowa zbiornika retencyjnego na Potoku Wójtowianka (Doa) w Gliwicach,
 - h) zmian wynikających z konieczności wykonania robót niezwiązanych bezpośrednio z przedmiotem umowy i nieprzewidywalnych, których brak wykonania uniemożliwia lub utrudnia prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy,
 - i) odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków terenowych, w szczególności istnienia niezainwentaryzowanych obiektów budowlanych, sieci lub instalacji,
 - j) skrócenia terminu realizacji przedmiotu umowy - na wniosek Wykonawcy,
 - k) przedłużającej się procedury uzyskania decyzji administracyjnych zezwalających na realizację przedmiotu umowy,
 - l) konieczności uzyskania zgody na odstępstwo Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska od przepisów zawartych w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (decyzji derogacyjnej) w wyniku wystąpienia w obiekcie miejsc lęgowych ptaków i nietoperzy,
 - m) nieprzewidzianych w dokumentacji projektowej warunków geologicznych, archeologicznych lub terenowych, w szczególności: niewypały i niewybuchy; wykopaliska archeologiczne.
- 2) rezygnacja z wykonania części robót, które wynikły w trakcie realizacji robót i były konieczne w celu prawidłowej realizacji przedmiotu umowy lub z przyczyn niezależnych od Zamawiającego wraz z obniżeniem wynagrodzenia brutto o zakres, z którego Zamawiający rezygnuje, przy czym wysokość tego obniżenia nie może przekroczyć 50% wynagrodzenia brutto wynikającego z oferty Wykonawcy.
- 2)* rezygnacja z wykonania części robót, które wynikły w trakcie realizacji robót i były konieczne w celu prawidłowej realizacji przedmiotu umowy lub z przyczyn niezależnych od Zamawiającego wraz z obniżeniem wynagrodzenia umownego o zakres, z którego Zamawiający rezygnuje, przy czym wysokość tego obniżenia nie może przekroczyć 50% wynagrodzenia stanowiącego wartość należną Wykonawcy, powiększonego o podatek VAT, który zobowiązany jest rozliczyć Zamawiający;
- 3) wystąpienia zamówień dodatkowych w rozumieniu ustawy Prawo zamówień publicznych, niezbędnych do prawidłowego wykonania realizowanego zamówienia podstawowego, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia,
- 4) zmiana przedstawicieli uczestników procesu inwestycyjnego (bez zmiany wynagrodzenia) w przypadku:



Fundusze Europejskie
Infrastruktura i Środowisko

Unia Europejska
Fundusz Spójności



- a) zmiany którejkolwiek z osób wskazanych w § 5 ust. 3 umowy, w przypadku wystąpienia o zmianę na wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy, pod warunkiem przedstawienia w jej zastępstwie osoby spełniającej warunki określone w specyfikacji warunków zamówienia, opracowanej na potrzeby postępowania prowadzonego pod nazwą: **„Zagospodarowanie zbiornika na potoku Wójtowianka w systemie zaprojektuj i wybuduj” (oznaczenie sprawy: ZA.271.5.2022)**
- b) zmiany przedstawicieli Zamawiającego na wniosek Zamawiającego;
- c) zmiany lub wprowadzenia Podwykonawcy dot. zakresu robót przeznaczonych do wykonania przez Podwykonawcę, pomimo że w ofercie opracowanej na potrzeby postępowania prowadzonego pod nazwą: **„Zagospodarowanie zbiornika na potoku Wójtowianka w systemie zaprojektuj i wybuduj” (oznaczenie sprawy: ZA.271.5.2022)**, Wykonawca nie przewidział zakresu robót, który powierzy podwykonawcy, w przypadku wystąpienia zmian w tym zakresie - na wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy;
- 5) zmiana zakresu robót, który Wykonawca powierzy Podwykonawcom, w przypadku wystąpienia zmian w tym zakresie - na wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy bez zmiany wynagrodzenia;
- 6) zawieszenie przez Zamawiającego wykonania części lub całości robót (bez zmiany wynagrodzenia) na czas trwania przeszkody w przypadku:
 - a) wystąpienia konieczności wykonania robót niezwiązanych bezpośrednio z przedmiotem umowy i nie przewidywanych, których brak wykonania uniemożliwia lub utrudnia prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy,
 - b) braku lub wad w dokumentacji projektowej lub innych dokumentach budowy;
- 7) zmiana technologii wykonania robót, zmiana materiałów, **zwiększenie ilości elementów zagospodarowania oraz wprowadzenie nowych elementów**, jeżeli nowe rozwiązania będą korzystne dla Zamawiającego, przy zachowaniu nie pogorszonych standardów jakościowych z ewentualną (zależną od akceptacji Zamawiającego) zmianą wynagrodzenia;
- 8) zmiany przepisów prawa wpływających na sposób realizacji przedmiotu umowy, skutkujące w szczególności koniecznością dokonania modyfikacji projektu, wprowadzenia zmian konstrukcyjnych, zmian materiałów, technologii wykonania, dodatkowych zabezpieczeń;
- 9) zmiana umowy w zakresie bezpieczeństwa informacji Zamawiającego może nastąpić w wyniku zmian dokumentacji systemu zarządzania bezpieczeństwem informacji u Zamawiającego (bez zmiany wynagrodzenia);
- 10) w przypadku, gdy Wykonawca w trakcie wykonywania umowy będzie mieć dostęp do zbioru/zbiorów danych osobowych, których administratorem jest Zamawiający, zostanie zawarty aneks do niniejszej umowy lub zostanie sporządzona odrębna umowa w przedmiocie powierzenia przetwarzania danych osobowych, zawierająca postanowienia odnoszące się do udostępniania zbioru danych osobowych zawarte w Polityce bezpieczeństwa danych osobowych Zamawiającego (bez zmiany wynagrodzenia);



