

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Nazwa zadania: „Wykonanie dokumentacji projektowej dla odwodnienia terenów położonych w dzielnicy Bojków przy uwzględnieniu istniejącego systemu odwodnienia wraz z budową zbiornika/zbiorników retencyjnych po zachodniej stronie ul. Rybnickiej (2)”.

główny przedmiot:

kod CPV: 71.32.00.00-7 - nazwa: Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

dodatkowe przedmioty:

kod CPV: 71.25.00.00-5 - nazwa: Usługi architektoniczne, inżynierskie i pomiarowe

kod CPV: 71.32.20.00-1 - nazwa: Usługi inżynierii projektowej w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

kod CPV: 71.24.00.00-2 - nazwa: Usługi architektoniczne, inżynierskie i planowania

SPIS TREŚCI:

- 1. Stan istniejący**
- 2. Wytyczne do projektowania**
- 3. Etapy inwestycji**
- 4. Dane dodatkowe**
- 5. Wymagania formalno-prawne dla dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot zamówienia**
- 6. Wytyczne w zakresie zgodności przedmiotu zamówienia z ustawą Prawo Zamówień Publicznych**
- 7. Ustalenia formalne**
- 8. Wymagania szczególne**

1. Stan istniejący

Teren w dzielnicy Bojków posiada szczątkowy system odwodnienia składający się z kanalizacji deszczowej, rowów i zbiorników ze spływem wód w kierunku ulicy Rybnickiej, a następnie w kierunku potoku Żernickiego. Teren o powierzchni ok. 440 ha podzielony jest ulicą Rybnicką oraz linią kolejki wąskotorowej. W przepustach pod ulicą Rybnicką przebiegają rowy odwadniające teren. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego podstawowe przeznaczenie terenu to obiekty produkcyjne, magazyny, bazy oraz usługi. W chwili obecnej teren w przeważającej części jest niezagospodarowany i stanowi w znacznym stopniu nieużytki i grunty orne. Zagospodarowanie terenu będzie wymagało przekształcenia terenów dotychczas niezagospodarowanych oraz zmianę charakteru powierzchni tych terenów. Zmiany te wpłyną w sposób zasadniczy na stosunki wodne na tym terenie oraz na wielkości spływu z obszarów inwestycyjnych. Zakres inwestycji budowy odwodnienia przedstawiono poglądowo w nawiązaniu do zlewni elementarnej. W załączniku przedstawiono mapę obrazującą zakres przedmiotowych obszarów. W zakresie inwestycji znajdują się ulice: Łąkowa, Chmielna, Gronowa, Brata Alberta, Tymiankowa, Koniczynowa, Zielna oraz droga wzdłuż Kolejki Piaskowej, a następnie w przepuście pod autostradą A4 i dalszym odprowadzeniem wód opadowych do istn. zbiornika przy ul. Bojkowskiej przy Cetrum Dystrybucji Tesco. Ulice te z wyłączeniem ul. Tymiankowej nie mają obecnie systemu odwodnienia i są w złym stanie technicznym bez wpustów. Nawierzchnie jezdni są utwardzone kamieniem bez nawierzchni bitumicznej z wieloma spękaniem i łatami. Wzdłuż jezdni brak jest obramowania krawężnikami i ciągów pieszych oraz występuje bardzo zwarta zabudowa mieszkalna. Odwodnienie ulic odbywa się głównie po powierzchni terenu na tereny przyległe. Na działce nr 402/2 obr. Bojków planowana jest inwestycja budowy zespołu hal. W 2019r. zostały wydane warunki techniczne odwodnienia. Zezwolono na odprowadzanie wód opadowych do zbiornika bezodpływowego, a w przyszłości do przebudowanego systemu odwodnienia. Podobnie na działkach ew. nr 1399, 1400, 1401, 1402, 1403 1404, 1405, 1406, 1407, 1408, 1409 obr. Bojków. Ciągłe są wydawane kolejne warunki techniczne dla inwestorów w zakresie odwodnienia będące w zakresie opracowania.

2. Wytyczne do projektowania

Celem dokumentacji projektowej jest realizacja zadania którym jest odwodnienie zlewni ograniczonej ulicami: autostradą A4, ulicą Bojkowską, ulicą Warzywną, Tymiankową, ulicą Brata Alberta, ulicą Knurowską, ulicą Koniczynową, ulicą Zielną oraz południowo-wschodnią granicą Gliwic. Układ zlewni oraz jej powierzchnia zostały pokazane na załączonej mapie przy czym są one przyjęte orientacyjnie. Projektant w ramach realizacji projektu sam winien ocenić ich zasięg z wykorzystaniem informacji wskazanych w OPZ oraz dostępnej wiedzy technicznej. Dla wydzielonego kolorem czerwonym obszaru inwestycji należy wykonać projekt odwodnienia terenu obrębu Bojków i Bojków Wschód z wykorzystaniem retencji wód. W obliczeniach należy uwzględnić zlewnię ciążącą w kierunku ul. Rybnickiej w stronę potoku Rybnickiego. Zakres zlewni ciążącej oznaczono kolorem żółtym. Została ona określona w

