

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Nazwa zadania

**Zadanie pn. - „Termomodernizacja budynku
przy ul. Fiołkowej 24 – dokumentacja projektowa”**

CPV:

71.22.00.00-6	Usługi projektowania architektonicznego
71.32.00.00-7	Usługi inżynierskie w zakresie projektowania
71.24.80.00-8	Nadzór nad projektem i dokumentacją
71.31.00.00-4	Doradcze usługi inżynierskie i budowlane

Zamawiający:

**Gliwice Miasto na Prawach Powiatu
ul. Zwycięstwa 21
44-100 Gliwice**

Data opracowania 07.12.2021 r.
Sporządziła: Małgorzata Borok

Spis treści:

- 1. Opis ogólny**
- 2. Opis wymagań Zamawiającego**
- 3. Część informacyjna**

Załącznik nr 1 – plan sytuacyjny stanu istniejącego

Załącznik nr 2 – Pismo kor. UM.21405.2022 – Opinia Miejskiego Konserwatora Zabytków w sprawie budynku przy ul. Fiołkowej 24.

1. OPIS OGÓLNY

Dane ogólne

Lokalizacja, dane działki znajdującej się w zakresie opracowania:

Adres: Gliwice, ul. Fiołkowa 24

Działka nr ewid. 461, obręb Łabędy jedn. ewidencyjna Gliwice,

Zagospodarowanie terenu - stan istniejący

Zagospodarowanie działki nr ewid. 461 j.w. stanowią:

- budynek siedziby Warsztatów Terapii Zajęciowej „Tęcza”. Charakterystyka przedmiotowego budynku podana została w p.3. Część informacyjna;
- ogród wraz z boiskiem o łącznej powierzchni 2 211m².

Przedmiot zamówienia, zakres rzeczowy wielobranżowego opracowania projektowego

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowej dla zadania inwestycyjnego p.n. **„Termomodernizacja budynku przy ul. Fiołkowej 24 - dokumentacja projektowa”**.

Zakres rzeczowy dokumentacji projektowej winien obejmować wykonanie następujących prac:

1. wykonanie badań geotechnicznych podłoża gruntowego w celu określenia warunków gruntowo-wodnych w rejonie budynku;
2. inwentaryzację budynku z wykonaniem zestawień stolarki zewnętrznej (zestawienia należy wykonać z podziałem na stolarkę będącą w dobrym stanie i spełniającą warunki techniczne oraz przeznaczoną do wymiany – zestawienia powinny odzwierciedlać wybrany wariant przewidziany do realizacji – określony w Audycie energetycznym, oraz potwierdzony zatwierdzoną dokumentacją projektową);
3. projekty/rozwiązania projektowe w ramach opracowań poszczególnych branż, w zakresie uwzględniającym wykonanie następujących robót budowlanych:
 - a) Zabezpieczenie przeciwwilgociowe/przeciwwodne podziemnych części budynku z uwzględnieniem stwierdzonych warunków gruntowo-wodnych;
 - b) wymiana elementów stolarki zewnętrznej przeznaczonej do wymiany; nowe okna z nawiewnikami higrosterowanymi, parapety, drzwi zewnętrzne;
 - c) wymiana istniejącego kotła gazowego;
 - d) wymiana instalacji c.o.;
 - e) ocieplenie połaci dachowych oraz wymiana pokrycia dachu;
 - f) wymiana rynien, rur spustowych i obróbek blacharskich;
 - g) modernizacja schodów wejściowych,
 - h) modernizacja kominów (wymiana obróbek blacharskich przy kominach);
 - i) podłączenie do kanalizacji deszczowej drenażu opaskowego;
 - j) renowacja tynków ;
 - k) osuszenie budynku;
 - h) wymiana tynków na całej wysokości cokołu, wykonanie izolacji pionowej, wykonanie opaski przy budynku z płyt chodnikowych lub kostek brukarskich betonowych wykonanie nawierzchni chodnikowych oraz innych nawierzchni utwardzonych przy budynku, w miejscu elementów rozebranych w związku wykonaniem drenażu oraz podłączeniem do kanalizacji deszczowej;
 - l) wymiana instalacji odgromowej;
 - m) wykonanie nowego oświetlenia zewnętrznego ściennego;
 - n) odnowienie powłoki malarskiej innych elementów stalowych wyposażenia zewnętrznego budynku, montaż nowych zabezpieczeń przeciw ptakom;
 - o) umożliwienie dostępu do budynku dla osób niepełnosprawnych poprzez zaprojektowanie pochylni;

