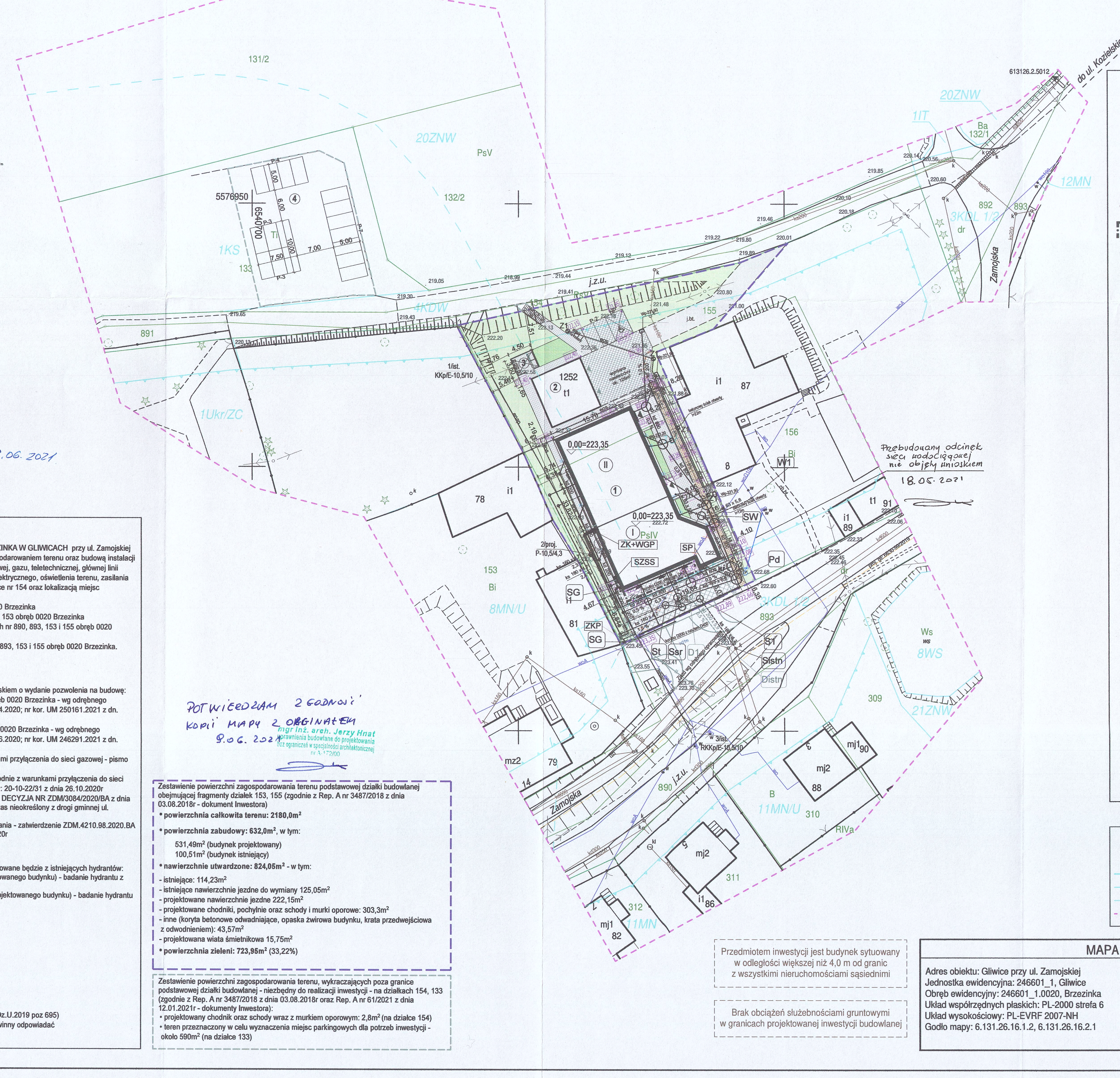
Urząd Miejski w Gliwicach
Wydział Architektury
i Budownictwa



Zgodnie z oświadczeniem z 9.06.2021

GEODETA
Marek Smuda

Wniosek o wydanie pozwolenia na budowę obejmuje:
1. Budowę budynku REMIZY STRAŻACKIEJ DLA OSP BRZEZINKA W GLIWICACH przy ul. Zamojskiej na działkach nr 153 i 155 obręb 0020 Brzezinka, wraz z zagospodarowaniem terenu oraz budową instalacji zewnętrznych: wody, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, gazu, teletechnicznej, głównej linii zasilania elektroenergetycznego, złącza kablowego zasilania elektrycznego, oświetlenia terenu, zasilania urządzeń zewnętrznych, budową schodów terenowych na działce nr 154 oraz lokalizacją miejsc parkingowych na działce nr 133.
2. Budowę przyłącza wody na działkach nr 156 i 153 obręb 0020 Brzezinka
3. Budowę przyłącza kanalizacji sanitarnej na działkach nr 893 i 153 obręb 0020 Brzezinka
4. Przebudowę sieci elektroenergetycznej nN 0,4kV na działkach nr 890, 893, 153 i 155 obręb 0020 Brzezinka
5. Przebudowę sieci oświetlenia ulicznego na działkach nr 890, 893, 153 i 155 obręb 0020 Brzezinka.

Elementy związane z projektowaną inwestycją - nie objęte wnioskiem o wydanie pozwolenia na budowę:
1. Przyłącze kanalizacji deszczowej na działkach 153, 893 obręb 0020 Brzezinka - wg odrębnego opracowania; objęte zgłoszeniem budowy (pismo AB.6743.1.434.2020; nr kor. UM 250161.2021 z dn. 04.02.2021r. - brak sprzeciwu)
2. Przyłącze telekomunikacyjne na działkach nr 153, 893 obręb 0020 Brzezinka - wg odrębnego opracowania; objęte zgłoszeniem budowy (pismo AB.6743.1.446.2020; nr kor. UM 246291.2021 z dn. 04.02.2021r. - brak sprzeciwu)
3. Przyłącze gazu - w zakresie gestora sieci, zgodnie z warunkami przyłączenia do sieci gazowej - pismo znak W109/0000100490/00001/2021/00000 z dnia 17.05.2021r
4. Przyłącze elektroenergetyczne - w zakresie gestora sieci, zgodnie z warunkami przyłączenia do sieci elektroenergetycznej pismo znak G/KSH/17454/2020 Nr sprawy: 20-10-22/31 z dnia 26.10.2020r
5. Zjazd z ul. Zamojskiej - wg odrębnego opracowania - decyzja DECYZJA NR ZDM/3084/2020/BA z dnia 12.10.2020r zezwolenie na lokalizację zjazdu publicznego na czas nieokreślony z drogi gminnej ul. Zamojskiej dz. nr 893 obręb ewid. Brzezinka na działkę nr 153.
6. Projekt docelowej organizacji ruchu - wg odrębnego opracowania - zatwierdzenie ZDM.4210.98.2020.BA UK.7220 750 2020 nr kor ZDM.70534.2020/BA z dnia 21.10.2020r
7. Projekt sygnalizacji świetlnej - wg odrębnego opracowania

Zabezpieczenie p.poż. do zewnętrznego gaszenia pożaru realizowane będzie z istniejących hydrantów:
1. hydrant DN80 ul. Zamojska 8 (w odległości 5-15m od projektowanego budynku) - badanie hydrantu z dnia 21.04.2021r - wydajność 10,95dm3/s
2. hydrant DN80 ul. Kozielska 458 (w odległości do 150m od projektowanego budynku) - badanie hydrantu z dnia 21.04.2021r - wydajność 10,95dm3/s

Nie wymaga się zapewnienia drogi pożarowej.

Obszar oddziaływania obiektu zawiera się na działkach:
nr: 153, 155, 156, 893, 890, 154, 133,
jednostka ewidencyjna: 246601_1 Gliwice,
obręb 0020 Brzezinka.
Obszar oddziaływania wyznaczono w oparciu o:
a) art. 3 pkt 20 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r Prawo budowlane (Dz.U.2019 poz 695)
b) Rozporządzenie w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2019 poz 1065)

POTWIERDZAM ZGODNOŚĆ KOPII MAPY Z ORYGINAŁEM 9.06.2021

mgr inż. arch. Jerzy Hnat
uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej
nr A-172/00

Zestawienie powierzchni zagospodarowania terenu podstawowej działki budowlanej obejmującej fragmenty działek 153, 155 (zgodnie z Rep. A nr 3487/2018 z dnia 03.08.2018r - dokument Inwestora)
- **powierzchnia całkowita terenu: 2180,0m²**
- **powierzchnia zabudowy: 632,0m²**, w tym:
  - 531,49m² (budynek projektowany)
  - 100,51m² (budynek istniejący)
- **nawierzchnie utwardzone: 824,05m²** - w tym:
  - istniejące: 114,23m²
  - istniejące nawierzchnie jezdne do wymiany 125,05m²
  - projektowane nawierzchnie jezdne 222,15m²
  - projektowane chodniki, pochylnie oraz schody i murki oporowe: 303,3m²
  - inne (koryta betonowe odwadniające, opaska żwirowa budynku, krata przedwejściowa z odwodnieniem): 43,57m²
  - projektowana wiata śmietnikowa 15,75m²
- **powierzchnia zieleni: 723,95m²** (33,22%)

Zestawienie powierzchni zagospodarowania terenu, wykraczających poza granice podstawowej działki budowlanej - niezbędny do realizacji inwestycji - na działkach 154, 133 (zgodnie z Rep. A nr 3487/2018 z dnia 03.08.2018r oraz Rep. A nr 61/2021 z dnia 12.01.2021r - dokumenty Inwestora):
- projektowany chodnik oraz schody wraz z murkiem oporowym: 2,8m² (na działce 154)
- teren przeznaczony w celu wyznaczenia miejsc parkingowych dla potrzeb inwestycji - około 590m² (na działce 133)

Przedmiotem inwestycji jest budynek sytuowany w odległości większej niż 4,0 m od granic z wszystkimi nieruchomościami sąsiednimi

Brak obciążeń służebnościami gruntowymi w granicach projektowanej inwestycji budowlanej

LEGENDA

- zakres terenu podstawowej działki budowlanej (fragmenty działek 153,155) przeznaczony na potrzeby budowy remizy strażackiej dla OSP Brzezinka
- zakres terenu, wykraczający poza granice podstawowej działki budowlanej - niezbędny do realizacji inwestycji - na działkach 154, 133
- likwidacje, rozbiórki
- 6% 223,33 projektowane spadki i rzędne wysokościowe
- 0,00=223,35 projektowana rzędna parteru proj. budynku
- obrys projektowanego budynku remizy strażackiej dla OSP Brzezinka
- (1) projektowany budynek remizy strażackiej dla OSP Brzezinka
- (2) istniejący budynek garażowy
- (3) projektowana wiata śmietnikowa
- (4) wydzielone miejsca parkingowe dla potrzeb budynek OSP Brzezinka na istniejącym placu parkingowym
- wejścia główne do budynku i wjazdy do garażu
- wejścia i wjazdy do istniejącego garażu OSP
- projektowany trawnik ozdobny
- projektowany trawnik
- projektowany chodnik z płyt granitowych gr. 6cm
- projektowany chodnik z kostki betonowej szarej gr. 6cm
- projektowany chodnik i pochylnie z kostki betonowej czerwonej gr. 6cm
- projektowane nawierzchnie jezdne kostka betonowa gr. 10cm
- projektowane nawierzchnie jezdne kostka betonowa gr. 8cm
- wymiana nawierzchni – projektowana wymiana nawierzchni z płyt betonowych ażurowych na kostkę betonową gr. 8cm
- P-3 projektowane miejsca parkingowe
- NP projektowane miejsce parkingowe dla osób niepełnosprawnych
- MF projektowany maszt flagowy
- projektowany betonowy ściek otwarty zakończony wpustem
- RS projektowana rura spustowa
- ZP projektowany zawór zewnętrzny podgrzewany
- projektowane odwodnienie liniowe, wpust
- projektowane korytko z rusztem
- projektowany murek oporowy
- projektowana barierka/poręcz
- projektowane ogrodzenie i brama
- projektowane schody
- projektowana pochylnia
- projektowana skarpa
- H istniejący hydrant zewnętrzny DN80
- zjazd wg odrębnego opracowania (DECYZJA NR ZDM/3084/2020/BA z dnia 12.10.2020r zezwolenie na lokalizację zjazdu publicznego na czas nieokreślony z drogi gminnej ul. Zamojskiej dz. nr 893 obręb ewid. Brzezinka na działkę nr 153)

LEGENDA:

- 1U Oznaczenie terenów w MPZP
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu w MPZP
- Granica strefy ochrony sanitarnej istniejącego cmentarza
- Nieprzekraczalne linie zabudowy
- Granica obszaru aktualizacji
- 222.72 Rzędna terenu

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH — Skala 1:500

Identyfikator zgłoszenia prac: GE.6640.963.2020

Adres obiektu: Gliwice przy ul. Zamojskiej
Jednostka ewidencyjna: 246601_1, Gliwice
Obręb ewidencyjny: 246601_1.0020, Brzezinka
Układ współrzędnych płaskich: PL-2000 strefa 6
Układ wysokościowy: PL-EVRF 2007-NH
Godło mapy: 6.131.26.16.1.2, 6.131.26.16.2.1

Nr zlecenia wykonawcy: 2020/034 | Data wykonania: 14-08-2020

Wykonawca: GEOGEMA Marek Smuda
Adres: 44-164 Gliwice ul. Siedlecka 33
NIP: 9690933842 REGON: 241422071
Telefon: 513177613
E-mail: mareksmuda@op.pl

Kierownik prac:
GEODETA UPRAWNIONY
Krzysztof Romańczuk
Nr upr. zaw. 18636

Legenda - projektowane przyłącza i instalacje zewnętrzne:

OBJĘTE WNIOSKIEM:

- w - przyłącze wodociągowe - odcinek W1-SW
- w - instalacja zewnętrzna wodociągowa
- ks - przyłącze kanalizacji sanitarnej - odcinek Sistn-S1
- ks - instalacja zewnętrzna kanalizacji sanitarnej - grawitacyjna
- ks - instalacja zewnętrzna kanalizacji sanitarnej - odwodnienie studni wodomierzowej - rurocląg tłoczny
- ks - instalacja zewnętrzna - ścieki z kuchni
- kd - instalacja zewnętrzna kanalizacji deszczowej
- g - zewnętrzna instalacja gazu
- en - linie kablowe zasilające budynek i urządzenia zewnętrzne
- eos - linia kablowa oświetlenia terenu
- enap - przebudowa sieci napowietrznej nN i przebudowa sieci oświetlenia ulicznego (biegnących w tym samym śladzie)

NIE OBJĘTE WNIOSKIEM:

- kd - przyłącze kanalizacji deszczowej - odcinek Distn-D1 - wg odrębnego opracowania; objęte zgłoszeniem budowy (pismo AB.6743.1.434.2020;nr kor. UM 250161.2021 z dn. 04.02.2021r.)
- tt - przyłącze telekomunikacyjne - wg odrębnego opracowania; objęte zgłoszeniem budowy (pismo AB.6743.1.446.2020; nr kor. UM 246291.2021 z dn. 04.02.2021r.)
- ess - zasilanie sygnalizacji świetlnej - wg odrębnego opracowania

OZNACZENIA:

- W1 - projektowany węzeł wodociągowy - punkt wpięcia do istn. sieci
- SW - projektowana studnia wodomierzowa
- S1 - projektowana studnia kanalizacji sanitarnej
- D1 - projektowana studnia kanalizacji deszczowej
- St - separator tłuszczu
- Ssr - separator substancji ropopochodnych z osadnikiem
- Pd - przepompownia wód deszczowych
- SG - skrzynka gazowa
- Z1 - proj. oprawa ośw. terenu
- ZK+WGP - projektowane złącze kablowe budynku wraz z wyłączeniem p.pożarowym,
- ZKP - proj. lokalizacja złącza kablowo-pomiarowego (przyłącze wg odrębnego opracowania Tauron Dystrybucja S.A.)
- SZSS - proj. szafa zasilająco-sterująca sygnalizacji świetlnej,
- SP - proj. szafa sterująca przepompowni,

ZATWIERDZA SIĘ PROJEKT BUDOWLANY
decyzją administracyjną o pozwoleniu na budowę
Nr 783/2021 z dnia 07.07.2021r.

Z up. Prezydenta Miasta
Zastępca Naczelnika Wydziału Architektury i Budownictwa
Joanna Kolek

RZECZOZNAWCA DO SPRAW ZABEZPIECZEŃ PRZECIWPOŻAROWYCH
mgr inż. Marcin Wyrzykowski Nr upr. 505/2009
Sosnowiec, dnia 27.05.2021
Zgodność projektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej stwierdzam bez uwag:

Uzgodniono pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych bez zastrzeżeń
Data 27.05.2021
L.P. opinii 18/10/20 Podpis
INŻ. ZOFIA CIOCH
Rzeczoznawca d/s sanitarno-higienicznych
Nr uprawnienia 141-BP i O/97
w zakresie budownictwa przemysłowego i ogólnego bez służby zdrowia
44-100 Gliwice, ul. Nowa 3/7
tel. 32/230 05 95 tel. kom. 603 980 043

Zaopiniowano pod względem zgodności z przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy oraz wymaganiami ergonomii:
1) bez zastrzeżeń *)
2) z zastrzeżeniami wymienionymi w załączonej opinii *)
Data 27.05.2021
Lp. opinii 1095P/Z/21
*) Niepotrzebne skreślić
mgr inż. Jerzy Sikora
Rzeczoznawca ds. BHP
Nr upr. 378/99 w zakr. 1.1, 2.1, 2.3, 2.5
ul. Warszawska 26/8
44-100 GLIWICE
Telefon 231-07-53
Podpis i pieczęć imienna

Rewizja 01 18.05.2021r

SPECJALNOŚĆ	FUNKCJA	NAZWISKO	NR UPRAWN.	DATA	PODPIS
architektoniczna	główny projektant	mgr inż. arch. Jerzy HNAT	A-172/00	18-05-2021	
architektoniczna	projektant	mgr inż. arch. Walenty WRÓBEL	409/79		
architektoniczna	asystent projektanta	mgr inż. arch. Alina HNAT			

architekci PL
KREATYWNA PRZESTRZEŃ

FIRMA: architekciPL JERZY HNAT, 44-100 Gliwice ul. Kościelna 1/7, tel/fax (32)2705637
INWESTOR: GLIWICE - MIASTO NA PRAWACH POWIATU, ul. Zwycięstwa 21, 44-100 Gliwice
LOKALIZACJA INWESTYCJI: działki nr: 153, 155 oraz 154, 133, 893, 890, 156 obręb 0020 Brzezinka, 44-164 Gliwice ul. Zamojska
TEMAT: Budowa remizy strażackiej dla OSP Brzezinka - opracowanie dokumentacji projektowej (2) — PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
NR RYSUNKU: Z-01
FAZA: PROJEKT BUDOWLANY
SKALA: 1:500,
NAZWA RYSUNKU: Projekt zagospodarowania terenu.