

WZÓR

Umowa nr **CRU:**

zawarta w dniu w Gliwicach pomiędzy stronami:

Gliwice – miasto na prawach powiatu, 44-100 Gliwice, ul. Zwycięstwa 21, NIP: 631-10-06-640, zwanym dalej „**Zamawiającym**”, reprezentowanym przez Prezydenta Miasta, w imieniu którego na podstawie upoważnienia udzielonego w zakresie czynności do działań wskazanych w zarządzeniu organizacyjnym nr 20/21 z dnia 22 marca 2021 r. łącznie działają:

.....
.....

a

..... z siedzibą w wpisaną do rejestru NIP:, zwaną w treści umowy „**Wykonawcą**”, reprezentowaną przez:

.....

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym – wariant I (bez negocjacji) na podstawie art. 275-296 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych została zawarta umowa o następującej treści:

§1 **Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie pod nazwą:
„Wykonanie instalacji fotowoltaicznych na budynkach użyteczności publicznej Miasta Gliwice”.
2. Zadanie będzie realizowane w następujących obiektach użyteczności publicznej na terenie miasta Gliwice:
 - 1) Przedszkolu Miejskim nr 17 przy ulicy Andromedy 36,
 - 2) Szkole Podstawowej nr 12 przy ulicy Kopernika 63,
 - 3) Zespole Szkół Techniczno-Informatycznych przy ulicy Chorzowskiej 5,
 - 4) internacie Zespołu Szkół Techniczno-Informatycznych przy ulicy Krakusa 16,
 - 5) VIII Liceum Ogólnokształcącym przy ulicy Sikornik 34,
 - 6) Szkole Podstawowej nr 23 przy ulicy Sikornik 1,
 - 7) Szkole Podstawowej nr 36 przy ulicy Robotniczej 6,
 - 8) Przedszkolu Miejskim nr 16 przy ulicy Sportowej 17,
 - 9) świetlicy dzielnicy Czechowice przy ulicy Nad Łąkami 1.
3. Przedmiotem umowy jest:
 - 1) opracowanie ekspertyz technicznych/opinii konstrukcyjnych nośności dachów budynków wskazanych w ust. 2.
 - 2) opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej niezbędnej dla prawidłowej realizacji zadania, zgodnie z wytycznymi ujętymi w programie funkcjonalno-użytkowym oraz niniejszej umowie a także z uwzględnieniem wymagań zawartych

Wykonanie instalacji fotowoltaicznych na budynkach użyteczności publicznej Miasta Gliwice.

w opracowanych ekspertyzach technicznych dotyczących nośności dachów budynków,

- 3) uzyskanie wymaganych uzgodnień (w tym m.in. uzgodnienie pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej dokumentacji projektowej instalacji fotowoltaicznych), pozwoleń, i decyzji administracyjnych wraz ze złożeniem wniosku i uzyskaniem wymaganych przepisami prawa zezwoleń na realizację robót – w imieniu Zamawiającego zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - 4) realizacja robót budowlanych na podstawie wykonanej przez Wykonawcę i zaakceptowanej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej, o której mowa w pkt 2),
 - 5) opracowanie dokumentacji powykonawczej,
 - 6) zawiadomienie organów Państwowej Straży Pożarnej, o którym mowa w art. 56 ust. 1a ustawy prawo budowlane,
 - 7) w uzgodnieniu z Zamawiającym - dokonanie zgłoszeń przyłączenia wykonanych mikroinstalacji do sieci dystrybucyjnej TAURON Dystrybucja S.A.
4. Szczegółowy zakres prac, o którym mowa w ust. 3 określony został w programie funkcjonalno-użytkowym, który stanowi załącznik nr 1 do umowy.

§2

Termin wykonania przedmiotu umowy

1. Termin wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 wynosi **240 dni** od daty zawarcia niniejszej umowy i upływa w dniu z zastrzeżeniem, że **do 90 dni** od daty zawarcia niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest opracować ekspertyzy techniczne/opinie konstrukcyjne oraz dokumentację projektową i przekazać je do akceptacji Zamawiającego. W przypadku gdy zakres dokumentacji projektowej będzie wymagał zgłoszenia rozpoczęcia robót lub uzyskania pozwolenia na budowę Wykonawca zobowiązany jest w terminie do 2 dni roboczych od otrzymania zaakceptowanej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej złożyć w imieniu Zamawiającego właściwemu organowi kompletny wniosek o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę i zatwierdzenie projektu budowlanego lub dokonać zgłoszenia wykonania robót budowlanych.
2. Terminem wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1, jest dzień zgłoszenia przez Wykonawcę do Zamawiającego gotowości do odbioru końcowego całego przedmiotu umowy z uwzględnieniem wymagań określonych w §6.

§3

Prawa i obowiązki stron

3. Zamawiający:
 - 1) będzie współpracował z Wykonawcą w celu należytego wykonania przedmiotu umowy;
 - 2) udzieli Wykonawcy wszelkich dostępnych mu informacji niezbędnych do wykonania niniejszej umowy;
 - 3) przygotowuje na pisemny wniosek Wykonawcy pełnomocnictwo dla wskazanej we wniosku osoby, do uzyskania wymaganych przepisami prawa danych i dokumentów wejściowych, warunków technicznych, decyzji, opinii, a także do składania oświadczeń, wniosków i innych czynności niezbędnych do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy z zastrzeżeniem czynności prawnych, w których konieczne jest osobiste występowanie Zamawiającego;
 - 4) przekaze Wykonawcy, na jego wniosek, teren robót w terminie do 3 dni roboczych od daty złożenia wniosku;
 - 5) przekaze Wykonawcy dziennik budowy (jeżeli będzie wymagany);

- 6) nie będzie ponosił odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się na terenie robót w trakcie realizacji zadania;
 - 7) ma prawo do kontroli działalności drugiej strony w zakresie objętym umową, w celu weryfikacji rzeczywistego korzystania z potencjału podmiotów trzecich przy realizacji zamówienia w zakresie w jakim udostępniają swoje zasoby potrzebne do realizacji zamówienia, poprzez żądanie przedstawienia w szczególności np. dokumentów dotyczących rozliczeń pomiędzy Wykonawcą a podmiotami trzecimi, umowy współpracy pomiędzy nimi, protokołów przekazania sprzętu;
 - 8) nie zapewnia zaplecza dla Wykonawcy;
 - 9) po otrzymaniu od Wykonawcy dokumentacji projektowej (zgodnie z § 2) dokona jej pisemnej akceptacji lub prześle Wykonawcy uwagi w terminie 7 dni roboczych od daty otrzymania kompletnej dokumentacji,
 - 10) jest zobowiązany do zapłaty Wykonawcy wynagrodzenia na warunkach i w terminach określonych w §6 i 7. Dokonanie odbioru i zapłaty za wykonane prace nie pozbawia Zamawiającego prawa zgłoszenia zastrzeżeń z tytułu wad oraz dochodzenia przez Zamawiającego roszczeń z tego tytułu.
4. Wykonawca:
- 1) w zakresie dokumentacji projektowej zobowiązuje się (odrębnie dla każdego z obiektów wskazanych w §1 ust. 2) do:
 - a) opracowania dokumentacji w zakresie niezbędnym do realizacji robót budowlanych zgodnie z:
 - specyfikacją warunków zamówienia (SWZ), postanowieniami umowy, programem funkcjonalno-użytkowym (PFU) i ekspertyzami technicznymi nośności dachów,
 - zasadami współczesnej wiedzy technicznej,
 - obowiązującymi normami i przepisami prawa, w tym Prawa Budowlanego i przepisami dotyczącymi bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz ochrony środowiska;
 - b) przeprowadzenia wizji lokalnej, inwentaryzacji i odkrywek w niezbędnym zakresie;
 - c) uzgodnienia z Zamawiającym lokalizacji elementów instalacji fotowoltaicznych przy uwzględnieniu ekspertyz technicznych nośności dachu, istniejących instalacji i urządzeń zamontowanych na dachu;
 - d) dokonania oceny stanu technicznego budynku i instalacji elektrycznej;
 - e) bieżącego konsultowania z Zamawiającym proponowanych/projektowanych rozwiązań technicznych;
 - f) uzyskania wszystkich wymaganych danych wejściowych niezbędnych do wykonania prawidłowo przedmiotu umowy;
 - g) opracowania dokumentacji projektowej zgodnie z obowiązującym rozporządzeniem w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego, w tym projektu budowlanego (jeżeli będzie wymagany) zgodnie z obowiązującym rozporządzeniem w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego;
 - h) uwzględnienia w dokumentacji projektowej bezwzględnej konieczności wykonania balustrad ochronnych na czas prowadzenia prac na wysokości;
 - i) uwzględnienia w dokumentacji projektowej prac związanych z odtworzeniem pokrycia dachu naruszonego w związku z prowadzonymi pracami;

- j) uwzględnienia w dokumentacji projektowej ewentualnego przeniesienia/przebudowy instalacji czy urządzeń znajdujących się na dachu obiektu w przypadku ich kolizji z projektowaną instalacją fotowoltaiczną
 - k) uzgodnienia dokumentacji projektowej z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych;
 - l) zaopatrzenia dokumentacji projektowej w pisemne oświadczenie, że dokumentacja jest wykonana zgodnie z umową, specyfikacją warunków zamówienia, programem funkcjonalno - użytkowym, z należytą starannością, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi normami i przepisami wg stanu prawnego na dzień przekazania dokumentacji Zamawiającemu i że dokumentacja jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć;
 - m) przekazania do akceptacji Zamawiającego opracowanej dokumentacji w terminie do 90 dni od podpisania umowy;
 - Zamawiający kwituje przyjęcie dokumentacji projektowej; pokwitowanie przez Zamawiającego przyjęcia dokumentacji nie jest równoznaczne z jej odbiorem,
 - dokonanie akceptacji dokumentacji nie pozbawia Zamawiającego prawa zgłoszenia zastrzeżeń z tytułu wad przekazywanego opracowania lub przyjętych przez Wykonawcę błędnych rozwiązań oraz dochodzenia roszczeń z tego samego tytułu; o zauważonych wadach w dokumentacji Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, który zobowiązuje się usunąć wady w terminie do 7 dni od daty otrzymania zawiadomienia, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów; w uzasadnionych przypadkach za zgodą Zamawiającego strony mogą ustalić inny termin usunięcia wad;
 - n) po uzyskaniu akceptacji dokumentacji projektowej przez Zamawiającego - do złożenia w imieniu Zamawiającego właściwemu organowi kompletnego wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę i zatwierdzenie projektu budowlanego lub zgłoszenia wykonania robót budowlanych, w terminie do 2 dni roboczych od otrzymania zaakceptowanej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej (jeżeli będzie wymagane);
 - o) do protokolarnego przekazania Zamawiającemu dokumentacji projektowej, w zakresie i liczbie egzemplarzy wskazanych w programie funkcjonalno - użytkowym wraz z uzyskaną decyzją o pozwoleniu na budowę lub kopią zgłoszenia wykonania robót budowlanych z potwierdzeniem daty złożenia i zaświadczeniem organu administracji architektoniczno-budowlanej o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu (jeżeli będą wymagane);
 - p) wraz z dokumentacją projektową Wykonawca przekaże Zamawiającemu wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, o którym mowa w lit. l);
 - q) przygotuje i złoży w imieniu Zamawiającego kompletne zgłoszenie wykonanych mikroinstalacji do Tauron Dystrybucja S.A.;
- 2) ponosi pełną odpowiedzialność za zgodność opracowanych dokumentacji z obowiązującymi przepisami oraz wymogami niniejszej umowy, wobec czego protokół przekazania, o którym mowa w lit. o) nie jest dokumentem potwierdzającym poprawność wykonania dokumentacji;
- 3) w przypadku braku konieczności uzyskania pozwolenia na budowę lub innych decyzji, dokonywania zgłoszeń/uzgodnień itp. Wykonawca złoży Zamawiającemu pisemne oświadczenie o braku konieczności przeprowadzenia danej procedury administracyjnej;
- 4) do pięciu (5) dni roboczych po zawarciu umowy, przekaże Zamawiającemu harmonogram terminowo - rzeczowy zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 2 do umowy;