- p) dostosowanie budynku do obowiązujących przepisów p.poż.
4. zestawienie urządzeń znajdujących się na budynku, a przewidzianych do demontażu (anten, dzwonki, tablice, kraty itp.) wraz ze wskazaniami do przeprowadzenia niezbędnych napraw/wymian lub ponownego montażu;
 5. uzgodnienie dokumentacji projektowej z Miejskim Konserwatorem Zabytków (m.in. kolorystyka, detale architektoniczne, kolorystyka okien, rodzaj tynków);
 6. wykonanie audytu energetycznego;
 7. złożenie właściwemu organowi kompletnego wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę albo kompletnego zgłoszenia wykonania robót budowlanych oraz uzyskanie i przekazanie Zamawiającemu decyzji o pozwoleniu na budowę albo dokonanie skutecznego zgłoszenia wykonania robót budowlanych.
 8. sporządzenie kompletnego wniosku o dofinansowanie zadania ze środków zewnętrznych (np. Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach, dalej WFOŚiGW, ze środków Unii Europejskiej lub innej jednostki wskazanej przez Zamawiającego),
 9. sporządzenie charakterystyki energetycznej obiektu.

Należy wykonać projekty budowlane w następujących branżach:

- architektoniczna i budowlana wraz z projektem zagospodarowania terenu,
- instalacje sanitarne:
 - instalacja centralnego ogrzewania;
 - instalacja zewnętrzna drenażu opaskowego i podłączenia do kanalizacji deszczowej;
- instalacje elektryczne w zakresie dotyczącym:
 - elementów oświetlenia zewnętrznego ściennego i instalacji odgromowej budynku;
- instalacja p.poż.;
- branża konstrukcyjno- budowlanej, w zakresie:
 - modernizacji połączeń dachowych;
 - ochrony przeciwpożarowej;
- w innym niezbędnym zakresie, jeśli taka konieczność wyniknie w toku prac projektowych.

2. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO

Jednostka Projektowania pozyska w imieniu Zamawiającego wszelkie niezbędne do projektowania dokumenty, dane i informacje jak: mapy, warunki techniczne, opinie, pozwolenia i decyzje umożliwiające wykonanie robót objętych dokumentacją projektową, uzgodnienia właścicieli i użytkowników istniejącego oraz projektowanego uzbrojenia, terenów przez który będzie przebiegać transport do budowy w tym z Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji, Wydziałem Gospodarowania Wodami Urzędu Miejskiego w Gliwicach, Tauron Dystrybucja Oddział Gliwice, operatorami sieci teletechnicznych, Górnośląską Spółką Gazownictwa, PEC Gliwice, ZDM Gliwice, MZUK Gliwice itp. dane niezbędne do prawidłowego wykonania dokumentacji i przeprowadzenia procesu inwestycyjnego, w tym dokonanie wymaganych przepisami oraz aktami administracyjnymi czynności wobec osób trzecich w imieniu Zamawiającego (uzgodnienia, okazanie w terenie, dostarczenie zawiadomień itp.) z wyjątkiem czynności prawnych, w których konieczne jest osobiste występowanie Zamawiającego, w tym czynności niezbywalnie przypisanych osobie/podmiotowi Zamawiającego.

Po dostarczeniu projektu koncepcyjnego, Jednostka Projektowania uzyska szczegółowe warunki techniczne i uzgodnienia od wszystkich właścicieli

i użytkowników istniejącego oraz projektowanego uzbrojenia (m.in. Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji, Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej; Wydział Gospodarowania Wodami Urzędu Miejskiego w Gliwicach; Tauron Dystrybucja Oddział Gliwice; Orange S.A.; Górnośląska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o) i przekaze je Zamawiającemu w terminie nie dłuższym niż 2 miesiące od dnia zawarcia umowy.

Zawartość dokumentacji projektowej oraz wymagania dotyczące jej wykonania

- **Projekt koncepcyjny**

Jednostka Projektowa zobowiązana jest do dostarczenia Zamawiającemu projektu koncepcyjnego inwestycji uwzględniającego wszystkie elementy niezbędne do jej realizacji. Przystąpienie do dalszych prac projektowych związanych z wykonaniem projektu budowlanego, będzie możliwe po zatwierdzeniu projektu koncepcyjnego przez Zamawiającego.

