



URZĄD MIEJSKI W GLIWICACH

PP.6727.1.166.2020

Gliwice, 16.09.2020 r.

nr kor. UM.860127.2020



URZĄD MIEJSKI W GLIWICACH

ul. ZWYCIĘSTWA 21

44-100 GLIWICE

Pełnomocnik:

FIRMA ABS - OCHRONA

ŚRODOWISKA SPÓŁKA Z O. O.

ul. WIERZBOWA 14

40-169 KATOWICE

ul. Zwycięstwa 21
44-100 Gliwice
Tel. +48 32 231 30 41
Fax +48 32 231 27 25
boi@um.gliwice.pl
www.gliwice.eu

*Godziny pracy Urzędu
Miejskiego:*
poniedziałek - środa:
8:00 - 16:00;
czwartek: 8:00 - 17:00;
piątek: 8:00 - 15:00

Wydział Planowania Przestrzennego

ul. Jasna 31A
44-100 Gliwice
Tel. +48 32 338 65 02
Fax +48 32 338 65 03
pp@um.gliwice.pl

*Dot.: przeznaczenia terenu w miejscowym planie zagospodarowania
przestrzennego miasta Gliwice*

W odpowiedzi na wniosek, dotyczący ww. sprawy, Urząd Miejski w Gliwicach, Wydział Planowania Przestrzennego informuje, że zgodnie z ustaleniami *miejscowego planu zagospodarowania* przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru obejmującego rejon Osiedla Kopernika (uchwała nr XLIII/907/2014 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 08.05.2014 r., tekst jednolity Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2017 r., poz. 4403) – teren obejmujący:

działkę nr 80, obr. Kopernik, oznaczony jest symbolami:

- **4ZP** - co oznacza:
Tereny zieleni urządzonej,
- **5KSp** - co oznacza:
Tereny parkingu terenowego,
- **1KDD1/2** - co oznacza:
Tereny drogi dojazdowej,

działkę nr 81, obr. Kopernik, oznaczony jest symbolami:

- **1KDD1/2** - co oznacza:
Tereny drogi dojazdowej,

działkę nr 94, obr. Kopernik, oznaczony jest symbolami:

- **4ZP** - co oznacza:
Tereny zieleni urządzonej,
- **5KSp** - co oznacza:
Tereny parkingu terenowego,
- **1KDD1/2,**
- **2KDD1/2** - co oznacza:
Tereny drogi dojazdowej,

działkę nr 259, obr. Kopernik, oznaczony jest symbolami:

- **4KDZ1/2** - co oznacza:
Tereny drogi zbiorczej,
- **1KDD1/2** - co oznacza:
Tereny drogi dojazdowej.

Przedmiotowy teren w całości znajduje się w granicach złoża węgla kamiennego Gliwice 337 WK oraz Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 330 – „Gliwice”.

21.09.2020r.

Dla wszystkich terenów objętych planem została ustalona **stawka 30 %** służąca do naliczania jednorazowych opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia planu.

Pełny tekst ustaleń planu oraz rysunek planu opublikowany jest na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Gliwicach:

http://bip.gliwice.eu/informacje_publiczne/planowanie_przestrzenne

W załączeniu:

- Wypis z planu – 4 strony formatu A4,
- Wrys z planu – 1 strona formatu A3,
- Legenda

Inspektor
Wydziału Planowania Przestrzennego
Anna Tereszkiewicz
mgr inż. arch. Anna Tereszkiewicz

Zwolnione z opłaty skarbowej
na podstawie art. 7 ust. 3
ustawy z dnia 16.11.2006 r.
o opłacie skarbowej

URZĄD MIEJSKI
w Gliwicach
WYDZIAŁ PLANOWANIA
PRZESTRZENNEGO

Inspektor
Wydziału Planowania Przestrzennego
Anna Tereszkiewicz
mgr inż. arch. Anna Tereszkiewicz



Legenda do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru obejmującego rejon Osiedla Kopernika (tekst jednolity opublikowany w Dz. Urz. Woj. Śląskiego w dniu 27 lipca 2017 r., poz. 4403).