odniesieniu do zlewni elementarnej oznaczonej kolorem niebieskim. Od wschodniej części inwestycja graniczy z opracowywaną obecnie dokumentacją projektową pn. „Wykonanie dokumentacji projektowej odwodnienia dla obszaru w rejonie ul. Warzywnej, Siennej, Rolników, węzła autostrady A4 i autostrady A1, ul. Pszczyńskiej”. W celu wykonania projektu odwodnienia zamawiający udostępni wykonawcy opracowanie, w którym przedstawiono program propozycji regulacji stosunków wodnych w zlewni i koordynacji prac prowadzonych przez PWIK oraz wskazania kierunku odwodnienia. Projektowany system odwodnienia powinien funkcjonować jako wspólny ciąg technologiczny odwodnienia z uwzględnieniem istniejących już kolektorów kanalizacji deszczowej oraz rowów otwartych i zbiorników retencyjnych oraz w planowanych korytarzach i ciągach komunikacyjnych. W celu zapewnienia retencji wód należy zaprojektować zbiornik lub zbiorniki retencyjne których lokalizacją może być obszar po wschodniej stronie ulicy Rybnickiej w rejonie istniejących cieków tj. rowu R-5 i rowu na działce 10/2 obr. Bojków. Działki te nie są własnością gminy lecz miasto ma wstępne zapewnienie możliwości lokalizacji zbiorników. Powinny one gwarantować powolne odprowadzenie wód i uniknięcie podtopień i powodzi w dolnej części Potoku Żernickiego. Potok Żernicki jest w administrowaniu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie. Rów R-5 jest w administrowaniu Gminnej Spółki Wodnej w Pilchowicach. Zgodnie z pismem Gminnej Spółki Wodnej w Pilchowicach pozytywne wydanie opinii w sprawie warunków odprowadzenia wód ze zbiornika lub zbiorników retencyjnych do rowu R-5 uzależnione jest od wykonania i przedłożenia do uzgodnienia analizy hydrologiczno-hydraulicznej rowu. Ma to na celu określenie czy przedmiotowy rów jest w stanie przyjąć ilość planowanych do wprowadzenia wód bez szkody dla gruntów przyległych, biorąc pod uwagę jego parametry i stan techniczny z uwzględnieniem zrzutów wód obcych. W razie konieczności należy zaprojektować przebudowę rowu uwzględniając wyniki przeprowadzonych analiz. Z uwagi na planowany docelowy zrzut do potoku Żernickiego przedmiotową inwestycję należy uzgodnić z Wodami Polskimi.

W ramach inwestycji założono wykonanie jednego lub kilku zbiorników retencyjnych z odprowadzeniem wód do istniejących cieków tj. rowu R-5 lub rowu na działce 10/2 obr. Bojków.

W chwili obecnej trwa opracowanie dokumentacji projektowej dla inwestycji na działkach ew. nr 1399, 1400, 1401, 1402, 1403 1404, 1405, 1406, 1407, 1408, 1409 obr. Bojków obejmująca budowę hal produkcyjno-dystrybucyjno-magazynowych. Dla inwestycji został wykonany operat wodnoprawny w zakresie odprowadzania wód odwodnieniowych do rowu R-5. Przebiega ona w koordynacji z ZDM w zakresie przebudowy układu drogowego.

W ramach zadania konieczne jest odprowadzenie wód opadowych z terenu inwestycji przy ul. Tymiankowej, dz. nr 56, 58, 60 obr. Bojków. W stanie istniejącym w ul. Tymiankowej ok. 500 m od inwestycji zlokalizowana jest kanalizacja deszczowa fi300 która włączona jest do istn. zbiornika zlokalizowanego przy C.H. Auchan na skrzyżowaniu ul. Rybnickiej i Knurowskiej. Jednakże przepustowość istn. kanalizacji deszczowej może nie być wystarczająca. Celem niniejszego zadania będzie umożliwienie włączenie się odwodnieniem dz. nr 56, 58, 60 obr. Bojków do przeprojektowanej kanalizacji deszczowej w ciągu ul. Tymiankowej

z odprowadzeniem wód opadowych do istn. zbiornika zlokalizowanego przy C.H. Auchan, na skrzyżowaniu ul. Rybnickiej i Knurowskiej. Jako rozwiązanie alternatywne dopuszcza się odwodnienie dz. nr 56, 58, 60 obr. Bojków w kierunku ul. Bojkowskiej wzdłuż Kolejki Piaskowej, a następnie w przepuście pod autostradą A4 i dalszym odprowadzeniem wód opadowych do istn. zbiornika przy ul. Bojkowskiej przy Centrum Dystrybucji Tesco. Ostateczne rozwiązanie koncepcyjne zostanie doprecyzowane przez jednostkę projektowania w ramach opracowywanej dokumentacji projektowej.