Projekt koncepcyjny Jednostka Projektowa przekaze Zamawiającemu w terminie podanym w Harmonogramie terminowo-rzeczowo-finansowym w 2 egz. w wersji papierowej oraz w 2 egz. w wersji elektronicznej (pliki w formacie *pdf na płycie CD/DVD).

Projekt koncepcyjny winien również zawierać zbiorcze zestawienie kosztów oraz rysunki elewacji w 2 wariantach uwzględniające wytyczne Miejskiego Konserwatora Zabytków (Załącznik nr 2).

- **Aktualna mapa do celów projektowych**

Mapę do celów projektowych sporządza się na kopii mapy zasadniczej. Aktualność mapy zasadniczej sprawdza się w terenie, a w razie potrzeby wykonuje pomiary aktualizacyjne. Mapa do celów projektowych powinna posiadać pieczęć i podpis uprawnionego geodety, przez którego została sporządzona.

Podstawa prawna:

- *Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne. (tj. Dz.U. z 2021 r. poz. 1990).*

Wykonawca jest zobowiązany do sporządzenia inwentaryzacji wysokościowej terenu i urządzeń znajdujących się na terenie objętym opracowaniem, wykonania pomiarów geodezyjnych oraz inwentaryzacji terenu, a także urządzeń podziemnych i naziemnych na terenie objętym zadaniem inwestycyjnym.

- **Inwentaryzacja stanu istniejącego**

W zakresie niezbędnym dla opracowania dokumentacji projektowej.

- **Badania geotechniczne oraz określenie warunków gruntowo-wodnych podłoża gruntowego**

Dokumentacja geotechniczna powinna być sporządzona m.in. zgodnie z :

1. *Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz.U. z 2012 r. poz. 463);*
2. *Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 18 listopada 2016 r. w sprawie dokumentacji hydrogeologicznej i dokumentacji geologiczno-inżynierskiej (Dz.U. z 2016 r. poz. 2033).*

W szczególności powinna zawierać charakterystykę warstw wodonośnych i określenie zwierciadła wód podziemnych w rejonie przedmiotowego obiektu.

- **Projekt budowlany** wraz z projektem zagospodarowania terenu
- a) Projekt budowlany należy wykonać zgodnie z wymogami Ustawy Prawo budowlane wraz ze wszystkimi załącznikami — opiniami, uzgodnieniami, porozumieniami i pozwoleniami oraz informacją dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
- b) Należy wykonać projekt budowlany dla wszystkich branż, uwzględniając przystosowanie obiektu do obowiązujących norm i przepisów prawa.
- c) **Projekt budowlany ma być wykonany w zakresie niezbędnym do uzyskania decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzielenia pozwolenia na budowę albo zgłoszenia wykonania robót budowlanych i innych wymaganych prawem pozwoleń dla projektowanego zadania wraz z ich uzyskaniem.**
- d) Projekt budowlany oraz pozostałe materiały (załączniki) do wniosku o zezwolenie na realizację inwestycji powinny być tak opracowane, aby umożliwiały uzyskanie ostatecznych decyzji, zezwoleń na realizację robót w ramach przedmiotowego zadania.
- e) Do projektu budowlanego należy dołączyć:
 - oświadczenie projektanta i sprawdzającego iż dokumentacja jest wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej,
 - oświadczenia Jednostki Projektowania, że dokumentacja jest wykonana zgodnie z umową, specyfikacją istotnych warunków zamówienia, opisem przedmiotu zamówienia, z należytą starannością, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi normami i przepisami wg stanu prawnego na dzień przekazania przedmiotu umowy i że dokumentacja jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć,
 - oświadczenie Jednostki Projektowania o zgodności i kompletności dokumentacji w wersji papierowej z wersją elektroniczną,
 - uwierzytelnione kopie uprawnień oraz oryginały bądź uwierzytelnione kopie aktualnych zaświadczeń o przynależności do izby zawodowej projektantów i sprawdzających,
 - kartę uzgodnień międzybranżowych,
 - charakterystykę energetyczną budynku.