- Granica obszaru objętego planem
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- 1MW Symbol terenu
- ▲ Nieprzekraczalne linie zabudowy
- ▲ Obowiązujące linie zabudowy
- Strefa ochrony konserwatorskiej zabytkowego zespołu Kąpieliska Leśnego, objętego ochroną na mocy ustaleń planu
- Historyczne murki z kamienia łamanego, objęte ochroną na mocy ustaleń planu
- Archeologiczna strefa ochrony konserwatorskiej
- Linia elektroenergetyczna napowietrzna wysokiego napięcia 110kV - istniejąca
- Gazociąg wysokiego i podwyższonego średniego ciśnienia - istniejący
- Gazociąg średniego ciśnienia - istniejący
- Granica udokumentowanego złoża węgla kamiennego Gliwice nr WK337

PRZEZNACZENIE TERENU

- MN Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MW Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- U Teren usług
- Ukr/U Teren usług kultu religijnego i usług różnych
- UC Teren wielkopowierzchniowych obiektów handlowych
- US Teren usług sportu i rekreacji
- ZP Teren zieleni urządzonej
- ZP/KSp Teren zieleni urządzonej i parkingu terenowego
- WS Teren wód powierzchniowych
- KSp Teren parkingu terenowego
- KSpw Teren parkingu wielopoziomowego
- KP Teren ciągu pieszego
- KDGP Teren drogi głównej ruchu przyspieszonego
- KDG Teren drogi głównej
- KDZ Teren drogi zbiorczej
- KDL Teren drogi lokalnej
- KDD Teren drogi dojazdowej
- KK Teren komunikacji kolejowej
- IT Teren infrastruktury technicznej
- G Teren infrastruktury technicznej - gazownictwo
- W Teren infrastruktury technicznej - wodociągi
- C Teren infrastruktury technicznej - ciepłownictwo

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- Granica strefy
- Granica strefy
- Trasy rowerowe - istniejące
- Granica terenu zamkniętego
- Granica obszaru rewitalizacji os. Kopernika
- Granica ścisłego obszaru rewitalizacji os. Kopernika
- Granice własności, numery działek
- ul. Oriona Nazwy ulic
- 0.766 Powierzchnia terenu w hektarach

Insp. Eldor
Wydział Planowania Przestrzennego
mgr inż. arch. Anna Torzecka



PP.6727.1.166.2020

Gliwice, 16.09.2020 r.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru obejmującego rejon Osiedla Kopernika (uchwała nr XLIII/907/2014 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 08.05.2014 r., tekst jednolity Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2017 r., poz. 4403).

Okres obowiązywania planu: od 27.07.2017 r. (dot. nw. działek)

Wypis dla działek nr: 259, 80, 81, 94, obręb Kopernik

Rozdział 1
Przepisy ogólne

§ 1

4. W planie nie występują ustalenia dotyczące:

- 1) zasad ochrony przyrody - ze względu na brak prawnych form ochrony przyrody;
- 2) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej - ze względu na brak takich dóbr kultury;
- 3) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych - ze względu na brak takich terenów.

5. Zasady techniki zapisu planu miejscowego:

2) oznaczenia terenów w planie zdefiniowano w następujący sposób:

- a) liczba oznacza numer kolejny terenu,
- b) litery oznaczają symbol przeznaczenie terenu;

3) obowiązuje osobna numeracja dla terenów o różnym przeznaczeniu, przy czym pojedyncze tereny nie są numerowane.

6. Oznaczenia graficzne na rysunku planu:

1) obowiązujące ustalenia planu:

- a) granica obszaru objętego planem,
- b) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- c) symbol terenu,
- d) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- e) obowiązujące linie zabudowy,
- f) strefa ochrony konserwatorskiej zabytkowego zespołu budynków Kąpieliska Leśnego objętego ochroną na mocy ustaleń planu,
- g) historyczne murki z kamienia łamanego, objęte ochroną na mocy ustaleń planu,
- h) archeologiczna strefa ochrony konserwatorskiej,
- i) linia elektroenergetyczna napowietrzna wysokiego napięcia 110 kV - istniejąca,
- j) gazociąg wysokiego i podwyższonego średniego ciśnienia - istniejący,
- k) gazociąg średniego ciśnienia - istniejący,
- l) granica udokumentowanego złoża węgla kamiennego *Gliwice* nr WK337;

2) oznaczenia informacyjne:

- a) granica strefy technicznej od linii elektroenergetycznej,
- b) granica strefy kontrolowanej od gazociągu,
- c) trasy rowerowe - istniejące,
- d) granica terenu zamkniętego,
- e) granica obszaru rewitalizacji os. Kopernika,
- f) granica ścisłego obszaru rewitalizacji os. Kopernika,
- g) granice własności, numery działek,
- h) nazwy ulic,
- i) powierzchnia terenu w hektarach.