W ramach wykonania powyższego zadania inwestycyjnego zamawiający sugeruje ewentualny podział zadania na 2 etapy jednakże ostateczny podział zadań na etapy zamawiający pozostawia w gestii projektanta.

Proponuje się :

- etap I - budowa zbiornika lub zbiorników retencyjnych stanowiących odbiornik dla projektowanego systemu odwodnienia wraz z włączeniami do odbiorników;
- etap II – budowa kanalizacji deszczowej wraz z budową nawierzchni dróg w ulicach: Łąkowej, Chmielnej, Gronowej, Brata Alberta, Tymiankowa, Konieczynowej, Zielnej oraz innych ulic i terenów ciężących do tej zlewni.

Przebudowę istniejącego rowu R-5 po stronie zachodniej od ul. Rybnickiej należy wykonać w przypadku i w zakresie koniecznym w celu realizacji odwodnienia a warunki jego przebudowy wyda administrator rowu.

W ramach budowy w zakresie 2 etapów zadania należy:

- wykonać projekt budowlany oraz wykonawczy odwodnienia wyżej opisanego terenu przy uwzględnieniu podziału na 2 etapy;
- wykonać projekty drogowe dla dróg z uwzględnieniem podziału na 3 etapy, w których projektowana będzie kanalizacja deszczowa w sposób umożliwiający swobodny spływ wód opadowych i zgodnie z warunkami ZDM Gliwice. Zaleca się wizje w terenie przed przygotowaniem oferty celem oceny istniejącej nawierzchni drogowej. Niektóre z dróg posiadają nawierzchnię nieutwardzoną, nie są ograniczone krawężnikami i bez wpustów. Sugeruje się, że w ramach projektu przebudowie będą podlegały wyżej wymienione ulice na całej szerokości nawierzchni drogowej wraz z wykonaniem krawężników. Szczegółowe warunki w tym zakresie zostaną wydane przez ZDM Gliwice podczas realizacji projektu. Projektant przy realizacji zadania powinien ująć w opracowywanym projekcie porozumieniem zawarte pomiędzy Miastem Gliwice a podmiotem prywatnym dotyczące inwestycji drogowej skomunikowania terenów przyległych pomiędzy ul. Rybnicką a ul. Knurowską w Gliwicach. Służy to prawidłowemu zaprojektowaniu systemu odwodnienia terenu zlewni z obszarów przewidzianych na budowę dróg;
- złożyć właściwemu organowi kompletny wniosek o wydanie decyzji pozwolenia na budowę i uzyskać pozwolenie na budowę oraz inne wymagane przepisami pozwolenia i decyzje;

- odwodnić nawierzchnię drogową w sposób umożliwiający swobodny spływ wód opadowych;
- stworzyć warunki właściwego odwodnienia;
- odwodnić teren w sposób umożliwiający swobodny spływ wód opadowych;
- włączyć istniejące instalacje drenażowe do projektowanej sieci kanalizacji deszczowej (teren w większości stanowią grunty rolne oraz w wielu obszarach jest on zdrenowany);
- zbiornik/zbiorniki retencyjnych oraz teren położony od zbiornika/ów do ul. Rybnickiej zagospodarować w zakresie małej architektury, parkingów na samochody osobowe, ciągów pieszych i rowerowych, urządzeń rekreacyjnych, urządzeń wodnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną (oświetlenie, monitoring). Dokumentację projektową należy dostarczyć wraz z zatwierdzoną koncepcją przez Zamawiającego.

Ponadto w przypadku budowy, rozbudowy lub przebudowy rowu lub zbiornika retencyjnego, kanalizacji deszczowej należy:

- złożyć właściwemu organowi kompletny wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia i uzyskać decyzję (jeżeli będzie wymagana),
- przygotować kosztorys inwestorski i przedmiar robót który posłuży do ustalenia planowanych kosztów robót budowlanych,
- wykonać specyfikację wykonania i odbioru robót,
- uzyskać zgodę na wycinkę drzew i uwzględnić w projekcie nasadzenia zastępcze konieczne do wykonania przez wykonawcę na etapie realizacji zadania,
- sugeruje się aby projektowany system odwodnienia przebiegał przez działki stanowiące własność gminy Gliwice oraz w terenie stanowiącym w MPZPM teren przeznaczony pod drogi. W przypadku braku takiej możliwości projektant zobowiązany jest do przygotowania operatów szacunkowych wykonanych przez uprawnionego rzeczoznawcę wyceny służebności przesyłu lub podziału działki. Jednocześnie informuje że w opisywanych terenie znajdują się wytyczone korytarze pod projektowane sieci. Opracowanie to znajduje się w Wydziale Planowania Przestrzennego w UM Gliwice.

