



## URZĄD MIEJSKI W GLIWICACH

PU.7021.7.346.2018

Gliwice, 09.11.2018 r.

nr kor. UM.871432.2018/IKU



**ADAM KOŁODZIEJ**  
ul. PAULIŃSKA 1/ 1  
44-100 GLIWICE

*W odpowiedzi na pismo proszę powołać się na nr sprawy: PU.7021.7.346.2018*

ul. Zwycięstwa 21  
44-100 Gliwice  
Tel. +48 32 231 30 41  
Fax +48 32 231 27 25  
boi@um.gliwice.pl  
**www.gliwice.eu**

*Godziny pracy Urzędu  
Miejskiego:  
poniedziałek - środa:  
8:00 - 16:00;  
czwartek: 8:00 - 17:00;  
piątek: 8:00 - 15:00*

**Wydział  
Przedsięwzięć  
Gospodarczych  
i Usług  
Komunalnych**

ul. Zwycięstwa 21  
44-100 Gliwice  
Tel. +48 32 238 54 21  
Fax +48 32 238 54 21  
pu@um.gliwice.pl

**Dotyczy: wydania warunków technicznych podłączenia do sieci  
kanalizacji deszczowej-budowa remizy strażackiej dla OSP  
Brzezinka**

Wydział Przedsięwzięć Gospodarczych i Usług Komunalnych wydaje:  
Warunki techniczne podłączenia projektowanej Inwestycji.

Odprowadzenie wód opadowych z w/w inwestycji zaprojektować  
w sposób indywidualny lub do istniejącego kanału deszczowego  
Dn600mm w ul. Zamojskiej.

**I. Warunki techniczne odwodnienia projektowanego obiektu  
w sposób indywidualny:**

Po rozpatrzeniu wniosku o wydanie warunków technicznych na  
odprowadzenie wód opadowych z terenu inwestycji, Wydział  
Przedsięwzięć Gospodarczych i Usług Komunalnych wyraża zgodę na  
odprowadzenie wód opadowych z dachów w sposób indywidualny tj. do  
zbiorników retencyjnych, dołów chłonnych lub na własny teren  
nieutwardzony zgodnie z § 28 ust. 2 Rozporządzenia Ministra  
Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny  
odpowiadać budynki i ich usytuowanie Dz.U. z 2015r. poz.1422,  
z późn. zm. ( Dz.U z 2017r. poz. 2285 z dnia 17 listopada 2017 r.).

Jednocześnie informujemy, że przedstawiony powyżej sposób  
odprowadzenia wód deszczowych nie może spowodować zakłócenia  
stosunków wodnych na gruntach sąsiednich.

Szkody powstałe na wskutek odprowadzenia wód deszczowych  
z projektowanej zabudowy, właściciel lub inwestor winien usunąć na  
własny koszt i we własnym zakresie.

Informujemy, że na obszarze Brzezinka mogą przechodzić sieci  
drenarskie. W momencie przeprowadzenia jakichkolwiek prac należy  
zwrócić na nie szczególną uwagę. W przypadku ich uszkodzenia  
inwestor zobowiązany jest do usunięcia awarii na własny koszt oraz we  
własnym zakresie.

W projekcie **należy przedłożyć pomiar określający wysokość wód  
gruntowych** na terenie inwestycji /przedmiotowy zapis nie odnosi się  
do urządzeń bezodpływowych/.

**ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM**

W przypadku wysokiego poziomu wód gruntowych należy zastosować urządzenia bezodpływowe /zbiornik retencyjny bezodpływowy/ z możliwością wykorzystania ich do celów gospodarczych.

W tutejszym wydziale należy przedłożyć dokumentację techniczną sposobu zagospodarowania wód opadowych z terenu działki.

Dokumentacja winna zawierać:

- plan zagospodarowania działki z lokalizacją zbiornika oraz przebiegiem sieci kanalizacji deszczowej,
- kartę katalogową zbiornika retencyjnego bezodpływowego,
- wyliczenia pojemności planowanego zbiornika,
- numer wydanych warunków technicznych w zakresie odwodnienia.

**II. Warunki techniczne podłączenia kanalizacji deszczowej z w/w obiektu do istniejącego kanału deszczowego Dn600 mm w ul. Zamojskiej:**

Wydział Przedsięwzięć Gospodarczych i Usług Komunalnych w Gliwicach informuje, że istniejący kanał deszczowy Dn600 w ul. Zamojskiej nie widnieje na majątku, jak również nie jest administrowany przez Urząd Miejski w Gliwicach.

W zakresie wydania warunków, uzgodnień należy zwrócić się do Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. ul. Rybnicka 47 w Gliwicach, które jest administratorem kanalizacji na obszarze Brzezinka na terenie miasta Gliwice.

Projekt należy uzgodnić z tutejszym wydziałem.

Warunki ważne są na okres 2 lat od daty niniejszego pisma.

Naczelnik Wydziału Przedsięwzięć  
Gospodarczych i Usług Komunalnych

  
Mariola Francuziatek


Kopia:

- PU a/a

Przygotowała:

Izabela Kupka (kanalizacja deszczowa)  
tel. 32 239 12 35.

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

  
2021 -05- 18



TZT/3495/2018/12023

Gliwice, 12.12.2018 r.

**MODERO ARCHITEKCI Sp. z o.o.**  
ul. Paulińska 1/1  
44 – 100 Gliwice

**Dot.: wydania warunków technicznych podłączenia do sieci kanalizacji deszczowej  
projektowanej remizy strażackiej dla OSP Brzezinka przy ul. Zamojskiej dz. nr 153  
w Gliwicach  
(Inwestor: Miasto Gliwice)**

Nawiązując do Państwa wniosku z dnia 13.11.2018 r. w sprawie jw. informujemy, że zapewniamy odbiór wód opadowych w ilości 13,0 dm<sup>3</sup>/s z ww. obiektu, a poniżej wydajemy warunki techniczne podłączenia przedmiotowej inwestycji do sieci kanalizacji deszczowej:

1. Odprowadzenie wód opadowych zaprojektować do kanału deszczowego GRP  $\phi$ 600 mm w ul. Zamojskiej. W załączeniu przekazujemy geodezyjny szkic powykonawczy z trasą zrealizowanej sieci kanalizacji deszczowej jw. oraz karty studni. Rzędne studni należy sprawdzić w terenie.
2. Integralną częścią wydanych warunków technicznych jest „Załącznik do warunków technicznych podłączenia do sieci wod.- kan. oraz dla opracowania projektu doprowadzenia wody i odprowadzenia ścieków i wód opadowych”.