- 5) zobowiązuje się do posiadania – w czasie obowiązywania niniejszej umowy – umowy (lub umów) ubezpieczenia odpowiedzialności związanej z realizacją przedmiotowej umowy w zakresie ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej (OC) Wykonawcy z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, obejmującą swym zakresem co najmniej szkody powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych i innych prac objętych przedmiotem Umowy, na kwotę ubezpieczenia nie niższą niż 2 000 000,00 zł oraz terminowego opłacania składek ubezpieczeniowych;
- 6) jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu kopię polisy ubezpieczeniowej, o której mowa powyżej wraz z kopią dowodu zapłaty składki w dniu zawarcia umowy; ponadto w zakresie ubezpieczenia Wykonawca będzie przestrzegał następujących zasad:
 - a) umowa/umowy ubezpieczenia lub polisa/polisy ubezpieczeniowa/ubezpieczeniowe musi/muszą zapewnić wypłatę odszkodowania płatnego w polskich złotych,
 - b) ewentualne ograniczenie odpowiedzialności ubezpieczyciela nie może być większe niż 3 000,00 zł,
 - c) koszt umowy lub umów (polisy ubezpieczeniowej lub polis ubezpieczeniowych), w szczególności składki ubezpieczeniowe, pokrywa w całości Wykonawca,
 - d) w razie wydłużenia czasu realizacji Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia ubezpieczenia na ww. zasadach, przedstawiając Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię umowy lub polisy ubezpieczenia, na co najmniej 7 dni przed wygaśnięciem poprzedniej umowy ubezpieczenia,
 - e) Wykonawca nie jest uprawniony do dokonywania zmian warunków ubezpieczenia bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie;
- 7) przejmie od Zamawiającego, odpowiednio przygotuje i na własny koszt **zabezpieczy teren budowy, biorąc w szczególności pod uwagę prowadzenie prac na terenie budynków czynnych jednostek oświatowych**, a po zakończeniu robót uporządkuje go;
- 8) przed przystąpieniem do realizacji prac na wysokości wykona bariery zabezpieczające przed upadkiem z dachu. Zamawiający nie dopuści pracowników Wykonawcy do rozpoczęcia prac na wysokości bez uprzedniego wykonania barier zabezpieczających. W takiej sytuacji Wykonawcy nie będzie przysługiwało roszczenie o wydłużenie terminu realizacji przedmiotu umowy;
- 9) ze względu na to, że prace będą prowadzone na czynnych obiektach, Wykonawca zobowiązany jest wyposażyć wszystkich pracowników realizujących zadanie w ubranie robocze lub kamizelki umożliwiające identyfikację (np. z logo firmy);
- 10) zabezpieczy utrzymanie porządku na terenie prowadzenia prac, a w szczególności ochronę mienia i bezpieczeństwa przeciwpożarowego oraz przestrzeganie przepisów BHP;
- 11) w przypadku, gdy w realizacji przedmiotu umowy biorą udział podwykonawcy i dalsi podwykonawcy, zapisy pkt 9 stosuje się odpowiednio;
- 12) będzie prowadził dziennik budowy (jeżeli będzie wymagany);
- 13) będzie zobowiązany do współpracy z osobami, o których mowa w § 5 ust. 4;
- 14) poinformuje (faksem, mailem) Zamawiającego o ewentualnych wadach programu funkcjonalno-użytkowego natychmiast po ich stwierdzeniu i dokona uzgodnień zmian w trakcie realizacji przedmiotu umowy;

- 15) uwzględni specyfikę pracy w czynnych budynkach użyteczności publicznej, wykona prace uciążliwe i mogące mieć wpływ na bezpieczeństwo użytkowników obiektów (budynków oświatowych) poza godzinami funkcjonowania budynków oraz w dni wolne od pracy w sposób zapewniający bezpieczeństwo korzystania z budynku przez użytkowników budynków, ze szczególnym uwzględnieniem wytycznych zawartych w programie funkcjonalno-użytkowym w sposób zapewniający bezpieczeństwo korzystania z budynków;
- 16) prace związane z koniecznością wyłączenia zasilania budynków będzie prowadził w weekendy, po wcześniejszym uzgodnieniu z Zamawiającym;
- 17) prace będzie prowadził ze szczególnym uwzględnieniem przepisów bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz ochrony środowiska, odgradzając ściśle teren prowadzenia prac od czynnego obiektu;
- 18) zabezpieczy niezbędne do realizacji przedmiotu umowy dostawy materiałów, urządzeń i osprzętu – materiały, urządzenia i osprzęt używany do realizacji zamówienia muszą spełniać co do jakości wymogi ustanowione w przepisach prawa dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określone w art. 10 ustawy Prawo budowlane oraz w ustawie o wyrobach budowlanych; dostarczone materiały, urządzenia oraz wyposażenie muszą odpowiadać wymaganiom wskazanym w dokumentacji projektowej oraz Programie funkcjonalno-użytkowym lub być równoważne w zakresie parametrów technicznych określonych w Programie funkcjonalno-użytkowym;
- 19) przed przystąpieniem do realizacji przedmiotu umowy przekaże Zamawiającemu (na piśmie lub mailem) wnioski materiałowe oraz karty katalogowe lub inne dokumenty świadczące o jakości danego materiału, urządzenia, elementu wyposażenia, które zamierza zastosować do wykonania przedmiotu umowy wraz z wnioskiem o ich akceptację, zgodnie z załączonym wzorem stanowiącym załącznik nr 7; zaakceptowane (na piśmie lub mailem) przez Zamawiającego wnioski stanowią dla Wykonawcy zezwolenie na zastosowanie danego materiału, urządzenia lub elementu wyposażenia; zastosowanie materiału, urządzenia lub elementu wyposażenia bez zatwierdzenia przez Zamawiającego może skutkować obowiązkiem usunięcia zastosowanego materiału, urządzenia lub elementu wyposażenia z winy Wykonawcy i na jego koszt, zgodnie z decyzją Zamawiającego;
- 20) na każde żądanie Zamawiającego w trakcie realizacji przedmiotu umowy okaże certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą/aprobatą techniczną dla wszystkich używanych materiałów, montowanych urządzeń i wyposażenia oraz załączy je do dokumentacji powykonawczej;
- 21) wykona przedmiot umowy oraz będzie w trakcie jego realizacji współdziałał z Zamawiającym w zakresie BHP na zasadach określonych w porozumieniu, którego wzór stanowi załącznik nr 5 do niniejszej umowy;
- 22) ponosi odpowiedzialność za powstałe w toku prowadzenia prac odpady oraz za właściwy sposób postępowania z nimi zgodnie z przepisami zawartymi w ustawie o odpadach; na swój koszt odprowadzi odpady pochodzące z realizacji przedmiotu umowy, zgodnie z przepisami ustawy o odpadach oraz ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, a także przekaże Zamawiającemu kopie kart przekazania odpadów lub dokumentów potwierdzających odbiór/zagospodarowanie odpadów przez uprawniony podmiot;
- 23) na swój koszt zapewni bieżące utrzymanie czystości:
 - a) na ciągach komunikacyjnych wykorzystywanych do transportu materiałów,
 - b) na terenie prowadzenia prac oraz wokół terenu prowadzenia prac,

- 24) sporządzi i przekaże Zamawiającemu w dniu odbioru końcowego przedmiotu umowy odrębnie dla każdego obiektu: dokumentację powykonawczą w 2 egzemplarzach w wersji papierowej oraz 1 egzemplarzu w wersji elektronicznej w formacie pdf na płycie CD/DVD (wersja elektroniczna ma być identyczna jak wersja papierowa dokumentacji; na płycie mają znajdować się foldery z nazwami odpowiadającymi nazwom każdego ze sporządzonych opracowań w wersji papierowej; zawartość tych folderów ma odpowiadać zawartości opracowań w wersji papierowej);
 - 25) będzie wykonywał inne czynności wyżej nie wyszczególnione związane z pełnieniem funkcji Wykonawcy w celu właściwego wykonania przedmiotu umowy;
 - 26) przeprowadzi wymagane przepisami i normami: próby, badania, pomiary oraz sporządzi odpowiednie protokoły, które dołączy do dokumentacji powykonawczej;
 - 27) przeszkoli użytkowników z obsługi zamontowanych urządzeń;
 - 28) wykonując prace związane z ingerencją w istniejące pokrycie dachowe doprowadzi do uszczelnienia przejść instalacji przez dach zgodnie z instrukcją montażu oraz poradnikiem producenta pokrycia;
 - 29) w dniu odbioru końcowego przedmiotu umowy przekaże dokumenty gwarancyjne (odrębnie dla każdego obiektu) zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 4 do umowy;
 - 30) Wykona przedmiot umowy przy pomocy osób posiadających wymagane przepisami obowiązującego prawa kwalifikacje (odpowiednio do projektowania, montażu instalacji OZE, montażu i pomiarów instalacji elektrycznych);
5. Dokumentacja powykonawcza w myśl przepisów ustawy Prawo budowlane musi obejmować dokumentację budowy z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót a także inne dokumenty, w tym w szczególności:
- 1) projekt wykonawczy z naniesionymi ewentualnymi zmianami dokonanymi na rysunkach i w opisach wraz z załączonymi do niego rysunkami zamiennymi (podpisany i opieczetowany przez przedstawiciela Wykonawcy),
 - 2) instrukcje techniczne i użytkowania,
 - 3) DTR zastosowanych urządzeń,
 - 4) atesty, aprobaty techniczne, deklaracje zgodności wraz z ich spisem przyporządkowującym ww. dokumenty do określonych wyrobów budowlanych (w przypadku dokumentu przedstawionego w kopii poświadczony za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę),
 - 5) protokoły z prób, sprawdzeń i pomiarów, protokoły odbiorów technicznych; koszty związane z tymi czynnościami obciążają Wykonawcę,
 - 6) oświadczenie kierownika budowy, że roboty budowlane zostały wykonane zgodnie z programem funkcjonalno-użytkowym, opracowaną na jego podstawie dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i normami oraz, że teren robót został doprowadzony do należytego stanu i porządku po zakończonych robotach budowlanych,
 - 7) oświadczenie kierownika budowy, że dokumentacja powykonawcza została wykonana zgodnie z wymogami ustawy Prawo budowlane oraz z wymogami Zamawiającego zawartymi w umowie,
 - 8) zaakceptowane przez Zamawiającego wnioski o zatwierdzenie wyrobów budowlanych dla wszystkich zastosowanych materiałów i urządzeń wraz z dokumentami potwierdzającymi, że dany wyrób spełnia wymagania dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót

budowlanych oraz spełnia wymogi certyfikacji (załącznikami do kart mają być atesty, aprobaty techniczne, deklaracje zgodności wyrobu), wraz ze spisem tych kart przyporządkowującym karty do określonych wyrobów budowlanych; wnioski o zatwierdzenie wyrobów budowlanych mają być podpisane przez Wykonawcę.