Dla odprowadzenia wód deszczowych z sieci kanalizacji deszczowej do rowu R-5 lub do zbiornia dla każdego z wylotu kolektora kanalizacji deszczowej do rowu lub zbiornia a dalej do potoku Żernickiego należy:

- opracować operat wodnoprawny i uzyskać zgodę wodnoprawną na odprowadzanie wód razem lub osobno dla wszystkich wylotów. Operat wodnoprawny powinien być sporządzony w formie opisowej i graficznej. Wykonawca złoży wniosek o wydanie zgody wodnoprawnej do organu właściwego w sprawie zgód wodnoprawnych, a Zamawiającemu przekaże potwierdzenie złożenia wniosku oraz operaty wodnoprawne w wersji elektronicznej. Po uzyskaniu zgody wodnoprawnej Wykonawca przekaże ją Zamawiającemu z ostateczną wersją operatu wodnoprawnego w wersji papierowej i

elektronicznej. Sposób przygotowania materiałów do operatu wskazano poniżej w OPZ.

Projektant przy wykonaniu bilansu wód winien wziąć pod uwagę całą zlewnię ciążącą do rowu R-5 następnie do Potoku Żernickiego (kolor żółty na załączniku mapowym). Dla tego bilansu wód przewidzieć średnicę sieci oraz retencję. Założeniem jest prowadzenie sieci w takiej lokalizacji aby umożliwić odwodnienie wszystkich działek w tej zlewni. Projektant w ramach zadania winien ująć budowę kanalizacji deszczowej wraz z przykanalikami, wpustami deszczowymi wraz z podłączeniem istniejących podłączeń deszczowych oraz umożliwieniem włączenia odwodnień i kanalizacji deszczowej z posesji znajdujących się bezpośrednio przy wykonywanym zadaniu wraz z odwodnieniem tych dróg i przyłączeniem istniejącego odwodnienia z terenów leżących w ich sąsiedztwie. W przypadku wystąpienia kolizji projektowanej sieci z inną infrastrukturą należy w ramach niniejszego postępowania wykonać projekty niezbędnych przekładek wraz z uzgodnieniem gestorami sieci.

3. Etapy inwestycji

Zadanie podzielone zostało na dwa etapy lecz ostateczny podział na etapy zamawiający pozostawia w gestii projektanta.

Zamawiający informacyjnie sugeruje następujący podział.

Etap I

Budowa zbiornika lub zbiorników retencyjnych wraz z ich zagospodarowaniem zielenią i elementami małej infrastruktury stanowiących odbiornik dla projektowanego systemu odwodnienia wraz z włączeniami do odbiorników - rowu R-5 następnie do Potoku Żernickiego. Realizacja zadania polegać będzie na budowie w/w urządzeń na działkach położonych po zachodniej stronie ulicy Rybnickiej. Potok Żernicki już w chwili obecnej sprawia poważne zagrożenie powodziowe dla okolicznych domostw. Przy nawałnych opadach deszczu często wylewa powodując liczne podtopienia. Projektant w ramach zadania powinien przeprowadzić analizę, czy wprowadzenie do potoku Żernickiego kolejnego zrzutu wód nie będzie stwarzać jeszcze większego zagrożenia dla domostw zlokalizowanych w jego pobliżu zgodnie z warunkami wydanymi przez Gminną Spółkę Wodną w Pilchowicach, jednakże przedmiotowy odcinek potoku Żernickiego nie jest własnością miasta Gliwice.

Etap II

Budowa kanalizacji deszczowej wraz z budową nawierzchni dróg w ulicach: Łąkowej, Chmielnej, Gronowej, Brata Alberta, Tymiankowej, Konieczynowej oraz innych ulic i terenów ciążących do tej zlewni. Zamawiający informuje że obszar ulic Łąkowej, Chmielnej, Gronowej, Brata Alberta i część ul. Tymiankowej nie posiada kanalizacji deszczowej. Dodatkowo projektowana sieć kanalizacji deszczowej powinna stworzyć warunki/parametry

do włączenia odwodnienia ze zlewni ciężącej. W związku z tym może zaistnieć konieczność zaprojektowania kanalizacji deszczowej w dodatkowych miejscach np. ujętych w MZPZPM jako drogi lub w wytyczonych korytarzach technologicznych. Dodatkowym problemem jest system drenażowy, który może być niedrożny lub przerwany na skutek realizacji inwestycji przez prywatnych inwestorów. Kolejnym problemem jest brak w posiadaniu przez właścicieli posesji systemów retencjonowania wód na swoich posesjach np. w zbiornikach bezodpływowych. Powoduje to niekontrolowany odpływ wód i zalewanie działek i dróg. Celem tego etapu i całości zadania jest zaprojektowanie sieci kanalizacji deszczowej która umożliwi włączenie się odwodnienia z działek znajdujących się w zlewni, sieć ta powinna być zapewniona w bliskiej odległości od zainwestowanej lub planowanej do zainwestowania działki.