Warunki techniczne ważne są na okres trzech lat licząc od daty nin. pisma.

W okresie obowiązywania nin. warunków mogą one ulec zmianie z przyczyn niezależnych od naszej Spółki.

Biorąc pod uwagę zmianę przepisów prawnych, która nastąpiła w styczniu bieżącego roku, gdzie nastąpiła fundamentalna nowelizacja przepisów w zakresie definicji legalnej „ścieków”, wody opadowe i roztopowe nie stanowią już ścieków w rozumieniu Ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków. Z uwagi na zmianę kwalifikacji prawnej pojęcia wód opadowych i roztopowych oraz brakiem środków finansowych na utrzymanie sieci służącej do odprowadzania tego rodzaju wód, bowiem Spółka nasza nie może kosztów związanych z utrzymaniem sieci kanalizacji deszczowej uwzględnić w taryfie, prowadzone są obecnie uzgodnienia z Gminą Gliwice dot. przekazania sieci kanalizacji deszczowej na stan majątkowy Gminy.

Wobec powyższego informujemy, że po przekazaniu sieci kanalizacji deszczowej na stan majątkowy i do eksploatacji Gminy Gliwice w sprawie uzgodnienia dokumentacji projektowej oraz odbioru przyłącza kanalizacji deszczowej i spisania protokołu odbioru ww. przyłącza będzie należało się zwrócić do Gminy Gliwice.

**ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM**

**Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.**

Konto Bank Handlowy w Warszawie S.A.  
30103015080000000804347003  
NIP 631-010-26-08  
Sąd Rejonowy w Gliwicach Wydział X  
KRS 0000027652  
Kapitał zakładowy 268 330 500,00 zł

Biuro Obsługi Klienta tel.: +48 32 338 71 71  
tel.: +48 32 232 17 06  
fax: +48 32 232 31 35  
bak@pwik.gliwice.pl

Sekretariat tel.: +48 32 232 25 12

2018-12-18  
44-100 Gliwice

pwik@pwik.gliwice.pl  
www.pwik.gliwice.pl

W przypadku wcześniejszego wykonania dokumentacji projektowej przyłącza kanalizacji deszczowej należy kontaktować się z tut. przedsiębiorstwem.

Informacji odnośnie uzgodnienia dokumentacji projektowej kanalizacji deszczowej udziela Biuro Obsługi Klienta tut. Spółki.

KM P. S. P. W. P. W. K.  
Dział Techniczny  
Barbara Wójcik

 Sprawę prowadzi: Emilia Wojtaszek, tel. 32 338 71 68

**Załączniki:**

1. Załącznik do warunków technicznych podłączenia do sieci wod. – kan.
2. Mapa
3. Szkic geodezyjny
4. 3 karty studni


**Do wiadomości:**

Urząd Miejski w Gliwicach, Wydział PU, ul. Zwycięstwa 21, 44 – 100 Gliwice

**Kopia:**

1. TZT E.W. + mapa + szkic geodezyjny + 3 karty studni
2. BOK

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

  
2021-05-18

**Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.**

Konto: Bank Handlowy w Warszawie S.A.  
30103015080000000804347003  
NIP 631-010-26-08  
Sąd Rejonowy w Gliwicach Wydział X  
KRS 0000027652  
Kapitał zakładowy 268 330 500,00 zł

Biuro Obsługi Klienta. tel.: +48 32 338 71 71  
tel.: +48 32 232 17 06  
fax: +48 32 232 31 35  
bok@pwik.gliwice.pl  
Sekretariat tel.: +48 32 232 25 12

ul. Rybnicka 47  
44-100 Gliwice

pwik@pwik.gliwice.pl  
www.pwik.gliwice.pl



**Załącznik**  
**do warunków technicznych podłączenia do sieci wod.-kan. oraz dla opracowania projektu doprowadzenia w**  
**i odprowadzenia ścieków i wód opadowych**

Niniejszy załącznik opracowano na podstawie obowiązujących przepisów, norm i wytycznych branżowych.

**I. Warunki ogólne:**

1. Obowiązujące przepisy, na podstawie których opracowane zostały warunki techniczne oraz w oparciu o które należą przystąpić do opracowania projektu oraz wykonywania przyłączy lub sieci wod.-kan, tj:

- a) Regulaminy dostarczania wody i odprowadzania ścieków obowiązujące na terenie: miasta Gliwice, miasta Pyskowice, Gminy Sośnicowice, Gminy Zbroslawice oraz Regulamin dostarczania wody na terenie Gminy Rudziniec,
- b) Ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 328, z późn. zmianami),
- c) Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2017 r., poz. 1332 z późn. zmianami),
- d) Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo Wodne (Dz.U. z 2017 r., poz. 1566 z późn. zmianami),
- e) Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo Ochrony Środowiska (tekst jednolity Dz.U. z 2017 r., poz. 519 z późn. zmianami),
- f) Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zmianami),
- g) Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zmianami),
- h) Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. Prawo Geodezyjne i Kartograficzne (tekst jednolity Dz.U z 216 r., poz. 1629 z późn. zmianami),
- i) Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 1570 z późn. zmianami),
- j) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz. U z 2015 r., poz. 1422 z późn. zmianami),
- k) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2015 r, poz. 1554 z późn. zmianami),
- l) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (tekst jednolity Dz.U. z 2013r., poz.1129),
- m) Norma PN-B-10725:1997 – „Wodociągi. Przewody zewnętrzne. Wymagania i badania”,
- n) Norma PN- 86/B - 09700 - „Tablica orientacyjna do oznaczania uzbrojenia na przewodach wodociągowych”,
- o) Wymagania techniczne COBRTI INSTAL, Zeszyt 3 – Warunki techniczne wykonania i odbioru sieci wodociągowych
- p) Wymagania techniczne COBRTI INSTAL, Zeszyt 1 – Zabezpieczenie wody przed wtórnym zanieczyszczeniem,
- q) Norma PN-B-10729:1999-„Kanalizacja. „Studzienki kanalizacyjne”.
- r) Wymagania techniczne COBRTI INSTAL, Zeszyt 9 – Warunki techniczne wykonania i odbioru sieci kanalizacyjnych.

