



## PREZYDENT MIASTA GLIWICE

Urząd Miejski w Gliwicach  
Sekretariat Wydziału Inwestycji i Remontów

data wpływu: 24.05.2021

UM.667493.2021

AB.6740.1.240.2021

Gliwice, 20 maja 2021 r.

nr kor. UM.617984.2021



### DECYZJA NR 530/2021

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 735) oraz art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 i art. 82 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 1333 ze zm.) wraz z art. 26 i art. 27 ust. 1 ustawy z dnia 13 lutego 2020 r. o zmianie ustawy Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2020 r., poz. 471), a także w oparciu o przepisy ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 920), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 12.03.2021 r.

ul. Zwycięstwa 21  
44-100 Gliwice  
Tel. +48 32 231 30 41  
Fax +48 32 231 27 25  
boi@um.gliwice.pl  
[www.gliwice.eu](http://www.gliwice.eu)

Godziny pracy Urzędu  
Miejskiego:  
poniedziałek - środa:  
8:00 - 16:00;  
czwartek: 8:00 - 17:00;  
piątek: 8:00 - 15:00

#### Prezydent Miasta

ul. Zwycięstwa 21  
44-100 Gliwice  
Tel. +48 32 239 11 82  
Fax +48 32 231 27 25  
pm@um.gliwice.pl

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia dla:**

**Gliwic – Miasta Na Prawach Powiatu**  
z siedzibą przy ul. Zwycięstwa 21 w Gliwicach

- na: przebudowę budynku Szkoły Podstawowej nr 2 położonego przy ul. Lewkonii 2 w Gliwicach obejmującą m.in. przystosowanie pomieszczenia piwnicznego kotłowni węglowej na potrzeby kotłowni gazowej oraz likwidację składu opału wraz z budową wewnętrznej instalacji gazowej (w tym z odcinkiem instalacji gazowej prowadzonym w gruncie) w celu podłączenia 2 kotłów gazowych dwufunkcyjnych z zamkniętą komorą o mocy 66 kW każdy oraz na przebudowę instalacji kanalizacji deszczowej w ramach zadania pn. „SP nr 2 ul. Lewkonii w Gliwicach – przebudowa wraz z przyłączem gazowym – dokumentacja projektowa”**
- inwestycja na działce nr 178 (obręb Wilcze Gardło),**

rodzaj robót budowlanych: przebudowa, roboty budowlano-instalacyjne

#### Projektanci:

mgr inż. arch. **Bożena Wita**  
upr. bud. w spec. architektonicznej  
nr ewid. upr.: 696/01, nr ewid. izby: SL-0879  
mgr inż. **Izabela Groborz-Musik**  
upr. bud. w spec. konstrukcyjno-budowlanej  
nr ewid. upr.: 430/88, nr ewid. izby: SLK/BO/9376/03  
mgr inż. **Wojciech Brewczyński**  
upr. bud. w spec. instalacyjno-inżynierskiej  
nr ewid. upr.: 1768/94, nr ewid. izby: SLK/IS/3586/01

#### Sprawdzający:

mgr inż. **Andrzej Bączkiewicz**  
upr. bud. w spec. instalacyjno-inżynierskiej  
nr ewid. upr.: 217/92, nr ewid. izby: SLK/IS/4002/02