6. Wszystkie dokumenty winny być sporządzone w języku polskim lub posiadać odpowiednie tłumaczenia przez uprawnionego tłumacza przysięgłego.
7. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę/Dalszego Podwykonawcę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia prace związane z montażem konstrukcji wsporczych, montażem ogniw fotowoltaicznych oraz prac instalacyjnych (elektrycznych) i budowlanych (wykończeniowych), które polegają na wykonaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1320).
8. W trakcie realizacji przedmiotu umowy Zamawiający zastrzega sobie prawo do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy w zakresie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę/Dalszego Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do żądania przekazania przez Wykonawcę:
 - 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
 - 2) oświadczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy/Dalszego Podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę
 - 3) poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika w zakresie niezbędnym do potwierdzenia istnienia stosunku pracy, tj. bez danych objętych ochroną prywatności,
 - 4) innych wskazanych przez Zamawiającego dokumentów, zawierających informacje niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika oraz zakresu jego obowiązków.
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo do przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę/Dalszego Podwykonawcę.
10. W trakcie realizacji przedmiotu umowy na każde wezwanie Zamawiającego w terminie wyznaczonym w wezwaniu, a jeśli termin nie został wyznaczony – w terminie 5 dni roboczych od przekazania wezwania, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dowody o których mowa w ust. 6.
11. Wykonawca lub Podwykonawca/Dalszy Podwykonawca zatrudni osoby na podstawie umowy o pracę na cały okres realizacji przedmiotu umowy.

W przypadku rozwiązania/wygaśnięcia stosunku pracy przed zakończeniem tego okresu, Wykonawca lub Podwykonawca/Dalszy Podwykonawca jest zobowiązany do zatrudnienia od następnego dnia po ustaniu stosunku pracy innej osoby na to samo stanowisko pracy. Jednocześnie w dniu rozpoczęcia pracy przez nowo zatrudnioną osobę Wykonawca jest zobowiązany przekazać Zamawiającemu aktualne oświadczenie o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę wszystkich osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, o których mowa w ust. 5.
12. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę/Dalszego Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej określonej w § 12. Nie złożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę/Dalszego Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę/Dalszego Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę.

Wykonanie instalacji fotowoltaicznych na budynkach użyteczności publicznej Miasta Gliwice.

13. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę/Dalszego Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 4

Podwykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać siłami własnymi zakres rzeczowy robót wynikający ze złożonej oferty.
2. Następujące prace zostaną wykonane przez podwykonawcę, za którego odpowiada Wykonawca:
 - 1) zakres prac:/nazwa podwykonawcy:
 - 2) zakres prac:/nazwa podwykonawcy:
3. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu i aktualizowania wykazu wszystkich podwykonawców którym powierzy wykonywanie robót budowlanych bez względu na wartość umowy oraz wykazu podwykonawców dostaw lub usług o wartości umowy powyżej 50 000 zł oraz zakresu tych robót, dostaw i usług ze wskazaniem, który z podwykonawców będzie je wykonywał.
4. Wykazy, o których mowa w ust. 3 Wykonawca jest zobowiązany przekazać Zamawiającemu w terminie do 7 dni od daty zawarcia odpowiednio: pierwszej umowy o podwykonawstwo na roboty budowlane i pierwszej umowy na dostawy i usługi. Aktualizacja wykazów przez Wykonawcę musi nastąpić każdorazowo po zawarciu przez niego kolejnych umów o podwykonawstwo, w terminie do 7 dni od daty ich zawarcia.
5. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.
6. Wykonawca zobowiązany jest do przedkładania Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, bez względu na wartość umowy, a także projektu jej zmiany.
7. Wykonawca zobowiązany jest do przedkładania Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, bez względu na wartość umowy i jej zmian w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy lub dokonania jej zmiany.
8. Zamawiający określa 21-dniowy termin na zgłoszenie zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do projektu jej zmiany lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do jej zmian.
9. Wykonawca zobowiązany jest do przedkładania Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi – o wartości umowy powyżej 50 000 zł, oraz ich zmian w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy lub dokonania jej zmiany.
10. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może być dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
11. Wymagania dotyczące umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, których niespełnienie spowoduje zgłoszenie przez Zamawiającego odpowiednio zastrzeżeń lub sprzeciwu:
 - 1) umowa musi spełniać wymagania określone w specyfikacji warunków zamówienia, w tym umowa musi zawierać uregulowania dotyczące odpowiedzialności podwykonawcy za wykonanie, niewykonanie lub nienależyte wykonanie analogicznie do uregulowań zawartych w umowie z wykonawcą, w szczególności odpowiedzialności z tytułu gwarancji i rękojmi oraz kar umownych,

- 2) umowa musi przewidywać termin zapłaty wynagrodzenia nie dłuższy niż określony w ust. 10,
 - 3) umowa musi zawierać bezwarunkowe oświadczenie Podwykonawcy (złożone zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 11 do niniejszej umowy) o kumulatywnym przystąpieniu do długu Wykonawcy w zakresie odpowiedzialności związanej z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem zobowiązań (w tym zobowiązań związanych z udzieloną rękojmią lub gwarancją) wynikających z niniejszej umowy w części objętej umową o podwykonawstwo do kwoty wynikającej z umowy o podwykonawstwo,
 - 4) umowa musi zawierać zgodę Wykonawcy na kumulatywne przystąpienie do długu przez Podwykonawcę, o którym mowa w pkt 3),
 - 5) umowa musi zawierać solidarne zobowiązanie Wykonawcy i Podwykonawcy do przekazania Zamawiającemu oświadczenia o kumulatywnym przystąpieniu do długu, którego wzór stanowi załącznik nr 11,
 - 6) umowa nie może zawierać postanowień niezgodnych z treścią art. 463 ustawy Prawo zamówień publicznych oraz z innymi przepisami mającymi charakter bezwzględnie obowiązujący.
12. Oświadczenie, o którym mowa w ust. 11 pkt 5), Wykonawca prześle/doręczy Zamawiającemu w terminie 14 dni od daty zawarcia umowy o podwykonawstwo.
13. W przypadku powierzenia przez podwykonawcę realizacji prac dalszemu podwykonawcy zapisy ust. 3-12 stosuje się odpowiednio.

§5

Nadzór nad realizacją umowy

1. Ze strony Wykonawcy wyznacza się do kierowania i koordynowania prac, stanowiących przedmiot umowy: tel.:, fax:, e-mail:,
2. Do kierowania pracami projektowymi Wykonawca wyznacza: tel.:, fax:, e-mail:,
3. Ze strony Wykonawcy przedmiot umowy w zakresie realizacji robót będzie realizował:
 - a) kierownik budowy:,
 - b) kierownik robót elektrycznych:
4. Ze strony Zamawiającego wyznacza się:
 - 1) koordynatora w zakresie realizacji umowy: tel.:, fax:, e-mail:,
 - 2) inspektora nadzoru inwestorskiego w zakresie branży elektrycznej: tel.: fax: e-mail:,
 - 3) koordynatora w zakresie prac budowlanych: tel.: fax: e-mail:
5. Do kontaktu w sprawach związanych z realizacją umowy Wykonawca wskazuje fax:, e-mail: Zamawiający uznaje korespondencję wysłaną na jeden z podanych kanałów komunikacji jako skutecznie doręczoną w dniu wysłania.

§6

Sposoby rozliczeń i odbioru

1. Zamawiający przewiduje możliwość wykonywania odbiorów częściowych poszczególnych etapów w zakresie projektowania oraz prac wykonawczych odrębnie

- dla każdego z budynków, zgodnie z podziałem rzeczowym zawartym w harmonogramie terminowo-rzeczowym (załącznik nr 2) oraz tabelą cen ryczałtowych (załącznik nr 3).
2. Na 4 dni robocze przed planowanym zgłoszeniem do odbioru częściowego każdego z elementów Etapu III, Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu dokumentację powykonawczą do weryfikacji, celem potwierdzenia jej kompletności. Zamawiający zweryfikuje dokumentację powykonawczą w ciągu 4 dni roboczych.
 3. Wykonawca zgłasza Zamawiającemu, pisemnie lub mailem, gotowość do przeprowadzenia odbioru częściowego (odrębnie dla każdego obiektu) oraz odbioru końcowego.
 4. Dokonując odbioru częściowego ostatniego z elementów Etapu III, Zamawiający dokona równocześnie odbioru końcowego całego przedmiotu umowy.
 5. Zamawiający, na podstawie zgłoszenia Wykonawcy, o którym mowa w ust. 3, wyznaczy termin i rozpocznie odbiór częściowy przedmiotu umowy w terminie do 7 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszenia.
 6. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady uniemożliwiające lub utrudniające użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, w przypadku nie usunięcia wad w wyznaczonym terminie, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - 2) Zamawiający może odstąpić od umowy lub zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
 7. Strony postanawiają, że z czynności odbioru częściowego/końcowego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w trakcie odbioru wad. W przypadku stwierdzenia wad czynności odbioru zostają przerwane do czasu usunięcia tych wad.
 8. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru częściowego/końcowego, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem - aż do czasu usunięcia tych wad.
 9. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego na ich usunięcie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na koszt Wykonawcy (w ramach wykonawstwa zastępczego). W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
 10. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego pisemnie lub mailem o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót.
 11. Po protokolarnym potwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze częściowym/końcowym i podpisaniu przez Strony protokołu końcowego odbioru, rozpoczynają swój bieg terminy na zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
 12. Zamawiający wyznaczy termin odbioru gwarancyjnego w ostatnim miesiącu gwarancji. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o terminie odbioru gwarancyjnego odrębnym pismem z co najmniej 7-dniowym wyprzedzeniem.
 13. Wykonawca zobowiązuje się do udziału w odbiorze gwarancyjnym. W przypadku nie stawienia się przedstawiciela Wykonawcy w wyznaczonym terminie na odbiorze gwarancyjnym Wykonawca przyjmie odpowiednio do wiadomości lub wykonania (jeżeli zostaną stwierdzone wady) protokół z odbioru gwarancyjnego sporządzony przez Zamawiającego.