Projekt musi uwzględniać wymagania:

1. *Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz.U. z 2021 r. poz. 2351)*
2. *Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11.09.2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (tj. Dz.U. z 2020 r. poz. 1609);*
3. *Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno- użytkowego (tj. Dz.U. z 2013 r. poz. 1129);*
4. *Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (tj. Dz.U z 2003 r. Nr 120, poz. 1126);*
5. *Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tj. Dz.U. z 2021 r. poz. 1973);*
6. *Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2021 r. poz. 1129)*

Projekt zagospodarowania terenu należy sporządzić na mapie do celów projektowych wraz z klauzulami uprawnionego geodety oraz właściwego miejscowego ośrodka dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej. Projekt powinien zawierać rozeznanie warunków gruntowo - prawnych, ustalenie własności terenu i przyległych działek wraz z uzyskaniem zgody właściciela na wejście w teren.

Podczas projektowania należy przewidzieć zabezpieczenie i ewentualną przebudowę istniejących urządzeń infrastruktury technicznej.

• **Projekt wykonawczy**

Należy wykonać projekty wykonawcze dla wszystkich niezbędnych branż.

Celem wykonania projektów wykonawczych jest uzyskanie niezbędnych danych dla potrzeb wykonania, odbioru i rozliczenia robót budowlanych realizowanych na podstawie dokumentacji wykonanej przez Jednostkę Projektowania. Projekty wykonawcze mają uzupełnić i uszczegóławiać rozwiązania projektowe zawarte w projekcie budowlanym w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do sporządzenia przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego, przygotowania oferty przez wykonawcę i realizację robót budowlanych. Każde rozwiązanie powinno być opisane i narysowane. Opracowanie powinno obejmować rozwiązania wszystkich spraw istotnych z punktu widzenia Zamawiającego, przyszłego wykonawcy robót, instytucji i osób uzgadniających oraz wszystkich innych zainteresowanych.

Do każdego z projektów wykonawczych należy dołączyć:

- oświadczenie projektanta i sprawdzającego iż dokumentacja jest wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej,
- oświadczenia Jednostki Projektowania, że dokumentacja jest wykonana zgodnie z umową, specyfikacją istotnych warunków zamówienia, opisem przedmiotu zamówienia, z należytą starannością, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi normami i przepisami wg stanu prawnego na dzień przekazania przedmiotu umowy i że dokumentacja jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć,
- oświadczenie Jednostki Projektowania o zgodności i kompletności dokumentacji w wersji papierowej z wersją elektroniczną,
- kopie uprawnień oraz aktualnych zaświadczeń o przynależności do izby zawodowych projektantów i sprawdzających,
- kartę uzgodnień międzybranżowych.

• **Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych**

Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych mają dotyczyć tylko i wyłącznie rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych robót związanych z konkretnym tematem projektu. Powinny one zawierać szczegółowe wymagania dla wykonawcy robót w zakresie sprzętu, materiałów, transportu, wykonania robót, kontroli jakości wykonania robót, obmiarów robót, odbiorów wykonanych robót podstaw płatności za roboty. Specyfikacje ponadto muszą dotyczyć zakresu robót objętych dokumentacją projektową i uwzględniać warunki techniczno – budowlane, normy i przepisy obowiązujące dla tego projektu.

Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót winna być sporządzona dla każdego asortymentu robót obejmując pełny zakres projektowanych prac wraz z ewentualnymi robotami towarzyszącymi;

Zamawiający informuje, że przewiduje się iż rozliczenie z Wykonawcą robót będzie ryczałtowe (a nie obmiarowe) a podstawy płatności za roboty będą uregulowane w umowie pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą robót.

Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych należy wykonać zgodnie z:

Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno- użytkowego (tj. Dz.U. z 2021 r. poz. 2454)

• **Przedmiar robót**

Przedmiary robót jako część składowa dokumentacji projektowej powinny być opracowane w taki sposób, aby stanowiły podstawę do:

- opracowania kosztorysów inwestorskich i ofertowych;
- sprawnego prowadzenia i rozliczenia inwestycji w trakcie jej trwania;
- sprawnego rozliczenia inwestycji i podziału wytworzonego majątku na poszczególne środki trwałe zgodnie z obowiązującymi w tym względzie przepisami.

Przedmiary robót powinny być zgodne z projektem (opisami i rysunkami) oraz Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót – stanowiącymi integralną część dokumentacji.

Zamawiający wymaga by elementem składowym przedmiarów robót były:

- spis działów przedmiaru.

