



Dotyczy: **Budowa remizy strażackiej dla OSP Brzezinka**

Odpowiedź na zapytania do specyfikacji warunków zamówienia

Zgodnie z art. 284 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, w związku ze złożonym zapytaniem do treści specyfikacji warunków zamówienia w imieniu Zamawiającego udzielam następujących wyjaśnień:

ul. Zwycięstwa 21
44-100 Gliwice
tel. +48 32 231 30 41
fax +48 32 231 27 25
boi@um.gliwice.pl
www.gliwice.eu

Wydział Zamówień Publicznych

ul. Zwycięstwa 21
44-100 Gliwice
tel. +48 32 238-55-30
fax +48 32
za@um.gliwice.pl

Pytanie nr 16:

"Prosimy o potwierdzenie, iż Wykonawca zobowiązany jest wskazać w ofercie poza częściami zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, także firmy (oznaczenie przedsiębiorców) jedynie w tych przypadkach, w których na etapie składania oferty znane są już nazwy konkretnych podwykonawców, którym Wykonawca zamierza powierzyć określone zakresy robót w ramach podwykonawstwa. Jednocześnie prosimy o potwierdzenie, iż w przypadku robót, które Wykonawca zamierz powierzyć podwykonawcą, ale nie zostali oni jeszcze wybrani na etapie składania ofert, a więc nie są mu znane dane tych że podwykonawców, wystarczającym będzie podanie w ofercie jedynie zakresów robót których wykonanie zamierza powierzyć w ramach podwykonawstwa."

Odpowiedź na pytanie nr 16:

Zgodnie z treścią pkt 4) rozdziału 16 SWZ - Opis sposobu przygotowania i składania oferty - Zamawiający żąda wskazania przez wykonawcę w ofercie części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, i podania przez wykonawcę części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, i podania przez wykonawcę nazw podwykonawców, jeśli są znane. Zapis ten stanowi literalne odzwierciedlenie art. 462 ust. 2. obowiązującej ustawy Prawo zamówień publicznych. Przepis ten, określając zakres żądania informacji dotyczących podwykonawstwa w realizacji określonego zamówienia, posługuje się sformułowaniem „których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom”, co wskazuje, iż realizacja przez wykonawcę obowiązku informacyjnego na etapie składania ofert może nastąpić wyłącznie w okolicznościach, gdy firmy podwykonawców, z którymi wykonawca zamierza zrealizować określone działania, są mu tym momencie już znane. Tym samym, jeśli na etapie składania ofert wykonawca nie zna firm podwykonawców, wystarczającym jest podanie w ofercie części zamówienia, których wykonanie zamierza im powierzyć.

Pytanie nr 17:

"Prosimy o potwierdzenie, iż w trakcie realizacji przedmiotowego zadania Wykonawca będzie mógł powierzać wykonawcom także inne zakresy robót, które nie zostały podane w ofercie Wykonawcy, jako zakresy rzeczowe robót, które Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcą, przy zachowaniu wymaganej w Umowie procedury zgłaszania podwykonawców."

Odpowiedź na pytanie nr 17:

Zamawiający potwierdza, iż w trakcie realizacji przedmiotowego zadania Wykonawca będzie mógł powierzyć podwykonawcom także inne zakresy robót, które nie zostały podane w ofercie Wykonawcy, przy zachowaniu wymaganej w Umowie procedury zgłaszania podwykonawców.

Pytanie nr 18:

"Prosimy o potwierdzenie, iż w okresie udzielonej gwarancji Zamawiający będzie ponosił koszty materiałów eksploatacyjnych."

Odpowiedź na pytanie nr 18:

Zgodnie z dokonaną w dniu 14.12.2021 modyfikacją ZAŁĄCZNIKA nr 13 do SWZ tj. "wzór dokumentu gwarancyjnego", Wykonawca będzie ponosił koszty materiałów eksploatacyjnych.

Pytanie nr 19:

"Czy Zamawiający wyraża zgodę, aby przed podpisaniem niniejszej umowy wnieść część zabezpieczenia należytego wykonania umowy, a zabezpieczenie należytego usunięcia wad i usterek na 3 miesiące przed planowany zakończeniem?"

Odpowiedź na pytanie nr 19:

Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w częściach. Zamawiający w Rozdziale 23 Specyfikacji Warunków Zamówienia szczegółowo określił wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

Pytanie nr 20:

"Prosimy o informację, czy w przypadku utrzymania się przez dłuższy czas lub zaistnienia ponownie podobnej sytuacji jaka ma miejsce aktualnie w naszym kraju (stan epidemii lub zagrożenia epidemicznego) Zamawiający przewiduje możliwość wydłużenia terminu realizacji umowy adekwatnie do panujących warunków.?"