§7**Wynagrodzenie i warunki płatności**

1. Łączne wynagrodzenie ryczałtowe ustalone za realizację przedmiotu umowy ustala się na kwotę brutto:zł (słownie:..... zł), w tym wartość netto w wysokości: zł (słownie: zł) i podatek VAT w wysokości: zł (słownie: zł), w tym:
 - 1) za opracowanie ekspertyz technicznych/opinii konstrukcyjnych nośności dachów dla budynków:
 - a) Przedszkola Miejskiego nr 17 przy ulicy Andromedy 36 - zgodnie z tabelą cen ryczałtowych, kwota brutto:zł (słownie:..... zł), w tym wartość netto w wysokości: zł (słownie:.....zł) i podatek VAT w wysokości: zł (słownie: zł),
 - b) Szkoły Podstawowej nr 12 przy ulicy Kopernika 63 - zgodnie z tabelą cen ryczałtowych, kwota brutto:zł (słownie:..... zł), w tym wartość netto w wysokości: zł (słownie:.....zł) i podatek VAT w wysokości: zł (słownie: zł),
 - c) Zespołu Szkół Techniczno-Informatycznych przy ulicy Chorzowskiej 5 - zgodnie z tabelą cen ryczałtowych, kwota brutto:zł (słownie:..... zł), w tym wartość netto w wysokości: zł (słownie:.....zł) i podatek VAT w wysokości: zł (słownie: zł),
 - d) internatu Zespołu Szkół Techniczno-Informatycznych przy ulicy Krakusa 16 - zgodnie z tabelą cen ryczałtowych, kwota brutto:zł (słownie:..... zł), w tym wartość netto w wysokości: zł (słownie:.....zł) i podatek VAT w wysokości: zł (słownie: zł),
 - e) VIII Liceum Ogólnokształcącym przy ulicy Sikornik 34 - zgodnie z tabelą cen ryczałtowych, kwota brutto:zł (słownie:..... zł), w tym wartość netto w wysokości: zł (słownie: zł) i podatek VAT w wysokości: zł (słownie: zł),
 - f) Szkoły Podstawowej nr 23 przy ulicy Sikornik 1 - zgodnie z tabelą cen ryczałtowych, kwota brutto:zł (słownie:..... zł), w tym wartość netto w wysokości: zł (słownie: zł) i podatek VAT w wysokości: zł (słownie: zł),
 - g) Szkoły Podstawowej nr 36 przy ulicy Robotniczej 6 - zgodnie z tabelą cen ryczałtowych, kwota brutto:zł (słownie:..... zł), w tym wartość netto w wysokości: zł (słownie: zł) i podatek VAT w wysokości: zł (słownie: zł),
 - h) Przedszkola Miejskim nr 16 przy ulicy Sportowej 17 - zgodnie z tabelą cen ryczałtowych, kwota brutto:zł (słownie:..... zł), w tym wartość netto w wysokości: zł (słownie: zł) i podatek VAT w wysokości: zł (słownie: zł),
 - i) świetlicy dzielnicy Czechowice przy ulicy Nad Łąkami - zgodnie z tabelą cen ryczałtowych, kwota brutto:zł (słownie:..... zł), w tym wartość netto w wysokości: zł (słownie: zł) i podatek VAT w wysokości: zł (słownie: zł),
 - 2) za opracowanie zaakceptowanej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę (lub dokonaniem zgłoszenia wykonania robót budowlanych i uzyskaniem zaświadczenia organu administracji architektoniczno-budowlanej o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu – jeżeli będą wymagane) dla budynków:
 - a) Przedszkola Miejskiego nr 17 przy ulicy Andromedy 36 - zgodnie z tabelą cen ryczałtowych, kwota brutto:zł (słownie:..... zł), w tym wartość netto

Wykonanie instalacji fotowoltaicznych na budynkach użyteczności publicznej Miasta Gliwice.

- w wysokości:zł (słownie:.....zł) i podatek VAT w wysokości:zł (słownie:zł),
- b) Szkoły Podstawowej nr 12 przy ulicy Kopernika 63 - zgodnie z tabelą cen ryczałtowych, kwota brutto:zł (słownie:..... zł), w tym wartość netto w wysokości:zł (słownie:.....zł) i podatek VAT w wysokości:zł (słownie:zł),
- c) Zespołu Szkół Techniczno-Informatycznych przy ulicy Chorzowskiej 5 - zgodnie z tabelą cen ryczałtowych, kwota brutto:zł (słownie:..... zł), w tym wartość netto w wysokości:zł (słownie:.....zł) i podatek VAT w wysokości:zł (słownie:zł),
- d) internatu Zespołu Szkół Techniczno-Informatycznych przy ulicy Krakusa 16 - zgodnie z tabelą cen ryczałtowych, kwota brutto:zł (słownie:..... zł), w tym wartość netto w wysokości:zł (słownie:.....zł) i podatek VAT w wysokości:zł (słownie:zł),
- e) VIII Liceum Ogólnokształcącym przy ulicy Sikornik 34 - zgodnie z tabelą cen ryczałtowych, kwota brutto:zł (słownie:..... zł), w tym wartość netto w wysokości:zł (słownie:.....zł) i podatek VAT w wysokości:zł (słownie:zł),
- f) Szkoły Podstawowej nr 23 przy ulicy Sikornik 1 - zgodnie z tabelą cen ryczałtowych, kwota brutto:zł (słownie:..... zł), w tym wartość netto w wysokości:zł (słownie:.....zł) i podatek VAT w wysokości:zł (słownie:zł),
- g) Szkoły Podstawowej nr 36 przy ulicy Robotniczej 6 - zgodnie z tabelą cen ryczałtowych, kwota brutto:zł (słownie:..... zł), w tym wartość netto w wysokości:zł (słownie:.....zł) i podatek VAT w wysokości:zł (słownie:zł),
- h) Przedszkola Miejskim nr 16 przy ulicy Sportowej 17 - zgodnie z tabelą cen ryczałtowych, kwota brutto:zł (słownie:..... zł), w tym wartość netto w wysokości:zł (słownie:.....zł) i podatek VAT w wysokości:zł (słownie:zł),
- i) świetlicy dzielnicy Czechowice przy ulicy Nad Łąkami 1 - zgodnie z tabelą cen ryczałtowych, kwota brutto:zł (słownie:..... zł), w tym wartość netto w wysokości:zł (słownie:.....zł) i podatek VAT w wysokości:zł (słownie:zł);
- 3) za wykonanie instalacji fotowoltaicznej na budynku:
- a) Przedszkola Miejskiego nr 17 przy ulicy Andromedy 36 - zgodnie z tabelą cen ryczałtowych, kwota brutto:zł (słownie:..... zł), w tym wartość netto w wysokości:zł (słownie:.....zł) i podatek VAT w wysokości:zł (słownie:zł),
- b) Szkoły Podstawowej nr 12 przy ulicy Kopernika 63 - zgodnie z tabelą cen ryczałtowych, kwota brutto:zł (słownie:..... zł), w tym wartość netto w wysokości:zł (słownie:.....zł) i podatek VAT w wysokości:zł (słownie:zł),
- c) Zespołu Szkół Techniczno-Informatycznych przy ulicy Chorzowskiej 5 - zgodnie z tabelą cen ryczałtowych, kwota brutto:zł (słownie:..... zł), w tym wartość netto w wysokości:zł (słownie:.....zł) i podatek VAT w wysokości:zł (słownie:zł),
- d) internatu Zespołu Szkół Techniczno-Informatycznych przy ulicy Krakusa 16 - zgodnie z tabelą cen ryczałtowych, kwota brutto:zł (słownie:..... zł), w tym wartość netto w wysokości:zł (słownie:.....zł) i podatek VAT w wysokości:zł (słownie:zł),

- e) VIII Liceum Ogólnokształcącym przy ulicy Sikornik 34 - zgodnie z tabelą cen ryczałtowych, kwota brutto:zł (słownie:..... zł), w tym wartość netto w wysokości:zł (słownie:.....zł) i podatek VAT w wysokości:zł (słownie:zł),
- f) Szkoły Podstawowej nr 23 przy ulicy Sikornik 1 - zgodnie z tabelą cen ryczałtowych, kwota brutto:zł (słownie:..... zł), w tym wartość netto w wysokości:zł (słownie:.....zł) i podatek VAT w wysokości:zł (słownie:zł),
- g) Szkoły Podstawowej nr 36 przy ulicy Robotniczej 6 - zgodnie z tabelą cen ryczałtowych, kwota brutto:zł (słownie:..... zł), w tym wartość netto w wysokości:zł (słownie:.....zł) i podatek VAT w wysokości:zł (słownie:zł),
- h) Przedszkola Miejskim nr 16 przy ulicy Sportowej 17 - zgodnie z tabelą cen ryczałtowych, kwota brutto:zł (słownie:..... zł), w tym wartość netto w wysokości:zł (słownie:.....zł) i podatek VAT w wysokości:zł (słownie:zł),
- i) świetlicy dzielnicy Czechowice przy ulicy Nad Łąkami 1 - zgodnie z tabelą cen ryczałtowych, kwota brutto:zł (słownie:..... zł), w tym wartość netto w wysokości:zł (słownie:.....zł) i podatek VAT w wysokości:zł (słownie:zł).
2. W przypadku obniżenia stawki podatku od towarów i usług wynagrodzenie wskazane w ust. 1 ulegnie stosownemu obniżeniu, z tym, że kwota netto obliczona z uwzględnieniem obowiązującej w dacie zawarcia niniejszej umowy stawki podatku od towarów i usług nie ulegnie zmianie.
3. Strony ustalają następującą formę rozliczenia i płatności za roboty:
- 1) rozliczenie częściowe, realizowane po wykonaniu bez zastrzeżeń każdego z elementów określonych w harmonogramie terminowo-rzeczowym w wysokości określonej w tabeli cen ryczałtowych stanowiącej załącznik nr 3 do umowy, na podstawie protokołu odbioru częściowego poszczególnych etapów prac,
 - 2) rozliczenie końcowe, realizowane po wykonaniu bez zastrzeżeń ostatniego z elementów określonych w harmonogramie terminowo-rzeczowym, na podstawie protokołu odbioru częściowego, który będzie równocześnie protokołem odbioru końcowego przedmiotu umowy.
4. Płatność faktur będzie dokonana przez Zamawiającego przelewem z rachunku bankowego na rachunek Wykonawcy w banku:.....nr rachunku:..... w terminach:
- 1) faktury częściowe do 21 dni,
 - 2) faktura końcowa do 30 dni
- ~~od daty wpływu faktury do siedziby Zamawiającego wraz z oświadczeniami o których mowa w ust. 6 albo dostarczenia faktury za pośrednictwem systemu teleinformatycznego, o którym mowa w ustawie o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym wraz z oświadczeniami, o których mowa w ust. 6.~~
- od daty:
- a) wpływu faktury w wersji papierowej do siedziby Zamawiającego wraz z oświadczeniami o których mowa w ust. 6;
 - b) dostarczenia faktury za pośrednictwem systemu teleinformatycznego, o którym mowa w ustawie o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym wraz z oświadczeniami, o których mowa w ust. 6;

- c) wpływu faktury wraz z oświadczeniami, o których mowa w ust. 6 ze wskazanego przez Wykonawcę jego adresu poczty elektronicznej:
na adres poczty elektronicznej Zamawiającego:

Jeżeli faktura, o której mowa w lit. b) oraz c), wpłynęła w sobotę, w dniu uznanym ustawowo za wolny od pracy bądź w dniu roboczym po godzinach pracy Urzędu Miejskiego w Gliwicach przyjmuje się, że faktura wpłynęła w pierwszym dniu roboczym, następującym po dniu wpływu. Godziny pracy Urzędu Miejskiego w Gliwicach są dostępne na stronie internetowej Urzędu: bip.gliwice.eu.

Podstawą zapłaty jest faktura z protokołem odbioru częściowego/końcowego bez zastrzeżeń wraz z oświadczeniami, o których mowa w ust. 6.

