

## WZÓR UMOWY

(Umowa nr .....)

zawarta w dniu .....

Stronami umowy są:

Gliwice – miasto na prawach powiatu, 44-100 Gliwice, ul. Zwycięstwa 21, NIP: 631-10-06-640, zwane w treści umowy Zamawiającym, reprezentowane przez Prezydenta Miasta Gliwice, w imieniu którego na podstawie upoważnienia udzielonego w zakresie czynności do działań wskazanych w zarządzeniu organizacyjnym nr 20/21 z dnia 22 marca 2021 r. łącznie działają:

1. ....

2. ....

i

..... z siedzibą w ..... wpisanym do  
..... NIP: ..... reprezentowanym przez:

.....

zwany w treści umowy Wykonawcą.

W wyniku przeprowadzonego postępowania w trybie podstawowym – wariant I (bez negocjacji) na podstawie art. 275-296 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych zostaje zawarta umowa następującej treści:

### § 1

#### Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest: „Utrzymanie czystości w budynkach administrowanych przez Urząd Miejski w Gliwicach w okresie 12 miesięcy”. Ilekroć w treści umowy używa się pojęcia Urząd Miejski w Gliwicach, rozumie się przez to budynki i pomieszczenia, o których mowa w ust. 2.
2. Przedmiot umowy obejmuje świadczenie:
  - 1) usług bieżących polegających na:
    - a) codziennym sprzątanii:
      - budynku Urzędu Miejskiego przy ul. Zwycięstwa 21 wraz z terenem zewnętrznym,
      - pomieszczeń w budynku Palmiarni Miejskiej przy ul. Fredry 6,
    - b) regularnym, tj. raz w tygodniu sprzątanii pomieszczeń Ratusza Miejskiego przy ul. Rynek 1A wraz z terenem zewnętrznym,
  - 2) usług okresowych dotyczących:

- a) budynku Urzędu Miejskiego przy ul. Zwycięstwa 21,
  - b) budynku Urzędu Miejskiego przy ul. Jasnej 31A,
  - c) pomieszczeń archiwum przy ul. Bolesława Śmiałego 2B,
  - d) pomieszczeń w budynku Palmiarni Miejskiej przy ul. Fredry 6,
  - e) budynku Ratusza Miejskiego przy ul. Rynek 1A.
3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera załącznik nr 1 do niniejszej umowy:
- 1) Tabela A – usługi bieżące świadczone codziennie w dniach roboczych w budynku Urzędu Miejskiego przy ul. Zwycięstwa 21,
  - 2) Tabela B – usługi bieżące świadczone codziennie w dniach roboczych w budynku Palmiarni Miejskiej przy ul. Fredry 6,
  - 3) Tabela C – usługi świadczone okresowo raz w miesiącu w budynku Urzędu Miejskiego przy ul. Zwycięstwa 21,
  - 4) Tabela D - usługi świadczone okresowo raz w miesiącu w budynku Urzędu Miejskiego przy ul. Jasnej 31A,
  - 5) Tabela E - usługi świadczone okresowo cztery razy w trakcie trwania umowy w budynku Urzędu Miejskiego przy ul. Zwycięstwa 21,
  - 6) Tabela F – usługi świadczone okresowo cztery razy w trakcie trwania umowy w budynku Palmiarni Miejskiej przy ul. Fredry 6,
  - 7) Tabela G – usługi świadczone okresowo cztery razy w trakcie trwania umowy w budynku archiwum przy ul. Bolesława Śmiałego 2B,
  - 8) Tabela H – usługi świadczone okresowo cztery razy w trakcie trwania umowy w budynku Ratusza Miejskiego przy ul. Rynek 1A,
  - 9) Tabela I – usługi świadczone okresowo dwa razy w trakcie trwania umowy w budynku Urzędu Miejskiego przy ul. Zwycięstwa 21,
  - 10) Tabela J - usługi świadczone w budynku Ratusza Miejskiego przy ul. Rynek 1A,
  - 11) Tabela K – usługi świadczone na wezwanie Zamawiającego.
4. Harmonogram realizacji usług zawiera załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
5. W przypadku zmiany godzin pracy w trakcie świadczenia usług Zamawiający poinformuje o tym fakcie Wykonawcę z co najmniej jednodniowym wyprzedzeniem, a Wykonawca dostosuje harmonogram prac do nowych godzin urzędowania.
6. Przedmiotem umowy jest także przekazywanie Zamawiającemu przez Wykonawcę informacji dotyczących stwierdzonych w czasie realizacji przedmiotu umowy usterek i awarii w budynkach i pomieszczeniach administrowanych przez Urząd Miejski w Gliwicach, o których mowa w ust. 2.

## **§ 2**

### **Termin obowiązywania**

1. Wykonawca zobowiązany jest do świadczenia usług, o których mowa w § 1 w okresie od 01.05.2022 r. do 30.04.2023 r.

## **§ 3**

### **Obowiązki i uprawnienia stron**

1. Wykonawca zobowiązuje się we własnym zakresie i na własny koszt zapewnić profesjonalne środki czystości, o których mowa w załączniku nr 1 do umowy umożliwiające należyte wykonanie przedmiotu umowy (z wyłączeniem mydła, papieru toaletowego i ręczników papierowych, które zapewnia Zamawiający) oraz sprzęt prosty i zmechanizowany niezbędny do świadczenia usług, o których mowa w § 1. Zamawiający nie dopuszcza do stosowania środków czystości o uniwersalnym zastosowaniu. Stosowane środki czystości muszą być dedykowane do danego rodzaju czyszczonej powierzchni. Każda osoba realizująca w imieniu Wykonawcy przedmiot umowy musi być wyposażona w kompletny zestaw środków czystości wymienionych w zestawieniu, o którym mowa w ust. 2.
2. W terminie do 13.05.2022 r. Wykonawca prześle Zamawiającemu wykaz wszystkich środków czystości, które będzie stosował w czasie obowiązywania niniejszej umowy. Wykaz ten musi zawierać:
  - a) nazwę handlową i producenta,
  - b) informację na temat przeznaczenia środków czystości,
  - c) informację czy środek będzie stosowany przez osoby realizujące przedmiot umowy, o którym mowa w załączniku nr 1 do umowy Tabela A-B (zwany w dalszej części umowy kompletem środków czystości).

Wykonawca na każde wezwanie Zamawiającego prześle również karty charakterystyki produktu.

3. Wykonawca w trakcie realizacji umowy jest zobowiązany do zapewnienia ciągłości dostaw środków czystości w zależności od bieżącego zużycia oraz do aktualizacji wykazu, o którym mowa w ust. 2 przed wprowadzeniem nowego środka czystości do użytkowania.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do bieżącej kontroli realizacji przez Wykonawcę postanowień/warunków niniejszej umowy określonych w ust. 1, 3, 18 i 19 oraz kontroli jakości świadczonych usług, o których mowa w załączniku nr 1 do umowy Tabela A-B we wskazanych przez siebie zakresach, w obecności osoby, o której mowa w § 4 ust. 2. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę drogą elektroniczną na adres, o którym mowa w § 4 ust. 3 o terminie dokonania kontroli nie później niż na dwie godziny przed planowaną kontrolą, za wyjątkiem sytuacji opisanej w ust. 8. W przypadku nieobecności osoby

nadzorującej realizację niniejszej umowy ze strony Wykonawcy, Zamawiający dokona kontroli samodzielnie.

5. Z czynności, o której mowa w ust. 4 Zamawiający sporządza protokół dla każdej ze stron. Protokół zawiera informacje dotyczące wykonania przedmiotu umowy. Protokół podpisują osoby nadzorujące realizację niniejszej umowy, o których mowa w § 4, za wyjątkiem sytuacji opisanej w ust. 6.
6. Nieobecność osoby nadzorującej realizację niniejszej umowy ze strony Wykonawcy podczas kontroli oznacza akceptację treści protokołu. W takim przypadku Zamawiający przekazuje Wykonawcy protokół z kontroli do wiadomości.
7. W przypadku stwierdzenia w protokole niewykonania bądź nienależytego wykonania obowiązków przez Wykonawcę, Zamawiający wzywa Wykonawcę pisemnie lub drogą elektroniczną do usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości w wyznaczonym terminie. Protokolarne stwierdzenie niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków przez Wykonawcę jest podstawą do naliczenia przez Zamawiającego kar umownych zgodnie z treścią § 7 ust. 2.
8. Zamawiający, bez zawiadamiania o tym fakcie Wykonawcy, zastrzega sobie prawo do samodzielnej kontroli realizacji przez Wykonawcę postanowień określonych w ust. 18 lit. b),c) i d), ust. 19 oraz obowiązków określonych w załączniku nr 1 do niniejszej umowy Tabela A poz. 2 i 3 i Tabela J poz. 1. Zamawiający zastrzega sobie również prawo do samodzielnej kontroli w przypadku, gdy osoba realizująca przedmiot zamówienia, o którym mowa w załączniku nr 1 do niniejszej umowy Tabela A-B, nie stawia się do pracy, a Zamawiający nie zostanie o tym fakcie powiadomiony przez Wykonawcę oraz nie zostanie wyznaczone zastępstwo za osobę nieobecną.
9. Z czynności, o której mowa w ust. 8 Zamawiający sporządza protokół, który przekazuje Wykonawcy do wiadomości. Protokół podpisuje osoba nadzorująca umowę ze strony Zamawiającego. W przypadku stwierdzenia w protokole niewykonania bądź nienależytego wykonania obowiązków przez Wykonawcę, Zamawiający wzywa Wykonawcę pisemnie lub drogą elektroniczną do usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości w wyznaczonym terminie. Protokolarne stwierdzenie niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków przez Wykonawcę jest podstawą do naliczenia przez Zamawiającego kar umownych zgodnie z treścią § 7 ust. 2.
10. Zamawiający dokonuje odbioru realizacji usług, o których mowa w załączniku nr 1 do umowy Tabela C-K w następnny dzień roboczy po upływie terminu wyznaczonego odpowiednio w załączniku nr 2 do niniejszej umowy. Zamawiający przez dzień roboczy rozumie dzień wykonywania pracy przez Zamawiającego (od poniedziałku do piątku).

11. Z czynności, o której mowa w ust. 10 Zamawiający sporządza protokół. W przypadku stwierdzenia w protokole niewykonania bądź nienależytego wykonania obowiązków przez Wykonawcę, Zamawiający wzywa Wykonawcę pisemnie lub drogą elektroniczną do usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości w wyznaczonym terminie. Protokolarne stwierdzenie niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków przez Wykonawcę jest podstawą do naliczenia przez Zamawiającego kar umownych zgodnie z treścią § 7 ust. 2.
12. Wykonawca zobowiązany jest najpóźniej na cztery dni robocze przed przystąpieniem do realizacji niniejszej umowy przekazać Zamawiającemu wykaz osób, które będą realizować w jego imieniu przedmiot umowy, zgodnie ze wzorem określonym w załączniku nr 4 do niniejszej umowy. Wykaz ten musi zawierać:
- a) wykaz osób realizujących usługi bieżące, o których mowa w załączniku nr 1 do umowy Tabela A-B,
  - b) wykaz osób realizujących w imieniu Wykonawcy usługi okresowe, o których mowa w załączniku nr 1 do umowy Tabela C-K,
  - c) wykaz osób skierowanych do nadzoru nad wykonaniem umowy i uprawnionych do bieżącego kontrolowania jakości świadczonych usług.

Jeżeli w czasie trwania umowy Wykonawca dokona zmiany przydzielonych rejonów sprzątnięcia osobom wymienionym w załączniku nr 4 do niniejszej umowy, zobowiązany jest niezwłocznie, nie później niż na jeden dzień roboczy przed dokonaniem zmiany, przekazać aktualizację wykazu Zamawiającemu. Wykaz każdorazowo musi zawierać dane wszystkich osób, w tym dane osoby, która zaprzestała wykonywania pracy oraz dane nowej osoby przystępującej do pracy. W przypadku, gdy Wykonawca dokonuje zmiany osób lub zakresu przydzielonych im rejonów sprzątnięcia w ramach tzw. zastępstwa na okres nie przekraczający 10 dni roboczych, przekazuje Zamawiającemu wyłącznie informację e-mail o dokonanych zmianach bez konieczności aktualizowania wykazu osób, o którym mowa w załączniku nr 4 do niniejszej umowy. Zamawiający na podstawie przekazanego przez Wykonawcę wykazu osób i przydzielonych tym osobom rejonów sprzątnięcia będzie wydawał klucze wyłącznie do tych pomieszczeń, które zostały przydzielone tym osobom, tj. osoby wskazane w wykazie mają prawo pobrać klucze wyłącznie do tych pomieszczeń, w których realizują przedmiot umowy. Osoby te zobowiązane są również do zdania kluczy z rejonu sprzątnięcia, za który odpowiadają. Do pobrania i zwrotu kluczy ze strony Wykonawcy są uprawnione również osoby wskazane do bieżącego kontrolowania jakości świadczonych usług.

13. Wykonawca zobowiązany jest przed przystąpieniem każdej osoby do realizacji umowy:

- a) zapoznać ją z przepisami o ochronie danych osobowych,
- b) przeszkolić ją przez uprawnioną osobę z zasad bezpieczeństwa i higieny pracy w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów,
- c) zapoznać ją z zasadami bezpieczeństwa informacji, o których mowa w załączniku nr 5 do niniejszej umowy i zobowiązać do ich przestrzegania,
- d) zapoznać ją z zasadami postępowania zawartymi w regulacjach wewnętrznych Zamawiającego, w tym w szczególności dotyczących postępowania w przypadku nadzwyczajnych zagrożeń oraz instrukcji bezpieczeństwa pożarowego,
- e) zrealizować w imieniu Zamawiającego obowiązek informacyjny i przekazać jej zawartą w załączniku nr 9 do umowy informację szczegółową o ochronie danych osobowych zbieranych przez Urząd Miejski w Gliwicach w związku z zawarciem i realizacją niniejszej umowy.

Przeprowadzenie szkolenia musi zostać potwierdzone na piśmie przez osobę szkolącą i przeszkoloną.

14. Przed przystąpieniem do pracy każda osoba realizująca przedmiot umowy w imieniu Wykonawcy zobowiązana jest złożyć na piśmie oświadczenie o zapoznaniu się z przepisami określonymi w ust. 13 lit. a) – e), zgodnie ze wzorem określonym w załączniku nr 7 do niniejszej umowy. Zamawiający nie dopuści do pracy:

- a) osób nie wymienionych w wykazie, o którym mowa w ust. 12, za wyjątkiem osób realizujących zadania w ramach tzw. zastępstwa na okres nie przekraczający 10 dni roboczych, które zgłaszane są przez Wykonawcę Zamawiającemu w formie przewidzianej w ust. 12,
- b) osób, które nie złożyły oświadczenia, o którym mowa powyżej.

15. Wykonawca zobowiązany jest przekazywać Zamawiającemu oryginały podpisanych oświadczeń, o których mowa w ust. 14 przed przystąpieniem tych osób do pracy.

16. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wstrzymania prac/niedopuszczenia do wykonywania prac, w przypadku gdy stwierdzi, że sposób ich wykonania zagraża lub może zagrażać życiu lub zdrowiu osób je wykonujących lub osób trzecich, o czym niezwłocznie poinformuje Wykonawcę. Powyższe sytuacje nie zwalniają Wykonawcy z realizacji obowiązków wynikających z niniejszej umowy oraz nie będą stanowiły podstawy do roszczeń wobec Zamawiającego.

17. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącej aktualizacji danych dotyczących zakresu usług realizowanych przez Podwykonawców/Dalszych Podwykonawców. Informacja o zmianie

danych musi być przekazana Zamawiającemu na co najmniej 5 dni przed wprowadzeniem zmian.

18. Wykonawca zobowiązany jest:

- a) zatrudnić do realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w załączniku nr 1 do umowy Tabela A poz. 1 i 2 oraz Tabela B poz. 1 taką liczbę osób, która pozwoli na jego należyłą realizację, tj. uzyskanie efektu posprzątanym pomieszczeń i powierzchni w terminach wynikających z niniejszej umowy,
- b) zatrudnić 2 osoby oraz zapewnić ciągłą realizację przez 2 osoby przedmiotu umowy, o którym mowa w załączniku nr 1 do umowy Tabela A poz. 3; osoby te każdorazowo przed przystąpieniem do pracy zobowiązane są do pobrania identyfikatora w sekretariacie Wydziału Organizacyjnego oraz kluczy od osoby nadzorującej umowę ze strony Zamawiającego, a po zakończeniu pracy zobowiązane są do zwrotu identyfikatora i kluczy,
- c) wyposażyć w odzież i obuwie robocze oraz środki ochrony indywidualnej wszystkie zatrudnione osoby realizujące przedmiot umowy, zgodnie z wymogami przepisów powszechnie obowiązujących, a dodatkowo osoby realizujące przedmiot umowy o którym mowa w załączniku nr 1 do umowy Tabela A poz. 1 (tzw. zmiana ranna – utrzymanie czystości w pomieszczeniach o ograniczonym dostępie) oraz Tabela A poz. 2 i 3 (sprzątanie terenu zewnętrznego i tzw. serwis dzienny) wyposażyć w odzież roboczą z widocznym logo firmy,
- d) nie zatrudniać jednocześnie tej samej osoby do realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w załączniku nr 1 do umowy Tabela A poz. 1 – tzw. zmiana ranna oraz do realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w załączniku nr 1 do umowy Tabela A poz. 3 (tzw. serwis dzienny),
- e) zatrudnić jedną osobę do bieżącego nadzoru nad wykonaniem umowy (koordynatora). Osoba ta na żądanie Zamawiającego w ciągu dwóch godzin od otrzymania zgłoszenia stawi się w siedzibie Zamawiającego oraz w czasie godziny pracy Zamawiającego będzie możliwy kontakt telefoniczny z tą osobą.

19. Wykonawca zobowiązuje się do segregowania odpadów oraz odprowadzania posegregowanych odpadów do odpowiednich pojemników, a w przypadku opakowań kartonowych do ich złożenia, związania i umieszczenia w miejscu wskazanym przez Zamawiającego. Protokolarne stwierdzenie niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków przez Wykonawcę jest podstawą do naliczenia przez Zamawiającego kar umownych zgodnie z treścią § 7 ust. 2.

20. Wykonawca w związku z realizacją przedmiotu zamówienia, o którym mowa w załączniku nr 1 do umowy Tabela F poz. 1 może dopuścić się nienależytej jej realizacji w przypadku, gdy nie poinformował Zamawiającego o niesprawnych blokadach opadania skrzydeł

w stolarce okiennej. Wykonawcę zobowiązuje się do przekazywania Zamawiającemu na piśmie lub drogą elektroniczną bieżących informacji na temat ujawnionych uszkodzeń stolarki okiennej, w tym w szczególności informacji dotyczących wadliwego działania blokad bezpieczeństwa skrzydeł okiennych. Przekazanie informacji powinno nastąpić w dniu następnym, po dniu częściowej realizacji usługi. W przypadku, gdy dzień ten przypada w sobotę, niedzielę lub inny dzień wolny od pracy, informację należy przekazać w pierwszym dniu roboczym przypadającym po dniu wolnym od pracy. Nieprzekazanie powyższych informacji stanowi podstawę do naliczenia kar umownych, o których mowa w § 7 ust. 2. Zamawiający zastrzega sobie prawo kontroli Wykonawcy w zakresie zakładania blokad bezpieczeństwa skrzydeł okiennych po zakończeniu realizacji przedmiotu zamówienia, o którym mowa w załączniku nr 1 do umowy Tabela F poz. 1. Z przeprowadzonej kontroli Zamawiający sporządza protokół, o którym mowa w ust. 11.

21. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę/Dalszego Podwykonawcę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, o których mowa w załączniku nr 1 do umowy Tabela A-B, które polegają na wykonaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1320 z późn. zm.).
22. W trakcie realizacji przedmiotu umowy Zamawiający zastrzega sobie prawo do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy w zakresie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę/Dalszego Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w załączniku nr 1 do umowy Tabela A-B. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do żądania przekazania przez Wykonawcę:
- a) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
  - b) oświadczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy/Dalszego Podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
  - c) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika w zakresie niezbędnym do potwierdzenia istnienia stosunku pracy, tj. bez danych objętych ochroną prywatności,
  - d) innych wskazanych przez Zamawiającego dokumentów, zawierających informacje niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika oraz zakresu jego obowiązków.
23. W trakcie realizacji przedmiotu umowy na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dowody wskazane w ust. 22.



Oświadczenie powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia oraz wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę (wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu), a także podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy/Dalszego Podwykonawcy.

24. Wykonawca lub Podwykonawca/Dalszy Podwykonawca zatrudni osoby wykonujące czynności, o których mowa w załączniku nr 1 do umowy Tabela A-B na cały okres realizacji przedmiotu umowy. W przypadku rozwiązania/wygaśnięcia stosunku pracy przed zakończeniem tego okresu, Wykonawca lub Podwykonawca/Dalszy Podwykonawca jest zobowiązany w ciągu 10 dni roboczych (od poniedziałku do piątku) po ustaniu stosunku pracy do zatrudnienia innej osoby na to samo stanowisko pracy. Do czasu zatrudnienia nowej osoby na podstawie umowy o pracę, Wykonawca zobowiązany jest zapewnić realizację zadań przez innego pracownika wskazanego w załączniku nr 7 do niniejszej umowy, z jednoczesnym zastrzeżeniem ust. 18 lit. b).
25. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę/Dalszego Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w załączniku nr 1 do umowy Tabela A-B, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 7 ust. 2 lit. g), h) i p). Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę/Dalszego Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę/Dalszego Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w załączniku nr 1 do umowy Tabela A-B.
26. W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
27. Wykonawca lub Podwykonawca/Dalszy Podwykonawca zobowiązuje się do zawarcia porozumienia o współpracy pracodawców w sprawie zapewnienia pracownikom bezpieczeństwa i higienicznych warunków pracy oraz o ustanowieniu koordynatora do spraw BHP zgodnie z załącznikiem nr 8 do niniejszej umowy.
28. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania przez cały okres realizacji umowy ubezpieczenia w zakresie odpowiedzialności cywilnej w zakresie działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 100.000,00 zł. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu kopii polisy z potwierdzeniem

zapłaty składki najpóźniej w dniu podpisania niniejszej umowy. W przypadku, gdy termin ważności polisy upływa w okresie realizacji umowy, Wykonawca zobowiązany będzie do zawarcia umowy ubezpieczenia na kolejny okres i dostarczania Zamawiającemu kopii polisy najpóźniej w dniu, w którym upływa termin ważności pierwotnego ubezpieczenia. Wraz z kopią nowej polisy Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć potwierdzenie zapłaty składki. Jeżeli płatność składki za ubezpieczenie następuje w ratach i/lub jest odroczone w czasie w stosunku do terminu zawarcia ubezpieczenia, Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu kopii potwierdzenia opłacenia raty/składki nie później niż do 3 dni roboczych od upływu terminu płatności składki wynikającego z polisy.

#### **§4**

##### **Nadzór nad realizacją umowy**

1. Bieżący nadzór nad wykonaniem umowy ze strony Zamawiającego oraz każdorazowe potwierdzenie jej należytego wykonania dokonywać będzie [REDAKTOWANE], (a w razie nieobecności pracownik Wydziału Organizacyjnego pełniący zastępstwo), tel. [REDAKTOWANE] e-mail [REDAKTOWANE]
2. Bieżący nadzór nad wykonaniem umowy ze strony Wykonawcy (koordynator) pełni [REDAKTOWANE] tel. [REDAKTOWANE] W razie nieobecności zastępstwo pełni [REDAKTOWANE] tel. [REDAKTOWANE] Osoby te są upoważnione do podpisywania protokołów z przeglądu należytego wykonania umowy, za wyjątkiem sytuacji opisanej w § 3 ust. 9.
3. Dla celów zawiadomienia o terminie dokonania kontroli, o której mowa w § 3 ust. 4 Wykonawca wskazuje adres e-mail [REDAKTOWANE]

#### **§5**

##### **Wynagrodzenie**

1. Wynagrodzenie ustalone za realizację przedmiotu umowy ustala się na kwotę brutto [REDAKTOWANE] zł (słownie: [REDAKTOWANE] zł), w tym wartość netto w wysokości [REDAKTOWANE] zł i podatek VAT w wysokości [REDAKTOWANE] zł.
- 1\*. Wynagrodzenie ustalone za realizację przedmiotu umowy, stanowiące wartość należną Wykonawcy, ustala się na kwotę: [REDAKTOWANE] zł (słownie: [REDAKTOWANE] zł). Całkowita wartość umowy wynosi: [REDAKTOWANE] zł (słownie: [REDAKTOWANE] zł), w tym wartość podatku VAT, który zobowiązany jest rozliczyć Zamawiający w kwocie [REDAKTOWANE] zł.
2. Ceny jednostkowe za wykonanie poszczególnych usług utrzymania czystości określa załącznik nr 3 do umowy.

3. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy w zakresie, o którym mowa w załączniku nr 1 do umowy **TABELA A-B** płatne będzie w częściach, z dołu za każdy miesiąc realizacji usługi.
4. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy w zakresie, o którym mowa w załączniku nr 1 do umowy **TABELA C-K** płatne będzie w częściach, z dołu po każdorazowej realizacji usługi.
5. Wykonanie przedmiotu umowy w zakresie, o którym mowa w załączniku nr 1 do umowy **TABELA K** realizowane będzie wyłącznie na wezwanie osoby nadzorującej realizację niniejszej umowy ze strony Zamawiającego.
6. Podstawą wystawienia przez Wykonawcę faktury za realizację usług, o których mowa w załączniku nr 1 do umowy **TABELA C-K** będzie każdorazowo protokół odbioru wykonanej usługi, o którym mowa w § 3 ust. 11 podpisany bez zastrzeżeń przez osobę, o której mowa w § 4 ust. 1.
7. Podstawą rozliczeń z tytułu wykonania niniejszej umowy stanowią będą faktury wystawiane przez Wykonawcę po zakończeniu każdego okresu świadczenia usługi, za który przysługiwać będzie wynagrodzenie.
8. Płatność faktury będzie dokonana przelewem z rachunku bankowego na rachunek Wykonawcy w banku ..... nr konta ..... w terminie do 30 dni od daty
  - a) dostarczenia faktury VAT w wersji papierowej do siedziby Kupującego lub
  - b) dostarczenia faktury za pośrednictwem systemu teleinformatycznego, o którym mowa w ustawie o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym lub
  - c) wpływu faktury ze wskazanego przez Sprzedawcę jego adresu poczty elektronicznej: ..... na adres poczty elektronicznej Zamawiającego: or@um.gliwice.pl.
9. Jeżeli faktura, o której mowa w ust. 8 lit. b) oraz c), wpłynęła w sobotę, w dniu uznanym ustawowo za wolny od pracy bądź w dniu roboczym po godzinach pracy Urzędu Miejskiego w Gliwicach przyjmuje się, że faktura wpłynęła w pierwszym dniu roboczym, następującym po dniu wpływu. Godziny pracy Urzędu Miejskiego w Gliwicach są dostępne na stronie internetowej Urzędu: bip.gliwice.eu.
- 10.\*\* Wykonawca oświadcza, że wskazany rachunek bankowy jest rachunkiem firmowym/osobistym<sup>1</sup>.
- 11.\*\*\* Zamawiający może dokonać zapłaty należności w formie metody podzielonej płatności.
- 12.\*\*\* W przypadku realizacji przez Zamawiającego płatności, o której mowa w ust. 11 \*\*\* Zamawiający przekaże wartość netto zobowiązania wskazaną na fakturze przelewem na

rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w ust. 8 w terminie wskazanym w ust. 8, zaś wartość podatku VAT zobowiązania wskazaną na fakturze na osobny rachunek Wykonawcy.

13. \*\*\*\* Zamawiający przekaze wartość brutto zobowiązania wskazaną na fakturze przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w ust. 8 w terminie wskazanym w ust. 8.
14. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
15. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT, posiada NIP: 631-10-06-640.
16. Strony oświadczają, iż nabywcą towaru w rozumieniu przepisów o podatku od towarów i usług są Gliwice – miasto na prawach powiatu.
17. Dokumenty księgowe powinny być wystawione na następujące dane:  
  
Gliwice – miasto na prawach powiatu, ul. Zwycięstwa 21, 44-100 Gliwice, NIP: 631-10-06-640.
18. Zamawiający nie wyraża zgody na obrót wierzytelnościami wynikającymi z niniejszej umowy.
19. W przypadku rozbieżności pomiędzy terminem płatności wskazanym w dokumentach księgowych (np. fakturach, notach odsetkowych), a wskazanym w niniejszej umowie przyjmuje się, że prawidłowo podano termin określony w umowie.
20. Zamawiający zastrzega sobie możliwość kontroli działalności drugiej strony w zakresie objętym umową.
21. W przypadku obniżenia stawki podatku od towarów i usług wynagrodzenie wskazane w ust. 1 niniejszej umowy ulegnie stosownemu obniżeniu, z tym, że kwota netto obliczona z uwzględnieniem obowiązującej w dacie zawarcia niniejszej umowy stawki podatku od towarów i usług nie ulegnie zmianie.
- 21.\* W przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług całkowita wartość umowy wskazana w ust. 1\* niniejszej umowy ulegnie stosownej zmianie, z tym, że kwota wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1\* nie ulegnie zmianie.
22. W przypadku wystawienia przez Zamawiającego noty księgowej i/lub oświadczenia o potrąceniu, dokument może zostać przekazany na wskazany w § 4 ust. 3 adres poczty elektronicznej Wykonawcy. Dokumenty przekazane na wskazany w umowie adres poczty elektronicznej uznaje się za skutecznie doręczone. Strony zobowiązują się do poinformowania pisemnie lub mailem drugiej strony o każdorazowej zmianie swojego adresu poczty elektronicznej. W razie niewypełnienia powyższego obowiązku, uznaje się, że nota księgowa i/lub oświadczenie o potrąceniu przesłane na dotychczasowy adres poczty elektronicznej wywołuje skutek prawidłowego doręczenia.

23. \*\*\*\*\*W przypadku konieczności pobrania podatku u źródła, zostanie on potrącony z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
24. \*\*\*\*\*W przypadku utraty ważności certyfikatu rezydencji przed wypłatą całego wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1/ust. 1\* z tytułu zawartej umowy, Wykonawca przedłoży w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego oryginał ważnego dokumentu potwierdzającego siedzibę podatkową Wykonawcy. Certyfikat musi być zaopatrzony w tłumaczenie na język polski, sporządzone przez tłumacza przysięgłego.

## **§ 6**

### **Odstąpienie od umowy**

1. Strony dopuszczają możliwość odstąpienia od umowy w przypadku, gdy Wykonawca nie przystąpił do realizacji umowy lub gdy jedna ze stron zaniechała realizacji obowiązków wynikających z umowy.
2. W obydwu wskazanych w ust. 1 przypadkach odpowiednio Wykonawca lub Zamawiający jest zobowiązany do pisemnego wezwania strony przeciwnej do realizacji zobowiązań umownych ze wskazaniem terminu przystąpienia do ich realizacji. Prawo odstąpienia od umowy przysługuje, jeżeli pomimo upływu terminu zawartego w wezwaniu, strona przeciwna nie przystąpiła do realizacji obowiązków umownych, w terminie 30 dni od upływu terminu wyznaczonego w wezwaniu.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy bez dodatkowego wyznaczenia terminu realizacji usługi, jeżeli w trakcie trwania umowy Wykonawca był już trzykrotnie wzywany do realizacji obowiązków umownych zgodnie z § 3 ust. 7 lub ust. 11, w terminie 30 dni od upływu terminu wyznaczonego w ostatnim wezwaniu.
4. Zamawiającemu przysługuje dodatkowo prawo odstąpienia od umowy:
  - a) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
  - b) gdy Wykonawca naruszy postanowienia umowy dotyczące bezpieczeństwa informacji Urzędu – w trybie natychmiastowym (zgodnie z treścią punktu 8 załącznika nr 5 do umowy),
  - c) wszczęcia postępowania likwidacyjnego Wykonawcy - w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o tym fakcie,
  - d) zajęcia składników majątkowych Wykonawcy mających wpływ na realizację przedmiotu umowy - w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o tym fakcie,

- e) gdy Wykonawca uchyła się od obowiązku zatrudnienia na umowę o pracę którejkolwiek z osób, które Wykonawca wskazał jako osoby zatrudnione na umowę o pracę w trakcie trwania zadania, lub osoby zastępującej, pomimo dodatkowego wezwania do usunięcia stanu niezgodnego z umową w określonym terminie – w terminie 30 dni od upływu wyznaczonego terminu.
5. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać pisemne uzasadnienie.

## § 7

### Kary umowne

1. Z tytułu niewykonania bądź nienależytego wykonania umowy strony ustalają kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości:
  - a) **15.000,00 zł** (słownie: piętnaście tysięcy złotych) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, o których mowa w § 6 ust. 2, 3, 4 lit. b) – e) oraz w **§ 9 ust. 6.**
  - b) **200,00 zł** (słownie: dwieście złotych) każdorazowo za niewykonanie lub nienależyte wykonanie usług świadczonych codziennie wymienionych w załączniku nr 1 do umowy Tabela A-B, potwierdzone w protokole, o którym mowa w § 3 ust. 5.
  - c) **200,00 zł** (słownie: dwieście złotych) każdorazowo za niewykonanie lub nienależyte wykonanie usług świadczonych codziennie wymienionych w załączniku nr 1 do umowy Tabela A poz. 2 i 3, potwierdzone w protokole, o którym mowa w § 3 ust. 9.
  - d) **200,00 zł** (słownie: dwieście złotych) każdorazowo za niewykonanie lub nienależyte wykonanie usług wymienionych w załączniku nr 1 do umowy Tabela C-K za każdą pozycję, potwierdzone w protokole, o którym mowa w § 3 ust. 11.
  - e) **200,00 zł** (słownie: dwieście złotych) każdorazowo za niewykonanie lub nienależyte wykonanie usług wymienionych w załączniku nr 1 do umowy Tabela J, potwierdzone w protokole, o którym mowa w § 3 ust. 9 lub potwierdzone przez Kierownika Urzędu Stanu Cywilnego lub jego zastępcę.
  - f) **100,00 zł** (słownie: sto złotych) każdorazowo w przypadku stwierdzenia, że przedmiot umowy nie jest realizowany przy wykorzystaniu środków czystości ujętych w wykazie, o którym mowa w § 3 ust. 2, potwierdzone w protokole, o którym mowa w § 3 ust. 5.
  - g) **100,00 zł** (słownie: sto złotych) za sam fakt niezłożenia przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie oświadczenia w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę

lub Podwykonawcę/Dalszego Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, o którym mowa w § 3 ust. 23.

- h) **100,00 zł** (słownie: sto złotych) za każdą niezatrudnioną osobę na podstawie umowy o pracę wykonującą wskazane w § 3 ust. 18 lit. a) – b) czynności, potwierdzone w oświadczeniu, o którym mowa w § 3 ust. 23.
- i) **100,00 zł** (słownie: sto złotych) każdorazowo w przypadku stwierdzenia, że przedmiot umowy, o którym mowa w załączniku nr 1 do umowy Tabela A poz. 3 nie jest realizowany jednocześnie przez dwie osoby, potwierdzone w protokole, o którym mowa w § 3 ust. 9.
- j) **100,00 zł** (słownie: sto złotych) każdorazowo w przypadku stwierdzenia, że Wykonawca nie spełnia postanowień określonych w § 3 ust. 18 lit. d), potwierdzone protokołem, o którym mowa w § 3 ust. 9.
- k) **50,00 zł** (słownie: pięćdziesiąt złotych) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w usuwaniu protokolarnie stwierdzonych wad w realizacji usług wymienionych w załączniku nr 1 do umowy Tabela A-B w stosunku do terminu wyznaczonego w protokole, o którym mowa w § 3 ust. 5.
- l) **50,00 zł** (słownie: pięćdziesiąt złotych) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w usuwaniu protokolarnie stwierdzonych wad w realizacji usług wymienionych w załączniku nr 1 do umowy Tabela A poz. 2 w stosunku do terminu wyznaczonego w protokole, o którym mowa w § 3 ust. 9.
- m) **50,00 zł** (słownie: pięćdziesiąt złotych) każdorazowo za złamanie postanowień określonych w § 3 ust. 19, potwierdzone w protokole, o którym mowa w § 3 ust. 5 lub 11.
- n) **50,00 zł** (słownie: pięćdziesiąt złotych) przy realizacji przedmiotu zamówienia, o którym mowa w załączniku nr 1 do umowy Tabela F poz. 1 za każdy przypadek, w którym zgodnie z § 3 ust. 20 Zamawiający stwierdzi wadliwe działanie blokad bezpieczeństwa skrzydeł okiennych, potwierdzone w protokole, o którym mowa w § 3 ust. 11.
- o) **20,00 zł** (słownie: dwadzieścia złotych) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w usuwaniu protokolarnie stwierdzonych wad w realizacji usług wymienionych w załączniku nr 1 do umowy Tabela C-K w stosunku do terminu wyznaczonego w protokole, o którym mowa w § 3 ust. 11.
- p) **20,00 zł** (słownie: dwadzieścia złotych) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w złożeniu Zamawiającemu oświadczenia potwierdzającego spełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę/Dalszego Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w załączniku nr 1 do umowy Tabela A-B.

- q) **20,00 zł** (słownie: dwadzieścia złotych) za każdą osobę realizującą przedmiot umowy w imieniu Wykonawcy, która nie dysponuje kompletem środków czystości ujętych w wykazie, o którym mowa w § 3 ust. 2, potwierdzone w protokole, o którym mowa w § 3 ust. 5.
- r) **20,00 zł** (słownie: dwadzieścia złotych) za każdą osobę, która nie spełnia postanowień określonych w § 3 ust. 18 lit. c), potwierdzone protokołem, o którym mowa w § 3 ust. 9.
3. W przypadku niewykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę w wyznaczonym w protokole terminie, o którym mowa w § 3 ust. 7 lub 11, Zamawiający może powierzyć należyte wykonanie przedmiotu umowy innemu Wykonawcy na koszt i ryzyko Wykonawcy.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność w pełnym zakresie za działania lub zaniechania osób/podmiotów, którym powierzy wykonanie części zamówienia lub określone czynności związane z wykonywanym zamówieniem.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie należnych Zamawiającemu kar umownych oraz kosztów powstałych na skutek okoliczności, o których mowa w ust. 4 z faktur wystawionych z tytułu realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
6. Niezależnie od kar umownych, o których mowa w ust. 2 strony mają prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, w przypadku, gdy kary określone w ust. 2 nie pokrywają ich szkód.
7. Wykonawcy nie przysługuje prawo do kar ani odszkodowania w sytuacji, o której mowa w § 6 ust. 4.
8. Łączna wysokość kar umownych naliczonych Wykonawcy w czasie obowiązywania umowy, o których mowa w ust. 2, nie przekroczy 50% wynagrodzenia ustalonego za realizację przedmiotu umowy, o którym mowa w § 5 ust. 1.
- 8\*. Łączna wysokość kar umownych naliczonych Wykonawcy w czasie obowiązywania umowy, o których mowa w ust. 2, nie przekroczy 50% wartości należnej Wykonawcy za realizację przedmiotu umowy, o której mowa w § 5 ust. 1\*, powiększonej o podatek VAT, który zobowiązany jest rozliczyć Zamawiający.

## **§8**

### **Zmiany umowy**

1. Zakres przedmiotu umowy może ulec zmniejszeniu, gdy budynki lub pomieszczenia określone w § 1 umowy nie będą administrowane przez Zamawiającego lub czasowo zostaną wyłączone z eksploatacji/użytkowania. W takim przypadku następuje również proporcjonalne obniżenie wynagrodzenia Wykonawcy. Kwota, o którą nastąpi obniżenie wynagrodzenia nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1



- lub w § 5 ust. 1\*, powiększonej o podatek VAT, który zobowiązany jest rozliczyć Zamawiający.
2. Zamawiający przewiduje zmianę umowy w zakresie zmiany harmonogramu świadczenia usług, który został przedstawiony w załączniku nr 2 do umowy ze względu na nieprzewidziane okoliczności, które mogą mieć wpływ na prawidłową realizację przedmiotu umowy przez Wykonawcę, w szczególności ze względu na prowadzone przez Zamawiającego prace remontowe/budowlane lub wystąpienie niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prawidłowe wykonanie usług. Pod pojęciem niekorzystnych warunków atmosferycznych rozumie się warunki atmosferyczne odbiegające od typowych dla danej pory roku, mających wpływ na możliwość prowadzenia prac jak: długotrwałe intensywne opady, powódź, temperatura – bez zmiany wynagrodzenia umownego.
  3. W przypadku obniżenia stawki podatku od towarów i usług wynagrodzenie wskazane w § 5 ust. 1 niniejszej umowy ulegnie stosownemu obniżeniu z tym, że kwota netto obliczona z uwzględnieniem obowiązującej w dacie zawarcia niniejszej umowy stawki podatku od towarów i usług nie ulegnie zmianie.
  - 3\*. W przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług całkowita wartość umowy wskazana w § 5 ust. 1\* ulegnie stosownej zmianie, z tym, że kwota wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1\* nie ulegnie zmianie.
  4. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## **§9**

### **Elektromobilność**

1. Zamawiający nie przewiduje czynności bezpośrednio w zakresie przedmiotu zamówienia, których wykonywanie wymagałoby użycia pojazdów samochodowych w rozumieniu art. 2 pkt 33) ustawy Prawo o ruchu drogowym.
2. Wykonawca w terminie do 5 dni roboczych od daty zawarcia niniejszej umowy, oświadcza, że w rozumieniu art. 2 pkt 33 ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. Prawo o ruchu drogowym do wykonywania przedmiotu umowy:
  - 1) nie będzie wykorzystywał pojazdów samochodowych lub,
  - 2) będzie wykorzystywał nie więcej niż 4 pojazdy samochodowe lub,
  - 3) będzie wykorzystywał więcej niż 4 pojazdy samochodowe.
3. W przypadku, o którym mowa w ust. 2 pkt. 3, Wykonawca będzie zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu oświadczenie potwierdzające, że udział pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym we flocie pojazdów samochodowych w rozumieniu art. 2 pkt 33 ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. Prawo o ruchu drogowym

wykorzystywanych przy wykonywaniu przedmiotu umowy wynosi co najmniej 10%, zgodnie z treścią art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych (w brzmieniu obowiązującym na dzień 24 grudnia 2021 r., tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 110 z późn. zm.). Do oświadczenia Wykonawca dołączy wykaz wszystkich pojazdów, które będą używane przy realizacji przedmiotu umowy, zawierający marki i numery rejestracyjne pojazdów oraz oznaczenie pojazdów elektrycznych i/lub napędzanych gazem ziemnym.

4. W przypadku zmiany przepisów ustawy w zakresie, o którym mowa w ust. 3, wymagania w zakresie elektromobilności określone w umowie stosuje się z uwzględnieniem zmian ustawy.
5. W okresie związania umową Zamawiający zastrzega sobie prawo do przeprowadzania kontroli liczby pojazdów, przy wykorzystaniu których Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy. W tym celu przez cały okres realizacji przedmiotu umowy Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy informacji i dokumentów potwierdzających używanie przy wykonywaniu przedmiotu umowy pojazdów w liczbie, o której mowa w ust. 2 pkt. 2 lub 3.
6. Nie wypełnienie przez Wykonawcę obowiązku, o którym mowa w ust. 3 i/lub 4 stanowi podstawę odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy i zagrożone będzie karą, o której mowa w § 7 ust. 2 lit. a).

## **§ 10**

### **Podwykonawcy**

1. Zgodnie ze złożoną ofertą Wykonawcy, Podwykonawca wykona następujący zakres usług: .....
2. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może powierzyć wykonanie określonych usług Podwykonawcy jedynie za zgodą Zamawiającego.
3. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za przedmiot umowy, który wykonuje przy pomocy Podwykonawców/Dalszych Podwykonawców.
4. Umowy z Podwykonawcami/Dalszymi Podwykonawcami nie zwalniają Wykonawcy z żadnego zobowiązania lub odpowiedzialności wynikającej z niniejszej umowy. Odpowiedzialność Wykonawcy za zaniedbania i uchybienia dokonane przez pracowników Podwykonawcy jest taka sama, jakby tych zaniedbań lub uchybień dopuścili się pracownicy Wykonawcy.
5. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień niezgodnych z art. 463 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych oraz z innymi przepisami mającymi charakter bezwzględnie obowiązujący.

## §11

### Postanowienia końcowe

1. Osoby, które będą realizować w imieniu Wykonawcy przedmiot zamówienia zobowiązane będą do przekazywania Zamawiającemu swoich danych osobowych, tj. imię, nazwisko. Na podstawie tych danych osoby będą wpuszczane do budynków i wydawane będą klucze do pomieszczeń, w których realizują przedmiot zamówienia. Dane pracowników będą przekazywane na wykazie pracowników przygotowanym przez Wykonawcę zgodnie z załącznikiem nr 4 do niniejszej umowy.
  2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego oraz przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych.
  3. Ewentualne spory wynikłe w związku z realizacją niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
  4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach - po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.
  5. Załączniki do umowy:
    - Załącznik nr 1 – opis przedmiotu zamówienia,
    - Załącznik nr 2 – harmonogram realizacji usług,
    - Załącznik nr 3 – formularz cenowy,
    - Załącznik nr 4 – wykaz osób realizujących przedmiot umowy,
    - Załącznik nr 5 – zasady bezpieczeństwa informacji,
    - Załącznik nr 6 – oświadczenie o zachowaniu poufności,
    - Załącznik nr 7 – oświadczenie o przeszkoleniu,
    - Załącznik nr 8 – porozumienie pracodawców w sprawie BHP,
    - Załącznik nr 9 – informacja szczegółowa o ochronie danych osobowych zbieranych przez Urząd Miejski w Gliwicach (realizacja obowiązku informacyjnego na podstawie art. 14 RODO),
    - Załącznik nr 10 - informacja ogólna o ochronie danych osobowych zbieranych przez Urząd Miejski w Gliwicach (realizacja obowiązku informacyjnego na podstawie art. 13 RODO).
- Zamawiający: \_\_\_\_\_ Wykonawca: \_\_\_\_\_

Utrzymanie czystości w budynkach administrowanych przez Urząd Miejski w Gliwicach w okresie 12 miesięcy

---

- \* dotyczy transakcji, w wyniku których podatek VAT zobowiązany jest rozliczyć Zamawiający
- \*\* dotyczy umów, w których zapłata będzie realizowana na podstawie faktury VAT
- \*\*\* dotyczy umów, w których zapłata będzie dokonana na rachunek firmowy Wykonawcy
- \*\*\*\* dotyczy umów, w których zapłata będzie dokonana na rachunek osobisty Wykonawcy
- \*\*\*\*\* dotyczy umów zawartych z kontrahentem zagranicznym

---

<sup>1</sup> Zapis zostanie dostosowany na etapie przygotowań do zawarcia umowy z wybranym Wykonawcą