Uwaga:

Jeżeli okaże się ze zlewnia wskazana w niniejszym OPZ jest większa niż wskazana powyżej należy ją poddać analizie we zwiększonym zakresie.

Projektant winien dokonać pomiarów i zaprojektować budowę/przebudowę kanalizacji deszczowej w drogach w taki sposób, by pozwalała ona na prawidłowe funkcjonowanie odwodnienia. Projektant winien zwrócić się do Wydziału Gospodarowania Wodami o wydanie szczegółowych warunków dla budowy/przebudowy istniejącej kanalizacji deszczowej rowu oraz zbiornika. W ramach zadania należy przyłączyć wszystkie istniejące odprowadzenia wód opadowych do projektowanej kanalizacji deszczowej. W przypadku wystąpienia kolizji projektowanej sieci z inną infrastrukturą należy w ramach niniejszego postępowania wykonać projekty niezbędnych przekładek wraz z uzgodnieniem z odpowiednimi gestorami sieci.

Natężenie deszczu miarodajnego należy przyjąć o wartości 218,5 l/s·ha.

Dopuszcza się zmianę zakresu zlewni wskazanych w wyżej wymienionych etapach, jeżeli takie zmiany zostaną podyktowane względami technicznymi. Projektant winien w każdym etapów przewidzieć zastosowanie takiej ilości wpustów deszczowych do odwodnienia nawierzchni, aby zmniejszyć ryzyko lokalnych podtopień.

4. Dane dodatkowe

- w przypadku wystąpienia kolizji z infrastrukturą będącą własnością innych gestorów sieci należy przewidzieć jej przebudowę na odcinku kolizji;
- dla potrzeb robót ziemnych, należy przewidzieć wymianę gruntu /100%/ obsypkę i podsypkę dla budowanej kanalizacji deszczowej;
- należy odpowiednio przygotować teren zalesiony do wykonania danej inwestycji - w przypadku potrzeby wystąpić należy z wnioskiem o wycinkę oraz uzyskać stosowne decyzje, ująć ewentualne nasadzenia zastępcze w opisie technicznym do wykonania przez wykonawcę inwestycji;

- należy wykonać badania geotechniczne gruntu co 300m celem zapewnienia właściwego wykonania robót oraz funkcjonowania odwodnienia;
- należy przewidzieć wykonanie odtworzenia nawierzchni drogowej zgodnie warunkami wydanymi przez ZDM Gliwice;
- wykonać odwodnienie jezdni za pomocą wpustów kanalizacji deszczowej;
- przewidzieć retencję wód /kanałową lub zbiornikową/.

Wykonawca dokumentacji projektowej przy wyliczeniach i analizach dotyczących bilansu wód opadowych w danej zlewni projektowej i/lub przy modelowaniu hydrodynamicznym/hydrologicznym wód opadowych winien wziąć pod uwagę dostępne dane ze skaningu laserowego lub innych równoważnych metod pozyskania danych o analogicznym zakresie i szczegółowości wyników, w tym w szczególności w zakresie danych o przepuszczalności terenów zlewni. Dane te można pozyskać w Wydziale Geodezji Urzędu Miejskiego w Gliwicach. Wykonawca musi uwzględnić w ofercie koszty związane z pozyskaniem przedmiotowych danych.

Dokumentacja projektowa musi zawierać oświadczenie Wykonawcy o wykorzystaniu danych ze skaningu laserowego lub innych równoważnych metod pozyskania danych o analogicznym zakresie i szczegółowości wyników, do obliczeń i analiz dotyczących bilansu wód opadowych w danej zlewni projektowej i/lub przy modelowaniu hydrodynamicznym/hydrologicznym wód opadowych.