2. Zgodnie z art. 15 ust. 2 ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków, realizację budowy przyłączy do sieci oraz studni wodomierzowej, pomieszczenia przewidzianego do lokalizacji wodomierza głównego i urządzenia pomiarowego zapewnia na własny koszt osoba ubiegająca się o przyłączenie nieruchomości do sieci, zwana dalej Inwestorem. Wykonanie podejścia/ podejść pod wodomierz(e) należy również do Inwestora.

3. Koszty nabycia, zainstalowania i utrzymania wodomierza głównego spoczywają na dostawcy wody, tj. PWiK Sp. z o.o.

4. Koszty nabycia, zainstalowania i utrzymania urządzenia pomiarowego służącego do opomiarowania ilości odprowadzanych ścieków spoczywają na odbiorcy usług.

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM



5. Warunki techniczne oraz uzgodnienie projektu/planu sytuacyjnego ważne są przez okres 3 lat od daty ich wydania. Po upływie terminu ważności wydanych warunków lub uzgodnionego projektu/planu sytuacyjnego, jednak nie później niż 1 rok od daty ich wygaśnięcia, Inwestor może wystąpić o ich aktualizację. W przypadku technicznych możliwości warunków lub uzgodnienie projektu/planu sytuacyjnego zostaną aktualizowane na okres kolejnych trzech lat. W przeciwnym wypadku należy wystąpić z wnioskiem o wydanie nowych warunków technicznych.

6. Budowę sieci wodociągowo-kanalizacyjnej należy realizować w oparciu o opracowany i uzgodniony w tut. Przedsiębiorstwie projekt oraz w oparciu o aktualne przepisy.

W przypadku budowy sieci bez wymaganego prawem zgłoszenia bądź też pozwolenia na budowę, sieci takie nie zostaną odebrane przez tut. Przedsiębiorstwo. Na Inwestorze będą ciążyły przyszłe opłaty legalizacyjne, o których mowa w Prawie Budowlanym.

7. Przyłącza wodociągowe i kanalizacyjne mogą być wykonywane na podstawie projektu wykonawczego bądź wg zasad opisanych poniżej:

a/. dla przyłączy domów wielorodzinnych, osiedli mieszkaniowych oraz do domów jednorodzinnych w ilości powyżej jednego jak również dla sieci wod.-kan. należy opracować projekt. Opracowany projekt należy złożyć w siedzibie PWiK celem jego uzgodnienia lub akceptacji,

b/. dla przyłączy do domów jednorodzinnych dla pojedynczych Inwestorów dopuszczalna jest realizacja z zachowaniem poniższych warunków:

— w przypadku wykonywania przyłącza na podstawie zgłoszenia, wymagane jest złożenie dokumentów przewidzianych w art. 30 Prawa Budowlanego,

— w przypadku budowy bez zgłoszenia zgodnie z art. 29a ustawy Prawo Budowlane Inwestor zobowiązany jest do sporządzenia planu sytuacyjnego przyłącza na kopii aktualnej mapy zasadniczej lub mapy jednostkowej przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego. Do planu tego będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Prawa geodezyjnego i kartograficznego, a do wykonywania przyłączy Ustawa o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków oraz Ustawa Prawo Budowlane. Przy wykonywaniu przyłączy bez zgłoszenia oprócz sporządzenia planu sytuacyjnego wymagane jest sporządzenie profilu przyłącza kanalizacyjnego i/lub wodociągowego wraz ze skróconą częścią opisową i szczegółem montażu wodomierza. Opracowany plan sytuacyjny należy złożyć w siedzibie PWiK, celem jego uzgodnienia lub akceptacji.

8. W przypadku opracowania projektu/planu sytuacyjnego przyłączy wodociągowych i/lub kanalizacyjnych bądź wymaganego prawem budowlanym projektu budowlanego sieci wodociągowej i/lub kanalizacyjnej projekt/plan sytuacyjny winien być opracowany przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia projektowe w zakresie sieci i instalacji wod.-kan. Do projektu należy załączyć kserokopię uprawnień budowlanych oraz aktualnego zaświadczenia o przynależności do samorządu zawodowego.

9. Prace związane z realizacją podłączeń wod. – kan. można prowadzić wyłącznie w oparciu o opracowaną i uzgodnioną z tut. przedsiębiorstwem dokumentację projektową.

Uzgodnienia w tut. przedsiębiorstwie należy dokonać przed złożeniem wniosku o zgłoszenie robót budowlanych lub też wniosku o pozwolenie na budowę, a także przed wykonywaniem robót bez zgłoszenia na podstawie art. 29a ustawy Prawo Budowlane.

W przypadku podjęcia decyzji o realizacji przyłączy w oparciu o art. 29a ustawy Prawo Budowlane, tj. bez zgłoszenia do uzgadnianej dokumentacji należy również dołączyć wszelkie wymagane pozwolenia, uzgodnienia i opinie, w tym m.in.: zgodę właścicieli działek, przez które przebiega projektowane uzbrojenie i zgodę zarządcy drogi na ułożenie projektowanego przyłączy.

10. Do projektu/planu sytuacyjnego należy dołączyć: pełne warunki techniczne z mapą oraz wypis i wyrys z rejestru gruntów, a także wszelkie niezbędne uzgodnienia.

11. W przypadku opracowania projektu winien on być sporządzony na aktualnych podkładach geodezyjnych w skali 1:500 lub 1:1000.