** Wykonawca oświadcza, że ww. rachunek bankowy jest rachunkiem **osobistym/firmowym**¹.

5. Termin zapłaty, o którym mowa w ust. 4, liczony będzie od daty dostarczenia Zamawiającemu dokumentów rozliczeniowych, tj.:
 - 1) faktury Wykonawcy z naliczonym podatkiem VAT,
 - 2) zatwierdzonego bez zastrzeżeń przez Zamawiającego protokołu odbioru częściowego/końcowego przedmiotu umowy,
 - 3) oświadczeń o których mowa w ust. 6.
6. Warunkiem dokonania zapłaty jest dołączenie do faktury oświadczenia o treści załącznika nr 9 oraz oświadczenia podwykonawców i dalszych podwykonawców o treści załącznika nr 8 o uregulowaniu wszystkich należności wynikających z realizacji umowy o podwykonawstwo. W przypadku, gdy Wykonawca realizuje umowę bez udziału podwykonawców warunkiem dokonania zapłaty jest dołączenie do faktury oświadczenia Wykonawcy o treści załącznika nr 10. W przypadku dostarczenia faktury za pośrednictwem systemu teleinformatycznego, wymienione oświadczenia Wykonawca zobowiązany jest doręczyć Zamawiającemu na piśmie.
7. Faktury należy wystawić na: Gliwice – miasto na prawach powiatu, ul. Zwycięstwa 21, 44-100 Gliwice, NIP: 631 10 06 640.
8. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT, posiada NIP: 631 10 06 640.
9. Zamawiający nie wyraża zgody na obrót wierzytelnościami wynikającymi z niniejszej umowy.
10. W przypadku rozbieżności pomiędzy terminem płatności wskazanym w dokumentach księgowych (np. fakturach, rachunkach, notach odsetkowych), a wskazanym w niniejszej umowie przyjmuje się, że prawidłowo podano termin określony w umowie.
11. Wszelkie roboty wykraczające poza przedmiot umowy określony w § 1, z którymi wiąże się dodatkowe wynagrodzenie, mogą być wykonywane jedynie po uprzedniej zgodzie Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności, przez osoby upoważnione do zaciągania zobowiązań finansowych w imieniu Zamawiającego. Brak zgody udzielonej w przewidzianej formie pozbawia Wykonawcę roszczenia o dodatkowe wynagrodzenie.
12. W przypadku wystawienia przez Zamawiającego noty księgowej i/lub oświadczenia o potrąceniu, dokument może zostać przekazany na wskazany w § 5 ust. 5 adres poczty elektronicznej Wykonawcy. Dokumenty przekazane na wskazany w umowie adres poczty elektronicznej uznaje się za skutecznie doręczone. Strony zobowiązują się do poinformowania pisemnie lub mailem drugiej strony o każdorazowej zmianie swojego adresu poczty elektronicznej. W razie niewypełnienia powyższego obowiązku, uznaje się, że nota księgowa i/lub oświadczenie o potrąceniu przesłane na dotychczasowy adres poczty elektronicznej wywołuje skutek prawidłowego doręczenia.

13. *** Zamawiający może dokonać zapłaty należności w formie metody podzielonej płatności.
14. *** W przypadku realizacji przez Zamawiającego płatności, o której mowa w ust. 13***, Zamawiający prześle wartość netto zobowiązania wskazaną na fakturze przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w banku nr w terminie i w sposób wskazany w ust. 4 zaś wartość podatku VAT zobowiązania wskazaną na fakturze na osobny rachunek Wykonawcy.
15. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
16. **** Zamawiający prześle wartość brutto zobowiązania wskazaną na fakturze przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w ust. 4 w terminie wskazanym w ust. 4 (z uwzględnieniem ust. 5 i 6).
17. ***** W przypadku konieczności pobrania podatku u źródła, zostanie on potrącony z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
18. ***** W przypadku utraty ważności certyfikatu rezydencji przed wypłatą całego wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 z tytułu zawartej umowy, Wykonawca przedłoży w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego oryginał ważnego dokumentu potwierdzającego siedzibę podatkową Wykonawcy. Certyfikat musi być zaopatrzone w tłumaczenie na język polski, sporządzone przez tłumacza przysięgłego.

§7*

Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Wynagrodzenie ustalone za realizację przedmiotu umowy stanowiące wartość należną Wykonawcy ustala się na kwotę:zł (słownie:..... zł).
2. Całkowita wartość umowy wynosi: zł (słownie: zł), w tym wartość podatku VAT, który zobowiązany jest rozliczyć Zamawiający w kwocie:zł., w tym:
 - 1) za opracowanie ekspertyz technicznych/opinii konstrukcyjnych nośności dachów dla budynków:
 - a) Przedszkola Miejskiego nr 17 przy ulicy Andromedy 36 - zgodnie z tabelą cen ryczałtowych, kwota:zł (słownie..... zł), w tym wartość podatku VAT, który zobowiązany jest rozliczyć Zamawiający w kwocie:zł,
 - b) Szkoły Podstawowej nr 12 przy ulicy Kopernika 63 - zgodnie z tabelą cen ryczałtowych, kwota:zł (słownie..... zł), w tym wartość podatku VAT, który zobowiązany jest rozliczyć Zamawiający w kwocie:zł,
 - c) Zespołu Szkół Techniczno-Informatycznych przy ulicy Chorzowskiej 5 - zgodnie z tabelą cen ryczałtowych, kwota:zł (słownie..... zł), w tym wartość podatku VAT, który zobowiązany jest rozliczyć Zamawiający w kwocie:zł,
 - d) internatu Zespołu Szkół Techniczno-Informatycznych przy ulicy Krakusa 16 - zgodnie z tabelą cen ryczałtowych, kwota:zł (słownie..... zł) w tym wartość podatku VAT, który zobowiązany jest rozliczyć Zamawiający w kwocie:zł,
 - e) VIII Liceum Ogólnokształcącym przy ulicy Sikornik 34 - zgodnie z tabelą cen ryczałtowych, kwota:zł (słownie..... zł), w tym wartość podatku VAT, który zobowiązany jest rozliczyć Zamawiający w kwocie:zł,

- f) Szkoły Podstawowej nr 23 przy ulicy Sikornik 1 - zgodnie z tabelą cen ryczałtowych, kwota:zł (słownie..... zł), w tym wartość podatku VAT, który zobowiązany jest rozliczyć Zamawiający w kwocie:zł,
- g) Szkoły Podstawowej nr 36 przy ulicy Robotniczej 6 - zgodnie z tabelą cen ryczałtowych, kwota:zł (słownie..... zł), w tym wartość podatku VAT, który zobowiązany jest rozliczyć Zamawiający w kwocie:zł,
- h) Przedszkola Miejskim nr 16 przy ulicy Sportowej 17 - zgodnie z tabelą cen ryczałtowych, kwota:zł (słownie..... zł), w tym wartość podatku VAT, który zobowiązany jest rozliczyć Zamawiający w kwocie:zł,
- i) świetlicy dzielnic Czechowice przy ulicy Nad Łąkami - zgodnie z tabelą cen ryczałtowych, kwota:zł (słownie..... zł), w tym wartość podatku VAT, który zobowiązany jest rozliczyć Zamawiający w kwocie:zł,
- 2) za opracowanie zaakceptowanej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę (lub dokonaniem zgłoszenia wykonania robót budowlanych i uzyskaniem zaświadczenia organu administracji architektoniczno-budowlanej o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu – jeżeli będą wymagane) dla budynków:
- a) Przedszkola Miejskiego nr 17 przy ulicy Andromedy 36 - zgodnie z tabelą cen ryczałtowych, kwota:zł (słownie..... zł), w tym wartość podatku VAT, który zobowiązany jest rozliczyć Zamawiający w kwocie:zł,
- b) Szkoły Podstawowej nr 12 przy ulicy Kopernika 63 - zgodnie z tabelą cen ryczałtowych, kwota:zł (słownie..... zł), w tym wartość podatku VAT, który zobowiązany jest rozliczyć Zamawiający w kwocie:zł,
- c) Zespołu Szkół Techniczno-Informatycznych przy ulicy Chorzowskiej 5 - zgodnie z tabelą cen ryczałtowych, kwota:zł (słownie..... zł), w tym wartość podatku VAT, który zobowiązany jest rozliczyć Zamawiający w kwocie:zł,
- d) internatu Zespołu Szkół Techniczno-Informatycznych przy ulicy Krakusa 16 - zgodnie z tabelą cen ryczałtowych, kwota:zł (słownie..... zł), w tym wartość podatku VAT, który zobowiązany jest rozliczyć Zamawiający w kwocie:zł,
- e) VIII Liceum Ogólnokształcącym przy ulicy Sikornik 34 - zgodnie z tabelą cen ryczałtowych, kwota:zł (słownie..... zł), w tym wartość podatku VAT, który zobowiązany jest rozliczyć Zamawiający w kwocie:zł,
- f) Szkoły Podstawowej nr 23 przy ulicy Sikornik 1 - zgodnie z tabelą cen ryczałtowych, kwota:zł (słownie..... zł), w tym wartość podatku VAT, który zobowiązany jest rozliczyć Zamawiający w kwocie:zł,
- g) Szkoły Podstawowej nr 36 przy ulicy Robotniczej 6 - zgodnie z tabelą cen ryczałtowych, kwota:zł (słownie..... zł), w tym wartość podatku VAT, który zobowiązany jest rozliczyć Zamawiający w kwocie:zł,
- h) Przedszkola Miejskim nr 16 przy ulicy Sportowej 17 - zgodnie z tabelą cen ryczałtowych, kwota:zł (słownie..... zł), w tym wartość podatku VAT, który zobowiązany jest rozliczyć Zamawiający w kwocie:zł,
- i) świetlicy dzielnic Czechowice przy ulicy Nad Łąkami 1 - zgodnie z tabelą cen ryczałtowych, kwota:zł (słownie..... zł), w tym wartość podatku VAT, który zobowiązany jest rozliczyć Zamawiający w kwocie:zł;
- 3) za wykonanie instalacji fotowoltaicznej na budynku:
- a) Przedszkola Miejskiego nr 17 przy ulicy Andromedy 36 - zgodnie z tabelą cen ryczałtowych, kwota:zł (słownie..... zł), w tym wartość podatku VAT, który zobowiązany jest rozliczyć Zamawiający w kwocie:zł,