Odpowiedź na pytanie nr 20:

Przesłanki do zmiany umowy wskazane zostały w ogłoszeniu o zamówieniu, rozdziale 25 SWZ oraz wzorze umowy (ZAŁĄCZNIK NR 6 do SWZ) oraz w przepisach prawa.

Pytanie nr 21:

"Zamawiający wymaga udzielenia przez Wykonawcę gwarancji na jeden okres wynoszący 5 lat. Z uwagi na fakt, iż Wykonawca nie jest producentem wielu specjalistycznych materiałów i urządzeń, których użycie jest konieczne przy realizacji przedmiotowej inwestycji, prosimy o dopuszczenie możliwości udzielenia gwarancji i rękojmi na użyte materiały i urządzenia na okres równy okresowi gwarancji, jakiej udzielają producenci przedmiotowych materiałów i urządzeń, jednak na okres nie krótszy niż 24 miesiące? Zaznaczamy, że okres wykonywania konserwacji, wymiany materiałów eksploatacyjnych wynosiłby tyle, ile udzielona przez Wykonawcę gwarancja."

Odpowiedź na pytanie nr 21:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę terminu obowiązywania gwarancji.

Pytanie nr 22:

"Mając na względzie szeroką odpowiedzialność potencjalnego wykonawcy, wynikającą z postanowień wzoru umowy jak również złożoność zamówienia oraz czas potrzeby na sporządzenie wnosimy przedłużenie terminu składania ofert do 17.01.2022r. Po szczegółowej analizie i dokumentacji przetargowej stwierdzamy, że zakres zamówienia wymaga skierowania zapytań o cenę do dostawców i producentów materiałów i urządzeń. Firmy te również w tak krótkim terminie, jak nałożył na wykonawców Zamawiający, nie są w stanie przygotować stosownych analizy i wycen. Przedłużenie terminu złożenia ofert umożliwi potencjalnym wykonawcą przygotowanie rzetelnej oferty i właściwe skalkulowanie ceny za wykonanie przedmiotu zamówienia."

Odpowiedź na pytanie nr 22:

Zamawiający nie wyraża zgody na przedłużenie terminu składania ofert do 17.01.2022r.

Pytanie nr 23:

"Prosimy Zamawiającego o określenie czy koszty przeprowadzenie czynności konserwacyjnych oraz przeglądów technicznych urządzeń zamontowanych przy

realizacji zamówienia w okresie gwarancji są po stronie Wykonawcy czy Zamawiającego?"

Odpowiedź na pytanie nr 23:

Zgodnie z dokonaną w dniu 14.12.2021 modyfikacją ZAŁĄCZNIKA nr 13 do SWZ tj. "wzór dokumentu gwarancyjnego", Wykonawca będzie ponosił wszelkie koszty.

Pytanie nr 24:

"Z uwagi na ryczałtowe rozliczenie inwestycji czy Zamawiający dopuszcza możliwość rozliczania robót dodatkowych dla robót nie przewidzianych w dokumentacji technicznej oraz przedmiarach."

Odpowiedź na pytanie nr 24:

Zamawiający przypomina, że cenę oferty należy obliczyć zgodnie z rozdziałem 19 SWZ, a dołączone przedmiary należy traktować jako element pomocniczy.

Pytanie nr 25:

"Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Wykonawca ma przedłożyć Zamawiającemu szczegółowy kosztorys ofertowy. Czy kosztorys musi być zgodny z załączonym przedmiarem na etapie ofertowania czy można dokonywać zmian m.in.: zmiana przedmiarów, dodanie pozycji?"

Odpowiedź na pytanie nr 25:

Kosztorys nie musi być zgodny z załączonym przedmiarem gdyż przedmiar stanowi jedyni element pomocniczy. Zgodnie z rozdziałem 22 SWZ pkt.9) *"Wykonawca przedłoży Zamawiającemu szczegółowy kosztorys ofertowy, zgodny z formularzem cenowym i harmonogramem terminowo-rzeczowo-finansowym. Załącznikiem do kosztorysu ofertowego będzie zestawienie materiału, robocizny i sprzętu."*

Ponadto Zamawiający przypomina, że cenę oferty należy obliczyć zgodnie z rozdziałem 19 SWZ, a dołączone przedmiary należy traktować jako element pomocniczy. Treść przedmiaru nie może stanowić podstawy jakichkolwiek roszczeń Wykonawcy, w szczególności roszczeń o zapłatę dodatkowego wynagrodzenia.