§ 2

Określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) **teren** - należy przez to rozumieć część obszaru objętego planem wyznaczona liniami rozgraniczającymi i oznaczona symbolem;
- 2) **przeznaczenie podstawowe terenu** - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które zajmuje ponad 50% powierzchni całkowitych wszystkich istniejących i projektowanych obiektów budowlanych w granicach poszczególnych działek budowlanych, a w przypadku terenów nie przeznaczonych w planie pod zabudowę, ponad 50% powierzchni terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi;
- 3) **przeznaczenie uzupełniające terenu** - należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe dopuszczone na działce budowlanej lub terenie jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego, na warunkach określonych w planie;
- 4) **nieprzekraczalna linia zabudowy** - należy przez to rozumieć linię ograniczającą fragment terenu, na którym dopuszcza się wznoszenie nadziemnych części budynków, obowiązującą na całej wysokości elewacji; linia ta nie dotyczy balkonów i wykuszy oraz zadaszeń nad wejściami do budynków wystających do 1,5 m przed linię zabudowy, a także gzymsów, okapów, schodów terenowych, pochylni, elementów odwodnienia, zdobień elewacji i innych podobnych elementów;
- 5) **obowiązująca linia zabudowy** - należy przez to rozumieć nieprzekraczalną linię zabudowy, na której musi być usytuowana zewnętrzna krawędź zewnętrznej ściany budynku;
- 6) **sieci infrastruktury technicznej** - należy przez to rozumieć sieci wodociągowe, sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej, linie elektroenergetyczne, gazociągi, ciepłociągi i linie teletechniczne - wraz z urządzeniami i obiektami budowlanymi związanymi z nimi technologicznie i niezbędnymi do ich funkcjonowania;
- 7) **nośnik reklamowy** - należy przez to rozumieć wolnostojące, związane z gruntem urządzenia reklamowe lub urządzenia reklamowe posiadające samodzielną konstrukcję nośną, a także tablice reklamowe na ścianach budynków i innych obiektach budowlanych, służące prezentacji reklamy w jakiegokolwiek postaci;

- 8) **szyld** - należy przez to rozumieć oznaczenie graficzne informujące lub wskazujące miejsce wykonywania działalności, w szczególności umieszczone nad witryną lub wejściem do miejsca prowadzenia działalności;
- 9) **usługi drobne** - należy przez to rozumieć działalność, której celem jest zaspokojenie potrzeb ludności poprzez obsługę, pośrednictwo, wytwarzanie lub serwis dóbr materialnych z wyłączeniem usług związanych z obsługą komunikacji samochodowej, przy czym działalność ta nie może powodować uciążliwości związanych z emisją substancji, energii oraz hałasu i nie może być zaliczana do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko;
- 10) **wysokość zabudowy** - należy przez to rozumieć:
- a) wysokość budynków,
 - b) wysokość obiektów budowlanych, które nie są budynkami - mierzona od średniego poziomu terenu na obrysie obiektu do najwyższej położonej części tego obiektu;
- 11) **wielkopowierzchniowe obiekty handlowe** - należy przez to rozumieć obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m².

§ 3

Ustala się następujące przeznaczenia terenów i ich symbole:

- 7) **ZP** - teren zieleni urządzonej;
- 10) **KSp** - teren parkingu terenowego;
- 15) **KDZ** - teren drogi zbiorczej;
- 17) **KDD** - teren drogi dojazdowej;

Rozdział 2
Ustalenia ogólne

§ 4

Obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) wysokość zabudowy nie większa niż 45 m, o ile ustalenia szczegółowe dla terenów nie stanowią inaczej;
- 2) zakazuje się lokalizowania garaży i budynków gospodarczych krytych blachą;
- 3) zakazuje się lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych, z zastrzeżeniem § 21;
- 4) zakazuje się lokalizacji otwartych placów składowych;
- 5) na całym obszarze objętym planem dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury;
- 6) na całym obszarze objętym planem dopuszcza się lokalizację szyldów.