12. Przyłącze wod.-kan. należy zaprojektować zgodnie z wymaganymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

13. Inwestor jest zobowiązany do zlecenia wykonania przez uprawnionego geodetę geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej wykonanych przyłączy oraz sieci wod.-kan. Koszt ww. inwentaryzacji obciąża Inwestora. Operat geodezyjny oraz mapę zasadniczą z naniesionymi przyłączami lub siecią Inwestor zobowiązany jest dostarczyć do siedziby PWiK Sp. z o.o.

14. Dostarczanie wody lub odprowadzanie ścieków może odbywać się tylko na podstawie pisemnej Umowy sporządzonej w oparciu o Ustawę o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków zawartej między PWiK Sp. z o.o., a odbiorcą usług. Wniosek o zawarcie Umowy jest zobowiązany złożyć w siedzibie PWiK Inwestor/Właściciel po spełnieniu warunków wymienionych w pkt III.9.

ZA ZGODNIENIEM  
Z ORYGINAŁEM



15. W przypadku prowadzenia sieci i przyłączy wod.-kan. przez działki osób trzecich należy uzyskać pisemną zgodę wszystkich właścicieli lub użytkowników wieczystych działek, przez które będą one poprowadzone. Warunkiem przekazania wybudowanej sieci do PWiK jest zobowiązanie do ustanowienia na rzecz Spółki służebności przesyłu i jej ustanowienia po przekazaniu sieci na stan majątkowy Spółki.

16. Przekazanie wybudowanej zgodnie z wymogami Prawa Budowlanego sieci wod.-kan. na stan majątkowy i do eksploatacji PWiK może nastąpić na zasadach obowiązujących w tut. przedsiębiorstwie, tj. w oparciu o obowiązujący Regulamin przejmowania urządzeń wod. – kan. zlokalizowanych na terenie działania PWiK Sp. z o.o. oraz według Algorytmu określania wartości zewnętrznych sieci wodociągowych i zewnętrznych sieci kanalizacyjnych położonych na terenie obsługiwanym przez Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Gliwicach, na potrzeby ich nabycia od osób fizycznych lub prawnych, które wybudowały te sieci z własnych środków i są ich właścicielami". Ww. algorytm został opracowany przez Rzeczoznawcę Majątkowego i jest opublikowany na stronie internetowej Spółki: [www.pwik.gliwice.pl](http://www.pwik.gliwice.pl).

## **II. Warunki szczegółowe:**

1. Przyłącza wod.-kan. oraz sieci należy wykonać z materiałów posiadających odpowiednie certyfikaty, atesty i świadectwa dopuszczenia do stosowania na rynku polskim.

2. Do budowy sieci wodociągowych oraz przyłączy dopuszcza się stosowanie następujących materiałów:

- rury PEHD, PE 100, SDR 11 PN 16,
- rury z żeliwa sferoidalnego z wewnętrzną powłoką cementową lub poliuretanową. Połączenia rur wykonywać zgodnie z wytycznymi producenta,
- przy wykonywaniu przewiertów, przecisków należy stosować rury typu PE 100 SDR 11 w wersji do przewiertów lub o podobnych technicznie właściwościach,

a do budowy sieci kanalizacyjnych oraz przyłączy:

- rury PVC ze ścianką litą SDR 34, SN8, przy czym do budowy przyłączy dopuszcza się stosowanie rur litych SDR41, SN4,
- rury kamionkowe,
- dla kanalizacji ciśnieniowej - rury ciśnieniowe PE,
- dla rur o wysokości powyżej 400 mm dopuszcza się dodatkowo stosowanie materiału GRP, PEHD,
- przy wykonywaniu przewiertów należy stosować rury w wersji do przewiertów.

3. W miejscu wcinki do istniejącego przewodu należy przewidzieć zasuwę odcinającą bezdławnicową w obudowie ziemnej ze skrzynką obrukowaną 0,5x0,5m.

4. Przyłącze wody dla budynku jednorodzinnego zaprojektować z rur j.w. o średnicy wynikającej z obliczeń, lecz nie mniejszej niż DZ 32mm.

5. Za zestaw wodomierza głównego od strony instalacji należy zaprojektować armaturę zabezpieczającą sieć wodociągową przed wtórnym zanieczyszczeniem wody zgodnie z wymaganiami dla przepływów zwrotnych, określonych w Normie.

6. W przypadku zastosowania zaworu antyskażeniowego typu BA skuteczność jego działania należy badać co 6 miesięcy, a wyniki badań ewidencjonować. Kopię wyników badań należy przedłożyć do PWiK. Powyższe należy stosować do wszystkich zaworów, dla których norma określa taki wymóg.

7. W przypadku zastosowania w budynku zestawu hydroforowego, przed zestawem należy bezwzględnie przewidzieć zabudowę zbiornika pośredniego, celem eliminacji bezpośredniego poboru wody z sieci.

8. W przypadku, gdy budynek pobiera wodę z własnej studni projektowane przyłącze wody nie może być połączone z instalacją doprowadzenia wody ze studni. Po wykonaniu podłączenia do miejskiej sieci wodociągowej zgodnie z wydanymi warunkami technicznymi i opracowaną dokumentacją należy dokonać likwidacji doprowadzenia wody do budynku ze studni.

9. W przypadku poboru wody z własnej studni, należy jej pobór opomiarować przed podłączeniem do sieci kanalizacji sanitarnej.

10. Należy przewidzieć ułożenie nad wodociągiem 30cm od jego górnej krawędzi taśmy PVC z wkładką metalową, szerokości 20cm koloru zielonego.

11. Zgodnie z § 116 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, zestaw wodomierza głównego powinien być umieszczony w piwnicy budynku lub na parterze, w wydzielonym, łatwo dostępnym miejscu, zabezpieczony przed zalaniem wodą, zamrażaniem oraz dostępem osób niepowołanych. W budynkach mieszkalnych wielorodzinnych, zamieszkania zbiorowego i użyteczności publicznej miejscem tym powinno być odrębne pomieszczenie. Dopuszcza się umieszczenie zestawu wodomierza głównego w studzience poza budynkiem, jeżeli jest on niepodpiwniczony i nie ma możliwości wydzielenia na parterze budynku odpowiedniego miejsca, o którym mowa powyżej.

**ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM**



Jeżeli budynek został usytuowany w znacznej odległości od linii rozgraniczającej nieruchomość od ulicy i jeżeli długość przyłącza wodociągowego przekracza 15,0m zaleca się, o ile to możliwe zaprojektować studzienkę docelową wodomierzową jak najbliżej wodociągu zasilającego.

12. Zestaw wodomierza winien mieć zapewnione warunki prawidłowej eksploatacji oraz powinien być zapewniony łatwy dostęp do wodomierza, w celu dokonywania kontrolnych odczytów, wymiany bądź przeprowadzenia niezbędnej konserwacji. Zabrania się zastawiania wodomierzy meblami, zasypywania opalem, sprzętami gromadzonymi w piwnicach oraz innych pomieszczeniach, w których jest zamontowany wodomierz.

Z uwagi na konieczność zapewnienia prawidłowej emisji sygnału z modułu radiowego umieszczonego na wodomierzu zabrania się również zastawiania wodomierzy arkuszami z blach lub innymi elementami ze stali oraz metali kolorowych.

13. W przypadku zabudowy studni wodomierzowej jako docelowej, wymiary studni należy dostosować dla zabudowy wodomierza wraz z instalacją wokółwodomierzową w pozycji poziomej, tak aby służby PWiK miały zapewniony swobodny dostęp do wodomierza w celach jego wymiany, obsługi, konserwacji.

14. Na czas trwania budowy obiektu, w projekcie/na planie sytuacyjnym należy przewidzieć zamontowanie na przyłączy wodociągowym wodomierza w tymczasowej studzience wodomierzowej, wyposażonej w kompletną armaturę, przy czym montaż wodomierza zostanie wykonany na wniosek Inwestora przez tutaj. Przedsiębiorstwo (wodomierz stanowi własność dostawcy wody).

15. W przypadku studni wodomierzowej do celów budowy zespołu domów, demontaż wodomierza ze studni wodomierzowej będzie możliwy po dokonaniu montażu wodomierzy we wszystkich budynkach. W przeciwnym przypadku rozliczenie zużycia wody w budynkach, w których wodomierze nie zostały zamontowane nadal będzie się odbywać na podstawie wskazań wodomierza zamontowanego w studni wodomierzowej.

16. Przyłącze służące do zasilania placu budowy w wodę w okresie realizacji inwestycji musi być wykonane zgodnie z wcześniej zatwierdzonym przez PWiK projektem/planem sytuacyjnym i będzie stanowiło odcinek docelowego podłączenia do obiektu, w związku z czym przed zasypaniem podlega ono odbiorowi przez przedstawiciela PWiK na zasadach określonych w pkt III.

17. W przypadku budynku wielolokalowego możliwe jest zaprojektowanie wszystkich wodomierzy w węźle pomiarowym umiejscowionym w jednym pomieszczeniu.

18. W przypadku budynku mieszkalno-usługowego należy dla każdej części przewidzieć niezależne opomiarowanie wodomierzem z uwagi na zróżnicowaną cenę za 1 m<sup>3</sup> dostarczonej wody dla poszczególnych grup taryfowych podanych w taryfie za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków na terenie gmin obsługiwanych przez PWiK.

19. Zestaw wodomierza głównego powinien być zainstalowany zgodnie z wymaganiami przedsiębiorstwa dotyczącymi zasad zabudowy i doboru zestawów wodomierzowych w instalacjach wodociągowych oraz wymaganiami instalacyjnymi dla wodomierzy. W szczególności zestaw wodomierzowy powinien być zlokalizowany w odległości max do 1m od ściany zewnętrznej budynku, przez którą przyłącze jest wprowadzone do budynku.

20. Przed wodomierzem sprzężonym należy przewidzieć filtr przepływowy.

21. Instalację należy zaprojektować w taki sposób, aby możliwy był montaż wodomierza w pozycji poziomej.

22. W przypadku wodomierzy od DN 50mm należy przewidzieć łącznik kompensacyjny, w celu umożliwienia montażu/demontażu wodomierza.

23. Zgodnie z § 117 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, studzienka wodomierzowa powinna być wykonana z materiału trwałego, mieć stopnie lub kłamy do schodzenia oraz otwór włazowy o średnicy co najmniej 0,6m w świetle zaopatrzonej w dwie pokrywy, z których wierzchnia powinna być dostosowana do przewidywanego obciążenia ruchem pieszym lub kołowym.

24. W studniach kanalizacyjnych betonowych zlokalizowanych w drogach dopuszcza się stosowanie stożków betonowych pod warunkiem dopuszczenia przez producenta ich stosowania w drogach o danej kategorii.

25. Na kanałach sanitarnych usytuowanych w drogach, do głębokości do 6m, należy przewidzieć studnie kanalizacyjne z typowych elementów o średnicy min. 1,0m z włazami typu ciężkiego D400 z żeliwa szarego osadzonymi na: pierścieniach odciążających lub przy użyciu stożków betonowych.

26. W przypadku kanałów usytuowanych na głębokości poniżej 6 m należy zastosować się do wytycznych i indywidualnych uzgodnień z przedsiębiorstwem. W niniejszym przypadku wskazane będą do zastosowania studnie o większych średnicach lub z komorami roboczymi.

27. Włączenie do kanału należy zaprojektować w studzience rewizyjnej, przy czym różnica wysokości pomiędzy dnem przykanalika, a dnem kinety ww. studzienki nie może przekraczać 0,6m. W przeciwnym razie należy zastosować studzienkę z kaskadą zewnętrzną lub w uzasadnionych przypadkach kaskadę wewnętrzną, za uprzednią pisemną zgodą PWiK.

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

Strona 4/6



28. W wyjątkowych i uzasadnionych przypadkach za pisemną zgodą PWiK na włączeniu przyłącza do kanału ulicznego można zastosować studzienkę ślepą.
29. Pierwszą studzienkę (patrząc od strony kanału głównego) na przyłączy sanitarnym należy zlokalizować na terenie nieruchomości, jak najbliżej linii rozgraniczającej tą nieruchomość.
30. W przypadku stosowania w projekcie typowych elementów (studzienki wodomierzowe, studzienki kanalizacyjne przejścia przez ściany itp.) należy załączyć do projektu ich dokumentację techniczną.
31. Przy projektowaniu sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej należy, w pierwszej kolejności, o ile istnieje taka możliwość projektować grawitacyjne odprowadzenie ścieków do istniejącej sieci kanalizacyjnej. Odprowadzenie ścieków za pomocą przepompowni/tłoczni dopuszczamy jedynie w przypadku braku technicznych możliwości grawitacyjnego ich odprowadzenia.
32. W przypadku braku możliwości odprowadzenia ścieków bytowych/wód opadowych grawitacyjnie i konieczności zastosowania na projektowanej sieci zbiorczej przepompowni/tłoczni należy wystąpić do turt. przedsiębiorstwa o dodatkowe warunki techniczne na budowę kanału tłocznego i przepompowni/tłoczni.
33. W przypadku braku kanału sanitarnego lub ogólnospławnego w rejonie planowanej inwestycji oraz w przypadku, gdy inwestycja budowy sieci kanalizacyjnej nie jest ujęta w wieloletnim planie rozwoju i modernizacji przedsiębiorstwa, odprowadzanie ścieków bytowych należy rozwiązać w sposób indywidualny.
34. W przypadku budynków, w których odprowadzanie ścieków bytowych odbywa się do zbiornika bezodpływowego (szamba) podłączenie do miejskiej kanalizacji sanitarnej należy wykonać z pominięciem szamba. Istniejące szambo należy zlikwidować.
35. W przypadku odprowadzania ścieków bytowych i wód opadowych do kanału ogólnospławnego na istniejącym bądź projektowanym przyłączy należy przewidzieć urządzenie zwrotne przeciwwzalewowe (kłapę zwrotną).
36. W przypadku obiektów, w wyniku działalności których będą powstawać ścieki przemysłowe w projekcie sieci kanalizacyjnej na terenie nieruchomości bądź też na planie sytuacyjnym na każdym przyłączy należy wytypować studzienkę kontrolną do poboru prób ścieków, celem wykonywania analiz ich jakości (nie może to być studzienka połączeniowa). Minimalna średnica studzienki kontrolnej powinna wynosić  $\phi$  800mm z włazem o prześwicie min.  $\phi$  600 mm.
- Należy również zaprojektować odpowiednie urządzenie podczyszczające (łapacze tłuszczów, olejów, produktów naftowych, zawiesin), tak aby ścieki zrzucane do kanalizacji sanitarnej/ogólnospławnej odpowiadały wymogom określonym w Rozporządzeniu Ministra Budownictwa z dnia 14 lipca 2006 r. w sprawie sposobu realizacji obowiązków dostawców ścieków przemysłowych oraz warunków wprowadzania ścieków do urządzeń kanalizacyjnych (Dz.U. z 2006, nr 136, poz. 964).
37. Wody opadowe z terenów utwardzonych odprowadzane do kanału deszczowego będącego własnością PWiK należy przed wprowadzeniem do kanału odpowiednio podczyszczyć w stopniu zapewniającym usunięcie zawiesin ogólnych oraz substancji ropopochodnych, z zachowaniem warunków określonych w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 18 listopada 2014 r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi, oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz. U. 2014, poz. 1800). Do odwodnienia terenu przewidzieć wpusty deszczowe z osadnikami piasku i łapaczami liści, kamieni, patyków itp.
38. Zabrania się wprowadzania do urządzeń kanalizacyjnych (sieci kanalizacji sanitarnej): odpadów stałych, a w szczególności: żwiru, piasku, popiołu, szkła, wytlóczyn, drożdży, szczeciny, ścinków, tekstyliów, włókien, odpadów i ścieków z hodowli zwierząt, oraz innych substancji określonych w art. 9 ust. 2 ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków.
39. Zabrania się wprowadzania ścieków bytowych i ścieków przemysłowych do urządzeń kanalizacyjnych przeznaczonych do odprowadzania wód opadowych lub roztopowych będących skutkiem opadów atmosferycznych, a także wprowadzania tych wód opadowych i roztopowych oraz wód drenażowych do kanalizacji sanitarnej.
40. Przejścia przewodami przez ściany budynków należy wykonać w tulei ochronnej, którą należy odpowiednio uszczelnić.
41. W przypadku projektowania sieci i przyłączy wod.-kan. należy zachować przepisowe odległości od innych obiektów i urządzeń.
42. W przypadku projektowania nowych wjazdów lub poszerzania pasów najazdowych istniejących dróg i ulic należy każdorazowo dokonać uzgodnień planu zagospodarowania terenu pod względem kolizji z istniejącymi sieciami wod.-kan.
43. Roboty należy wykonywać zgodnie z Warunkami technicznymi wykonania i odbioru sieci wodociągowych lub kanalizacyjnych. Wymagania techniczne COBRTI INSTAL.

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINALEM





### **III. Warunki dotyczące odbioru wykonanych sieci i przyłączy wod.-kan.**

1. Roboty montażowe wykonuje Inwestor.
2. Kontrolę nad wykonawstwem sprawuje Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Gliwicach.
3. Wszelkie dokumenty związane z uzyskaniem zezwolenia na wejście w teren, na zajęcie pasa drogowego na czas przeprowadzania robót leżą po stronie Inwestora.
4. Na prowadzenie przez PWiK Sp. z o.o. kontroli oraz wykonanie wcinki, zabudowy opaski wraz z zamontowaniem zasuw, Inwestor zobowiązany jest złożyć zlecenie minimum na 14 dni przed rozpoczęciem robót na druku obowiązującym w PWiK
5. W przypadku budowy sieci wod.-kan. do zlecenia Inwestor zobowiązany jest załączyć pozwolenie na budowę bądź też zgłoszenie robót.
6. Po złożeniu zlecenia termin rozpoczęcia robót należy uzgodnić z przedstawicielami PWiK.
7. Włączenie (wcinkę) do istniejącego wodociągu wykonuje Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Gliwicach po uprzednim wykonaniu wykopu przez Inwestora.
8. PWiK dostarcza komplet materiałów, tj. opaskę do nawiercania (wcinki), zasuwę przyłączeniową, obudowę i skrzynkę do zasuw.
9. W celu spisania protokołu odbioru końcowego należy dostarczyć:
  - inwentaryzację geodezyjną powykonawczą wykonanej sieci i/lub przyłączy wodociągowych oraz kanalizacyjnych, zgodnie z § 57 ust. 1 pkt 5 ustawy Prawo Budowlane,
  - kserokopię prawomocnego pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy w przypadku budowy sieci rozdzielczych,
  - oświadczenie kierownika budowy o zakończeniu budowy sieci rozdzielczych,
  - protokół próby szczelności sieci i/lub przyłączy,
  - teleinspekcję sieci kanalizacyjnej,
  - na żądanie przedstawiciela przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego atesty, deklaracje zgodności bądź aprobaty techniczne materiałów wykorzystywanych do budowy sieci rozdzielczych i/lub przyłączy wodociągowych oraz kanalizacyjnych.
10. Wodomierz zostanie zamontowany po podpisaniu Umowy przez Strony.

Wytyczne powyższe obowiązują od dnia 01.05.2018 r.

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM



2021 -05- 18



## Karta inwentaryzacyjna studzienki kanalizacyjnej

Nr studzienki: <b>46 / D 94.5</b>		Mapa <b>531-121-123,1</b>		Przedsiębiorstwo Geodezyjno - Inżynieryjne KATOWICE ul. Nad Strumieniem 3 40 - 772 Katowice	
Współrzędne środka pokrywy:		Nr godła mapy zasadniczej		Nazwa przedsiębiorstwa	
x=877 274,60		y=209 711,80			
Opis położenia studzienki	GLIWICE - BRZESZKA ul. Zamojska				
Stan techniczny studzienki	dobry				
Uwagi	studzienka nowa				
Opis topograficzny					
Rzut poziomy					
Rzut pionowy					
Dane wysokościowe dot. studzienki					
Wyszczególnienie	Oznaczenie	Dane	Rok wykon	Wykonawca	
Rzędna góry pokrywy	Hp	221.81	2006	W. Michrowski	
Rzędna dna	Hd	220.18	2006	W. Michrowski	
Dane dotyczące wlotów i wylotów					
Oznaczenie wg rzutu pionowego	Głębokość odniesiona do góry pokrywy	Średnica w mm	Rodzaj materiału		
1	1.60	600	GPR		
2	1.63	600	GPR		
3	1.06	200	PVC		

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

# Karta inwentaryzacyjna studzienki kanalizacyjnej

Nr studzienki: **59 / D 94.4**

Mapa

**531-121- 123,3**

Przedsiębiorstwo Geodezyjno -  
Inżynieryjne KATOWICE  
ul. Nad Strumieniem 3  
40 - 772 Katowice

Współrzędne środka pokrywy:

x=877 229,51

y=209 657,05

Nr godła mapy zasadniczej

Nazwa przedsiębiorstwa

Opis  
położenia  
studzienki

**GLIWICE - BRZESZKA  
ul.Zamojska**

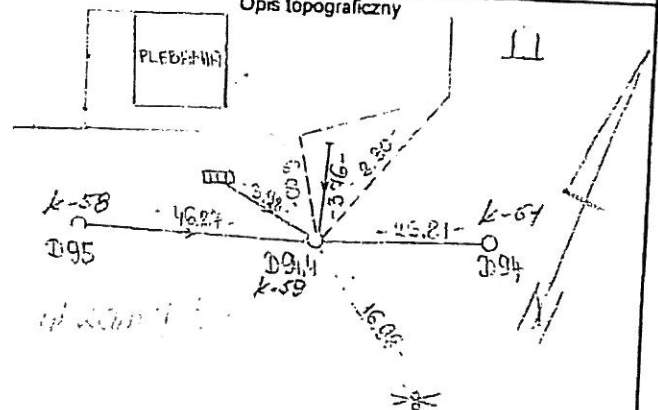
Stan  
techniczny  
studzienki

dobry

Uwagi

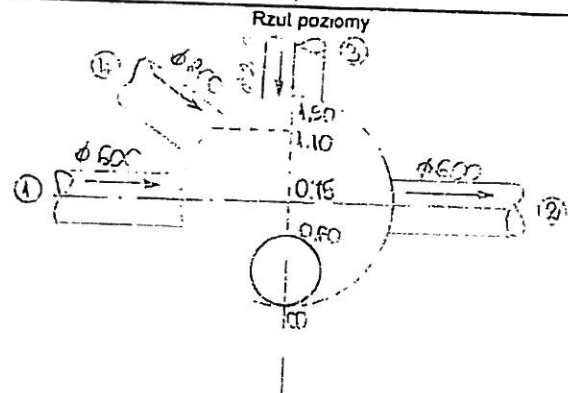
studzienka nowa

Opis topograficzny



Dane wysokościowe dol. studzienki

Wyszczególnienie	Oznaczenie	Dane	Rok wykon	Wykonawca
Rzędna góry pokrywy	Hp	224,40	2006	W.Michrowski

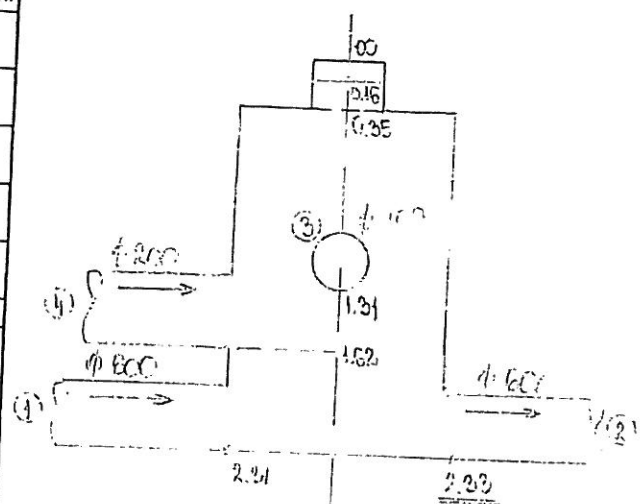


Rzędna dna

Hd

222,07 2006 W.Michrowski

Rz. pionowy



Dane dotyczące wlotów i wylotów

Oznaczenie wg rzutu pionowego	Głębokość odniesiona do góry pokrywy	Średnica w mm	Rodzaj materiału
1	2,31	600	GFR
2	2,33	600	GPR
3	1,31	200	PVC
4	1,62	200	PVC

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM



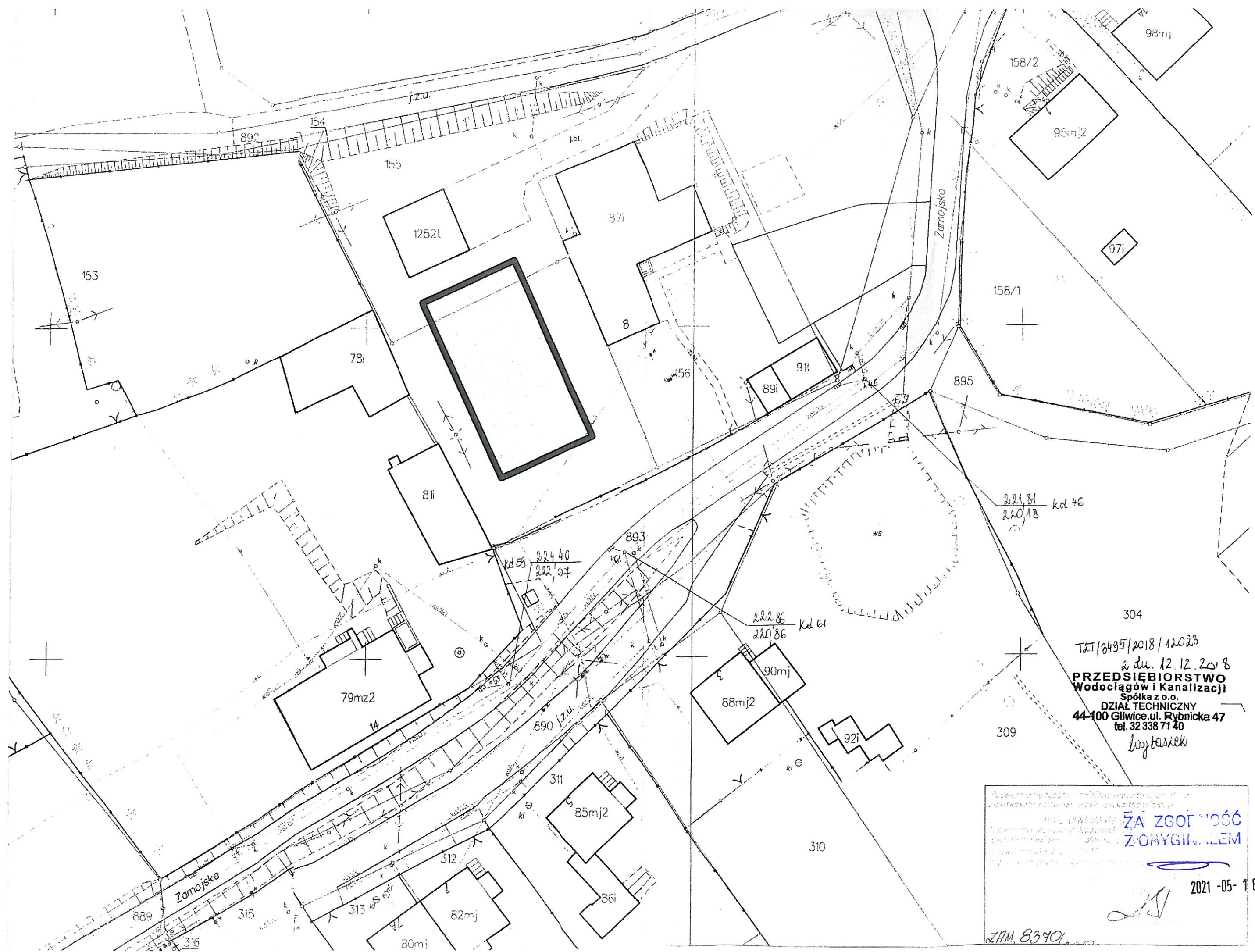
## Karta inwentaryzacyjna studzienki kanalizacyjnej

Nr studzienki: <b>61 / D 94</b>		Mapa <b>531-121-123,3</b>		Przedsiębiorstwo Geodezyjno - Inżynieryjne KATOWICE ul. Nad Strumieniem 3 40 - 772 Katowice	
Współrzędne środka pokrywy:		Nr godła mapy zasadniczej		Nazwa przedsiębiorstwa	
x=877 248,85      y=209 675,03					
Opis położenia studzienki	GLIWICE - BRZESZKA ul. Zamojska				
Stan techniczny studzienki	dobry				
Uwagi	studzienka nowa				
Opis topograficzny					
Dane wysokościowe dot. studzienki					
Wyszczególnienie	Oznaczenie	Dane	Rok wykon.	Wykonawca	
Rzędna góry pokrywy	Hp	222,86	2006	W. Michrowski	
Rzędne dna	Hd	220,86	2006	W. Michrowski	
Dane dotyczące wlotów i wylotów					
Oznaczenie wg rzutu pionowego	Głębokość odniesiona do góry pokrywy	Średnica w mm	Rodzaj materiału		
1	1,96	600	GPR		
2	2,00	600	GPR		
3	1,44	300	PVC		
4	1,51	200	PVC		
Rzut poziomy					
Rzut pionowy					

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

2021-05-18





304  
TzT/3495/2018/12023  
z dn. 12.12.2018  
**PRZEDSIĘBIORSTWO**  
**Wodociągów i Kanalizacji**  
Spółka z o.o.  
DZIAŁ TECHNICZNY  
44-100 Gliwice, ul. Rybnicka 47  
tel. 32 338 71 40  
Wojtaszek

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM  
2021-05-18  
ZAM. 83401



łączy szkic nr



*[Handwritten signature]*

mgr inż. Katarzyna Danek