5. Wymagania formalno – prawne dla dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot zamówienia

5.1. Dokumentacja powinna spełniać wymogi określone przepisami:

- Ustawa Prawo budowlane Dz.U.1994 Nr.89 poz. 414 z dnia 7 lipca 1994 r., (z późniejszymi zmianami, Dz. U 2019 poz.1186);
- Ustawa Prawo wodne Dz.U.2017 poz. 1566 z dnia 20 lipca 2017 r. (z późniejszymi zmianami, Dz. U 2018 poz.2268);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 14 listopada 2017 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego;
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 23 grudnia 2015 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.
- Norma Odwodnienie dróg PN-S-02204; 1997,
- Ustawa Prawo Zamówień Publicznych

5.2. Projekt winien zawierać w szczególności:

- przygotowanie i pozyskanie materiałów, dokumentów, uzgodnień w tym warunków i uzgodnień z Zamawiającym oraz administratorem drogi, decyzji umożliwiających rozpoczęcie robót w tym pozwolenia na budowę lub zgłoszenia dla robót nie wymagających pozwolenia na budowę, zgodnie z Ustawą Prawo Budowlane z dnia z 7 lipca 1994 r. (z późn. zmianami);
- wykonanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych;
- wykonanie przedmiarów robót;
- opracowanie kosztorysów inwestorskich;
- uzyskanie decyzji środowiskowej;
- uzyskać zgodę właścicieli nieruchomości oraz poinformować ich o konieczności ponoszenia opłat za umieszczenia urządzenia w pasie drogowym na rzecz ZDM Gliwice;
- przygotowanie PFU.

6. Wytyczne w zakresie zgodności przedmiotu zamówienia z ustawą Prawo Zamówień Publicznych

W dokumentacji projektowej nie można opisywać robót budowlanych (w tym materiałów, technologii i urządzeń do ich prawidłowego wykonania) przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów, chyba że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i nie można opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”.

Zamawiający wymaga, aby Jednostka Projektowa dla każdego ze wskazanych w dokumentacji projektowej materiałów, systemów lub technologii wskazała co najmniej trzech producentów z określeniem parametrów równoważności materiałów, systemów lub technologii.

W dokumentacji projektowej przedmiot zamówienia należy opisać w jeden z następujących sposobów, z uwzględnieniem odrębnych przepisów technicznych:

- 1) przez określenie wymagań dotyczących wydajności lub funkcjonalności, w tym wymagań środowiskowych, pod warunkiem, że podane parametry są dostatecznie precyzyjne, aby umożliwić wykonawcom ustalenie przedmiotu zamówienia, a zamawiającemu udzielenie zamówienia;
- 2) przez odniesienie się w kolejności preferencji do:
 - a) Polskich Norm przenoszących normy europejskie,
 - b) norm innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących normy europejskie,
 - c) europejskich ocen technicznych, rozumianych jako udokumentowane oceny działania wyrobu budowlanego względem jego podstawowych cech, zgodnie

z odpowiednim europejskim dokumentem oceny, w rozumieniu art. 2 pkt 12 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 305/2011 z dnia 9 marca 2011r. ustanawiającego zharmonizowane warunki wprowadzania do obrotu wyrobów budowlanych i uchylającego dyrektywę Rady 89/106/EWG (Dz. Urz. UE L 88 z 04.04.2011, str. 5, z późn. zm.),

- d) wspólnych specyfikacji technicznych, rozumianych jako specyfikacje techniczne w dziedzinie produktów teleinformatycznych określone zgodnie z art. 13 i art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 1025/2012 z dnia 25 października 2012 r. w sprawie normalizacji europejskiej, zmieniającego dyrektywę Rady 89/686/EWG i 93/15/EWG oraz dyrektywę Parlamentu Europejskiego i Rady 94/9/WE, 94/25/WE, 95/16/WE, 97/23/WE, 98/34/WE, 2004/22/WE, 2007/23/WE, 2009/23/WE i 2009/105/WE oraz uchylającego decyzję Rady 87/95/EWG i decyzję Parlamentu Europejskiego i Rady nr 1673/2006/WE (Dz. Urz. UE L 316 z 14.11.2012, str. 12),
 - e) norm międzynarodowych,
 - f) specyfikacji technicznych, których przestrzeganie nie jest obowiązkowe, przyjętych przez instytucję normalizacyjną, wyspecjalizowaną w opracowywaniu specyfikacji technicznych w celu powtarzalnego i stałego stosowania,
 - g) innych systemów referencji technicznych ustanowionych przez europejskie organizacje normalizacyjne;
- 3) przez odniesienie do norm, europejskich ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w pkt 2), oraz przez odniesienie do wymagań dotyczących wydajności lub funkcjonalności, o których mowa w pkt 1, w zakresie wybranych cech;
 - 4) przez odniesienie do kategorii wymagań dotyczących wydajności lub funkcjonalności, o których mowa w pkt 1, i przez odniesienie do norm, europejskich ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w pkt 2, stanowiących środek domniemania zgodności z tego rodzaju wymaganiami dotyczącymi wydajności lub funkcjonalności.