§ 5

Obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska i krajobrazu kulturowego:

- 1) zakazuje się realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów dotyczących ochrony środowiska, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego;
- 2) zakazuje się prowadzenia gospodarki wodno-ściekowej mogącej powodować zanieczyszczenie wód powierzchniowych i podziemnych;
- 5) tereny zieleni urządzonej (**ZP**) oraz tereny usług sportu i rekreacji (**US**) kwalifikuje się jako tereny rekreacyjno - wypoczynkowe zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony środowiska, w zakresie ochrony przed hałasem;
- 7) cały obszar planu położony jest w granicach udokumentowanych wód podziemnych *Zbiornika Gliwice* nr 330;
- 8) na całym obszarze planu występuje złożo węgla kamiennego *Gliwice* nr WK337.

§ 7

Obowiązują następujące wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) w planie nie wyznacza się obszarów przestrzeni publicznej w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 2) następujące tereny ustala się jako przestrzeń publiczną:
 - a) tereny dróg publicznych (**KDGP, KDGP, KDZ, KDL, KDD**),
 - c) tereny zieleni urządzonej (**ZP**);
- 3) dla terenów wymienionych w pkt 2 obowiązują:
 - a) zakaz lokalizacji stanowisk postojowych dla przyczep samochodowych, kempingowych lub podobnych pojazdów do prowadzenia działalności usługowej,
 - b) zakaz lokalizacji nośników reklamowych,
 - c) ogólny dostęp do terenów,
 - d) wymagania dotyczące zasad zagospodarowania określone zostały w ustaleniach szczegółowych dla terenów.

§ 9

Obowiązują następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i obsługi komunikacyjnej:

- 1) obsługę komunikacyjną terenów należy zapewnić w oparciu o podstawowy system dróg i ulic służący powiązaniom drogowym wewnętrznym i zewnętrznym, na który składają się:
 - a) drogi główne kategorii wojewódzkiej i gminnej (**KDG**) - poszerzenie istniejącej ul. Toszeckiej znajdującej się poza granicami planu oraz część ul. Pionierów, powiązane z drogą główną ruchu przyspieszonego kategorii krajowej (**KDGP**) - fragment ul. J. Nowaka-Jeziorańskiego znajdującej się częściowo poza granicami planu,
 - b) drogi zbiorcze kategorii gminnej (**KDZ**) - część ul. Pionierów, ul. Perseusza, ul. Oriona, część ul. Andromedy,
 - c) drogi lokalne kategorii gminnej (**KDL**) - ul. Kopernika, część ul. Andromedy,
 - d) drogi dojazdowe kategorii gminnej (**KDD**);
- 3) obowiązują następujące ustalenia dotyczące parkowania pojazdów:
 - a) przy realizacji inwestycji należy zapewnić odpowiednią ilość miejsc do parkowania, co najmniej w liczbie ustalonej zgodnie z następującymi wskaźnikami:
 - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 2 miejsca postojowe na 1 budynek mieszkalny,
 - dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 1,3 miejsca postojowego na 1 mieszkanie,

Urząd Miejski w Gliwicach
Wydział Planowania
Przestrzennego

- dla zabudowy usługowej – 3 miejsca postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej,
- dla usług sportu i rekreacji – 15 miejsc postojowych na 100 miejsc dla użytkowników,
- dla usług turystycznych – 4 miejsca postojowe na 10 miejsc noclegowych,
- b) miejsca postojowe, o których mowa w lit a, należy sytuować na terenie, na którym usytuowany jest obiekt, któremu te miejsca towarzyszą,
- c) na terenach dróg zbiorczych (**KDZ**), lokalnych (**KDL**) oraz dróg dojazdowych (**KDD**) dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych w formie zatok parkingowych ogólnodostępnych.

§ 10

Obowiązują następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej oraz zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) dopuszcza się likwidację, przebudowę i rozbudowę istniejących sieci infrastruktury technicznej;
- 2) dopuszcza się realizację sieci infrastruktury technicznej na wszystkich terenach, o ile ustalenia szczegółowe dla terenów nie stanowią inaczej;
- 3) sieci infrastruktury technicznej obowiązują jako podziemne, z wyjątkiem tych elementów sieci, które ze względów technicznych i zgodnie z przepisami odrębnymi wymagają sytuowania nadziemnego;
- 4) w zakresie zaopatrzenia w wodę obowiązują:
 - a) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej,
 - b) awaryjne zaopatrzenie w wodę należy zapewnić zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) w zakresie odprowadzania ścieków obowiązują:
 - a) rozdzielczy system odprowadzania ścieków komunalnych i wód opadowych,
 - b) odprowadzenie ścieków komunalnych do sieci kanalizacji sanitarnej;
- 6) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych obowiązują:
 - a) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych siecią kanalizacji deszczowej, z zastrzeżeniem lit. b,
 - b) dopuszcza się retencjonowanie wód opadowych i roztopowych z dachów i tarasów budynków w celu ich gospodarczego wykorzystania lub ich infiltracji do gruntu w obrębie działki,
 - c) objęcie systemami odprowadzającymi wody opadowe i roztopowe terenów utwardzonych,
 - d) usunięcie z wód opadowych i roztopowych substancji określonych w przepisach odrębnych, przed ich wprowadzeniem do kanalizacji deszczowej lub do odbiornika, za pomocą urządzeń do podczyszczania;
- 7) w zakresie zaopatrzenia w gaz obowiązują zaopatrzenie z sieci gazowej;
- 8) w zakresie zaopatrzenia w energię cieplną obowiązują:
 - a) zaopatrzenie w energię cieplną ze źródeł centralnych,
 - b) dopuszcza się ogrzewanie elektryczne, a także stosowanie indywidualnych instalacji centralnego ogrzewania, w tym kotłownie gazowe, kotłownie olejowe z wyłączeniem nagrzewnic powietrznych, olejowych, kotłownie na paliwa stałe o sprawności co najmniej 80% i wskaźnikach emisji (ilość zanieczyszczeń w suchych gazach odlotowych w warunkach normalnych, przy zawartości tlenu 10%):
 - tlenku węgla nie większym niż 1200 mg/m³,
 - pyłu nie większym niż 125 mg/m³;
- 9) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną obowiązują:
 - a) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących i planowanych sieci elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia,
 - b) budowa stacji transformatorowych wykonanych, w zależności od sposobu zagospodarowania terenów, jako obiekty wolnostojące, wbudowane lub słupowe, z zastrzeżeniem lit. c,
 - c) budowa stacji transformatorowych wolnostojących, z zapewnieniem do nich dojazdu,
 - d) dopuszcza się skablowanie istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych;
- 10) w zakresie dostępności telekomunikacyjnej obowiązują:
 - a) rozbudowa istniejącej infrastruktury telekomunikacyjnej w dostosowaniu do potrzeb poszczególnych lokalizacji,
 - b) realizacja sieci i urządzeń zapewniających dostęp do publicznej sieci telefonicznej oraz Internetu szerokopasmowego oraz umożliwiających bezprzewodowy dostęp do Internetu,
 - c) budowa sieci telekomunikacyjnych oraz urządzeń radiowych telefonii bezprzewodowej;
- 11) w zakresie gromadzenia i usuwania odpadów obowiązują nakaz prowadzenia gospodarki odpadami w sposób zgodny z przepisami o odpadach, o ochronie środowiska oraz o utrzymaniu czystości i porządku obowiązującymi w gminie.

§ 11

Następujące tereny ustala się jako obszary przeznaczone na cele publiczne:

- 1) tereny dróg publicznych (**KDGP, KDG, KDZ, KDL, KDD**);

§ 12

Obowiązują następujące ustalenia dotyczące sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

Na całym obszarze objętym planem nie ustala się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 13

Obowiązują następujące ustalenia dotyczące stawek procentowych, na podstawie których ustala się jednorazową opłatę, określoną w stosunku procentowym od wzrostu wartości nieruchomości.

Na całym obszarze objętym planem określa się stawkę służącą do naliczania jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu w wysokości 30 %.

Rozdział 3
Ustalenia szczegółowe

§ 30

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **2ZP, 3ZP, 4ZP, 5ZP, 6ZP, 7ZP, 8ZP, 9ZP, 10ZP, 11ZP, 12ZP,**

13ZP obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie terenu:
 - a) podstawowe – zieleń urządzona,
 - b) uzupełniające:
 - usługi sportu i rekreacji,
 - ciągi piesze i rowerowe;
- 2) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) usługi sportu i rekreacji dopuszcza się wyłącznie jako urządzenia terenowe,
 - b) obowiązuje urządzenie obiektów małej architektury;
- 3) zasady ochrony środowiska i krajobrazu kulturowego - zgodnie z ustaleniami § 5;
- 4) zasady obsługi komunikacyjnej - zgodnie z ustaleniami § 9;
- 5) zasady obsługi w infrastrukturę techniczną - zgodnie z ustaleniami § 10.

§ 33

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1KSp, 2KSp, 3KSp, 4KSp, 5KSp, 6KSp, 7KSp, 8KSp, 9KSp, 10KSp, 11KSp, 12KSp, 13KSp, 14KSp** obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie terenu:
 - a) podstawowe - parking terenowy,
 - b) uzupełniające:
 - ciągi piesze i rowerowe,
 - drogi wewnętrzne,
 - zieleń urządzona;
- 3) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu - powierzchnia parkingu nie większa niż:
 - a) 60% powierzchni działki na terenie **1KSp**,
 - b) 90% powierzchni działki na pozostałych terenach (**KSp**);
- 4) zasady ochrony środowiska i krajobrazu kulturowego - zgodnie z ustaleniami § 5;
- 5) zasady obsługi komunikacyjnej - zgodnie z ustaleniami § 9;
- 6) zasady obsługi w infrastrukturę techniczną - zgodnie z ustaleniami § 10.

§ 46

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **4KDZ1/2** obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie terenu:
 - a) podstawowe – droga zbiorcza - kategorii gminnej (ul.Oriona),
 - b) uzupełniające - ciągi piesze i rowerowe;
- 2) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) utrzymanie, przebudowa istniejącej ulicy zbiorczej, jednojezdniowej, o dwóch pasach ruchu,
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna od 25 do 38 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - c) dopuszcza się poszerzenie w obrębie skrzyżowań, zgodnie z rysunkiem planu,
 - d) szerokość jezdni - minimum 6 m,
 - e) chodniki - co najmniej jednostronne;
- 3) zasady ochrony środowiska i krajobrazu kulturowego - zgodnie z ustaleniami § 5;
- 4) zasady obsługi w infrastrukturę techniczną - realizacja sieci infrastruktury technicznej bez budynków.

§ 50

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1KDD1/2, 2KDD1/2, 3KDD1/2, 4KDD1/2, 5KDD1/2, 6KDD1/2, 7KDD1/2, 8KDD1/2** obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie terenu:
 - a) podstawowe – droga dojazdowa - kategorii gminnej,
 - b) uzupełniające - ciągi piesze i rowerowe;
- 2) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) utrzymanie, przebudowa istniejących ulic,
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna, zgodnie z rysunkiem planu:
 - dla **1KDD1/2** od 12 do 42m,
 - dla **2KDD1/2** od 12 do 20 m,
 - c) dopuszcza się poszerzenie w obrębie skrzyżowań, zgodnie z rysunkiem planu,
 - d) szerokość jezdni – minimum 5 m;
- 3) zasady ochrony środowiska i krajobrazu kulturowego - zgodnie z ustaleniami § 5;
- 4) zasady obsługi w infrastrukturę techniczną - realizacja sieci infrastruktury technicznej bez budynków.

1) W brzmieniu ustalonym przez § 1 uchwały nr XXIV/608/2017 Rady Miasta Gliwice z dnia 30 marca 2017 r., która weszła w życie z dniem 12 maja 2017 r., zmieniającej uchwałę nr XLIII/907/2014 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 8 maja 2014 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru obejmującego rejon Osiedla Kopernika.

sporządził(a): Anna Tereszkiewicz

Inspektor
Wydziału Planowania Przestrzennego
[Podpis]
mgr inż. arch. Anna Tereszkiewicz