



PREZYDENT MIASTA GLIWICE

AB.6740.1.69.2021

Gliwice, 7 lipca 2021 r.

nr kor. UM.786285.2021



DECYZJA NR 783/2021

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 735) oraz art. 19, art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 i art. 82 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 1333 ze zm.) wraz z art. 26 i art. 27 ust. 1 ustawy z dnia 13 lutego 2020 r. o zmianie ustawy Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2020 r., poz. 471), a także w oparciu o przepisy ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 920), oraz zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego część Osiedla Brzezinka, położoną na południe od ulicy Kozielskiej i na wschód od ulicy Lubelskiej, zatwierdzonego uchwałą nr XIV/359/2016 Rady Miasta Gliwice z dnia 17 marca 2016 r. (Dz.Urz. Woj. Śląsk. z dnia 29 marca 2016 r, poz. 1860), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 29.01.2021 r. (uzupełnionego w dniu 24.02.2021 r. pod względem formalnym)

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia dla:

**Gliwic – Miasta Na Prawach Powiatu
44-100 Gliwice ul. Zwycięstwa 21**

na:

budowę:

- 1) budynku remizy strażackiej dla OSP Brzezinka w Gliwicach wraz z wewnętrznymi instalacjami (w tym instalacją gazową i wentylacji mechanicznej), zewnętrznych instalacji: wody, kanalizacji sanitarnej i kanalizacji deszczowej, gazowej, teletechnicznej, elektroenergetycznej i oświetlenia terenu oraz wewnętrznego układu komunikacyjnego w tym placu dojazdowo-manewrowego, na działkach nr 153 i 155 (obręb Brzezinka),**
 - 2) przyłączy: wody i kanalizacji sanitarnej oraz przebudowę napowietrznej sieci elektroenergetycznej nN 0,4 kV i napowietrznej sieci elektroenergetycznej oświetlenia ulicznego,**
- inwestycja na działkach nr 133, 153, 154, 155, 156, 890, 893 (obręb Brzezinka) przy ul. Zamojskiej w Gliwicach,**

rodzaj robót budowlanych: **budowa, przebudowa**

Projektanci:

mgr inż. arch. Jerzy Hnat

uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej

nr ewid. uprawnień A-172/00

nr ewid. Śląskiej Okręgowej Izby Architektów SL-0689

ul. Zwycięstwa 21
44-100 Gliwice
Tel. +48 32 231 30 41
Fax +48 32 231 27 25
boi@um.gliwice.pl
www.gliwice.eu

*Godziny pracy Urzędu
Miejskiego:
poniedziałek - środa:
8:00 - 16:00;
czwartek: 8:00 - 17:00;
piątek: 8:00 - 15:00*

Prezydent Miasta

ul. Zwycięstwa 21
44-100 Gliwice
Tel. +48 32 239 11 82
Fax +48 32 231 27 25
pm@um.gliwice.pl

mgr inż. arch. **Walenty Wróbel**
uprawnienia budowlane w specjalności **architektonicznej**
nr ewid. uprawnień **409/79**
nr ewid. Śląskiej Okręgowej Izby Architektów **SL-0448**
mgr inż. **Jacek Stach**
uprawnienia budowlane w specjalności **konstrukcyjno-budowlanej**
nr ewid. uprawnień **PDK/0054/POOK/07**
nr ewid. Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów **PDK/BO/0398/07**
mgr inż. **Grzegorz Cal**
uprawnienia budowlane w specjalności **instalacyjnej**
nr ewid. uprawnień **SLK/4443/POOS/12**
nr ewid. Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów **SLK/IS/8034/13**
mgr inż. **Daniel Lasak**
uprawnienia budowlane w specjalności **instalacyjnej**
nr ewid. uprawnień **SLK/3812/PWOE/11**
nr ewid. Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów **SLK/IE/7629/12**
inż. **Paweł Proksa**
uprawnienia budowlane w specjalności **telekomunikacyjnej**
nr ewid. uprawnień **SLK/1023/POOT/05**
nr ewid. Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów **SLK/BT/3914/06**
mgr inż. **Sławomir Kupiński**
uprawnienia budowlane w specjalności **instalacyjnej**
nr ewid. uprawnień **2075/00/U**
nr ewid. Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów **SLK/IE/2071/04**
inż. **Andrzej Ciach**
uprawnienia budowlane w specjalności **konstrukcyjno-inżynierskiej**
nr ewid. uprawnień **43/87**
nr ewid. Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów **SLK/BD/8246/02**