- b) Szkoły Podstawowej nr 12 przy ulicy Kopernika 63 - zgodnie z tabelą cen ryczałtowych, kwota:zł (słownie..... zł) w tym wartość podatku VAT, który zobowiązany jest rozliczyć Zamawiający w kwocie:zł,
 - c) Zespołu Szkół Techniczno-Informatycznych przy ulicy Chorzowskiej 5 - zgodnie z tabelą cen ryczałtowych, kwota:zł (słownie..... zł), w tym wartość podatku VAT, który zobowiązany jest rozliczyć Zamawiający w kwocie:zł,
 - d) internatu Zespołu Szkół Techniczno-Informatycznych przy ulicy Krakusa 16 - zgodnie z tabelą cen ryczałtowych, kwota:zł (słownie..... zł), w tym wartość podatku VAT, który zobowiązany jest rozliczyć Zamawiający w kwocie:zł,
 - e) VIII Liceum Ogólnokształcącym przy ulicy Sikornik 34 - zgodnie z tabelą cen ryczałtowych, kwota:zł (słownie..... zł), w tym wartość podatku VAT, który zobowiązany jest rozliczyć Zamawiający w kwocie:zł,
 - f) Szkoły Podstawowej nr 23 przy ulicy Sikornik 1 - zgodnie z tabelą cen ryczałtowych, kwota:zł (słownie..... zł), w tym wartość podatku VAT, który zobowiązany jest rozliczyć Zamawiający w kwocie:zł,
 - g) Szkoły Podstawowej nr 36 przy ulicy Robotniczej 6 - zgodnie z tabelą cen ryczałtowych, kwota:zł (słownie..... zł), w tym wartość podatku VAT, który zobowiązany jest rozliczyć Zamawiający w kwocie:zł,
 - h) Przedszkola Miejskim nr 16 przy ulicy Sportowej 17 - zgodnie z tabelą cen ryczałtowych, kwota:zł (słownie..... zł), w tym wartość podatku VAT, który zobowiązany jest rozliczyć Zamawiający w kwocie:zł,
 - i) świetlicy dzielnicy Czechowice przy ulicy Nad Łąkami 1 - zgodnie z tabelą cen ryczałtowych, kwota:zł (słownie..... zł), w tym wartość podatku VAT, który zobowiązany jest rozliczyć Zamawiający w kwocie:zł.
3. W przypadku obniżenia stawki podatku od towarów i usług całkowita wartość umowy wskazana w ust. 2 ulegnie stosownej zmianie, z tym, że kwota wynagrodzenia, o której mowa w ust. 1 nie ulegnie zmianie.
4. Strony ustalają następującą formę rozliczenia i płatności za roboty:
- 1) rozliczenie częściowe, realizowane po wykonaniu bez zastrzeżeń każdego z elementów określonych w harmonogramie terminowo-rzeczowym w wysokości określonej w tabeli cen ryczałtowych stanowiącej załącznik nr 3 do umowy, na podstawie protokołu odbioru częściowego poszczególnych etapów prac,
 - 2) rozliczenie końcowe, realizowane po wykonaniu bez zastrzeżeń ostatniego z elementów określonych w harmonogramie terminowo-rzeczowym, na podstawie protokołu odbioru częściowego, który będzie równocześnie protokołem odbioru końcowego przedmiotu umowy.
5. Płatność faktur będzie dokonana przez Zamawiającego przelewem z rachunku bankowego na rachunek Wykonawcy w banku:.....nr rachunku:..... w terminach:
- 1) faktury częściowe do 21 dni
 - 2) faktura końcowa do 30 dni
- ~~od daty wpływu faktury do siedziby Zamawiającego wraz z oświadczeniami o których mowa w ust. 6 albo dostarczenia faktury za pośrednictwem systemu teleinformatycznego, o którym mowa w ustawie o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym wraz z oświadczeniami, o których mowa w ust. 7.~~

od daty:

- a) wpływu faktury w wersji papierowej do siedziby Zamawiającego wraz z oświadczeniami o których mowa w ust. 7;
- b) dostarczenia faktury za pośrednictwem systemu teleinformatycznego, o którym mowa w ustawie o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym wraz z oświadczeniami, o których mowa w ust. 7;
- c) wpływu faktury wraz z oświadczeniami, o których mowa w ust. 7 ze wskazanego przez Wykonawcę jego adresu poczty elektronicznej:..... na adres poczty elektronicznej Zamawiającego:.....

Jeżeli faktura, o której mowa w lit. b) oraz c), wpłynęła w sobotę, w dniu uznanym ustawowo za wolny od pracy bądź w dniu roboczym po godzinach pracy Urzędu Miejskiego w Gliwicach przyjmuje się, że faktura wpłynęła w pierwszym dniu roboczym, następującym po dniu wpływu. Godziny pracy Urzędu Miejskiego w Gliwicach są dostępne na stronie internetowej Urzędu: bip.gliwice.eu.

Podstawą zapłaty jest faktura z protokołem odbioru częściowego/końcowego bez zastrzeżeń wraz z oświadczeniami, o których mowa w ust. 7.

** Wykonawca oświadcza, że ww. rachunek bankowy jest rachunkiem **osobistym/firmowym**¹.

6. Termin zapłaty, o którym mowa w ust. 5, liczony będzie od daty dostarczenia Zamawiającemu dokumentów rozliczeniowych, tj.:
 - 1) faktury Wykonawcy z naliczonym podatkiem VAT,
 - 2) zatwierdzonego bez zastrzeżeń przez Zamawiającego protokołu odbioru częściowego/końcowego przedmiotu umowy,
 - 3) oświadczeń o których mowa w ust. 7.
7. Warunkiem dokonania zapłaty jest dołączenie do faktury oświadczenia o treści załącznika nr 9 oraz oświadczenia podwykonawców i dalszych podwykonawców o treści załącznika nr 8 o uregulowaniu wszystkich należności wynikających z realizacji umowy o podwykonawstwo. W przypadku, gdy Wykonawca realizuje umowę bez udziału podwykonawców warunkiem dokonania zapłaty jest dołączenie do faktury oświadczenia Wykonawcy o treści załącznika nr 10. W przypadku dostarczenia faktury za pośrednictwem systemu teleinformatycznego, wymienione oświadczenia Wykonawca zobowiązany jest doręczyć Zamawiającemu na piśmie.
8. Faktury należy wystawić na: Gliwice – miasto na prawach powiatu, ul. Zwycięstwa 21, 44-100 Gliwice, NIP: 631 10 06 640.
9. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT, posiada NIP: 631 10 06 640.
10. Zamawiający nie wyraża zgody na obrót wierzytelnościami wynikającymi z niniejszej umowy.
11. W przypadku rozbieżności pomiędzy terminem płatności wskazanym w dokumentach księgowych (np. fakturach, rachunkach, notach odsetkowych), a wskazanym w niniejszej umowie przyjmuje się, że prawidłowo podano termin określony w umowie.
12. Wszelkie roboty wykraczające poza przedmiot umowy określony w § 1, z którymi wiąże się dodatkowe wynagrodzenie, mogą być wykonywane jedynie po uprzedniej zgodzie Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności, przez osoby upoważnione do zaciągania zobowiązań finansowych w imieniu Zamawiającego. Brak zgody udzielonej w przewidzianej formie pozbawia Wykonawcę roszczenia o dodatkowe wynagrodzenie.

13. W przypadku wystawienia przez Zamawiającego noty księgowej i/lub oświadczenia o potrąceniu, dokument może zostać przekazany na wskazany w § 5 ust. 5 adres poczty elektronicznej Wykonawcy. Dokumenty przekazane na wskazany w umowie adres poczty elektronicznej uznaje się za skutecznie doręczone. Strony zobowiązują się do poinformowania pisemnie lub mailem drugiej strony o każdorazowej zmianie swojego adresu poczty elektronicznej. W razie niewypełnienia powyższego obowiązku, uznaje się, że nota księgowa i/lub oświadczenie o potrąceniu przesłane na dotychczasowy adres poczty elektronicznej wywołuje skutek prawidłowego doręczenia.
14. Zamawiający może dokonać zapłaty należności w formie metody podzielonej płatności.
15. W przypadku realizacji przez Zamawiającego płatności, o której mowa w ust. 14, Zamawiający przekaże wartość brutto zobowiązania wskazaną na fakturze przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w banku nrw terminie i w sposób wskazany w ust. 5.
16. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
17. ***** W przypadku konieczności pobrania podatku u źródła, zostanie on potrącony z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
18. ***** W przypadku utraty ważności certyfikatu rezydencji przed wypłatą całego wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 z tytułu zawartej umowy, Wykonawca przedłoży w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego oryginał ważnego dokumentu potwierdzającego siedzibę podatkową Wykonawcy. Certyfikat musi być zaopatrzone w tłumaczenie na język polski, sporządzone przez tłumacza przysięgłego.

§ 8

Gwarancja i rękojmia

1. Na objęty zakresie umowy przedmiot zamówienia Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi licząc od dnia końcowego odbioru zadania:
 - 1) na wykonane roboty budowlane na okres:miesiące,
 - 2) na zamontowane panele fotowoltaiczne (gwarancja produktowa) na okres:miesiące,
 - 3) na zamontowane inwertery na okres:miesiące.
2. Warunki gwarancji określa załącznik nr 4 do niniejszej umowy. Strony zgodnie uznają, że do udzielonej gwarancji znajdują odpowiednie zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego o gwarancji przy sprzedaży. W razie wątpliwości przy ocenie obowiązków Wykonawcy wynikających z udzielonej przez siebie gwarancji, Wykonawca w zakresie dostarczonych urządzeń i wykonanych robót uważany będzie za sprzedawcę w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego o gwarancji przy sprzedaży.
3. Wykonawca obowiązany jest przekazać Zamawiającemu w dniu zakończenia odbioru częściowego poszczególnych elementów Etapu III przedmiotu umowy (tj. odrębnie dla każdego obiektu) dokument gwarancyjny w formie zgodnej ze wzorem określonym załączniku nr 4. Nie przekazanie dokumentu gwarancyjnego upoważnia Zamawiającego do odmowy podpisania protokołu odbioru końcowego.
4. W okresie udzielonej gwarancji wykonawca będzie wykonywał gwarancyjne przeglądy techniczne na warunkach określonych w kartach gwarancyjnych urządzeń wydanych przez producenta oraz zgodnie z zakresem wskazanym w dokumencie gwarancyjnym, którego wzór stanowi załącznik nr 4 do umowy.

§ 9

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny całkowitej podanej w ofercie tj.zł (słownie: zł).
2. 70 % wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane.
3. Pozostała część zabezpieczenia należytego wykonania umowy, tj. 30 %, stanowić będzie zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie rękojmi.
4. W przypadku zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy Wykonawca, który wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie innej niż pieniądze zobowiązany jest do przedłużenia terminu jego ważności.

§ 10

Odstąpienie od umowy i rozwiązanie umowy

1. Oprócz przypadków wymienionych w treści tytułów VII, XV i XVI księgi trzeciej ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1740) Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy we wskazanych poniżej sytuacjach.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w przypadku:
 - 1) zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, odstąpienie od umowy może nastąpić w tym wypadku w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, bez zapłaty kar umownych,
 - 2) wszczęcia postępowania likwidacyjnego Wykonawcy - w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o tym fakcie,
 - 3) zajęcia składników majątkowych Wykonawcy mających wpływ na realizację przedmiotu umowy - w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o tym fakcie,
 - 4) gdy Wykonawca nie rozpoczął w umówionym terminie prac bez uzasadnionych przyczyn oraz nie podejmuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie – po wyznaczeniu dodatkowego terminu do podjęcia prac, w terminie 30 dni od upływu wyznaczonego terminu,
 - 5) gdy Wykonawca przerwał z własnej inicjatywy realizację prac i przerwa ta trwa dłużej niż 3 dni – po wyznaczeniu dodatkowego terminu kontynuowania prac, w terminie 30 dni od upływu wyznaczonego terminu,
 - 6) gdy Wykonawca nie wywiązuje się ze zobowiązań umownych, określonych w § 3 ust. 2 po wezwaniu do wykonania danego zobowiązania w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie – w terminie 30 dni od upływu kolejno wyznaczonego terminu,
 - 7) gdy Wykonawca nieprawidłowo realizuje zobowiązania umowne, po wezwaniu do usunięcia nieprawidłowości - w terminie 30 dni od upływu kolejno wyznaczonego terminu,
 - 8) gdy Wykonawcy dwukrotnie naliczono kary umowne – w terminie 30 dni od daty naliczenia kolejnej kary,
 - 9) gdy Wykonawca uchyla się od obowiązku zatrudnienia na umowę o pracę którejkolwiek z osób, które Wykonawca wskazał jako osoby zatrudnione na

umowę o pracę w trakcie trwania zadania, lub osoby zastępującej, pomimo dodatkowego wezwania do usunięcia stanu niezgodnego z umową w określonym terminie – w terminie 30 dni od upływu wyznaczonego terminu.