**z zachowaniem następujących warunków:**

- 1) roboty budowlane i instalacyjne należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, obowiązującymi normami, zasadami wiedzy technicznej, w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia,
- 2) przy wykonywaniu robót budowlanych i instalacyjnych należy stosować materiały budowlane i wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie,
- 3) roboty budowlane i instalacyjne objęte niniejszym pozwoleniem należy wykonywać pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy (robót budowlanych) zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym,
- 4) kierownik budowy (robót budowlanych) jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy i umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz odpowiednio zabezpieczyć teren budowy,
- 5) roboty budowlane i instalacyjne należy wykonywać przy zachowaniu przepisów BHP w budownictwie, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. nr 47 z 2003 r., poz. 401),
- 6) w przypadku odpadów powstających podczas prowadzenia robót należy postępować zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 779 ze zm.); wytworzone odpady należy w pierwszej kolejności poddać odzyskowi, a przypadku braku takiej możliwości wywieźć na składowisko odpadów spełniające wymogi ochrony środowiska,
- 7) po zakończeniu robót należy zlecić wykonanie inwentaryzacji powykonawczej, celem naniesienia zmian na zasoby mapowe,
- 8) po zakończeniu robót budowlanych i instalacyjnych należy zlecić osobie posiadającej właściwe świadectwo kwalifikacyjne sprawdzenie prawidłowości podłączeń oraz drożności przewodów kominowych,
- 9) przed przekazaniem instalacji gazowej do użytkowania należy przeprowadzić główną próbę jej szczelności,
- 10) roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z uzyskanymi uzgodnieniami branżowymi i pod nadzorem właścicieli istniejących sieci uzbrojenia terenu,
- 11) należy spełnić wymagania określone we wszystkich uzyskanych uzgodnieniach, opiniach branżowych, decyzjach oraz postanowieniach wynikających z przepisów szczególnych art. 32 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, a w szczególności w:
  - a) postanowieniu Śląskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w Katowicach – pismo znak: WZ.5595.1.273.2020.MS z dnia 10.12.2020 r., wyrażającym zgodę na spełnienie w budynku Szkoły Podstawowej nr 2 przy ul. Lewkonii 2 w Gliwicach wymagań bezpieczeństwa pożarowego, zawartych w § 176 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, w sposób inny niż określony w ww. rozporządzeniu,
  - b) warunkach przyłączenia do sieci gazowej wydanych przez Polską Spółkę Gazownictwa Sp. z o. o, zawartych w piśmie znak: 3100/0000148689/00001/2020/00001 korekta z dnia 25.11.2020 r.,
  - c) uzgodnieniu Wydziału Gospodarowania Wodami tutejszego Urzędu zawartym w piśmie znak: GW.7021.6.236.2020 z dnia 18.11.2020 r., dotyczącym odprowadzenia wód opadowych z terenu inwestycji,
  - d) warunkach zawartych w Protokole z Narady Koordynacyjnej w sprawie usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu z dnia 16.12.2020 r. (znak sprawy: GE.6630.201.2020),
- 12) zgodnie z opinią nr 131/2021 Miejskiego Konserwatora Zabytków w Gliwicach z dnia 14.04.2021 r., z uwagi na historyczny charakter budynku Szkoły Podstawowej nr 2 przy ul. Lewkonii 2 dopuszcza się zastosowanie obudowy przewodu nawiewnego i przewodu powietrznego oraz szafki gazowej z blachy



- nierdzewnej perforowanej o fakturze szczotkowanej lub matowej w kolorze naturalnym,
- 13) na czas prowadzenia robót budowlanych i instalacyjnych należy zabezpieczyć teren robót przed dostępem osób postronnych,
  - 14) roboty budowlane i instalacyjne należy prowadzić z poszanowaniem uzasadnionych interesów osób trzecich; ewentualne szkody wynikłe w trakcie prowadzenia robót inwestor winien usunąć we własnym zakresie i na własny koszt,
  - 15) należy oznakować i zabezpieczyć wykopy,
  - 16) teren po wykonaniu robót należy uporządkować,
- wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1 i 4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.**

**Uwaga:**

Pozwolenie na budowę wygasa zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna lub budowa zostanie przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

**UZASADNIENIE**

W dniu 12.03.2021 r. pełnomocnik inwestora złożył w tutejszym organie wniosek w sprawie zatwierdzenia projektu budowlanego i udzielenia pozwolenia na inwestycję określoną jako „*budowa kotłowni gazowej wraz z wewnętrzną instalacją gazu oraz rozbiórka pomieszczenia składu opału w ramach zadania SP nr 2 ul. Lewkonii 2 w Gliwicach - przebudowa kotłowni gazowej wraz z przyłączem gazowym - dokumentacja projektowa*” w budynku Szkoły Podstawowej nr 2 położonej na działce nr 178 (obręb Wilcze Gardło).

W dniu 19 września 2020 r. weszły w życie przepisy ustawy z dnia 13 lutego 2020 r. o zmianie ustawy Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2020 r., poz. 471). Zgodnie z art. 26 ww. ustawy „W terminie 12 miesięcy od dnia wejścia w życie niniejszej ustawy inwestor do wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę (...) może dołączyć projekt budowlany sporządzony na podstawie przepisów ustawy Prawo budowlane w brzmieniu dotychczasowym”. Przy czym zgodnie z art. 27 ust. 1 ww. ustawy do zamierzeń budowlanych realizowanych w oparciu o projekt budowlany sporządzony na podstawie przepisów dotychczasowych przepisy ustaw zmienianych stosuje się również w brzmieniu dotychczasowym.

Po sprawdzeniu złożonej wraz z wnioskiem dokumentacji postanowieniem nr 372/2021 z dnia 02.04.2021 r., inwestor został zobowiązany do uzupełnienia wniosku i projektu budowlanego w terminie do 28 dni od daty otrzymania pisma, a następnie w dniu 30.04.2021 r. pełnomocnik inwestora przedłożył skorygowany wniosek o pozwolenie na budowę oraz uzupełniony projekt budowlany.

Inwestor złożył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, zgodnie z art. 32 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

Przedłożony do zatwierdzenia projekt budowlany opracowany zostały przez projektantów posiadających odpowiednie uprawnienia budowlane i legitymujących się aktualnym na dzień opracowania projektu zaświadczeniami o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego. Zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.– Prawo budowlane autorzy projektu złożyli oświadczenia o wykonaniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, albowiem odpowiedzialnością za rozwiązania projektowe ustawa Prawo budowlane obarcza w pełnym zakresie projektanta.