Sprawdzający:

mgr inż. arch. **Renata Bielska-Drwięga**
uprawnienia budowlane w specjalności **architektonicznej**
nr ewid. uprawnień **A-05/03**
nr ewid. Śląskiej Okręgowej Izby Architektów **SL-1072**
mgr inż. **Adam Milek**
uprawnienia budowlane w specjalności **konstrukcyjno-budowlanej**
nr ewid. uprawnień **B-207/88**
nr ewid. Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów **PDK/BO/0430/01**
mgr inż. **Paweł Schabowicz**
uprawnienia budowlane w specjalności **instalacyjnej**
nr ewid. uprawnień **SLK/8896/PBS/19**
nr ewid. Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów **SLK/IS/1276/19**
mgr inż. **Przemysław Halejcio**
uprawnienia budowlane w specjalności **instalacyjnej**
nr ewid. uprawnień **SLK/5504/PWOE/14**
nr ewid. Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów **SLK/IE/8786/14**
mgr inż. **Eugeniusz Termin**
uprawnienia budowlane w specjalności **instalacyjnej**
nr ewid. uprawnień **DTT-TU/02321/02/U**
nr ewid. Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów **SLK/IE/0859/03**
mgr inż. **Grażyna Staszczyszyn**
uprawnienia budowlane w specjalności **konstrukcyjno-budowlanej**
nr ewid. uprawnień **659/01**
nr ewid. Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów **SLK/BO/4220/02**

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) roboty budowlane należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, obowiązującymi normami, zasadami wiedzy technicznej, w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia,
- 2) inwestor jest zobowiązany zapewnić nadzór nad robotami budowlanymi objętymi niniejszym pozwoleniem przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności i przynależącą do właściwej izby samorządu zawodowego,
- 3) przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować materiały budowlane i wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie,
- 4) kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy,
- 5) zgodnie art. 42 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, kierownik budowy jest obowiązany umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz w razie potrzeby ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia,
- 6) kierownik budowy (robót budowlanych) zobowiązany jest przed rozpoczęciem budowy sporządzić lub zapewnić sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych, w związku z prowadzeniem robót budowlanych, których charakter, organizacja lub miejsce prowadzenia stwarza szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, a w szczególności upadku z wysokości, czy przysypania ziemią (zgodnie z art. 21a ust. 2 pkt 1 ustawy Prawo budowlane),
- 7) wytyczenie obiektów należy zlecić uprawnionej jednostce wykonawstwa geodezyjnego z wpisem do dziennika budowy, a po zakończeniu robót należy zlecić wykonanie inwentaryzacji powykonawczej, celem naniesienia zmian na zasoby mapowe,
- 8) roboty budowlane, w tym roboty ziemne, należy wykonywać przy zachowaniu przepisów BHP w budownictwie, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. nr 47 z 2003 r., poz. 401),
- 9) postępowanie z odpadami wytwarzanymi w trakcie prac budowlanych powinno być zgodne z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 779 ze zm.), tzn.: wytworzone odpady należy segregować wg ich rodzaju i gromadzić w wyznaczonych miejscach, na utwardzonym terenie lub bezpośrednio w kontenerach wywozowych, powstające odpady należy przekazać do uprawnionych podmiotów posiadających zezwolenia właściwych organów ochrony środowiska na gospodarowanie takimi rodzajami odpadów, jakie są wytwarzane,
- 10) należy spełnić wymagania określone we wszystkich uzgodnieniach, opiniach branżowych, decyzjach wynikających z przepisów szczególnych art. 32 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, a w szczególności w:
 - a) decyzji Zarządu Dróg Miejskich w Gliwicach nr ZDM/3325/2020/KL z dnia 03.11.2020 r., dot. zgody na lokalizację przyłącza kanalizacji sanitarnej w pasie drogowym drogi gminnej ul. Zamojskiej w Gliwicach,
 - b) decyzji Zarządu Dróg Miejskich w Gliwicach nr ZDM/3531/2020/KL z dnia 01.12.2020 r., dot. zgody na przebudowę istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej nN w pasie drogowym drogi gminnej ul. Zamojskiej w Gliwicach,
 - c) piśmie Zarządu Dróg Miejskich w Gliwicach znak: ZDM.436.530.2020.KL z dnia 01.12.2020 r., dot. zgody na przebudowę istniejącej napowietrznej linii oświetlenia ulicznego w pasie drogowym drogi gminnej ul. Zamojskiej w Gliwicach,
 - d) decyzji Zarządu Dróg Miejskich w Gliwicach nr ZDM/3084/2020/BA z dnia 12.10.2020 r. zezwalającej na lokalizację zjazdu publicznego na czas nieokreślony z drogi gminnej w ciągu której leży ulica Zamojska w Gliwicach (dz. nr 893 - obręb Brzezinka) na działkę nr 153 (obręb Brzezinka),
 - e) warunkach technicznych przebudowy napowietrznej sieci elektroenergetycznej wydanych przez Tauron Dystrybucja S.A. znak: TD/OGL/OME/K/WT/KB/5/2019 z dnia 03.01.2019 r.

- e) warunkach technicznych przebudowy napowietrznej sieci elektroenergetycznej oświetlenie ulicznego wydanych przez Tauron Nowe Technologie S.A. znak: TNT/NMD/450/2020 z dnia 10.09.2020 r.,
- f) warunkach technicznych podłączenia do sieci wod.-kan. projektowanej remizy strażackiej wydanych przez Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. znak: TZT/3246/2018/1126 z dnia 06.11.2018 r. oraz uzgodnieniu projektu podłączenia do sieci wod.-kan. planowanej remizy znak: ZTZR/3275/2020/9583 z dnia 23.10.2020 r.;
- 11) **nakłada się na inwestora obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego**, zgodnie z art. 19 ustawy Prawo budowlane oraz na podstawie §2 ust. 1 pkt 1) oraz §3 pkt 2a) rozporządzenia Ministra Infrastruktury w *sprawie obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego z dnia 19 listopada 2001 r.* (Dz.U. nr 138, poz. 1554),
- 12) zgodnie z ustaleniami zawartymi w §7 pkt 8) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru obejmującego część Osiedla Brzezinka, położoną na południe od ulicy Kozielskiej i na wschód od ulicy Lubelskiej (zatwierdzonego uchwałą nr XIV/359/2016 Rady Miasta Gliwice z dnia 17 marca 2016 r.) teren objęty inwestycją zlokalizowany jest w granicy strefy „OW” obserwacji archeologicznej; w obrębie ww. strefy dla inwestycji związanych z pracami ziemnymi może być wymagane prowadzenie obserwacji połączonej z nadzorem archeologicznym; **wymagany zakres nadzoru archeologicznego należy uzgodnić z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Katowicach**,
- 13) roboty budowlane należy prowadzić pod nadzorem właścicieli istniejących sieci uzbrojenia terenu,
- 14) zgodnie z art. 47 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, jeżeli do wykonania prac przygotowawczych lub robót budowlanych jest niezbędne wejście na teren sąsiedniej nieruchomości, inwestor jest zobowiązany przed rozpoczęciem robót uzyskać zgodę właściciela sąsiedniej nieruchomości na wejście oraz uzgodnić z nim przewidywany sposób, zakres i termin korzystania z tego terenu, a także ewentualną rekompensatę z tego tytułu,
- 15) należy w maksymalnym stopniu chronić zieleń występującą na terenie objętym robotami budowlanymi; prace prowadzone w zasięgu korzeni i koron drzew oraz krzewów winny być poprzedzone zabiegami zabezpieczającymi przed negatywnym wpływem sprzętu mechanicznego podczas robót ziemnych lub innych (zabezpieczenie koron, pni oraz systemów korzeniowych),
- 16) w przypadku naruszenia istniejących ciągów drenarskich należy dokonać ich naprawy pod nadzorem specjalisty branży wodno-melioracyjnej,
- 17) w trakcie wykonywania robót należy utrzymywać w czystości i należytym stanie technicznym drogi dojazdowe i wyjazdowe z terenu inwestycji,
- 18) w organizacji placu budowy należy zapewnić stanowisko do mycia kół dla wszystkich samochodów wyjeżdżających z placu budowy,
- 19) należy oznakować i zabezpieczyć wykopy,
- 20) w trakcie realizacji inwestycji należy podejmować niezbędne działania mające na celu zminimalizowanie uciążliwości wynikających z nadmiernego hałasu, wibracji i zanieczyszczeń oraz ochronę wód podziemnych,
- 21) na czas prowadzenia robót należy zabezpieczyć teren robót budowlanych przed dostępem osób postronnych,
- 22) roboty budowlane należy prowadzić w taki sposób, aby maksymalnie zmniejszyć uciążliwość dla osób postronnych,
- 23) roboty budowlane należy prowadzić z poszanowaniem uzasadnionych interesów osób trzecich; ewentualne szkody wynikłe w trakcie prowadzenia robót budowlanych inwestor winien usunąć we własnym zakresie i na własny koszt,
- 24) teren po wykonaniu robót należy uporządkować,
wynikających z art. 19 oraz art. 36 ust. 1 pkt 1 i 4, art. 42 ust. 2 i 3 oraz art. 43 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

Uwaga:

- 1) Pozwolenie na budowę wygasa, zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane*, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna lub budowa zostanie przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.
- 2) Niniejsza decyzja nie obejmuje budowy przyłączy: gazowego i elektroenergetycznego oraz budowy zjazdu z drogi publicznej ul. Zamojskiej.
Infrastrukturę techniczną należy zaprojektować i zrealizować z uwzględnieniem warunków technicznych określonych przez jej administratorów.
Wykonanie przyłączy i zjazdu warunkuje możliwość użytkowania budynku.
- 3) Zgodnie z art. 234 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 28 stycznia 2020 r. *Prawo wodne* właściciel gruntu nie może zmieniać kierunku i natężenia odpływu znajdujących się na jego gruncie wód opadowych lub roztopowych ze szkodą dla gruntów sąsiednich oraz odprowadzać i wprowadzać ścieków na grunty sąsiednie.
- 4) Dokonywanie zmiany naturalnego spływu wód opadowych w celu kierowania ich na teren sąsiedniej nieruchomości jest zabronione (§ 29 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. z 2015 r., poz. 1422)).

UZASADNIENIE

W dniu 29.01.2021 r. Pan Jerzy Hnat, działając w imieniu inwestora, wystąpił do tutejszego organu z wnioskiem o wydanie pozwolenia na budowę remizy strażackiej dla OSP Brzezinka przy ul. Zamojskiej w Gliwicach.

Na podstawie art. 64 §2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* pismem z dnia 11.02.2021 r. tutejszy organ wezwał inwestora do uzupełnienia braków formalnych we wniosku w terminie do 14 dni od daty otrzymania ww. pisma. Pełnomocnik inwestora dnia 13.02.2021 r. odebrał ww. pismo, a dnia 24.02.2021 r. uzupełnił braki formalne we wniosku.

W dniu 19 września 2020 r. weszły w życie przepisy ustawy z dnia 13 lutego 2020 r. o zmianie ustawy *Prawo budowlane* oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2020 r., poz. 471). Zgodnie z art. 26 ww. ustawy „W terminie 12 miesięcy od dnia wejścia w życie niniejszej ustawy inwestor do wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę (...) może dołączyć projekt budowlany sporządzony na podstawie przepisów ustawy *Prawo budowlane* w brzmieniu dotychczasowym”. Przy czym zgodnie z art. 27 ust. 1 ww. ustawy do zamierzeń budowlanych realizowanych w oparciu o projekt budowlany sporządzony na podstawie przepisów dotychczasowych przepisy ustaw zmienianych stosuje się również w brzmieniu dotychczasowym.

Po sprawdzeniu projektu budowlanego pod względem wymogów określonych w art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* tutejszy organ stwierdził braki i nieprawidłowości, do usunięcia których wezwano inwestora postanowieniem nr 283/2021 z dnia 15.03.2021 r. w terminie do 28 dni od daty odbioru postanowienia. Postanowienie zostało odebrane przez pełnomocnika inwestora w dniu 16.03.2021 r. Następnie w dniu 09.04.2021 r. pełnomocnik inwestora zwrócił się o przedłużenie terminu uzupełnienia, w związku z czym dokonywano zmiany postanowienia nr 283/2021 z dnia 15.03.2021 r. - postanowieniem nr 402/2021 z dnia 12.04.2021 r. wyznaczając termin uzupełnienia projektu budowlanego na termin do dnia 31.08.2021 r. Następnie w dniu 14.06.2021 r. pełnomocnik inwestora skorygował wniosek w zakresie poprawnego określenia nazwy planowanej inwestycji oraz częściowo uzupełnił projekt budowlany. W dniu 01.07.2021 r. ostatecznie uzupełniono projekt budowlany.

Zgodnie z wnioskiem oraz uzupełnionym projektem budowlanym planowane zamierzenie inwestycyjne obejmuje budowę budynku remizy strażackiej dla OSP Brzezinka w Gliwicach wraz z wewnętrznymi instalacjami (w tym instalacją gazową i wentylacją mechaniczną), oraz zewnętrznymi instalacjami wody, kanalizacji sanitarnej i kanalizacji deszczowej, gazowej, teletechnicznej, elektroenergetycznej i oświetlenia terenu, a także wewnętrznym układem komunikacyjnym na działkach nr 153 i 155 (obręb Brzezinka) przy ul. Zamojskiej w Gliwicach. Zamierzenie obejmuje także budowę przyłączy: wody i kanalizacji sanitarnej, a także przebudowę napowietrznej sieci

elektroenergetycznej nN 0,4 kV oraz napowietrznej sieci elektroenergetycznej oświetlenia ulicznego na działkach nr 153, 154, 155, 156, 890, 893 (obręb Brzezinka) przy ul. Zamojskiej w Gliwicach.

Zgodnie z projektem budowlanym zasilanie w energię elektryczną budynku remizy oraz podłączenie do sieci gazowej będzie realizowane poprzez planowane przyłącza, które zostały przewidziane przez inwestora do odrębnego wniosku i opracowania projektowego. Budowa przyłączy: teletechnicznego i kanalizacji deszczowej, objęte zostały odrębną procedurą zgłoszenia do tut. organu. Woda do celów pożarowych dla planowanej inwestycji zapewniona została z sieci wodociągowej poprzez dwa hydranty pożarowe.

Rozpatrując złożony wniosek o pozwolenie na budowę organ uwzględnił obowiązujące przepisy w tym zakresie oraz przedłożone uzgodnienia. Ustalono między innymi, że:

- 1) inwestor złożył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, zgodnie z wymaganiami art. 32 ust. 4 pkt 2 ustawy Prawo budowlane,
- 2) projekt budowlany zawiera m.in. charakterystykę energetyczną oraz informację o obszarze oddziaływania obiektu budowlanego, a także informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b) ustawy Prawo budowlane,
- 3) przedłożone do zatwierdzenia cztery egzemplarze projektu budowlanego zostały opracowane przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane i legitymujące się na dzień opracowania projektu zaświadczeniami o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego; zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, autorzy projektu złożyli oświadczenia o wykonaniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, albowiem odpowiedzialnością za projekt ustawa obarcza w pełnym zakresie projektanta,
- 4) projekt budowlany został zaopiniowany pozytywnie przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej oraz przez rzeczoznawcę do spraw sanitarnohigienicznych pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych; dokumentacja projektowa została również uzgodniona pod kątem spełnienia wymogów higieniczno-sanitarnych w części instalacji sanitarnych,
- 5) w projekcie budowlanym określono kategorię geotechniczną obiektu budowlanego i ustalono geotechniczne warunki posadowienia projektowanego obiektu; projekt zawiera dokumentację badań podłoża gruntowego wraz z opinią geotechniczną i projekt geotechniczny, wykonane dla potrzeb projektowanej inwestycji,
- 6) dojazd do projektowanego budynku będzie się odbywał z drogi publicznej ul. Zamojskiej nowym zjazdem na warunkach określonych przez Zarząd Dróg Miejskich w Gliwicach (pismo znak: ZDM.427.482.2018.BA z dnia 18.01.2019 r.),
- 7) inwestor legitymuje warunkami technicznymi podłączenia do sieci (energii elektrycznej, wody, gazu) oraz odbioru ścieków (sanitarnych i deszczowych) projektowanego budynku,
- 8) budowa przyłączy wody i kanalizacji sanitarnej została uzgodniona m.in. przez Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. (pismem znak: ZTZR/3275/2020/9583 z dnia 23.10.2020 r.),
- 9) projekt przebudowy napowietrznych sieci elektroenergetycznej nN i oświetlenia terenu został uzgodniony przez administratorów sieci (pismo znak: TD/OGE/2020-10-27/0000006 z dnia 27.10.2020 r. i pismo znak: TNT/NMD/2021-02-24/0000008 z dnia 24.02.2021 r.),
- 10) do wniosku dołączono protokół z Narady Koordynacyjnej w sprawie usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu z dnia 07.10.2020 r. (znak sprawy: GE.6630.144.2020).

Zgodnie z art. 35 ust. 1 pkt 1) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane przed wydaniem pozwolenia na budowę organ sprawdza, między innymi zgodność projektu budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wymaganiami środowiska, zgodność projektu zagospodarowania terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, kompletność projektu budowlanego oraz posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń, informacji dotyczącej

bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ww. ustawy, a także wykonanie – w przypadku obowiązku sprawdzenia projektu, o którym mowa w art. 20 ust. 2 ww. ustawy, sprawdzenie projektu – przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane i legitymującą się aktualnym na dzień opracowania projektu – lub jego sprawdzenia - zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ww. ustawy.

Realizując powyższe wymogi, stwierdza się, że teren, obejmujący fragmenty działek nr 153 i 155 (obręb Brzezinka) na którym projektowana jest remiza strażacka, zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, oznaczony jest symbolem 1 U, co oznacza teren zabudowy usługowej - istniejący, dla którego ustala się przeznaczenie podstawowe – usługi nieuciążliwe. Budynek remizy zaprojektowano z uwzględnieniem parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, ustalonych w miejscowym planie, między innymi w zakresie maksymalnej powierzchni zabudowy, powierzchni biologicznie czynnej, maksymalnej wysokości budynku, geometrii i kolorystyki dachu oraz lokalizacji budynku względem nieprzekraczalnej linii zabudowy. Ponadto w niewielkim zakresie planowana infrastruktura techniczna została zaprojektowana na terenie oznaczonym symbolami:

- 3KDL 1/2, co oznacza tereny dróg publicznych klasy lokalnej , dla których ustala się przeznaczenie podstawowe - drogi publiczne klasy lokalnej (ul. Zamojska) i przeznaczenie uzupełniające – uzbrojenie terenu,
- 4 KDW, co oznacza tereny dróg wewnętrznych, dla których ustala się przeznaczenie podstawowe - drogi wewnętrzne i przeznaczenie uzupełniające – dojścia.