3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności jeżeli:
 - 1) Zamawiający odmawia bez uzasadnionych przyczyn odbioru prac lub podpisania protokołu odbioru – po wyznaczeniu dodatkowego terminu do dokonania odbioru lub podpisania protokołu odbioru, w terminie 30 dni od upływu wyznaczonego terminu.
 - 2) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur mimo wyznaczenia dodatkowego 30-dniowego terminu do zapłaty należności – w terminie 30 dni od upływu wyznaczonego terminu.
4. W przypadkach określonych w ust. 2 pkt 2)-9) i ust. 3 Stronom przysługuje prawo rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym.
5. Odstąpienie od umowy i rozwiązanie umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem jego nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
6. W przypadku odstąpienia lub wypowiedzenia umowy, Zamawiający może wraz z oświadczeniem o odstąpieniu lub wypowiedzeniu złożyć oświadczenie o nabyciu praw autorskich, o których mowa w § 14 za kwotę odpowiadającą ich wartości ustaloną w oparciu o harmonogram terminowo – rzeczowo prac. Brak uzgodnienia ceny nie wpływa na skuteczność przejęcia praw autorskich. W przypadku złożenia oświadczenia o nabyciu praw autorskich odstąpienie lub wypowiedzenie umowy nie powoduje wygaszenia pełnomocnictw, o których mowa w § 14 ust. 3.

§ 11

Obowiązki Stron w przypadku rozwiązania umowy albo odstąpienia od umowy

1. W przypadku rozwiązania/odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron, na Wykonawcy i Zamawiającym spoczywają następujące obowiązki:
 - 1) w terminie 7 dni od daty rozwiązania/odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień rozwiązania/odstąpienia od umowy,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, która ponosi odpowiedzialność za rozwiązanie/odstąpienie od umowy,
 - 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli rozwiązanie/odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający,
 - 4) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz zabezpieczających, jeżeli rozwiązanie/odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - 5) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,
 - 6) Zamawiający w razie rozwiązania/odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiada, zobowiązany jest do:
 - a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia rozwiązania/odstąpienia,
 - b) odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń określonych w pkt 3),

- c) rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy, obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu budowy, chyba że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń,
- d) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór budowy.

§ 12

Kary i odszkodowania

1. **Za zwłokę w realizacji przedmiotu umowy**, o którym mowa w § 1 w stosunku do terminów, o których mowa w § 2 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset zł 00/100) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminu umownego.
2. **Za zwłokę w usunięciu wad** wskazanych przez Zamawiającego w protokole odbioru częściowego i/lub końcowego przedmiotu umowy, a także w okresie trwania gwarancji i rękojmi - Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 300,00 zł (słownie: trzysta zł 00/100) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminu do usunięcia wad.
3. **Za spowodowanie przerwy w realizacji robót** z przyczyn zależnych od Wykonawcy – Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 300,00 zł (słownie: trzysta zł 00/100) za każdy rozpoczęty dzień przerwy.
4. Z tytułu **nieprzedłożenia Zamawiającemu harmonogramu terminowo-rzeczowego** zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 2 do umowy, w terminie o którym mowa w §3 ust. 2 pkt 4), Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset złotych 00/100) za każdy dzień zwłoki.
5. w przypadku **niezastosowania się do żądania Zamawiającego określonego w § 3 ust. 1 pkt 7)** – w wysokości 1 000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100);
6. W przypadku **naruszenia obowiązku zachowania czystości**, o którym mowa w § 3 ust. 2 pkt 23) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 300,00 zł (słownie: trzysta zł 00/100) za każde naruszenie.
7. W przypadku **opóźnienia w dokonaniu zapłaty wynagrodzenia** przez Zamawiającego, Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe.
8. **Za odstąpienie od umowy** na podstawie treści tytułów VII, XV i XVI księgi trzeciej Kodeksu cywilnego, a także na podstawie § 10 ust. 2 pkt 2)-9) stronie odstępującej przysługuje kara umowna w wysokości 5% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1.
- 8*. **Za odstąpienie od umowy** na podstawie treści tytułów VII, XV i XVI księgi trzeciej Kodeksu cywilnego, a także na podstawie § 10 ust. 2 pkt 2)-9) stronie odstępującej przysługuje kara umowna w wysokości 5% całkowitego wynagrodzenia umownego określonego w § 7 ust. 1 stanowiącego wartość należną Wykonawcy, powiększonego o podatek VAT, który zobowiązany jest rozliczyć Zamawiający.
9. Wykonawcy nie przysługuje kara umowna ani odszkodowanie w przypadku odstąpienia Zamawiającego od umowy w sytuacji, o której mowa w § 10 ust. 2 pkt 1).
10. Z tytułu **braku zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub Dalszym Podwykonawcom**, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 2% wynagrodzenia umownego brutto umowy o podwykonawstwo, której brak zapłaty dotyczy.
11. Z tytułu **nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub Dalszym Podwykonawcom**, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto umowy o podwykonawstwo, której zapłata dotyczy za każdy dzień opóźnienia w płatności.

- 11* Z tytułu **nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub Dalszym Podwykonawcom**, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto umowy o podwykonawstwo, której zapłata dotyczy za każdy dzień opóźnienia w płatności.
12. Z tytułu **nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo**, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 2 000,00 zł (słownie: dwa tysiące zł 00/100).
13. Z tytułu **nieprzedłożenia, w terminie wskazanym w § 4 ust. 7 lub 9, poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo/dalsze podwykonawstwo** lub jej zmiany, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 2 000,00 zł (słownie: dwa tysiące zł 00/100).
14. W przypadku **braku zmiany umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo** w zakresie terminu zapłaty, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1 000,00 zł (słownie: jeden tysiąc zł 00/100).
15. W przypadku **naruszenia obowiązku Wykonawcy do posiadania ważnego ubezpieczenia** zgodnie z § 3 ust. 2 pkt 5) albo w przypadku nieprzekazania Zamawiającemu dokumentów potwierdzających zawarcie umowy ubezpieczenia wraz z dowodem opłacenia składek, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 3 000,00 zł (słownie: trzy tysiące złotych 00/100) za każde naruszenie.
16. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 100,00 zł (słownie: sto zł 00/100) **za każde niezłożone przez Wykonawcę, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, oświadczenie** w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę/Dalszego Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę oraz za każdą niezatrudnioną osobę na podstawie umowy o pracę wykonującą wskazane w § 3 ust. 5 czynności.
17. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20,00 zł (słownie: dwadzieścia zł 00/100) **za każdy dzień zwłoki w złożeniu Zamawiającemu oświadczenia** potwierdzającego spełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę/Dalszego Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w § 3 ust. 7.
18. Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 1 000,00 zł (słownie: jeden tysiąc zł 00/100) z tytułu **nieprzedłożenia oświadczenia, o którym mowa w § 4 ust. 11 pkt 5)** w terminie wskazanym w § 4 ust. 12.
19. W przypadku **naruszenia obowiązku wskazanego w § 14 ust. 6 lub 7** – Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 5% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1.
- 19* W przypadku **naruszenia obowiązku wskazanego w § 14 ust. 6 lub 7** – Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 5% całkowitego wynagrodzenia umownego określonego w § 7* ust. 1 stanowiącego wartość należną Wykonawcy, powiększonego o podatek VAT, który zobowiązany jest rozliczyć Zamawiający.
20. Kary umowne za wyjątkiem kary, o której mowa w ust. 8/8*, które Wykonawca zapłaci Zamawiającemu:
- 1) będą naliczane do wysokości 50% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1,
 - 1)* będą do wysokości 50% całkowitego wynagrodzenia umownego określonego w § 7 ust. 1 stanowiącego wartość należną Wykonawcy, powiększonego o podatek VAT, który zobowiązany jest rozliczyć Zamawiający
 - 2) w przypadku, gdy suma wszystkich kar przekroczy wartość o której mowa w pkt 1), kary umowne nie będą naliczane.

21. Niezależnie od kar umownych, o których mowa w niniejszym paragrafie Strony mają prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego w przypadku, kiedy kary określone w tym paragrafie nie pokrywają ich szkód.
22. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie należnych Zamawiającemu kar umownych z faktur wystawionych za realizację przedmiotu niniejszej umowy.

§ 13

Zmiany umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy bez przeprowadzenia odrębnego postępowania o udzielenie zamówienia we wskazanych niżej przypadkach i pod warunkami:
 - 1) **konieczność zmiany terminu umownego** (bez zmiany wynagrodzenia umownego) z powodu:
 - a) działania siły wyższej, co oznacza zewnętrzne zdarzenie nagłe, nieprzewidywalne i niezależne od woli stron umowy, które nastąpiło po zawarciu umowy, uniemożliwiające wykonanie umowy w całości lub części, na stałe lub pewien czas, któremu nie można zapobiec ani przeciwdziałać przy zachowaniu należytej staranności stron umowy; za przejawy siły wyższej strony uznają w szczególności:
 - klęski żywiołowe, w tym trzęsienia ziemi, huragan, powódź i inne nadzwyczajne zjawiska atmosferyczne,
 - akty władzy państwowej, w tym stan wojenny, stan wyjątkowy, zakazy importu lub eksportu, blokady granic lub portów, wyłączenie, itd.,
 - działania wojenne, akty sabotażu, akty terrorystyczne i inne podobne wydarzenia zagrażające porządkowi publicznemu,
 - strajki powszechne lub inne niepokoje społeczne, w tym publiczne demonstracje,
 - epidemie lub pandemie,
 - b) wyjątkowo niesprzyjających warunków fizycznych bądź atmosferycznych; przez niesprzyjające warunki atmosferyczne Zamawiający ma na uwadze warunki atmosferyczne odbiegające od typowych, mających wpływ na niemożność prowadzenia robót budowlanych jak: długotrwałe opady trwające powyżej 3 dni, powódź (czas niezbędny na ustąpienie wody z zalanego terenu i możliwość kontynuacji lub rozpoczęcia robót), wczesny okres zimy, opady śniegu, niskie temperatury, które uniemożliwiają prowadzenie robót zgodnie ze szczegółowymi specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych,
 - c) nadzwyczajnych zdarzeń gospodarczych niezależnych od Zamawiającego, których Zamawiający nie mógł przewidzieć w chwili zawarcia umowy; przez nadzwyczajne zdarzenia gospodarcze niezależne od Zamawiającego należy rozumieć nieprzewidziane zdarzenia gospodarcze, niemożliwe do przewidzenia i niezależne od Zamawiającego mające wpływ na budżet Miasta Gliwice oraz zmiany dotychczasowych lub wejścia w życie nowych przepisów prawa mających wpływ na realizację przedmiotu umowy,
 - d) decyzji Nadzoru budowlanego mających wpływ na przesunięcie terminu realizacji robót takich jak wstrzymanie budowy,
 - e) wystąpienia zamówień dodatkowych (niezależnie od ich wartości), niezbędnych do prawidłowego wykonania realizowanego zamówienia podstawowego, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia,
 - f) zmian będących następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności czasowego wstrzymania prac na wniosek Użytkownika lub Zamawiającego,

- g) zmian wynikających z konieczności wykonania robót niezwiązanych bezpośrednio z przedmiotem umowy i nieprzewidywalnych, których brak wykonania uniemożliwia lub utrudnia prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy,
 - h) odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków terenowych, w szczególności istnienia niezainwentaryzowanych obiektów budowlanych, sieci lub instalacji
 - i) skrócenia terminu realizacji przedmiotu umowy – na wniosek Wykonawcy,
- 2) **rezygnacja z wykonania części robót**, które wynikły w trakcie realizacji robót i były konieczne w celu prawidłowej realizacji przedmiotu umowy lub z przyczyn niezależnych od Zamawiającego wraz z obniżeniem wynagrodzenia umownego o zakres, z którego Zamawiający rezygnuje, przy czym wysokość obniżonego wynagrodzenia nie może przekroczyć 50% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1/ § 7* ust. 1,
- 3) **zmiana przedstawicieli uczestników procesu inwestycyjnego** w przypadku:
- a) zmiany którejkolwiek z osób wskazanych w § 5, w przypadku wystąpienia o zmianę na wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy – pod warunkiem przedstawienia w jego zastępstwie osoby spełniającej warunki udziału w postępowaniu opisane w Specyfikacji Warunków Zamówienia, opracowanej na potrzeby postępowania pod nazwą „**Wykonanie instalacji fotowoltaicznych na budynkach użyteczności publicznej Miasta Gliwice**” (oznaczenie sprawy: ZA.271.53.2021) oraz przedłożenia przez Wykonawcę dokumentów wymaganych w Specyfikacji Warunków Zamówienia, dla potwierdzenia, że osoba spełnia wymagania określone w Specyfikacji Warunków Zamówienia,
 - b) zmiany przedstawicieli Zamawiającego na wniosek Zamawiającego,
- 4) **zmiana lub wprowadzenie podwykonawcy** dot. zakresu robót przeznaczonych do wykonania przez podwykonawcę, pomimo, że w ofercie opracowanej na potrzeby postępowania prowadzonego pod nazwą: „**Wykonanie instalacji fotowoltaicznych na budynkach użyteczności publicznej Miasta Gliwice**” (oznaczenie sprawy: ZA.271.53.2021), Wykonawca nie przedstawił zakresu robót, który powierzy podwykonawcom, w przypadku wystąpienia zmian w tym zakresie - na wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy (bez zmiany wynagrodzenia),
- 5) **zmiana technologii wykonania robót**, lub zmiana materiałów, jeżeli nowe rozwiązania będą korzystne dla Zamawiającego, przy zachowaniu nie pogorszonych standardów jakościowych (bez zmiany wynagrodzenia),
- 6) w przypadku obniżenia stawki podatku od towarów i usług wynagrodzenie wskazane w § 7 ust. 1 umowy ulegnie stosownemu obniżeniu, z tym, że kwota netto obliczona z uwzględnieniem obowiązującej w dacie zawarcia niniejszej umowy stawki podatku od towarów i usług nie ulegnie zmianie.
2. Wniosek o ewentualne zmiany postanowień zawartej umowy Wykonawca winien dostarczyć do Zamawiającego w terminie nie później niż 14 dni przed upływem terminu umownego. W przeciwnym wypadku Zamawiający może pozostawić wniosek bez biegu.
3. Wszelkie zmiany w harmonogramie terminowo-rzeczowym stanowiącym załącznik nr 2 do umowy, wprowadzane na wniosek Wykonawcy i nie mające wpływu na terminy końcowe realizacji poszczególnych etapów przedmiotu umowy są zmianami nieistotnymi i nie wymagają zmiany umowy.
4. Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o wprowadzenie zmian.
5. Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 14

Prawa autorskie

1. Z chwilą dokonania odbioru przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 3 pkt 1) i 2) w zakresie ekspertyz technicznych/opinii konstrukcyjnych oraz dokumentacji projektowej, Zamawiający nabywa prawa autorskie majątkowe na wskazanych polach eksploatacji:
 - 1) prawo publicznego udostępniania dzieła (utworu) w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, niezależnie od rodzaju i sposobu działania urządzenia, którym się w tym celu posługuje;
 - 2) prawo utrwalania dzieła (utworu) dowolną techniką, w szczególności techniką cyfrową;
 - 3) prawo wprowadzania dzieła (utworu) do pamięci komputera oraz do własnych baz danych;
 - 4) prawo utrwalania, zwielokrotniania, publikowania i rozpowszechniania dzieła (utworu) w systemie on-line w sposób umożliwiający transmisję odbiorczą przez zainteresowanych końcowych użytkowników sieci Internet lub sieci wewnętrznej, jak również na każdym nośniku audiowizualnym, a w szczególności na nośniku magnetycznym i dysku komputerowym oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego;
 - 5) prawo do tworzenia papierowych wersji dzieła (utworu) na potrzeby własne;
 - 6) prawo dostosowania dzieła (utworu) do wymagań własnych;
 - 7) prawo wykorzystania dzieła (utworu) w celu promocji i reklamy;
 - 8) prawo do wyświetlania i wystawiania dzieła (utworu);
 - 9) prawo do wprowadzania dzieła (utworu) do obrotu, wytwarzania określoną techniką egzemplarzy dzieła (utworu), w tym techniką reprograficzną, zapisu magnetycznego, techniką cyfrową;
 - 10) prawo dokonywania obróbki komputerowej, adaptacji i modyfikacji zawartości, bez naruszania istoty treści merytorycznej oraz wprowadzania zmian i modyfikacji dzieła (utworu);
 - 11) prawo do wykorzystywania dzieła (utworu) w różnych formatach, w tym w postaci drukowanej w całości lub we fragmentach, wraz z prawem włączania dzieła (utworu) (lub ich fragmentów) do innych utworów i tworzenia opracowań (abstraktów);
 - 12) wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem dzieła (utworu), w tym przekazywanie go jednostkom organizacyjnym Gminy Gliwice;
 - 13) prawo do prezentowania dzieła (utworu), w tym odpłatnego, do ograniczonego lub nieograniczonego kręgu odbiorców.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 7 ust. 1 zawiera również wynagrodzenie za przeniesienie praw autorskich, o których mowa w ust. 1 oraz prawo do wykonywania praw zależnych.
3. Wykonawca udziela Zamawiającemu, wyłącznego, nieograniczonego w czasie i miejscu oraz nieodwołalnego, a także niegasnącego na wypadek śmierci/likwidacji pełnomocnictwa do wykonywania w jego imieniu autorskich praw osobistych do utworów co do których przenoszone są na Zamawiającego prawa autorskie z prawem udzielania dalszego pełnomocnictwa w tym zakresie osobom trzecim, na które przeniesie on majątkowe prawa autorskie lub udzieli im licencji. Pełnomocnictwo, o którym mowa w niniejszym ustępie obejmuje również zgodę na wykonywanie autorskich praw osobistych w zakresie wprowadzania zmian w utworach oraz

- tworzenia ich opracowań (utworów zależnych) oraz prawo do złożenia oświadczenia o zezwoleniu na sporządzanie, rozporządzanie i korzystanie z tych opracowań.
4. Pełnomocnictwo, o którym mowa w ust. 3 jest udzielane bez konieczności składania dodatkowych oświadczeń, w chwili przedstawienia Utworu lub jego części do odbioru Zamawiającego.
 5. Wykonywanie przez Zamawiającego uprawnień wynikających z udzielonego pełnomocnictwa nie uprawnia Wykonawcy do żądania od Zamawiającego dodatkowego wynagrodzenia, ponad wynagrodzenie określone w § 7 ust. 1.
 6. Wykonawca zobowiązuje się do niewykonywania przysługujących mu praw autorskich do przedmiotu umowy, co do którego przenoszone są na Zamawiającego prawa autorskie majątkowe lub udzielana jest licencja.
 7. Wykonawca zobowiązuje się do nieudzielenia pełnomocnictwa do wykonywania jego autorskich praw osobistych osobom trzecim, a w szczególności pełnomocnictwa o treści jak w ust. 3.

§ 15

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie spory mogące wyniknąć z realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają odpowiednie obowiązujące przepisy prawa, a w szczególności Prawa zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego oraz Prawa budowlanego.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze specyfikacją warunków zamówienia w postępowaniu prowadzonym pod nazwą: „**Wykonanie instalacji fotowoltaicznych na budynkach użyteczności publicznej Miasta Gliwice**” (oznaczenie sprawy: ZA.271.53.2021), oraz wszystkimi jej modyfikacjami i wyjaśnieniami.
4. Strony uznają, że przy dokonywaniu wykładni postanowień niniejszej umowy będą miały podstawowe znaczenie postanowienia specyfikacji warunków zamówienia w postępowaniu prowadzonym pod nazwą: : „**Wykonanie instalacji fotowoltaicznych na budynkach użyteczności publicznej Miasta Gliwice**” (oznaczenie sprawy: ZA.271.53.2021), wraz ze wszystkimi jej modyfikacjami i wyjaśnieniami. Wykładnia nie będzie dokonywana w sprzeczności z treścią wyszczególnionych dokumentów.
5. Wykonawca zobowiązany jest w imieniu Zamawiającego, do poinformowania: swoich pracowników, współpracowników, Podwykonawców, dalszych Podwykonawców i inne podmioty, które uczestniczą w realizacji przedmiotu umowy o tym, że administratorem danych osobowych przekazywanych Zamawiającemu w związku z realizacją niniejszej umowy jest Zamawiający. Przekazana informacja musi zawierać wszystkie elementy wymagane przepisami artykułu 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 94/45/WE.
6. Integralną częścią umowy są załączniki :
 - 1) Załącznik nr 1 - Program funkcjonalno-użytkowy,
 - 2) Załącznik nr 2 – Harmonogram terminowo - rzeczowy,
 - 3) Załącznik nr 3 – Tabela cen ryczałtowych,
 - 4) Załącznik nr 4 – Wzór dokumentu gwarancyjnego dla wykonanego przedmiotu umowy,
 - 5) Załącznik nr 5 – Porozumienie BHP,

- 6) Załącznik nr 6 – Informacja szczegółowa o ochronie danych osobowych zbieranych przez Urząd Miejski w Gliwicach,
 - 7) Załącznik nr 7 – Wzór wniosku Wykonawcy o akceptację materiału,
 - 8) Załącznik nr 8 – Wzór oświadczenia Podwykonawcy / Dalszego Podwykonawcy,
 - 9) Załącznik nr 9 - Wzór oświadczenia Generalnego Wykonawcy do odbioru z udziałem podwykonawców,
 - 10)Załącznik nr 10 - Wzór oświadczenia Generalnego Wykonawcy do odbioru bez udziału podwykonawców,
 - 11)Załącznik nr 11 - Wzór oświadczenia podwykonawcy o kumulatywnym przystąpieniu do długu,
7. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem po 1 egzemplarzu dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

.....

.....

.....

.....

** dotyczy transakcji, w wyniku których podatek VAT zobowiązany jest rozliczyć Zamawiający.*

*** dotyczy umów, w których zapłata będzie realizowana na podstawie faktury VAT.*

**** dotyczy umów, w których zapłata realizowana będzie na podstawie faktury VAT na rachunek firmowy Wykonawcy.*

***** dotyczy umów, w których zapłata będzie realizowana na podstawie faktury VAT na rachunek osobisty Wykonawcy.*

****** dotyczy umów na świadczenie usług zawartych z kontrahentem zagranicznym.*

¹ zapis zostanie dostosowany na etapie przygotowań do zawarcia umowy z wybranym Wykonawcą oraz wskazaniu przez Wykonawcę rodzaju konta bankowego (osobiste/firmowe).