Pytanie nr 26:

"Czy zamawiający dopuszcza wykonanie izolacji kanałów wentylacyjnych z maty przeciwkonensacyjnej wykonanej z wełny skalnej pokrytej folią aluminiową o grubości zgodnie z projektem 40mm i 80mm?"

Odpowiedz na pytanie nr 26:

Zamawiający dokona modyfikacji Zał._nr_8_cz.I-[16112021_172632] Projekty_Wykonawcze_cz.III => PW branża sanitarna => Wentylacja => PW_opis techniczny wentylacja i klimatyzacja, str. 8:

Zapis w brzmieniu:

"Izolacja termiczna.

Przewody instalacji wentylacji nawiewno - wywiewnej należy izolować termicznie izolacją termiczną o współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda=0,035[W/(mK)]$ o sumarycznej grubości minimum 40mm. Grubość izolacji dla instalacji czerpnej i wyrzutowej – minimum 80mm.

Przewody prowadzone wewnątrz budynku w przestrzeni nieogrzewanej izolować izolacją termiczną o współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda=0,035[W/(mK)]$ o sumarycznej grubości minimum 80mm.

Kanały wentylacyjne prowadzone na zewnątrz budynku (po dachu budynku) izolować izolacją termiczną o współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda=0,035[W/(mK)]$ o sumarycznej grubości minimum 80mm oraz pokryć płaszczem z blachy ocynkowanej.

Przewody klimatyzacyjne z rur miedzianych należy zaizolować otuliną z kauczuku syntetycznego. Dla przewodów prowadzonych na zewnątrz budynku należy zastosować otulinę z kauczuku syntetycznego pokrytą dodatkowo aluminiową powłoką ochronną."

Otrzyma brzmienie:

„Izolacja termiczna.

Przewody instalacji wentylacji nawiewno - wywiewnej należy izolować termicznie izolacją termiczną o współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda=0,035[W/(mK)]$ o sumarycznej grubości minimum 40mm. Grubość izolacji dla instalacji czerpnej

i wyrzutowej – minimum 80mm.

Przewody prowadzone wewnątrz budynku w przestrzeni nieogrzewanej izolować izolacją termiczną o współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda=0,035[\text{W}/(\text{mK})]$ o sumarycznej grubości minimum 80mm.

Kanały wentylacyjne prowadzone na zewnątrz budynku (po dachu budynku) izolować izolacją termiczną o współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda=0,035[\text{W}/(\text{mK})]$ o sumarycznej grubości minimum 80mm oraz pokryć płaszczem z blachy ocynkowanej.

Dopuszcza się wykonanie izolacji kanałów wentylacyjnych z maty przeciwkondensacyjnej wykonanej z wełny skalnej pokrytej folią aluminiową z zachowaniem parametrów określonych w dokumentacji projektowej w zakresie grubości i współczynnika przewodzenia ciepła λ .

Przewody klimatyzacyjne z rur miedzianych należy zaizolować otuliną z kauczuku syntetycznego. Dla przewodów prowadzonych na zewnątrz budynku należy zastosować otulinę z kauczuku syntetycznego pokrytą dodatkowo aluminiową powłoką ochronną."

Pytanie nr 27:

"Po czyjej stronie będzie wykonywanie przeglądów gwarancyjnych zamontowanych urządzeń np. klimatyzatorów, central wentylacyjnych oraz dostawa i wymiana materiałów eksploatacyjnych Zamawiającego czy Wykonawcy?"

Odpowiedz na pytanie nr 27:

Zgodnie z dokonaną w dniu 14.12.2021 modyfikacją ZAŁĄCZNIKA nr 13 do SWZ tj. "wzór dokumentu gwarancyjnego", Wykonawca będzie ponosił wszelkie koszty.

Pytanie nr 28:

"Czy można modyfikować przedmiar robót udostępniony przez Zamawiającego?"

Odpowiedz na pytanie nr 28:

Zamawiający informuje, iż zgodnie z rozdziałem 19 SWZ ofertę należy przygotować na podstawie dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz warunków realizacji przedmiotu zamówienia. Natomiast przedmiary robót są elementem pomocniczym dla przygotowania oferty przez Wykonawcę i mogą oni dowolnie je modyfikować.

Pytanie nr 29:

"Prosimy o załączanie zestawienia materiałowego dot. konstrukcji drewnianej dachu".

Odpowiedz na pytanie nr 29:

Zamawiający dokona modyfikacji ZAŁĄCZNIKA NR 8 do SWZ poprzez dodanie dokumentu pn. „Zestawienia elementów drewnianych konstrukcji dachu”.

Z poważaniem

Jolanta Górecka-Wróbel

Naczelnik Wydziału Zamówień
Publicznych