W celu zapewnienia wymaganej ilości miejsc postojowych dla obsługi budynku remizy na działce nr 155 (obręb Brzezinka) zaprojektowano miejsca postoje dla samochodów osobowych, w tym miejsce dla osoby niepełnosprawnej oraz zapewniono miejsca postojowe na terenie istniejącego parkingu na działce nr 133 - obręb Brzezinka (umowa ustanowienia prawa użytkowania - akt notarialny Rep. A nr 61/2021 z dnia 12.01.2021 r.).

Projektowana infrastruktura techniczna nie narusza ustaleń miejscowego planu.

W świetle informacji zawartych w projekcie budowlanym stwierdzono, że planowana inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wymienionych w § 2 i § 3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U z 2019 r., poz. 1839). W związku z czym nie jest wymagane uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o której mowa w art. 71 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018 r., poz. 2081 ze zm.).

W oparciu o powyższe oraz po dokonaniu sprawdzenia złożonej dokumentacji w myśl art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane stwierdzono, że planowana inwestycja nie narusza ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a także wymagań ochrony środowiska. Złożony projekt budowlany jest kompletny, posiada wymagane opinie, uzgodnienia i zaświadczenia. Projekt budowlany został sprawdzony przez uprawnionych projektantów, którzy legitymują się zaświadczeniami o przynależności do izby zawodowej aktualnymi na dzień opracowania projektu budowlanego.

Stronom, ustalonym w oparciu o art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane, zapewniono udział w prowadzonym postępowaniu i umożliwiono zapoznanie z całością zebranego materiału dowodowego. W trakcie postępowania nie wniesiono pisemnych uwag i zastrzeżeń.

Wobec spełnienia przez inwestora warunków wynikających z obowiązujących przepisów, wniosek uwzględniono w całości i postanowiono jak w treści decyzji.

Od decyzji niniejszej służy prawo wniesienia odwołania do Wojewody Śląskiego w Katowicach za pośrednictwem Prezydenta Miasta Gliwice w terminie 14-tu dni od daty doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna – zgodnie z art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego.

Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania (art. 130 §4 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego).

Urząd Miejski w Gliwicach
Wydział Architektury
i Budownictwa



Z up. Prezydenta Miasta

zastępca Naczelnika Wydziału
Architektury i Budownictwa

Joanna Kolek

Stwierdzam, że niniejsza decyzja
jest ostateczna
w rozumieniu art. 16 § 1 Kodeksu
Postępowania Administracyjnego
z dniem 29.07.2021r.
Kierownik Referatu

Infrastruktury
Grażyna Kłose

Zwolnione z opłaty skarbowej zgodnie z art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 1546 ze zm.).

Otrzymują:

- 1) Pan **Jerzy Hnat** – pełnomocnik Gliwic – Miasta Na Prawach Powiatu
44-100 Gliwice, ul. Kościelna 1/7 (+ 1 komplet proj. bud.)
 - 2) Miasto Gliwice (SEKAP/ePUAP)
– Zarząd Dróg Miejskich w Gliwicach
44-100 Gliwice, ul. Płowiecka 31
 - 3) Parafia Rzymsko-Katolicka Św. Jadwigi
44-161 Gliwice, ul. Zamojska 14
- aa AB (sprawę prowadzi Barbara Czarnecka, tel. 32 2391-166) (+ 1 komplet proj. bud.)

Kopia:

- 1) Wydział Geodezji i Kartografii, w miejscu
- 2) Wydział Podatków i Opłat, w miejscu
- 3) PINB dla miasta Gliwice (+ 1 komplet proj. bud.)
44-100 Gliwice, ul. Ziemowita 1

POUCZENIE:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii : V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni

XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