Unia Europejska
Fundusz Spójności



- 11) skrócenie terminu odbioru przedmiotu umowy (bez zmiany wynagrodzenia) - na wniosek Zamawiającego;
 - 12) skrócenie terminu płatności wynagrodzenia należnego Wykonawcy (bez zmiany wynagrodzenia) - na wniosek Zamawiającego;
 - 13) zmiana wynagrodzenia za realizację przedmiotu umowy może nastąpić w przypadku zmiany stawki VAT, zmiany stawki podatku akcyzowego, wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018r. o pracowniczych planach kapitałowych – jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Inżyniera Kontraktu;
 - 13)* zmiana wynagrodzenia za realizację przedmiotu umowy lub całkowitej wartości umowy może nastąpić w przypadku zmiany stawki VAT, zmiany stawki podatku akcyzowego, wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych – jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Inżyniera Kontraktu oraz w przypadku zmiany stawki VAT mającej wpływ na całkowitą wartość umowy;
 - 14) zmiana wynagrodzenia w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia zgodnie z postanowieniami § 7a umowy.
 - 14)* zmiana wynagrodzenia w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia zgodnie z postanowieniami § 7a* umowy.
3. Wniosek o ewentualne zmiany postanowień zawartej umowy Wykonawca winien dostarczyć do Zamawiającego w terminie nie później niż 14 dni przed upływem terminu umownego. Zamawiający może pozostawić wniosek bez biegu.
 4. Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o wprowadzenie zmian.
 5. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 11

Odstąpienie od umowy i wypowiedzenie umowy

1. Oprócz przypadków wymienionych w treści tytułów VII, XV i XVI księgi trzeciej ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny, Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy we wskazanych poniżej sytuacjach.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w przypadku:



Fundusze Europejskie
Infrastruktura i Środowisko

Unia Europejska
Fundusz Spójności



- 1) zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, odstąpienie od umowy może nastąpić w tym wypadku w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, bez zapłaty kar umownych – w tym przypadku Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części umowy,
- 2) wszczęcia postępowania likwidacyjnego Wykonawcy – w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o tym fakcie,
- 3) zajęcia składników majątkowych Wykonawcy mających wpływ na realizację przedmiotu umowy – w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o tym fakcie,
- 4) gdy Wykonawca nie rozpoczął w umówionym terminie robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie podejmuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie – po wyznaczeniu dodatkowego terminu do podjęcia robót, w terminie 30 dni od upływu wyznaczonego terminu,
- 5) gdy Wykonawca przerwał z własnej inicjatywy realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 2 tygodnie – po wyznaczeniu dodatkowego terminu kontynuowania robót – w terminie 30 dni od upływu wyznaczonego terminu,
- 6) gdy Wykonawca nie wywiązuje się z zobowiązań umownych, określonych w § 3 ust. 2-5 po dwukrotnym wezwaniu do wykonania danego zobowiązania w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie – w terminie 30 dni od upływu kolejno wyznaczonego terminu,
- 7) gdy Wykonawca nie wywiązuje z się terminu umownego określonego w § 2 ust. 2 umowy po jednokrotnym wezwaniu do wykonania danego zobowiązania w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie nie krótszym niż 14 dni – w terminie 14 dni od upływu wyznaczonego terminu,
- 8) gdy Wykonawca nieprawidłowo realizuje zobowiązania umowne, po dwukrotnym wezwaniu do usunięcia nieprawidłowości – w terminie 30 dni od upływu kolejno wyznaczonego terminu,
- 9) gdy Wykonawca uchyla się od obowiązku zatrudnienia na umowę o pracę którejkolwiek z osób, które Wykonawca wskazał jako osoby zatrudnione na umowę o pracę w trakcie trwania zadania, lub osoby zastępującej, pomimo dodatkowego wezwania do usunięcia stanu niezgodnego z umową w określonym terminie – w terminie 30 dni od upływu wyznaczonego terminu,
- 10) gdy Wykonawca uchyla się od przekazania pełnomocnictw, o których mowa w § 14 ust. 8 – w terminie 30 dni upływu wyznaczonego terminu,
- 11) gdy Wykonawcy naliczono co najmniej dwukrotnie kary umowne - w terminie 30 dni od dnia naliczenia kolejnej kary,
- 12) gdy Wykonawca nie dokonuje zmiany wynagrodzenia Podwykonawcy/Dalszego Podwykonawcy z powodu zmiany cen materiałów lub kosztów realizacji zamówienia na uzasadniony wniosek Podwykonawcy/Dalszego Podwykonawcy po jednokrotnym wezwaniu Zamawiającego do wykonania danego zobowiązania w wyznaczonym przez



Fundusze Europejskie
Infrastruktura i Środowisko

Unia Europejska
Fundusz Spójności



Zamawiającego terminie – w terminie 30 dni od upływu kolejno wyznaczonego terminu,

- 13) gdy Wykonawca nie przedstawi Zamawiającemu dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom i Dalszym Podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych zgodnie z § 7 ust 17a / § 7* ust. 16a po jednokrotnym wezwaniu Zamawiającego do wykonania danego zobowiązania w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie – w terminie 30 dni od upływu kolejno wyznaczonego terminu,
3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności jeżeli:
- 1) Zamawiający odmawia bez uzasadnionych przyczyn odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru – po wyznaczeniu dodatkowego terminu do dokonania odbioru lub podpisania protokołu odbioru - w terminie 30 dni od upływu wyznaczonego terminu,
 - 2) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur mimo wyznaczenia dodatkowego 30-dniowego terminu do zapłaty należności – w terminie 30 dni od upływu wyznaczonego terminu,
 - 3) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności, nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy – w terminie 30 dni od daty zawiadomienia.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
5. W przypadkach określonych w ust. 2 pkt 2)-13) i ust. 3 Stronom przysługuje prawo rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym. Ustęp 4 stosuje się odpowiednio.

§ 12

Obowiązki Stron w przypadku wypowiedzenia albo odstąpienia od umowy

W przypadku rozwiązania/odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron, na Wykonawcy i Zamawiającym spoczywają następujące obowiązki:

1. w terminie 7 dni od daty wypowiedzenia /odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień wypowiedzenia /odstąpienia od umowy; do protokołu Wykonawca na podstawie sporządzonego obmiaru robót sporządzi kosztorys robót w toku; kosztorys należy wycenić zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym, tj.:
 - 1) przy ustalaniu cen jednostkowych robót należy stosować w kolejności:
 - ceny jednostkowe robót określone na podstawie danych rynkowych, w tym danych z zawartych wcześniej umów lub powszechnie stosowanych aktualnych publikacji,
 - 2) przy ustalaniu stawek i cen czynników produkcji należy stosować w kolejności:



Fundusze Europejskie
Infrastruktura i Środowisko

Unia Europejska
Fundusz Spójności



- analizę własną,
 - dane rynkowe lub powszechnie stosowane publikacje,
- 3) przy ustalaniu wskaźników narzutów kosztów pośrednich i narzutu zysku należy przyjmować wielkości według danych rynkowych, w tym danych z zawartych wcześniej umów i powszechnie stosowanych aktualnych publikacji, a w przypadku braku takich danych – według analizy indywidualnej;
2. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, która ponosi odpowiedzialność za rozwiązanie/odstąpienie od umowy;
3. Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą umową, jeżeli rozwiązanie/odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający;
4. Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz zabezpieczających, jeżeli rozwiązanie/odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
5. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,
6. Zamawiający w razie rozwiązania/odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiada, zobowiązany jest do:
- 1) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia rozwiązania/odstąpienia,
 - 2) odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń określonych w pkt 3),
 - 3) rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy, obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu budowy, chyba że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń,
 - 4) rozliczenia się z Wykonawcą ze sporządzonej kompletnej dokumentacji, dla której Wykonawca pozyskał wszelkie wymagane decyzje, zgody, postanowienia, uzgodnienia i opinie, niezbędne do prawidłowej realizacji robót. Rozliczenie dokonuje się na podstawie szacunkowego kosztu realizacji wskazanego przez Wykonawcę. W przypadku braku zakończenia prac w zakresie sporządzenia dokumentacji i pozyskania wszystkich wymaganych dokumentów umożliwiających realizację robót, Strony postanawiają, że za ww. prace Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie,

§ 13

Kary i odszkodowania

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
- 1) za zwłokę w przekazaniu określonego w umowie przedmiotu umowy – w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminu umownego, o którym mowa w § 2 ust. 2;



Fundusze Europejskie
Infrastruktura i Środowisko

Unia Europejska
Fundusz Spójności



- 1)* za zwłokę w przekazaniu Zamawiającemu określonego w umowie przedmiotu umowy – w wysokości 0,05% wynagrodzenia stanowiącego wartość należną Wykonawcy, określonego w § 7* ust. 1, powiększonego o podatek VAT, który zobowiązany jest rozliczyć Zamawiający za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminu umownego, którym mowa w § 2 ust. 2;
- 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym – w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następnego po upływie terminu wyznaczonego do usunięcia wad;
- 2)* za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym – w wysokości 0,05% wynagrodzenia stanowiącego wartość należną Wykonawcy, określonej w § 7* ust. 1, powiększonego o podatek VAT, który zobowiązany jest rozliczyć Zamawiający, za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminu wyznaczonego do usunięcia wad;
- 3) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi i gwarancji – w wysokości 0,05% wartości przedmiotu reklamacji za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następnego po upływie terminu wyznaczonego do usunięcia wad;
- 3)* za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi i gwarancji – w wysokości 0,05% wynagrodzenia stanowiącego wartość przedmiotu reklamacji powiększonego o podatek VAT, który zobowiązany jest rozliczyć Zamawiający, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następnego po upływie terminu wyznaczonego do usunięcia wad;
- 4) za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 za każdy dzień przerwy;
- 4)* za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 0,05% wynagrodzenia stanowiącego wartość należną Wykonawcy, określonego w § 7* ust. 1, powiększonego o podatek VAT, który zobowiązany jest rozliczyć Zamawiający, za każdy dzień przerwy;
- 5) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 5% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1;
- 5)* za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 5% wynagrodzenia określonego w § 7* ust. 1, stanowiącego wartość należną Wykonawcy, powiększonego o podatek VAT, który zobowiązany jest rozliczyć Zamawiający;
- 6) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w § 7a ust. 17 w wysokości 0,05% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 za każdy dzień braku lub nieterminowej zapłaty;
- 6*) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w § 7a* ust. 17 w wysokości 0,05% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 7* ust. 1 stanowiącego wartość należną Wykonawcy, powiększonego o podatek VAT, który



Fundusze Europejskie
Infrastruktura i Środowisko

Unia Europejska
Fundusz Spójności



zobowiązany jest rozliczyć Zamawiającego, za każdy dzień braku lub nieterminowej zapłaty;

- 7) w przypadku naruszenia zobowiązania zawartego w § 3 ust. 2 pkt 22) lit. e) – w wysokości 3 000,00 zł (słownie: trzy tysiące złotych 00/100);
 - 8) w przypadku niezastosowania się do żądania Zamawiającego określonego w § 3 ust. 1 pkt 8), w wysokości 1 000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100);
 - 9) za każde nie złożone przez Wykonawcę, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, oświadczenie w celu spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę/Dalszego Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę oraz za każdą niezatrudnioną osobę na podstawie umowy o pracę wykonującą wskazane w § 3 ust. 6 czynności - w wysokości 100,00 zł (słownie: sto złotych 00/100);
 - 10) za każdy dzień zwłoki w złożeniu Zamawiającemu oświadczenia potwierdzającego spełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę/Dalszego Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w § 3 ust. 6 - w wysokości 20,00 zł (słownie: dwadzieścia złotych 00/100).
2. Z tytułu braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego brutto umowy o podwykonawstwo, której brak zapłaty dotyczy, za każdy dzień zwłoki.
 3. Z tytułu nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto umowy o podwykonawstwo, której zapłata dotyczy, za każdy dzień opóźnienia w płatności.
 4. Z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, o której mowa w § 4 ust. 5, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 2 000,00 zł (słownie: dwa tysiące złotych 00/100).
 5. Z tytułu nieprzedłożenia w terminie wskazanym w § 4 ust. 6 lub 8 poświadczonyj za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną – w wysokości 2 000,00 zł (słownie: dwa tysiące złotych 00/100).
 6. W przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, o których mowa w § 4 ust. 9 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1 000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100).
 7. Kary umowne, które Wykonawca zapłaci Zamawiającemu, odnoszące się do wykonania przedmiotu umowy od momentu zawarcia niniejszej umowy do chwili odebrania za protokołem przedmiotu umowy:
 - 1) będą naliczane do wysokości 30% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1,
 - 1)* będą naliczane do wysokości 30% wartości należnej Wykonawcy określonej w § 7* ust. 1, powiększonej o podatek VAT, który zobowiązany jest rozliczyć Zamawiający;



Fundusze Europejskie
Infrastruktura i Środowisko

Unia Europejska
Fundusz Spójności



- 2) w przypadku, gdy suma wszystkich kar przekroczy wartość, o której mowa w pkt 1), kary umowne nie będą naliczane.
- 2)* w przypadku, gdy suma wszystkich kar przekroczy wartość, o której mowa w pkt 1)*, kary umowne nie będą naliczane.
8. Kary dotyczące zwłoki w usunięciu wad w okresie rękojmi i gwarancji będą naliczane do wysokości 20 % wartości przedmiotu reklamacji. Za wartość przedmiotu reklamacji uznaje się kwotę brutto niezbędną do wykonania przedmiotu objętego reklamacją zgodnie z umową, ustaloną w oparciu o formularz cenowy zawierający obmiar wykonanych robót.
- 8.* Kary dotyczące zwłoki w usunięciu wad w okresie rękojmi i gwarancji będą naliczane do wysokości 20% wartości przedmiotu reklamacji, powiększonej o podatek VAT, który zobowiązany jest rozliczyć Zamawiający; za wartość przedmiotu reklamacji uznaje się kwotę brutto niezbędną do wykonania przedmiotu objętego reklamacją zgodnie z umową, ustaloną w oparciu o formularz cenowy zawierający obmiar wykonanych robót.
9. Kary umowne, o których mowa w ust. 8, są wliczane do sumy kar, o których mowa w ust. 7.
- 9.*Kary umowne, o których mowa w ust. 8*, są wliczane do sumy kar, o których mowa w ust. 7.
10. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
 - 1) za zwłokę w przystąpieniu do przeprowadzenia odbioru – w wysokości 200,00 zł (słownie: dwieście złotych 00/100) za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być rozpoczęty,
 - 2) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego – w wysokości 5% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1.
 - 2)* za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego – w wysokości 5% wartości należnej Wykonawcy określonej w § 7* ust. 1, powiększonej o podatek VAT, który zobowiązany jest rozliczyć Zamawiający;
11. Niezależnie od kar umownych, o których mowa w niniejszym paragrafie Strony mają prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego w przypadku gdy kary w nim określone nie pokrywają wysokości poniesionej szkody.
12. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie należnych Zamawiającemu kar umownych z faktury wystawionej za realizację przedmiotu niniejszej umowy.
13. Kary umowne przewidziane w niniejszej umowie stają się dla Zamawiającego natychmiast wymagalne z chwilą zaistnienia okoliczności uzasadniających ich naliczenie.
14. W przypadku odstąpienia lub wypowiedzenia umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, naliczone i rozliczone przez Zamawiającego kary umowne nie podlegają zwrotowi lub rozliczeniu z innymi wierzytelnościami, a w szczególności potrąceniu z karami umownymi należnymi Zamawiającemu w związku z odstąpieniem lub wypowiedzeniem umowy.