Przedmiary należy wykonać w układzie technologicznym dla wszystkich branż i wszystkich robót objętych dokumentacją projektową. Przedmiary muszą zawierać szczegółowe wyliczenia ilości robót do wykonania. Zamawiający wymaga by każdy z elementów poszczególnych branż był ujęty w wyodrębnionych działach przedmiaru. Roboty rozbiórkowe i przygotowawcze także mają być ujęte w działach identyfikujących te roboty dla poszczególnych obiektów.

Przedmiar robót winien zawierać również Tabelę Elementów Rozliczeniowych (w podziale jak przedmiary robót) dla przyszłych rozliczeń z Wykonawcą robót budowlanych.

Uwaga: *Zamawiający nie dopuszcza podawania w pozycjach przedmiaru robót tylko wyniku końcowego obliczeń ilości robót (dotyczy wszystkich branż).*

Przedmiary robót należy opracować zgodnie z :

Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (tj. Dz.U. z 2021 r. poz. 2454).

• **Kosztorys inwestorski**

Kosztorysy inwestorskie dla wszystkich branż należy opracować metodą kalkulacji szczegółowej i uproszczonej w rozbiciu na elementy na podstawie wcześniej opracowanych przedmiarów. Dla pozycji wycenianych jako „analiza indywidualna” należy przedstawić kalkulację szczegółową ceny jednostkowej. Przyjęte do wycen ceny materiałów, robocizny i sprzętu oraz wysokości narzutów muszą być aktualne na dzień przekazania Kosztorysów inwestorskich Zamawiającemu.

Zamawiający wymaga by elementem kosztorysów inwestorskich było/była:

- zestawienie materiałów,
- zestawienie sprzętu,
- zestawienie robocizny,
- tabela elementów scalonych.

Jednostka Projektowania jest zobowiązana do jednokrotnej aktualizacji kosztorysów inwestorskich, na pisemny wniosek Zamawiającego.

W ramach kosztorysów inwestorskich Jednostka Projektowania przygotuje również Tabelę Elementów Rozliczeniowych (w podziale jak przedmiary robót) wypełnioną cenami z kosztorysów inwestorskich.

Dodatkowo dla poszczególnych kosztorysów Jednostka Projektowania wydzieli część kwalifikowaną i niekwalifikowaną (koszty kwalifikowane do dofinansowania ze środków zewnętrznych).

Kosztorysy inwestorskie wszystkich branż należy opracować zgodnie z :

Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (tj. Dz.U. z 2021 r. poz. 2454).

- **Audyt energetyczny**

Audyt energetyczny powinien zostać wykonany zgodnie z:

Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 17 marca 2009 r. w sprawie szczegółowego zakresu i form audytu energetycznego oraz części audytu remontowego, wzorów kart audytów, a także algorytmu oceny opłacalności przedsięwzięcia termomodernizacyjnego (Dz.U. z 2009 r. Nr 43 poz. 346 z późn. zm.).

- **Część formalno - prawna**

Część formalno prawna powinna zawierać:

- wykaz wszystkich opracowań stanowiących kompletną dokumentację,
- opracowania wstępne niezbędne do celów projektowych,
- warunki techniczne dysponentów sieci, zarządcy dróg itp.,
- badania, opinie i uzgodnienia,
- decyzje administracyjne wraz z kopiami złożonych wniosków o wydanie tych decyzji,
- zgody właścicieli, dzierżawców i zarządców terenów na wejście w teren i na lokalizację na ich terenie obiektów budowlanych,
- uwierzytelnione kopie uprawnień projektantów i sprawdzających,
- aktualne zaświadczenia o wpisie do izby zawodowej projektantów i sprawdzających (lub uwierzytelnione kopie),
- karty uzgodnień międzybranżowych, podpisane przez projektantów, sprawdzających i rzeczoznawców dokonujących uzgodnień dokumentacji,
- oświadczenia projektantów i sprawdzających iż dokumentacja jest wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej,
 - oświadczenia Jednostki Projektowania, że dokumentacja jest wykonana zgodnie z umową i ogłoszeniem o przetargu, w tym z opisem przedmiotu zamówienia, z należytą starannością, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi normami i przepisami wg stanu prawnego na dzień przekazania przedmiotu umowy, i że dokumentacja jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć,
- oświadczenie Jednostki Projektowania o zgodności i kompletności dokumentacji w wersji papierowej z wersją elektroniczną,
- harmonogram realizacji zadania i jego opis z uwzględnieniem etapowania realizacji robót.