Projekt budowlany swoim zakresem obejmuje m.in. przebudowę pomieszczeń piwnicznych kotłowni węglowej z przeznaczeniem na kotłownię gazową w budynku Szkoły Podstawowej nr 2 przy ul. Lewkonii 2 w Gliwicach wraz z likwidacją pomieszczenia składu opału oraz budowę instalacji gazowej w celu podłączenia



2 kotłów gazowych dwufunkcyjnych z zamkniętą komorą o mocy 66 kW każdy (w tym z odcinkiem instalacji gazowej prowadzonym w gruncie).

W ramach przedmiotowej inwestycji inwestor uzyskał postanowienie Śląskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w Katowicach znak WZ.5595.1.273.2020.MS z dnia 10.12.2020 r. wyrażające zgodę na spełnienie w budynku Szkoły Podstawowej nr 2 przy ul. Lewkonii 2 w Gliwicach wymagań bezpieczeństwa pożarowego, zawartych w § 176 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, dotyczącym spełnienia przez pomieszczenie przeznaczone do instalowania kotłów na paliwo gazowe wymagania PN dotyczącego jego lokalizacji na najniższej lub najwyższej kondygnacji budynku w sposób inny niż określony w rozporządzeniu.

Projekt budowlany został pozytywnie zaopiniowany pod względem wymagań ochrony przeciwpożarowej przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych. Ponadto projekt budowlany zawiera ocenę techniczną stanu istniejącego dotyczącą możliwości wykonania w budynku wnioskowanych robót, sporządzoną przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane.

Projekt budowlany swoim zakresem obejmuje również wykonanie wewnętrznej instalacji elektrycznej w istniejącym użytkowanym budynku szkoły. Na podstawie przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, powyższe roboty nie wymagają uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy właściwemu organowi administracji architektoniczno-budowlanej.

W myśl art. 35 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane przed wydaniem pozwolenia na budowę organ sprawdza m. in. zgodność projektu budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz kompletność projektu budowlanego.

Realizując powyższe wymogi, stwierdza się, że teren, na którym projektowana jest przedmiotowa inwestycja, zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oznaczony jest symbolem Uup,US, co oznacza tereny zabudowy użyteczności publicznej oraz sportu i rekreacji. Ponadto budynek Szkoły Podstawowej nr 2 przy ul. Lewkonii 2 w Gliwicach podlega indywidualnej ochronie konserwatorskiej, a także znajduje się w strefie pośredniej ochrony konserwatorskiej. Z uwagi na powyższe projekt budowlany uzyskał opinię Miejskiego Konserwatora Zabytków w Gliwicach nr 131/2021 z dnia 14.04.2021 r., a zalecenia ww. opinii zostały uwzględnione w projekcie budowlanym oraz w treści w niniejszej decyzji.

Po dokonaniu sprawdzenia złożonej dokumentacji stwierdzono, że projekt budowlany jest kompletny, posiada wymagane uzgodnienia, opinie oraz zaświadczenia. Projekt budowlany został sprawdzony przez uprawnionego projektanta, który legitymuje się zaświadczeniem o przynależności do właściwej izby zawodowej, aktualnym na dzień opracowania projektu budowlanego.

Wobec spełnienia przez inwestora wymogów obowiązujących przepisów wniosek inwestora uwzględniono w całości i postanowiono jak w treści decyzji.

**Od decyzji niniejszej służy prawo wniesienia odwołania do Wojewody Śląskiego w Katowicach za pośrednictwem Prezydenta Miasta Gliwice w terminie 14-tu dni od daty doręczenia.**

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję – art. 127a §1 Kodeksu postępowania administracyjnego.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna – art. 127a §2 Kodeksu postępowania administracyjnego.

Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania - art. 130 §4 Kodeksu postępowania administracyjnego.



Z up. Prezydenta Miasta  
Kierownik Referatu  
Infrastruktury  
Grzegorz Kłosek

Zwolnione z opłaty skarbowej zgodnie z art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 1546 ze zm.).

**Otrzymują:**

- 1) Pan **Wojciech Brewczyński** – pełnomocnik inwestora (+ 2 egz. projektu bud.)  
adres. do koresp.:  
„Proeko” Pracownia Projektowa  
44-200 Rybnik, ul. Rudzka 28
- 2) Szkoła Podstawowa nr 2 (SEKAP/ePUAP)  
44-152 Gliwice, ul. Lewkonii 2

aa - AB (sprawę prowadzi Barbara Czarnecka tel. 32 2391-166) (+ 1 egz. projektu bud.)

**Kopia:**

- 1) Wydział Edukacji  
Urząd Miejski w Gliwicach  
44-100 Gliwice, ul. Jasna 31A,
- 2) PINB dla miasta Gliwice (+ 1 egz. projektu bud.)  
44-100 Gliwice, ul. Ziemowita 1

**POUCZENIE:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane,
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane,
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane).