

ZAMAWIAJACY: GLIWICE - MIASTO NA PRAWACH POWIATU
UL. ZWYCIESTWA 21, 44-100 GLIWICE

ZADANIE: PRZEDSZKOLE MIEJSKIE NR 22 UL. S. ŻEROMSKIEGO 26 –
REMONT OBIEKTÓW W SYSTEMIE ZAPROJEKTUJ I WYBUDUJ
(2)

ADRES: 44-100 Gliwice ul. Żeromskiego 26

ZAKRES: naprawa cokołu, wymiana pokrycia dachowego, wykonanie
docieplenia poddasza nieużytkowego, wykonanie wentylacji
w pomieszczeniach piwnicznych, naprawa tynków
w pomieszczeniu piwnicznym budynku zlokalizowanego przy
ul. Żeromskiego 26 na działce ewidencyjnej nr 1448 obręb
Sośnica, w systemie zaprojektuj i wybuduj

Program funkcjonalno - użytkowy

KODY CPV:

45.00.00.00-7 Roboty budowlane
45.45.30.00-7 Roboty remontowe i renowacyjne
45.26.00.00-7 Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne
podobne roboty specjalistyczne
45.26.12.10-9 Wykonanie pokryć dachowych
45.31.23.10-3 Ochrona odgromowa
45.26.20.00-1 Specjalne roboty budowlane inne niż dachowe
45.41.00.00-4 Tynkowanie
45.26.23.00-4 Betonowanie
45.32.00.00-6 Roboty izolacyjne

Spis zawartości programu funkcjonalno - użytkowego

I.	Część opisowa.....	2
1.	Opis ogólny	2
2.	Lokalizacja i stan istniejący.....	2
3.	Przedmiot zamówienia	2
4.	Materiały budowlane.....	5
II.	Część informacyjna.....	5
	Załączniki:	8

Sporządził:
Marta Zaborowska - Gabor
05.02.2021r.

I. Część opisowa.

1. Opis ogólny

Przedmiotem zamówienia jest naprawa cokołu, wymiana pokrycia dachowego, wykonanie docieplenia poddasza nieużytkowego, wykonanie wentylacji w pomieszczeniach piwnicznych, naprawa tynków w pomieszczeniu piwnicznym budynku zlokalizowanego przy ul. Żeromskiego 26 na działce ewidencyjnej nr 1448 obręb Sośnica, w systemie zaprojektuj i wybuduj.

2. Lokalizacja i stan istniejący

Budynek będący przedmiotem zamówienia zlokalizowany jest na dz. nr 1448 obręb Sośnica.

W roku 2014 została zrealizowana inwestycja pod nazwą „Przedszkole Miejskie nr 22 ul. Żeromskiego 26 w Gliwicach - termomodernizacja i modernizacja budynku” zakres tego zadania został określony w postępowaniu przetargowym oraz dokumentacji projektowej, która są dostępne do wglądu na stronie internetowej <https://bip.gliwice.eu/zamowienia-publiczne/zamowienie/3936>

Ścieżka dostępu: strona internetowa o adresie <http://bip.gliwice.eu> / Zakładka Przetargi / Postępowania, w których minął termin składania ofert / Wyszukiwarka, nazwa zamówienia: Przedszkole Miejskie nr 22, ul. S. Żeromskiego 26 w Gliwicach - termomodernizacja i modernizacja budynku

W trakcie okresu gwarancyjnego stwierdzono wady, które nie zostały usunięte przez Wykonawcę robót budowlanych. Szczegółowy opis stwierdzonych wad został zawarty w **Ekspertyzie stanu technicznego budynku przedszkola po wykonanej termomodernizacji**, opracowanie z marca 2017 sporządzone przez Bud Serwis RDK sp. z o.o sp.k. Opracowanie jest dostępne do wglądu na stronie internetowej o adresie jak poniżej, załącznik nr 13 do SIWZ.

<https://bip.gliwice.eu/zamowienia-publiczne/zamowienie/7896>

Ścieżka dostępu: strona internetowa o adresie <http://bip.gliwice.eu> / Zakładka Przetargi / Postępowania, w których minął termin składania ofert / Wyszukiwarka, nazwa zamówienia: Przedszkole Miejskie nr 22 ul. Żeromskiego 26 - remont obiektów - wykonawstwo zastępcze. Część z wad wskazanych w ekspertyzie została już usunięta.

3. Przedmiot zamówienia

W ramach realizacji zamówienia Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania następujących robót budowlanych:

- 1) naprawa cokołu,
- 2) wymiana pokrycia dachowego,
- 3) wykonanie docieplenia poddasza nieużytkowego,
- 4) wykonanie wentylacji w pomieszczeniach piwnicznych,
- 5) naprawa tynków w pomieszczeniu piwnicznym,
- 6) prace przygotowawcze i porządkowe, w tym wywóz i utylizacja elementów z rozbiórek i demontażu, wraz z robotami towarzyszącymi oraz czynnościami niezbędnymi do realizacji robót budowlanych,
- 7) Dla w/w robót budowlanych Wykonawca w ramach zadania będzie zobowiązany do:

- a. sporządzenia dokumentacji dla w/w robót budowlanych
- b. uzyskania decyzji administracyjnych, zgód, uzgodnień itp. w zakresie niezbędnym do prawidłowej realizacji zadania i oddania obiektu w użytkowanie,
- c. przygotowania kompletnej dokumentacji powykonawczej.

Roboty wskazane w podpunktach 1 - 3 były przedmiotem ekspertyzy, o której mowa w punkcie 2. Wskazania jak poniżej w zakresie podpunktów 1- 3 są oparte na wytycznych z ekspertyzy. W załączeniu do niniejszego opisu przedmiotu zamówienia dołączono wyciąg z ekspertyzy w zakresie dotyczącym dokumentacji fotograficznej i części rysunkowej, dotyczącej wskazań z podpunktów 1-3.

Ad.1) Od strony placu zabaw, przy schodach na taras stwierdzono odspojenie warstwy cokołu. Szacuje się, że odspojony fragment cokołu ma pow. ok 5m². Należy usunąć uszkodzone tynki podmurówki i warstwę odspojonych powłok, zamontować izolację termiczną ze styropianu (wg stanu istniejącego) wykonać dodatkowe kotwienie izolacji termicznej (minimum 4 kołki na 1 m²), ubytki uzupełnić pianą poliuretanową oraz wykonać nowy tynk mozaikowy na odpowiednio przygotowanym podłożu (warstwa klejąca z zatopioną siatką, grunt, wyprawa mozaikowa kolor szary – kolor należy dobrać na budowie do koloru istniejącego).

Ad.2) W związku z wadliwie wykonaną warstwą termopiany na dachu należy wykonać całkowity demontaż piany termoizolacyjnej i starych warstw papy z połaci dachu, wykonać wylewkę betonową z betonu C12/15 grubości min. 40 mm – wyrównującą pod krycie papą, krycie papą termozgrzewalną w pełnym systemie krycia dachów wraz z obróbkami kominów oraz pasem nadrynnowym.

Papa podkładowa typ I grubości 4,0 mm, zgrzewalna modyfikowana elastomerem SBS, na osnowie z włókniny poliestrowej o gramaturze min 200 g/m². Maksymalna siła rozciągająca na pasku szerokości 5 cm 600/400 N (wzdłuż/ w poprzek).

Papa nawierzchniowa typ II wierzchniego krycia grubości min. 5,2mm +- 5%, modyfikowana SBS, na osnowie w włókniny poliestrowej o gramaturze minimum 200g/m². Od wierzchniej strony papa pokryta jest gruboziarnistą posypką. Spodnia strona papy pokryta jest folią z tworzywa sztucznego. Maksymalna siła rozciągająca na pasku szerokości 5 cm minimum 850/650 N (wzdłuż / w poprzek). Wydłużenie przy maksymalnej sile rozciągającej minimum 40/40 N (wzdłuż/ w poprzek). Giętkość w obniżonej temperaturze – 25 C.

W ramach ceny ofertowej należy dodatkowo uwzględnić demontaż instalacji odgromowej, montaż instalacji odgromowej wraz z ewentualnym dostosowaniem instalacji odgromowej do aktualnie obowiązujących przepisów, wykonanie pomiarów.

Należy wykonać nowe obróbki blacharskie z blachy powlekanej PCV, cynkowanej grubości 0,55mm.

Należy wykonać wymianę wyłazu dachowego wraz z obróbkami. Wyłaz dachowy 80 x 80cm (uwaga – wymiary należy zweryfikować na budowie), pokrycie – kopuła- poliweglanowa z poliweglanu litego, rama zawiasowa

z uszczelką, podstawa laminatu poliestrowego fabrycznie ocieplona, sprężyny gazowe zapewniające otwieranie i zamykanie wyłazu bez użycia dużej siły, utrzymujące wyłaz w pozycji otwartej do 90 stopni, klamka z zamkiem na klucz wraz z hakiem zaczepowym mocowanym do podstawy, z pochwytem, który wspomaga otwieranie i zamykanie wyłazu dachowego.

Ad.3) W związku ze zmianą warstw dachowych na poddaszu nieużytkowym należy wykonać termoizolację. Należy wykonać ocieplenie o gr. 25 cm styropianem EPS 100, o maksymalnym współczynniku przewodzenia ciepła 0,036 [W/mK]. Ocieplenie należy wykonać w przestrzeni stropodachu na izolacji przeciwwilgociowej z folii PE o grubości 0,2m. Wykonać wentylację grawitacyjną przestrzeni stropodachu w postaci kominków wentylacyjnych.

Ad.4) W skutek przecieków z tarasu na ścianie zewnętrznej i na suficie pomieszczenia piwnicznego (magazyn, pomieszczenie wskazano w załączniku graficznym) znajdują się tynki głuche. Zmiany na tynku są widoczne w pasie ok. 1 mera stropu i na całej ścianie zewnętrznej pomieszczenia, które ma długość 6,57m. Użytkownik we własnym zakresie dokonał częściowego skucia tynków na ścianie (w załączeniu dokumentacja fotograficzna). W 2019r. usunięto przyczynę przecieków (wykonano roboty w zakresie izolacji tarasu wg wskazań z ekspertyzy technicznej).

W ramach realizacji zadania należy:

- skuć wszystkie głuche tynki na ścianie zewnętrznej magazynu,
- skuć wszystkie tynki głuche na suficie i podciągu magazynu,
- osuszyć ścianę zewnętrzną i sufit,
- wykonać nowe tynki cementowo – wapienne na ścianie zewnętrznej, podciągu i suficie,
- pomalować całe pomieszczenie farbą akrylową w kolorze białym.

Ad.5) Należy wykonać wentylację dwóch pomieszczeń piwnicznych – w pomieszczeniu wymiennikowni ciepła i w pomieszczeniu technicznym konserwatora. Pomieszczenia te wskazano w załączniku graficznym). Zamawiający wskazuje, by przewody wentylacyjne wykonać w ścianie zewnętrznej budynku. Nawiew powietrza ma być wykonany poprzez kanał nawiewny typu „Z”. Wylot z kanału nawiewnego do pomieszczenia należy zlokalizować na wysokości nie mniejszej niż 0,5m od poziomu podłogi. Kratkę wywiewną należy zamontować możliwie najbliżej sufitu. Otwór wlotowy i wylotowy należy zabezpieczyć siatką metalową chroniącą przed dostawaniem się do wnętrza budynku małych zwierząt i insektów, kanały i kształtki zaizolować termicznie.

Ad.6) W cenie ryczałtowej należy ująć wykonanie wszystkich prac i robót, które towarzyszą realizacji w/w robót budowlanych, które niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotowego zadania, w tym prace zabezpieczające, porządkowe, wywóz i utylizacja elementów z rozbiórek i demontażu. Zamawiający wskazuje, że roboty będą realizowane w czynnym obiekcie oświatowym, w związku z czym przy sporządzaniu oferty Wykonawca winien wziąć pod uwagę, iż harmonogram realizacji robót będzie musiał zostać uzgodniony z jednostką oświatową. Zgodnie z tym harmonogramem Wykonawcy będą udostępniane pomieszczenia wewnątrz budynku. Prace w piwnicach (z wyłączeniem okresu osuszania

ścian i sufitów) powinny zostać wykonane w terminie 2 tygodni licząc od dnia rozpoczęcia robót przygotowawczych do zakończenia prac porządkowych. W okresie trwania osuszania ścian i sufitów pomieszczenia piwniczne mają zostać udostępnione Użytkownikowi, który będzie z nich korzystał zgodnie z przeznaczeniem poszczególnych pomieszczeń. W ofercie cenowej należy przewidzieć prace odtworzeniowe (np. uzupełnienia tynków, malowanie itp.), w celu pozostawienia obiektu w stanie niepogorszonym względem stanu sprzed rozpoczęcia robót budowlanych.

Ad 7) Dla zakresu robót wskazanego w podpunktach 1 – 6 Wykonawca robót przygotuje dokumentację w niezbędnym zakresie obejmującą: inwentaryzację obiektu, ocenę stanu technicznego obiektu, projekt techniczny/warsztatowy. Nie dopuszcza się by przyjęte rozwiązania projektowe były gorsze niż opisane powyżej. Dokumentację Wykonawca prześle do akceptacji Zamawiającemu w terminie do 1 miesiąca od dnia zawarcia umowy. Na podstawie zaakceptowanej przez Zamawiającego dokumentacji, po pozyskaniu przez Wykonawcę wszelkich wymaganych decyzji administracyjnych, zgód, uzgodnień itp. w zakresie niezbędnym do prawidłowej realizacji zadania i oddania obiektu w użytkowanie Wykonawca przystąpi do realizacji robót budowlanych, a po ich zakończeniu sporządzi i prześle Zamawiającemu dokumentację powykonawczą.

4. Materiały budowlane

- Zastosowane materiały budowlane mają posiadać parametry nie gorsze niż wskazane w punkcie 3.
- Wszystkie zastosowane materiały muszą posiadać atesty- świadectwa dopuszczenia certyfikaty wystawione przez krajowe instytucje.
- Przed użyciem wyrobów budowlanych Wykonawca przedstawi do akceptacji Zamawiającemu karty materiałowe dla każdego z wyrobów budowlanych.

II. Część informacyjna

1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów – nie dotyczy. Obiekt nie podlega ochronie konserwatorskiej. Zakres robót przewidziany w niniejszym zamówieniu będzie realizowany w ramach usuwania wad w trybie wykonawstwa zastępczego.
2. Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
Działka ewidencyjna nr 1448 obręb Sośnica jest własnością Gminy Gliwice. 1448 obręb Sośnica
3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego.
 - Ustawa Prawo Budowlane,
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,

- Ustawa o wyrobach budowlanych,
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016r. w sprawie krajowych ocen technicznych,
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016r. w sprawie sposobu deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym,
 - Ustawa z dnia 30 sierpnia 2002r. o systemie oceny zgodności,
 - Ustawa z dnia 14 grudnia 2012r. – o odpadach,
 - Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
 - Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991r. o ochronie przeciwpożarowej,
 - Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów,
 - oraz inne obowiązujące przepisy pokrewne oraz zasady wiedzy budowlanej, w tym polskie normy i normy branżowe.
4. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych:
- a) kopia mapy zasadniczej – nie dotyczy
 - b) wyniki badań gruntowo-wodnych na terenie budowy dla potrzeb posadowienia obiektów - nie dotyczy
 - c) zalecenia konserwatorskie konserwatora zabytków – nie dotyczy
 - d) inwentaryzacja zieleni – nie dotyczy w zakresie zleconych do realizacji robót budowlanych, w zakresie dojazdu i transportu Wykonawca winien sporządzić inwentaryzację na własne potrzeby w własnym zakresie.
 - e) dane dotyczące zanieczyszczeń atmosfery do analizy ochrony powietrza oraz posiadane raporty, opinie lub ekspertyzy z zakresu ochrony środowiska - nie dotyczy
 - f) pomiary ruchu drogowego, hałasu i innych uciążliwości - nie dotyczy
 - g) inwentaryzacja lub dokumentacja obiektów budowlanych, jeżeli podlegają one przebudowie, odbudowie, rozbudowie, nadbudowie, rozbiórkom lub remontom w zakresie architektury, konstrukcji, instalacji i urządzeń technologicznych, a także wskazania zamawiającego dotyczące zachowania urządzeń naziemnych i podziemnych oraz obiektów przewidzianych do rozbiórki i ewentualne uwarunkowania tych rozbiórek,
 - zakres rozbiórek został wskazany w części I, pkt. 3
 - inwentaryzacja obiektu w zakresie niezbędnym dla realizacji zamówienia jest w zakresie dokumentacji projektowej.
 - h) porozumienia, zgody lub pozwolenia oraz warunki techniczne i realizacyjne związane z przyłączeniem obiektu do istniejących sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych, gazowych, energetycznych i teletechnicznych oraz dróg samochodowych, kolejowych lub wodnych - nie dotyczy
 - i) dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzeniem. – wskazano w 5 i 6.

5. Uwagi Zamawiającego

Godziny, w których prowadzone będą prace na terenie jednostki oświatowej oraz ewentualne korzystanie z mediów Wykonawca uzgodni z Dyrekcją Przedszkola Miejskiego nr 22 ul. Żeromskiego 26 w Gliwicach.

Wszystkie roboty realizować należy zgodnie z przepisami prawa budowlanego, warunkami technicznymi wykonania robót, normami oraz przepisami BHP.

W trakcie prowadzenia robót budowlanych Wykonawca odpowiada za wszystkie uszkodzenia istniejących elementów, znajdujących się na terenie prowadzonych robót i w jego sąsiedztwie. W przypadku powstania takich uszkodzeń, związanych z prowadzeniem prac budowlanych Wykonawca jest zobowiązany do przywrócenia terenu do stanu sprzed szkody na swój koszt, w terminie nie przekraczającym terminu zakończenia wszystkich robót budowlanych.

Wykonawca musi zapewnić wykonanie prac, dostaw i wykonać roboty budowlane wymienione w niniejszym dokumencie oraz wszelkie inne nie wymienione, a konieczne dla prawidłowego zrealizowania zamówienia.

Wykonawca może być obciążony każdymi kosztami poniesionymi przez Zamawiającego w związku z błędem, zaniedbaniem, działaniem lub brakiem działania ze strony Wykonawcy.

Wykonawca winien spełniać wszelkie wymagania przepisów ochrony środowiska.

Niezwłocznie po zakończeniu prac budowlanych Wykonawca zobowiązany jest oczyścić plac budowy i usunąć z terenu prowadzonych robót wszelkie nagromadzone w nadmiarze materiały budowlane, odpady oraz wszelkie tymczasowe budowle i przekazać całość terenu Zamawiającemu w stanie wolnym od wszelkich zanieczyszczeń i zgodnym z docelowym przeznaczeniem.

Wykonawca podejmie wszelkie działania w celu zminimalizowania wszelkich niedogodności takich jak: kurz, dym, wonie i hałas, będących skutkiem prac wykonawczych.

Cały sprzęt budowlany oraz materiały wykorzystywane w pracach budowlanych przez Wykonawcę winny być składowane w miejscach nie stwarzających zagrożeń dla środowiska. Miejsca składowania sprzętu, materiałów budowlanych, materiałów z demontażu i rozbiórek należy uzgodnić z dyrektorem jednostki oświatowej.

Wszystkie odstępstwa od wskazanych w niniejszym opisie przedmiotu zamówienia wymagają pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem odmowy przez Zamawiającego odbioru robót.

Oferowana cena będzie zawierać wszystkie koszty Wykonawcy, w tym m.in.: wszelkie koszty bezpośrednie i pośrednie jakie wykonawca uważa za niezbędne do poniesienia dla terminowego i prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, zysk wykonawcy oraz wszelkie wymagane przepisami podatki i opłaty, a w szczególności VAT, wykonawca winien uwzględnić przy określeniu ceny wszystkie posiadane informacje o przedmiocie zamówienia, a szczególnie informacje, wymagania i warunki podane w specyfikacji warunków zamówienia oraz warunków realizacji przedmiotu zamówienia.

6. Warunki bezpieczeństwa pracy, zabezpieczenia robót, materiałów oraz obiektów budowlanych.

Wykonawca zabezpieczy całość robót wraz z przenośnymi materiałami, oraz sprzętem znajdującym się na terenie prowadzonych robót i w jego pobliżu w ciągu całego okresu trwania Umowy.

Wykonawca zobowiązany jest podjąć wszelkie potrzebne środki ostrożności, aby nie dopuścić do strat lub szkód względem robót, materiałów bądź obiektu, spowodowanych kradzieżą lub innym działaniem. W tym celu zapewni potrzebną ochronę i oświetlenie dla bezpieczeństwa robót i ochrony mienia publicznego.

Wykonawca zapewni warunki bezpieczeństwa wszystkim uczestnikom procesu budowlanego i będzie przestrzegał zasad określonych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych oraz w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 20 września 2001 w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych.

Wykonawca zabezpieczy strefy niebezpieczne przez ogrodzenie i oznakowanie w sposób uniemożliwiający dostęp osobom postronnym (w tym małym dzieciom). Wszelkie przejścia, przejazdy i stanowiska pracy w strefie niebezpiecznej Wykonawca zabezpieczy daszkami ochronnymi.

Wykonawca ma obowiązek zapewnić by wszystkie osoby przebywające na terenie prowadzonych robót lub w jego pobliżu, zostaną przeszkolone w zakresie BHP.

Wykonawca powinien podjąć wszelkie czynności w celu ochrony środowiska i uniknięcia niepotrzebnego hałasu i zakłóceń.

Wykonawca winien wyznaczyć odpowiednio wykwalifikowaną osobę na stanowisko Inspektora BHP na terenie prowadzonych robót.

Wykonawca winien zapewnić nadzór nad realizacją prac i robót budowlanych realizowanych w ramach niniejszego zamówienia przez osoby dysponujące stosownymi uprawnieniami budowlanymi dla przedmiotowego zakresu.

Załączniki:

- 1) Wyciąg z pierwotnej dokumentacji projektowej (całość pierwotnej dokumentacji projektowej jest dostępna do wglądu na stronie internetowej <https://bip.gliwice.eu/zamowienia-publiczne/zamowienie/3936>)
- 2) Wyciąg z ekspertyzy technicznej, część rysunkowa (całość ekspertyzy technicznej dostępna do wglądu na stronie internetowej <https://bip.gliwice.eu/zamowienia-publiczne/zamowienie/7896>)
- 3) Wyciąg z ekspertyzy technicznej, część fotograficzna (całość ekspertyzy technicznej dostępna do wglądu na stronie internetowej <https://bip.gliwice.eu/zamowienia-publiczne/zamowienie/7896>)
- 4) Rysunek z lokalizacją pomieszczeń piwnicznych: magazynu (gdzie należy wykonać naprawę tynków) oraz pomieszczenia technicznego konserwatora i wymiennikowni ciepła (gdzie należy wykonać wentylację).
- 5) Dokumentacja fotograficzna pomieszczenia piwnicznego (magazyn), w którym należy wykonać naprawę tynków wewnętrznych