Dokumenty jak wyżej zostaną przekazane Zamawiającemu w osobnych teczkach:

- 1 egz. dokumentów w oryginale,
- 1 egz. uwierzytelnionych kopii w/w dokumentów.

Ujęcie dokumentów jak wyżej w innych opracowaniach nie zwolni Jednostki Projektowej z obowiązku załączenia tych dokumentów w opracowaniu „część formalno - prawna”.

- **Wersja elektroniczna dokumentacji**

Wersję elektroniczną dla w/w opracowań projektowych, kosztorysowych, przedmiarowych, STWiOR, audytu energetycznego należy przygotować w formacie PDF na płycie CD lub DVD.

Wersja elektroniczna ma być identyczna jak wersja papierowa dokumentacji.

Na płycie CD/DVD mają znajdować się foldery z nazwami odpowiadającymi nazwom każdego ze sporządzonych opracowań w wersji papierowej. Zawartość tych folderów (tj. pliki PDF) mają odpowiadać zawartości opracowań w wersji papierowej. Kosztorysy inwestorskie należy zapisać na odrębnej płycie CD/DVD, a pozostałe pozycje dokumentacji łącznie na kolejnej płycie CD/DVD.

Jednostka Projektowania wraz z płytami CD/DVD składa oświadczenie o zgodności i kompletności dokumentacji w wersji papierowej z wersją elektroniczną. Wersja elektroniczna dokumentacji winna być wykonana zgodnie z §3 ust. 2 lit. j) pkt. 4) umowy.

Wymagania dotyczące elementów projektowanych

Wymagania dotyczące zagospodarowania terenu

- a) należy spełnić wymagania określone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego;
- b) należy uwzględnić dane ilościowe dotyczące nawierzchni przewidzianych do odtworzenia po wykonaniu robót związanych z wykonaniem drenażu i podłączeniem do kanalizacji deszczowej,
- c) pełny zakres elementów projektowanych w zakresie zagospodarowania terenu należy przedstawić graficznie na mapie do celów projektowych z naniesionymi granicami i numerami działek ewidencyjnych.

Wymagania dotyczące architektury

- a) należy uwzględnić warunki wynikające z zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- b) elewacje powinny być zaprojektowane w materiale odpornym na upływ czasu oraz z zachowaniem detali architektonicznych, z powłoką antygrafitti, w uzgodnieniu kolorystyki z miejskim Konserwatorem Zabytków,
- e) bezwzględnie wymagane jest spełnienie wymagań wynikających z obowiązujących przepisów w zakresie bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa użytkowania, odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska, ochrony przed hałasem i drganiami, oszczędności energii.

Wymagania dotyczące instalacji

Budynek należy wyposażyć w następujące instalacje:

- instalacja odgromowa,
- oświetlenia zewnętrznego,
- instalacja centralnego ogrzewania,
- drenaż opaskowy i podłączenie do kanalizacji deszczowej drenażu i nowych spustów,
- instalacja p.poż.

Pozostałe wymagania dotyczące wykonania dokumentacji projektowej

- Jednostka Projektowania otrzyma upoważnienie (pełnomocnictwo) do reprezentowania i występowania w imieniu Zamawiającego w sprawach dotyczących projektowania zgodnie z § 3 ust. 1 lit. d) umowy.
- Jednostka Projektowania złoży do odpowiedniego organu kompletny wniosek o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę lub kompletne zgłoszenie robót budowlanych i uzyska decyzję o pozwoleniu na budowę lub przyjęcie zgłoszenia robót budowlanych.
- Dokumentacja projektowa w swojej treści nie może naruszać art.7 ust.1, art. 29-31d ustawy Prawo zamówień publicznych. Nie można określać technologii robót, materiałów, maszyn i urządzeń w sposób utrudniający uczciwą konkurencję.
- Zamawiający nie dopuszcza stosowania w dokumentacji projektowej nazw własnych produktów i technologii, z zastrzeżeniem przepisu art. 99 ust. 5 i 6 ustawy Prawo zamówień publicznych.
- Zastosowane materiały i urządzenia muszą spełniać wymagania zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (*tj. Dz.U. z 2021 r. poz. 1213*)
- Należy zapewnić sprawdzenie poszczególnych projektów przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia.
- Dokumentację projektową należy odpowiednio skompletować w oddzielnych teczkach.
 - Jednostka Projektowania wraz z dokumentacją przekazuje Zamawiającemu wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, że dostarczona dokumentacja jest

wykonana zgodnie z umową i ogłoszeniem o przetargu, w tym z opisem przedmiotu zamówienia, z należytą starannością, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi normami i przepisami wg stanu prawnego na dzień przekazania przedmiotu umowy, i że dokumentacja jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Przedmiotowe oświadczenie stanowi integralną część odbioru.

- Jednostka Projektowania przekazuje Zamawiającemu oświadczenie o zgodności i kompletności dokumentacji przekazanej w wersji papierowej z wersją elektroniczną.
- Udzielanie Zamawiającemu w trakcie trwania postępowania o udzielenie zamówienia na realizację projektowanego zadania odpowiedzi na pytania, wyjaśnień, informacji odnośnie wykonanego przedmiotu umowy.
- Jednostka Projektowania przekazuje Zamawiającemu wykaz znaczących materiałów, urządzeń, technologii i wyposażenia wraz z podaniem co najmniej 3 producentów.

• **Wymagania w zakresie uprawnień budowlanych**

1. Projektant branży architektonicznej –
uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń,
2. Projektant branży sanitarnej –
uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń,
3. Projektant branży elektrycznej –
uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń,
4. Projektant w branży konstrukcyjno- budowlanej – uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń.

Wskazane powyżej uprawnienia budowlane muszą być zgodne z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz.U. z 2021 r. poz. 2351) i Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (tj. Dz.U. z 2019 r. poz. 831 z późn. zm.) lub odpowiadającymi im ważnymi uprawnieniami budowlanymi, wydanymi na podstawie uprzednio obowiązujących przepisów prawa, lub odpowiednimi przepisami, obowiązującymi na terenie kraju, z którego pochodzi dana osoba, które w zakresie objętym zamówieniem pozwalają będą na pełnienie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w ww. specjalnościach.

3. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

Podstawowe parametry charakteryzujące przedmiotowy budynek Warsztatów Terapii Zajęciowej „Tęcza”

I. Budynek Warsztatów Terapii Zajęciowej „Tęcza” adres obiektu: Gliwice
ul. Fiołkowa 24

- powierzchnia użytkowa budynku : 796,92 m²,
- powierzchnia zabudowy budynku : 510,00 m²,
- kubatura budynku: 4080,0 0m³,
- ilość kondygnacji nadziemnych – 2
- ilość kondygnacji podziemnych – 1 (budynek częściowo podpiwniczony)

II. Zagospodarowanie terenu:

- działka nr: 461, obręb Łabędy

Opis stanu istniejącego

Budynek WTZ „Tęcza” został wybudowany w 1935 r. W latach dziewięćdziesiątych XX w. do budynku dobudowano dodatkowe skrzydło wraz z klatką schodową. Obecnie obiekt znajduje się pod opieką Miejskiego Konserwatora Zabytków. Szczegółowe wytyczne dot. elewacji zostały przedstawione w Opinii Miejskiego Konserwatora Zabytków (Załącznik nr 2).

Budynek został wzniesiony metodą tradycyjną – murowany z cegły ceramicznej, stropy w części dobudowanej płytowe, żelbetowe, w części pierwotnej belkowe drewniane. Klatka schodowa żelbetowa. Dach stromy w konstrukcji drewnianej płatwiowo - kleszczowej z zastrzałami i mieczami, kryty dachówką ceramiczną. Okna drewniane (okna połaciowe) i PVC.

W budynku występuje instalacja: wodna, kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, c.o. z kotłowni gazowej i wentylacja grawitacyjna.

W 2017 r. Użytkownik obiektu przeprowadził prace remontowe wewnątrz budynku w zakresie robót ogólnobudowlanych, instalacji wodno-kanalizacyjnych, instalacji c.o. wraz z kotłownią, instalacji gazowej oraz roboty branży elektrycznej. Ściany wewnątrz budynku zostały odmalowane, a posadzka wymieniona. W ramach modernizacji instalacji c.o. została wymieniona część grzejników na grzejniki stalowe 2 płytowe, pozostawione grzejniki są grzejnikami żeliwnymi. Modernizacji wymaga dach budynku, który przecieka w wielu miejscach. Z dachu odpadają dachówki oraz podbitka. W połaci dachowej, ze względu na funkcje użytkowe poddasza, umieszczono 58 okien połaciowych. Okna są mocno zniszczone i wyeksploatowane.

ZAMAWIAJĄCY

JEDNOSTKA PROJEKTOWANIA