Unia Europejska
Fundusz Spójności



§ 14

Prawa autorskie

1. Z chwilą przekazania przez Wykonawcę sporządzonej w ramach niniejszej umowy dokumentacji projektowej Zamawiający nabywa prawa autorskie majątkowe na wskazanych polach eksploatacji:
 - 1) prawo publicznego udostępniania dzieła (utworu) w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, niezależnie od rodzaju i sposobu działania urządzenia, którym się w tym celu posługuje;
 - 2) prawo utrwalania dzieła (utworu) dowolną techniką, w szczególności techniką cyfrową;
 - 3) prawo wprowadzania dzieła (utworu) do pamięci komputera oraz do własnych baz danych;
 - 4) prawo utrwalania, zwielokrotniania, publikowania i rozpowszechniania dzieła (utworu) w systemie on-line w sposób umożliwiający transmisję odbiorczą przez zainteresowanych końcowych użytkowników sieci Internet lub sieci wewnętrznej, jak również na każdym nośniku audiowizualnym, a w szczególności na nośniku magnetycznym i dysku komputerowym oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego;
 - 5) prawo do tworzenia papierowych wersji dzieła (utworu) na potrzeby własne;
 - 6) prawo dostosowania dzieła (utworu) do wymagań własnych;
 - 7) prawo wykorzystania dzieła (utworu) w celu promocji i reklamy;
 - 8) prawo do wyświetlania i wystawiania dzieła (utworu);
 - 9) prawo do wprowadzania dzieła (utworu) do obrotu, wytwarzania określoną techniką egzemplarzy dzieła (utworu), w tym techniką reprograficzną, zapisu magnetycznego, techniką cyfrową;
 - 10) prawo dokonywania obróbki komputerowej, adaptacji i modyfikacji zawartości, bez naruszania istoty treści merytorycznej oraz wprowadzania zmian i modyfikacji dzieła (utworu);
 - 11) prawo do wykorzystywania dzieła (utworu) w różnych formatach, w tym w postaci drukowanej w całości lub we fragmentach, wraz z prawem włączania dzieła (utworu) (lub ich fragmentów) do innych utworów i tworzenia opracowań (abstraktów);
 - 12) wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem dzieła (utworu), w tym przekazywanie go jednostkom organizacyjnym Gminy Gliwice;
 - 13) prawo do prezentowania dzieła (utworu), w tym odpłatnego, do ograniczonego lub nieograniczonego kręgu odbiorców.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 7 ust. 1/§ 7* ust. 1 zawiera również wynagrodzenie za przeniesienie praw autorskich na wszystkich wskazanych polach eksploatacji, o których mowa w ust. 1 oraz prawo do wykonywania praw zależnych.



Fundusze Europejskie
Infrastruktura i Środowisko

Unia Europejska
Fundusz Spójności



3. Wykonawca udziela Zamawiającemu, wyłącznego, nieograniczonego w czasie i miejscu oraz nieodwołalnego a także niegasnącego na wypadek śmierci/likwidacji pełnomocnictwa do wykonywania w jego imieniu autorskich praw osobistych do utworów co do których przenoszone są na Zamawiającego prawa autorskie z prawem udzielania dalszego pełnomocnictwa w tym zakresie osobom trzecim, na które przeniesie on majątkowe prawa autorskie lub udzieli im licencji. Pełnomocnictwo, o którym mowa w niniejszym ustępie obejmuje również zgodę na wykonywanie autorskich praw osobistych w zakresie wprowadzania zmian w utworach oraz tworzenia ich opracowań (utworów zależnych) oraz prawo do złożenia oświadczenia o zezwoleniu na sporządzanie, rozporządzanie i korzystanie z tych opracowań.
4. Pełnomocnictwo o którym mowa w ust. 3 jest udzielane bez konieczności składania dodatkowych oświadczeń, w chwili przedstawienia Utworu lub jego części do odbioru Zamawiającego.
5. Wykonywanie przez Zamawiającego uprawnień wynikających z udzielonego pełnomocnictwa nie uprawnia Wykonawcy do żądania od Zamawiającego dodatkowego wynagrodzenia, ponad wynagrodzenie określone w § 7 ust. 1/§ 7* ust. 1.
6. Wykonawca zobowiązuje się do niewykonywania przysługujących mu praw autorskich do przedmiotu umowy, co do którego przenoszone są na Zamawiającego prawa autorskie majątkowe lub udzielana jest licencja.
7. Wykonawca zobowiązuje się do nieudzielenia pełnomocnictwa do wykonywania jego autorskich praw osobistych osobom trzecim, a w szczególności pełnomocnictwa o treści jak w ust. 3.
8. W przypadku, gdyby autorskie prawa osobiste przysługiwały osobom innym, aniżeli Wykonawcy, Wykonawca zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu przy przekazaniu dokumentacji projektowych pełnomocnictw dla Zamawiającego od osób uprawnionych o treści jak w ust. 3-7, pod rygorem uznania braku przekazania pełnomocnictwa za wadę.

§ 15

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie spory mogące wynikać z realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd rzeczowo właściwy dla siedziby Zamawiającego. Dotyczy to także przypadków dochodzenia roszczeń po złożeniu oświadczenia o odstąpieniu lub wypowiedzeniu umowy przez którąkolwiek ze stron. Klauzula prorogacyjna obowiązuje także po złożeniu oświadczenia o odstąpieniu przez którąkolwiek ze stron.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają odpowiednie obowiązujące przepisy prawa, a w szczególności Prawa zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego oraz Prawa budowlanego.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze specyfikacją warunków zamówienia w postępowaniu prowadzonym pod nazwą: **„Zagospodarowanie zbiornika na potoku Wójtowianka w systemie zaprojektuj i wybuduj”**, (oznaczenie sprawy: **ZA.271.5.2022**) oraz wszystkimi jej modyfikacjami i wyjaśnieniami.



Fundusze Europejskie
Infrastruktura i Środowisko

Unia Europejska
Fundusz Spójności



4. Strony uznają, że przy dokonywaniu wykładni postanowień niniejszej umowy będą miały podstawowe znaczenie postanowienia specyfikacji warunków zamówienia w postępowaniu prowadzonym pod nazwą: **„Zagospodarowanie zbiornika na potoku Wójtowianka w systemie zaprojektuj i wybuduj”**, (oznaczenie sprawy: ZA.271.5.2022) wraz ze wszystkimi jej modyfikacjami i wyjaśnieniami. Wykładnia nie będzie dokonywana w sprzeczności z treścią wyszczególnionych dokumentów.
5. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem po jednym dla każdej ze Stron.
6. Integralną część umowy stanowią załączniki:
- 1) Specyfikacja Warunków Zamówienia
 - 2) Program funkcjonalno-użytkowy
 - 3) Koncepcja zagospodarowania terenu zbiornika na potoku Wójtowianka – uszczegółowienie koncepcji dla wariantu rekreacyjnego
 - 4) Wzór dokumentu gwarancyjnego
 - 5) Wzory oświadczeń podmiotów uczestniczących w realizacji robót budowlanych objętych niniejszą umową:
 - a) wzór oświadczenia Wykonawcy o wykonaniu robót bez udziału Podwykonawców,
 - b) wzór oświadczenia Wykonawcy z wykazem podmiotów uczestniczących w realizacji robót budowlanych,
 - c) wzór oświadczeń Podwykonawców i dalszych podwykonawców
 - 6) Harmonogram terminowo – rzeczowo – finansowy
 - 7) Oświadczenie o kumulatywnym przystąpieniu do długu
 - 8) Oferta wykonawcy wraz z formularzem cenowym
 - 9) Szczegółowy kosztorys ofertowy Wykonawcy
 - 10) Wzór oświadczenia o zatrudnieniu na umowę o pracę

Zamawiający:

Wykonawca:

.....

.....

.....

Uwagi:

* dotyczy transakcji, w wyniku których podatek VAT zobowiązany jest rozliczyć Zamawiający

** dotyczy umów, w których zapłata będzie realizowana na podstawie faktury VAT

*** dotyczy umów, w których zapłata realizowana będzie na podstawie faktury VAT na rachunek firmowy Wykonawcy

**** dotyczy umów, w których zapłata będzie realizowana na podstawie faktury VAT na rachunek osobisty

Wykonawcy

¹ zapis zostanie dostosowany na etapie przygotowań do zawarcia umowy z wybranym Wykonawcą oraz wskazaniu przez Wykonawcę rodzaju konta bankowego (osobiste/firmowe)