W przypadku braku Polskich Norm przenoszących normy europejskie, norm innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących normy europejskie oraz norm, europejskich ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w pkt 2), przy opisie przedmiotu zamówienia uwzględnia się w kolejności:

- 1) Polskie Normy;
- 2) krajowe oceny techniczne wydawane na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2019 r. poz. 266 i 730);
- 3) polskie specyfikacje techniczne dotyczące projektowania, wyliczeń i realizacji robót budowlanych oraz wykorzystania dostaw;
- 4) krajowe deklaracje zgodności oraz krajowe deklaracje właściwości użytkowych wyrobu budowlanego.

Opisując przedmiot zamówienia przez odniesienie do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa powyżej, Jednostka Projektowa jest obowiązana wskazać, że dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym, a odniesieniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważne”.

W dokumentacji projektowej należy określić wymagane cechy materiału, produktu lub usługi, odpowiadające przeznaczeniu zamierzonemu przez Zamawiającego, w szczególności:

- 1) adekwatnie do przedmiotu zamówienia dostosowania projektu do potrzeb wszystkich użytkowników, w tym zapewnienia dostępności dla osób niepełnosprawnych;
- 2) wskazać wymogi w zakresie:
 - a) poziomów oddziaływania na środowisko i klimat,
 - b) dostępności dla osób niepełnosprawnych,
 - c) określonej wydajności, bezpieczeństwa lub wymiarów, w tym procedur dotyczących zapewnienia jakości,
 - d) określonej terminologii, symboli, testów i metod testowania,
 - e) określonego opakowania i oznakowania,
 - f) określonej etykiety,
 - g) instrukcji użytkowania,
 - h) procesów i metod produkcji na każdym etapie cyklu życia obiektów budowlanych,
 - i) dodatkowych badań i testów przeprowadzanych przez jednostki autoryzowane w rozumieniu ustawy z dnia 13 kwietnia 2016r. o systemach oceny zgodności i nadzoru rynku,
 - j) określonych zasad dotyczących projektowania i kosztorysowania,
 - k) warunków testowania, kontroli i odbioru obiektów budowlanych,
 - l) metod i technik budowy,
 - m) wszelkich pozostałych warunków technicznych.

Do opracowanej dokumentacji budowlanej należy dołączyć oświadczenia projektantów branżowych, że dokumentacja spełnia wymogi ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 11.09.2019r.

7. Ustalenia formalne

Kompletną dokumentację Jednostka Projektowania opracuje i dostarczy odrębnie dla każdego przyjętego zakresu/obszaru objętego odrębną decyzją o pozwoleniu na budowę lub decyzją o pozwoleniu na realizację inwestycji lub zgłoszeniem wykonania robót budowlanych w następującej formie i ilości:

- a) Projekt budowlany (dla każdej branży oddzielnie, w oddzielnych teczkach w formie papierowej) - z czego 4, w wersji papierowej, będą stanowić załączniki do wniosku o wydanie pozwolenia na budowę lub pozwolenia na realizację inwestycji lub zgłoszenia robót budowlanych niewymagających wydania pozwolenia na budowę - 5 kompletów w wersji papierowej,

- b) Projekt wykonawczy i plan BIOZ wraz z towarzyszącymi projektami rozwiązań ewentualnych kolizji z istniejącą infrastrukturą nadziemną i podziemną (zabezpieczenia, odtworzenia, przełożenia, rozbiórki, demontaże, podniesienie terenu) - dla każdej branży oddzielnie, w oddzielnych teczkach w formie papierowej- 5 kompletów w wersji papierowej,
- c) Projekt zagospodarowania terenu wraz z towarzyszącymi projektami rozwiązań ewentualnych kolizji z istniejącą infrastrukturą nadziemną i podziemną (zabezpieczenia, odtworzenia, przełożenia, rozbiórki, demontaże, podniesienie terenu) - 5 kompletów w wersji papierowej,
- d) Projekt zagospodarowania zieleni wraz z inwentaryzacją drzew i krzewów przeznaczonych do wycinki oraz projektem nasadzeń zastępczych - 5 kompletów w wersji papierowej,
- e) Projekt zagospodarowania zbiornika/zbiorników retencyjnych oraz terenów położonych od zbiornika do ul. Rybnickiej w zakresie małej architektury, parkingu na samochody osobowe, ciągów pieszych i rowerowych, urządzeń rekreacyjnych, urządzeń wodnych, wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną. (oświetlenie, monitoring). Dokumentację projektową należy dostarczyć wraz z zatwierdzoną koncepcją przez Zamawiającego - 5 kompletów w wersji papierowej,
- f) Projekty przebudowy/zabezpieczenia w niezbędnym zakresie istniejących sieci i urządzeń infrastruktury (dla każdej branży oddzielnie) - 5 kompletów w wersji papierowej,
- g) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB) (dla każdej branży oddzielnie, w oddzielnych teczkach w formie papierowej) - 4 komplety w wersji papierowej,
- h) Przedmiary robót (dla każdej branży oddzielnie, w oddzielnych teczkach w formie papierowej) wraz z zestawieniem materiałów - 2 komplety w wersji papierowej,
- i) Kosztorysy inwestorskie (dla każdej branży oddzielnie, w oddzielnych teczkach w formie papierowej) wraz z zestawieniem całkowitych kosztów - 2 komplety w wersji papierowej,
- j) Wykaz zastosowanych materiałów, urządzeń, technologii i wyposażenia - 2 komplety w wersji papierowej,
- k) Operat / operaty wodnopravne wraz ze zgodami na wykonanie urządzenia wodnego i zgodami na korzystanie z usługi wodnej - 2 komplety w wersji papierowej,
- l) Inwentaryzacja przyrodnicza- 2 komplety w wersji papierowej,
- m) Projekty podziału nieruchomości wraz z operatami szacunkowymi wyceny nieruchomości i wyceną służebności przesyłu - 2 komplety w wersji papierowej,
- n) Zgody na wykonanie przyłącza kanalizacji deszczowej (do granicy nieruchomości) - w odrębnej tezcze - 2 komplety w wersji papierowej,
- o) Kompletna dokumentacja w postaci elektronicznej na nośniku CD, DVD - 2 kpl. w formie pliku PDF oraz pliki edytowalne w swoich formatach (programy graficzne - dwg lub dgn, Word, Excel), łącznie z podkładami mapowymi, zawierające kompletną dokumentację projektową (wg pkt a - n). Przedmiotowa dokumentacja w postaci elektronicznej winna być zbieżna z dokumentacją w wersji papierowej. Uwaga: mapy

w dokumentacji projektowej muszą mieć zachowany obowiązujący państwowy układ współrzędnych - 2 komplety.

dodatkowo:

- a) oryginały uzgodnień (w oddzielnej teczce) w formie papierowej oraz w wersji elektronicznej w formacie PDF na płycie CD/DVD, wraz ze spisem - 1 egz.,
- b) kompletny wniosek o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę lub decyzji o pozwoleniu na realizację inwestycji lub kompletne zgłoszenie wykonania robót budowlanych dla projektowanego zadania,
- c) prawomocną decyzję o pozwoleniu na budowę lub decyzję o pozwoleniu na realizację inwestycji lub zgłoszenie wykonania robót budowlanych dla projektowanego zadania,
- d) kompletny wniosek o wydanie decyzji administracyjnej na wycinkę drzew i krzewów jeśli będzie konieczny.

Zamawiający informuje, iż dysponuje opracowaniem Głównego Instytutu Górnictwa pn. „Kompleksowy program regulacji stosunków wodnych na obszarze Gliwickiego Obszaru Gospodarczego w celu zapewnienia możliwości rozwoju infrastrukturalnego uwzględniający istniejący sposób zagospodarowania terenów oraz ich przewidywany rozwój” dotyczącym odwodnienia przedmiotowego terenu, lecz stanowi ona jedynie materiał poglądowy. Projektant może koncepcję wykorzystać dla celów wykonania projektów budowlanych i wykonawczych zgodnie z własnym uznaniem.

8. Wymagania szczególne

W ramach realizacji przedmiotu zamówienia opracowania operatów wodno-prawnych projektant jest zobowiązany:

- przeprowadzić inwentaryzację sieci kanalizacji deszczowej w zakresie przedmiotu opracowania z delimitacją zlewni,
- przeprowadzić szczegółową analizę zlewni będących przedmiotem opracowania, ze szczególnym uwzględnieniem zagospodarowania terenu z wykorzystaniem map zasadniczych,
- wykonać obliczenia, pomiary geodezyjne, hydrauliczne i meteorologiczne niezbędne do przeprowadzenia procesu modelowania hydrodynamicznego sieci kanalizacji deszczowej w obrębie zlewni dla każdego z wylotów z osobna zakończonych wylotami do rowu, w zakresie koniecznym do uzyskania wiarygodnych wyników w zakresie ilości odprowadzanych wód,
- wykonać w oparciu o przeprowadzone obliczenia, dokumentacje niezbędną do przedłożenia w imieniu Zamawiającego wniosków o wydanie zgód wodnoprawnych,
- uczestniczyć w postępowaniu administracyjnym, wykonywać niezbędne uzupełnienia i uzgodnienia na etapie postępowania oraz uzyskać zgody wodnoprawne w imieniu Zamawiającego.

Wykonawca wszelkie niezbędne materiały do przygotowania ww. opracowania pozyska własnym kosztem i staraniem.

Dla każdego z etapów należy przygotować oddzielny kosztorys inwestorski, przedmiar oraz zestawienie materiałów z uwzględnieniem projektów drogowych. Ustalenia formalne dotyczą każdego z poszczególnych etapów.

Załączniki:

Załącznik do OPZ – mapa pogładowa