

(wzór umowy)

UMOWA NR

zawarta w dniu **w Gliwicach**

Stronami umowy są:

Gliwice – miasto na prawach powiatu, 44-100 Gliwice, ul. Zwycięstwa 21, NIP 631-10-06-640, zwane dalej **„Zamawiającym”**, reprezentowane przez Prezydenta Miasta, w imieniu którego, na podstawie zarządzenia organizacyjnego nr 35/14 z dnia 1 kwietnia 2014r. występuje:

Pani Mariola Pendzialek - Naczelnik Wydziału Usług Komunalnych

i

.....z siedzibą wwpisanym do rejestru (NIP.....)reprezentowanym przez:

.....,
zwany w treści umowy Wykonawcą.

Do przedmiotowej umowy nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 z późn. zm.) zwaną dalej ustawą Pzp, albowiem wartość zamówienia nie przekracza 30.000 euro.

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pod nazwą:

„Budowa oświetlenia pod dwoma wiaduktami w ciągu ul. W. Reymonta”.

2. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych w zakresie:

- 1) budowy kablowej sieci oświetleniowej,
- 2) montażu opraw oświetleniowych,
- 3) montażu szafy oświetleniowej,
- 4) wykonaniu ochrony przeciwporażeniowej,
- 5) wykonaniu ochrony przepięciowej,
- 6) robót odtworzeniowych,

7) uzyskanie zgody na wejście w teren na czas prowadzenia robót na podstawie projektu tymczasowej organizacji ruchu.

oraz wykonania wszelkich robót towarzyszących niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotowego zadania.

3. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 2, został określony w dalszej części umowy oraz w:

a) zapytaniu ofertowym,

b) dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych (STWIORB) opracowanych przez firmę Projektowo – Wykonawcą EL-PROJEKT Sp. C. Bartłomiej Kozaczka, Tomasz Strach, ul. Sabały 52, 43-382 Bielsko – Biała oraz przedmiarze robót,

stanowiących integralną część niniejszej umowy.

Przedmiar robót stanowi materiał pomocniczy.

4. Integralną część niniejszej umowy stanowi załącznik nr 2 - harmonogram terminowo - rzeczowy robót, który stanowi dokument pomocniczy do kontroli postępu prac.

§ 2

Termin realizacji

1. Termin rozpoczęcia przedmiotu umowy Strony ustalają: na dzień zawarcia niniejszej umowy.

2. Termin zakończenia przedmiotu umowy Strony ustalają: **od dnia podpisania niniejszej umowy tj. do dnia 18 listopada 2022 r.**

3. Terminem zakończenia przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 2, jest dzień pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę do Zamawiającego gotowości do odbioru końcowego całego przedmiotu umowy z uwzględnieniem § 6

§ 3

Obowiązki Stron

1. Zamawiający:

1) przekaze Wykonawcy teren budowy w terminie do 7 dni od daty przekazania oświadczenia o objęciu obowiązków kierownika budowy;

2) przekaze w terminie do 7 dni od daty zawarcia umowy:

a) dziennik prowadzenia robót w zakresie zgłoszenia nr AB.6743.6.29.2021,

- b) dokumentację wymienioną w § 1 ust. 3 lit. b), tj. dokumentację projektową i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (w 1 egzemplarzu w wersji papierowej);
- 3) nie będzie ponosił odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się na placu budowy w trakcie realizacji zadania;
- 4) przyjmie protokolarnie od Wykonawcy przedmiot umowy w terminie 7 dni od daty rozpoczęcia odbioru przedmiotu umowy wyznaczonej zgodnie z § 6 ust. 4, z zastrzeżeniem § 6 ust. 7 i ust. 9;
- 5) zapewni na swój koszt nadzór inwestorski i autorski;
- 6) przygotuje na piśmie wniosek Wykonawcy pełnomocnictwo dla wskazanej we wniosku osoby;
- 7) ma prawo do kontroli działalności drugiej strony w zakresie objętym umową, w celu weryfikacji rzeczywistego korzystania z potencjału podmiotu trzeciego przy realizacji zamówienia w zakresie w jakim udostępniają swoje zasoby potrzebne do realizacji zamówienia, poprzez żądanie przedstawienia w szczególności np. dokumentów dotyczących rozliczeń pomiędzy Wykonawcą a podmiotami trzecimi, umowy współpracy pomiędzy nimi, protokołów przekazania sprzętu.

2. Wykonawca:

- 1) przejmie teren budowy od Zamawiającego oraz zapewni dozór mienia na terenie budowy na własny koszt;
- 2) przekaze Zamawiającemu w terminie do 3 dni od daty zawarcia umowy oświadczenie kierownika budowy o podjęciu obowiązków wraz z niezbędnymi załącznikami;
- 3) wykona przedmiot umowy zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej, wymaganiami technicznymi określonymi w dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, z zachowaniem norm oraz zgodnie z uzyskanymi decyzjami, z materiałów własnych;
- 4) uzyska warunki zasilania placu budowy w energię elektryczną i wodę, zainstaluje na własny koszt liczniki zużycia wody i energii oraz poniesie koszty zużycia energii i wody w czasie budowy;
- 5) w przypadku ustanowienia przez Zamawiającego Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, będzie zobowiązany do współpracy z nim;

- 6) zabezpieczy teren robót budowlanych przed dostępem osób postronnych, a po zakończeniu robót uporządkuje go;
- 7) zarejestruje dziennik prowadzenia robót w ramach zgłoszenia nr IFXV.7843.7.96.2021 z dnia 08.10.2021r. będzie prowadził go prowadził dziennik prowadzenia robót jak również będzie prowadził dziennik prowadzenia robót dla zgłoszenia nr AB.6743.6.29.2021 przekazany przez Zamawiającego;
- 8) poinformuje Zamawiającego o wadach w dokumentacji projektowej natychmiast po ich stwierdzeniu i dokona uzgodnień ewentualnych zmian projektowych w trakcie realizacji przedmiotu umowy;
- 9) będzie informował Zamawiającego o pojawiających się zagrożeniach przy realizacji przedmiotu umowy, przy usunięciu których może być pomocne działanie Zamawiającego;
- 10) roboty budowlane objęte przedmiotem umowy będzie prowadzić ze szczególnym uwzględnieniem przepisów bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz ochrony środowiska;
- 11) zabezpieczy utrzymanie porządku na budowie, a w szczególności ochronę mienia i bezpieczeństwa ppoż. oraz przestrzeganie przepisów BHP;
- 12) dokona niezbędnych uzgodnień wynikających z decyzji i postanowień wydanych przez organy administracyjne i gestorów sieci dla przedmiotowego zadania oraz dokumentacji projektowej z właściwymi organami i poniesie ewentualne koszty z tym związane;
- 13) zleci i poniesie koszty nadzoru technicznego, w szczególności ze strony dysponentów, gestorów, właścicieli istniejącego uzbrojenia; w przypadku uszkodzenia istniejącego uzbrojenia oraz zaistnienia awarii w wyniku prowadzonych robót, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego dokonania naprawy uszkodzonego uzbrojenia oraz usunięcia awarii na własny koszt;
- 14) zabezpieczy dostawy materiałów, które powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1186 z późn. zm.), zwaną dalej ustawą Prawo budowlane oraz z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 266);
- 15) przed użyciem materiałów i urządzeń do wykonania przedmiotu umowy złoży u inspektora nadzoru inwestorskiego wnioski o ich zatwierdzenie, dostarczając jednocześnie wszelkie niezbędne dokumenty świadczące o jakości danego materiału bądź urządzenia, a nawet jego konkretnej partii; zatwierdzony przez

branżowego inspektora nadzoru inwestorskiego wniosek stanowi dla Wykonawcy zezwolenie na zastosowanie danego materiału lub urządzenia; zastosowanie materiału lub urządzenia bez zatwierdzenia przez inspektora nadzoru inwestorskiego może skutkować obowiązkiem usunięcia zastosowanego materiału lub urządzenia z winy Wykonawcy i na jego koszt, zgodnie z decyzją inspektora nadzoru inwestorskiego;

- 16) zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy, a także do sprawdzenia ciężaru i ilości zużytych materiałów; badania, o których mowa powyżej będą realizowane przez Wykonawcę na własny koszt;
- 17) na żądanie Zamawiającego przeprowadzi badania, które nie były przewidziane niniejszą umową, jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały, bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę, zaś gdy wyniki badań wykażą, że materiały bądź wykonanie robót jest zgodne z umową, to koszty tych badań obciążają Zamawiającego;
- 18) zobowiązuje się do posiadania – w czasie obowiązywania niniejszej umowy – umowy (lub umów) ubezpieczenia odpowiedzialności związanej z realizacją przedmiotowej umowy w zakresie ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej (OC) Wykonawcy z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, obejmującą swym zakresem co najmniej szkody powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych i innych prac objętych przedmiotem umowy, na kwotę ubezpieczenia nie niższą niż wartość zadania podaną z dokładnością do dziesiątków tysięcy w górę oraz do terminowego opłacania należnych składek ubezpieczeniowych;
w zakresie ubezpieczenia Wykonawca będzie przestrzegał następujących zasad:
 - a) umowa/umowy ubezpieczenia lub polisa/polisy ubezpieczeniowe muszą zapewniać wypłatę odszkodowania płatnego w złotych polskich,
 - b) ewentualne ograniczenie odpowiedzialności ubezpieczyciela nie może być większe niż 3 000,00 zł (słownie: trzy tysiące złotych),
 - c) koszt umowy lub umów (polisy lub polis ubezpieczeniowych), w szczególności składki ubezpieczeniowe, pokrywa w całości Wykonawca,
 - d) w razie wydłużenia czasu realizacji Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia ubezpieczenia na ww. zasadach, przedstawiając Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym

w szczególności kopię umowy lub polisy ubezpieczenia, na co najmniej miesiąc przed wygaśnięciem poprzedniej umowy ubezpieczenia,

- e) Wykonawca nie jest uprawniony do dokonywania zmian warunków ubezpieczenia bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie;
- 19) zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów Inspektoratu Nadzoru Budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo budowlane, oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą;
 - 20) zleci i poniesie koszty sporządzenia, uzgodnienia i zatwierdzenia projektu organizacji ruchu, koniecznej do wykonania w czasie prowadzonych robót;
 - 21) uzyska w imieniu Zamawiającego zezwolenie zarządcy drogi (ZDM – Gliwice) na zajęcie pasa drogowego celem przeprowadzenia robót i umieszczenie w nim urządzeń objętych przedmiotem umowy;
 - 22) niezwłocznie przedłoży Zamawiającemu wszelkie decyzje zarządcy drogi (ZDM -Gliwice) w przedmiocie zezwolenia na zajęcie pasa drogowego celem przeprowadzenia robót i umieszczenie w nim urządzeń objętych przedmiotem umowy oraz protokoły odbioru końcowego sporządzone z udziałem zarządcy drogi;
 - 23) na własny koszt zapewni dojazd do terenu budowy zgodnie z uzyskanymi zezwoleniami i uzgodnieniami z zarządcami/właścicielami terenu, po którym ma przebiegać trasa dojazdu do terenu budowy;
 - 24) w trakcie realizacji inwestycji Wykonawca zobowiązany będzie utrzymywać drogi dojazdowe i chodniki w czystości;
 - 25) przeprowadzi w obecności inspektora nadzoru inwestorskiego wymagane przepisami i normami: próby, badania, pomiary oraz sporządzi odpowiednie protokoły;
 - 26) dokona komisyjnego przekazania przedmiotu umowy przy udziale zainteresowanych stron i organów, a także pokryje koszty z tym związane;
 - 27) sporządzi i prześle Zamawiającemu dokumentację powykonawczą (w dwóch egzemplarzach, w wersji papierowej) zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego i wymaganiami Zamawiającego ujętymi w ust. 3 – 5;
 - 28) przygotuje dane do protokołów przekazania środków trwałych użytkownika zgodnie z obowiązującymi w tym względzie przepisami, w tym przepisami wewnętrznymi Zamawiającego, które zostaną przekazane Wykonawcy po zawarciu umowy; sposób podziału wytworzonego majątku na środki trwałe oraz ich wartość Wykonawca uzgodni z Zamawiającym; przygotowane dane do protokołów przekazania środków trwałych muszą uzyskać akceptację Zamawiającego;

- 29) przekaże dokument gwarancyjny dla całego przedmiotu umowy, zgodny ze wzorem załączonym do niniejszej umowy – załącznik nr 3;
 - 30) ponosi odpowiedzialność za powstałe w toku własnych prac odpady oraz za właściwy sposób postępowania z nimi, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach oraz ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach;
 - 31) jest zobowiązany do wypełnienia obowiązków wynikających z umowy o przyłączenie nr ERD4-5716/U-149/2020 z PKP Energetyka;
 - 32) będzie wykonywał inne czynności wyżej nie wyszczególnione związane z pełnieniem funkcji Wykonawcy w celu właściwego wykonania przedmiotu umowy;
 - 33) wykona przedmiot umowy przy pomocy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje;
 - 34) jest zobowiązany do zlecenia płatnego nadzoru branżowego na czas prowadzenia prac w pobliżu urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z warunkami dysponentów tych urządzeń;
 - 35) zorganizuje teren budowy w taki sposób by powodować jak najmniej utrudnień dla użytkowników dróg i chodników;
 - 36) uzgodni z właścicielem i uzyska zgodę na wejście w teren oraz odtworzenie nawierzchni do stanu istniejącego przed rozpoczęciem robót.
3. Dokumentacja powykonawcza w 2 egzemplarzach w wersji papierowej w myśl przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane musi obejmować dokumentację budowy z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót oraz geodezyjnymi pomiarami powykonawczymi, a także inne dokumenty jakościowe. Zamawiający wymaga, by dokumentacja powykonawcza zawierała m.in.:
- 1) dokumenty budowy, tj.:
 - a) - powykonawczy operat geodezyjny,
 - b) - protokoły z utylizacji odpadów (w tym protokoły przekazania złomu, który jest własnością Zamawiającego) jeżeli będzie taka konieczność,
 - 2) kopię projektu budowlanego i/lub wykonawczego z naniesionymi zmianami dokonanymi na rysunkach i w opisach wraz z załączonymi do niego rysunkami zamiennymi (podpisany i opieczętowany przez Kierownika budowy),
 - 3) dziennik prowadzenia robót, instrukcje techniczne,
 - 4) atesty, aprobaty techniczne, deklaracje zgodności wraz z ich spisem przyporządkowującym ww. dokumenty do określonych wyrobów budowlanych (w przypadku dokumentu przedstawionego w kopii poświadczony za zgodność z oryginałem przez Kierownika budowy),

- 5) protokoły z prób, sprawdzeń, rozruchów i pomiarów protokoły odbiorów technicznych - koszty związane z tymi czynnościami obciążają Wykonawcę,
 - 6) dane do protokołów przekazania środków trwałych użytkownika zaakceptowane przez Zamawiającego,
 - 7) oryginały przekazanej za protokołem przez Zamawiającego dokumentacji, o której mowa w ust. 1 pkt 2) lit.b),
 - 8) oświadczenie kierownika budowy i kierowników robót branżowych, że roboty budowlane zostały wykonane zgodnie z dokumentacją projektową, SIWZ, obowiązującymi przepisami i normami oraz, że teren budowy został doprowadzony do należytego stanu i porządku, po zakończonych robotach budowlanych,
 - 9) oświadczenie kierownika budowy, że dokumentacja powykonawcza została wykonana zgodnie z wymogami ustawy Prawo budowlane oraz z wymogami Zamawiającego zawartymi w umowie,
 - 10) kopię kompletnego zawiadomienia właściwego organu o zakończeniu robót budowlanych z potwierdzeniem wpływu zawiadomienia do tego organu.
4. Wszystkie dokumenty winny być sporządzone w języku polskim lub posiadać odpowiednie tłumaczenia przez uprawnionego tłumacza przysięgłego.
 5. W przypadku dokumentu przedstawianego w kopii, dokument ten ma być poświadczony za zgodność z oryginałem przez kierownika budowy lub właściwego kierownika robót branżowych.
 6. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia roboty związane z montażem oświetlenia zewnętrznego, uruchomieniem oświetlenia, pomiarami elektrycznymi oraz robotami towarzyszącymi niezbędnymi do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, które polegają na wykonaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy.
 7. W trakcie realizacji przedmiotu umowy Zamawiający zastrzega sobie prawo do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy w zakresie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę/Dalszego Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę.

Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

- 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
- 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
- 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

8. W trakcie realizacji przedmiotu umowy, na każde wezwanie Zamawiającego w terminie wyznaczonym w wezwaniu, a jeśli termin nie zostanie wyznaczony -w terminie 5 dni roboczych od przekazania wezwania, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę:

- oświadczenie Wykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego.

Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy.

9. Wykonawca zatrudni osoby wykonujące czynności wskazane powyżej na cały okres realizacji przedmiotu umowy.

W przypadku rozwiązania/wygaśnięcia stosunku pracy przed zakończeniem tego okresu, Wykonawca jest zobowiązany do zatrudnienia od następnego dnia po ustaniu stosunku pracy innej osoby na to samo stanowisko pracy. Jednocześnie w dniu rozpoczęcia pracy przez nowo zatrudnioną osobę Wykonawca jest zobowiązany przekazać Zamawiającemu aktualne oświadczenie o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę wszystkich osób.

10. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej określonej w § 13. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę/Dalszego Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę.
11. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 4

Podwykonawcy

Wykonawca zobowiązuje się wykonać siłami własnymi cały zakres rzeczowy robót wynikający ze złożonej oferty zgodnie z oświadczeniem stanowiącym załącznik nr 5 do umowy.

§ 5

Nadzór nad realizacją umowy

1. Ze strony Wykonawcy wyznacza się:
 - 1) kierownika budowy (branża elektroenergetyczna):
2. Ze strony Zamawiającego wyznacza się:
 - 1) przedstawiciela Zamawiającego:,
 - 2) przedstawiciela Zamawiającego:
 - 3) przedstawiciela Zamawiającego:
 - 4) inspektora nadzoru:
 - 5) inspektora nadzoru:lub osoby pełniące zastępstwo.
3. Strony podają następujące adresy do doręczeń wszelkich dokumentów, zawiadomień i oświadczeń związanych z realizacją umowy i uznają korespondencję przesłaną pod te adresy za skutecznie doręczoną:
 - a) Zamawiający: adres siedziby Urząd Miejski w Gliwicach, Wydział Usług Komunalnych, adres: ul. Zwycięstwa 21, 44-100 Gliwice fax 32-239-11-10, e-mail uk@um.gliwice.pl
 - b) Wykonawca: adres siedziby:..... tel., fax, e-mail

§ 6

Sposoby rozliczeń i odbioru

1. O zakończeniu robót budowlanych objętych przedmiotem umowy, osoba określona w § 5 ust. 1 pkt 1) skutecznie (faxem, e-mail lub pisemnie) powiadamia inspektora nadzoru, który w terminie do 3 dni roboczych potwierdza fakt zakończenia robót budowlanych wpisem w dzienniku prowadzenia robót. Potwierdzenie ze strony inspektora nadzoru nie stanowi czynności odbioru końcowego.
2. Wykonawca zgłasza pisemnie Zamawiającemu gotowość do przeprowadzenia odbioru końcowego. Do zgłoszenia Wykonawca załącza:
 - a) kopię wpisów w dzienniku prowadzenia robót o zakończeniu robót budowlanych wraz z potwierdzeniem tego faktu przez inspektora nadzoru,
 - b) dokumentację powykonawczą wykonaną zgodnie z § 3 ust. 3,
 - c) kopię zawiadomienia właściwego organu o zakończeniu robót budowlanych wraz z potwierdzeniem wpływu zgłoszenia do tego organu oraz decyzję o pozwoleniu na użytkowanie (o ile są wymagane).
3. Brak potwierdzenia faktu zakończenia robót przez inspektora nadzoru, lub nieprzedłożenie dokumentacji powykonawczej do sprawdzenia inspektorowi nadzoru lub brak zawiadomienia właściwego organu o zakończeniu robót budowlanych (o ile jest wymagane) stanowi o bezskuteczności zawiadomienia Wykonawcy o gotowości do

odbioru końcowego. Termin, o jakim mowa w ust. 4, rozpoczyna bieg w dniu następnym po prawidłowym powiadomieniu Zamawiającego o gotowości Wykonawcy do odbioru końcowego.

4. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy przedmiotu umowy w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, nie wcześniej jednak niż po skutecznym zawiadomieniu o zakończeniu budowy, o którym mowa w ust. 3.
5. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady uniemożliwiające lub utrudniające użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, w przypadku nie usunięcia wad w wyznaczonym terminie, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - b) Zamawiający może odstąpić od umowy lub zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
7. Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w trakcie odbioru wad. W przypadku stwierdzenia wad czynności odbioru końcowego zostają przerwane do czasu usunięcia tych wad.
8. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru końcowego, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem - aż do czasu usunięcia tych wad.
9. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 7 dni od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na ich usunięcie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na koszt Wykonawcy (w ramach wykonawstwa zastępczego). W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
10. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia (faxem, e-mail lub pisemnie) Zamawiającego [inspektora nadzoru] o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru końcowego zakwestionowanych uprzednio robót.
11. Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu w dniu rozpoczęcia odbioru końcowego przedmiotu umowy:
 - a) oświadczenie Wykonawcy zawierające wykaz, które z odbieranych robót zostały wykonane przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę,
 - b) oświadczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, o których mowa w § 7 ust. 6, w brzmieniu zgodnym ze wzorami oświadczeń, stanowiącymi załączniki nr 5 lit. a), b), c) do niniejszej umowy.

Nie przekazanie Zamawiającemu wspomnianych wyżej oświadczeń uprawnia go do odmowy podpisania protokołu odbioru końcowego.

12. Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu w dniu zakończenia odbioru końcowego przedmiotu umowy:

a) podpisany przez Wykonawcę dokument gwarancyjny w formie zgodnej ze wzorem określonym w toku postępowania przetargowego, po przeprowadzeniu którego zawarto niniejszą umowę (załącznik nr 3 do wzoru umowy),

b) pełnomocnictwo, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 6).

Nieprzekazanie Zamawiającemu wspomnianych wyżej dokumentów uprawnia go do odmowy podpisania protokołu odbioru końcowego.

§ 7

Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Wynagrodzenie ryczałtowe za realizację przedmiotu umowy ustala się na kwotę brutto: zł (słownie: zł), w tym: wartość netto w wysokości: zł (słownie: zł) i podatek VAT w wysokości: zł (słownie: zł).
2. W przypadku obniżenia stawki podatku od towarów i usług wynagrodzenie wskazane w ust. 1 ulegnie stosownemu obniżeniu, z tym, że kwota netto obliczona z uwzględnieniem obowiązującej w dacie zawarcia niniejszej umowy stawki podatku od towarów i usług nie ulegnie zmianie.
3. Strony ustalają następujące formy rozliczeń i płatności za roboty: rozliczenie końcowe przedmiotu umowy, na podstawie protokołu odbioru końcowego i przekazania do użytkowania przedmiotu umowy.
4. Płatność faktury końcowej będzie dokonywana przez Zamawiającego przelewem z rachunku bankowego na rachunek bankowy Wykonawcy w banku:, nr rachunku:, NIP: w terminie do 30 dni od daty wpływu do siedziby Zamawiającego albo dostarczenia faktury za pośrednictwem systemu teleinformatycznego o którym mowa w ustawie o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym.
5. Termin zapłaty, o którym mowa w ust. 4, liczony będzie od daty dostarczenia Zamawiającemu dokumentów rozliczeniowych, tj.:
 - 1) faktury Wykonawcy z naliczonym podatkiem VAT,
 - 2) zatwierdzonego przez Strony protokołu odbioru końcowego robót budowlanych wraz z wymaganymi załącznikami, o których mowa w § 6.
6. Warunkiem dokonania zapłaty jest dołączenie do faktury końcowej oświadczenia

Wykonawcy o treści: „Oświadczam, że przedmiot umowy objęty fakturą nr....., został wykonany siłami własnymi bez udziału podwykonawców” - załącznik nr 5 lit. a).

7. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. Faktury należy wystawiać na: Miasto Gliwice, 44-100 Gliwice ul. Zwycięstwa 21, NIP: 631-10-06-640.
9. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT o numerze NIP: 631-10-06-640.
10. Zamawiający nie wyraża zgody na obrót wierzytelnościami wynikającymi z niniejszej umowy.
11. W przypadku rozbieżności pomiędzy terminem płatności wskazanym w dokumentach księgowych (np. fakturach, rachunkach, notach odsetkowych), a wskazanym w niniejszej umowie przyjmuje się, że prawidłowo podano termin określony w umowie.
12. W przypadku rozbieżności pomiędzy numerem rachunku bankowego Wykonawcy wskazanym w dokumentach księgowych (np. fakturach, rachunkach, notach odsetkowych), a wskazanym w niniejszej umowie, przyjmuje się, że prawidłowo podano numer rachunku określony w umowie.
13. Wszelkie roboty wykraczające poza przedmiot świadczenia określony w § 1, z którymi wiąże się dodatkowe wynagrodzenie, mogą być wykonywane jedynie po uprzedniej zgodzie Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności, przez osoby upoważnione do zaciągania zobowiązań finansowych w imieniu Zamawiającego. Brak zgody udzielonej w przewidzianej formie pozbawia Wykonawcę roszczenia o dodatkowe wynagrodzenie.
14. Wykonawca oświadcza, że wskazany rachunek bankowy jest rachunkiem firmowym/osobistym.
15. Zamawiający może dokonać zapłaty należności w formie metody podzielonej płatności.
16. W przypadku realizacji przez Zamawiającego płatności, o której mowa w ust. 15, Zamawiający prześle wartość netto zobowiązania wskazaną na fakturze przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w banku..... nr w terminie i w sposób opisany w ust.4 (z uwzględnieniem ust. 5), zaś wartość podatku VAT zobowiązania wskazaną na fakturze na osobny rachunek Wykonawcy.
17. Zamawiający prześle wartość brutto zobowiązania wskazaną na fakturze przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w banku..... nr w terminie i w sposób opisany w ust.4 (z uwzględnieniem ust. 5).
18. W przypadku wystawienia przez Zamawiającego noty księgowej i/lub oświadczenia o potrąceniu, dokument może zostać przekazany na wskazany w umowie adres

poczty elektronicznej Wykonawcy Dokumenty przekazane na wskazany w umowie adres poczty elektronicznej uznaje się za skutecznie doręczone. Strony zobowiązują się do poinformowania drugiej strony o każdorazowej zmianie swojego adresu poczty elektronicznej. W razie niewypełnienia powyższego obowiązku, uznaje się, że nota księgową i/lub oświadczenia o potrąceniu przesłane na dotychczasowy adres poczty elektronicznej wywołuje skutek prawidłowego doręczenia.

§ 8

Gwarancja i rękojmia

1. Na objęte zakresem umowy roboty budowlane, materiały użyte do ich realizacji oraz inne wykonane w ramach umowy urządzenia zawarte w przedmiocie niniejszej umowy Wykonawca udziela Zamawiającemu na okres: **60 miesięcy** gwarancji i rękojmi, licząc od dnia końcowego odbioru robót. Warunki gwarancji określa załącznik nr 3 do niniejszej umowy. Strony zgodnie uznają, iż do udzielonej gwarancji znajdują odpowiednie zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego o gwarancji przy sprzedaży. W razie wątpliwości przy ocenie obowiązków Wykonawcy wynikających z udzielonej przez siebie gwarancji, Wykonawca w zakresie dostarczonych urządzeń i wykonanych robót uważany będzie za sprzedawcę w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego o gwarancji przy sprzedaży.
2. Zamawiający wyznacza ostateczny, pogwarancyjny odbiór robót przed upływem terminu gwarancji i rękojmi ustalonego w umowie oraz termin na protokolarne stwierdzenie usunięcia wad.
3. W trakcie trwania okresu gwarancji i rękojmi Zamawiający zastrzega sobie prawo do zwoływania okresowych przeglądów gwarancyjnych.
4. Do przeglądów gwarancyjnych zapisy §6 ust. 7 stosuje się odpowiednio.
5. Wykonawca obowiązany jest przekazać Zamawiającemu w dniu zakończenia odbioru końcowego przedmiotu umowy dokument gwarancyjny w formie zgodnej ze wzorem określonym w toku postępowania przetargowego, po przeprowadzeniu którego zawarto niniejszą umowę. Nie przekazanie dokumentu gwarancyjnego upoważnia Zamawiającego do odmowy podpisania protokołu odbioru końcowego.

§ 9

Zmiany umowy

1. Zamawiający przewiduje istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
2. Zamawiający określa następujące warunki, w jakich przewiduje możliwość dokonania zmian zawartej umowy:
 - 1) konieczność zmiany terminu umownego i harmonogramu terminowo- rzeczowego (bez zmiany wynagrodzenia) z powodu:

- c) działania siły wyższej, co oznacza zewnętrzne zdarzenie nagłe, nieprzewidywalne i niezależne od woli stron umowy, które nastąpiło po zawarciu umowy, uniemożliwiające wykonanie umowy w całości lub części, na stałe lub pewien czas, któremu nie można zapobiec ani przeciwdziałać przy zachowaniu należytej staranności stron umowy; za przejawy siły wyższej strony uznają w szczególności:
- a. klęski żywiołowe, w tym trzęsienia ziemi, huragan, powódź i inne nadzwyczajne zjawiska atmosferyczne,
 - b. akty władzy państwowej, w tym stan wojenny, stan wyjątkowy, itd.,
 - c. działania wojenne, akty sabotażu, akty terrorystyczne i inne podobne wydarzenia zagrażające porządkowi publicznemu,
 - d. strajki powszechne lub inne niepokoje społeczne,
- d) wyjątkowo niesprzyjających warunków fizycznych bądź atmosferycznych; przez niesprzyjające warunki atmosferyczne Zamawiający ma na uwadze warunki atmosferyczne odbiegające od typowych, mających wpływ na niemożność prowadzenia robót budowlanych jak: długotrwałe intensywne opady trwające powyżej 3 dni, powódź (czas niezbędny na ustąpienie wody z zalanego terenu i możliwość kontynuacji lub rozpoczęcia robót), wczesny okres zimy, opady śniegu, niskie temperatury, które uniemożliwiają prowadzenie robót zgodnie ze szczegółowymi specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych,
- e) nadzwyczajnych zdarzeń gospodarczych niezależnych od Zamawiającego, których Zamawiający nie mógł przewidzieć w chwili zawarcia umowy, w szczególności zmiany dotychczasowych lub wejście w życie nowych przepisów prawa mających wpływ na realizację przedmiotu umowy,
- f) decyzji służb konserwatorskich lub Nadzoru budowlanego mających wpływ na przesunięcie terminu realizacji robót takich jak wstrzymanie budowy, konieczność wykonania prac archeologicznych (badań archeologicznych),
- g) braku w dokumentacji projektowej lub innych dokumentach budowy,
- h) wystąpienia okoliczności leżących po stronie Zamawiającego lub okoliczności niezależnych od stron umowy np. przedłużenie procedur związanych z zabudową złącza pomiarowego, konieczność przeprowadzenia konsultacji społecznych lub innych uzasadnionych okoliczności, zaistniałych w trakcie realizacji przedmiotu umowy, które opóźniają, utrudniają lub uniemożliwiają prawidłowe i terminowe wykonanie przedmiotu umowy, w szczególności wstrzymanie robót przez Zamawiającego,
- i) zmian wynikających z konieczności wykonania robót niezwiązanych bezpośrednio z przedmiotem umowy i nieprzewidywalnych, których brak

- wykonania uniemożliwia lub utrudnia prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy,
- j) odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków terenowych, w szczególności istnienia niezainwentaryzowanych obiektów budowlanych, sieci lub instalacji,
 - k) skrócenia terminu realizacji przedmiotu umowy – na wniosek Wykonawcy,
 - l) przedłużającej się procedury uzyskania uzgodnień, opinii, decyzji administracyjnych zezwalających na realizację przedmiotu umowy,
- 2) zmiana terminu realizacji umowy i harmonogramu terminowo- rzeczowego, terminu odbioru, wynagrodzenia w następstwie wystąpienia zamówień dodatkowych w rozumieniu ustawy Prawo zamówień publicznych, niezbędnych do prawidłowego wykonania realizowanego zamówienia podstawowego, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia,
- 3) rezygnacja z wykonania części robót – ograniczenie zakresu robót wynikające z wprowadzenia zmian istotnych lub nieistotnych w dokumentacji projektowej, wad w dokumentacji projektowej, które wynikły w trakcie realizacji robót i były konieczne w celu prawidłowej realizacji przedmiotu umowy lub z przyczyn niezależnych od Zamawiającego wraz z obniżeniem wynagrodzenia umownego o zakres z którego Zamawiający rezygnuje;
- 4) zmiana przedstawicieli uczestników procesu inwestycyjnego (bez zmiany wynagrodzenia) w przypadku:
- a) zmiany którejkolwiek z osób wskazanych w § 5 ust. 1, w przypadku wystąpienia o zmianę na wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy, pod warunkiem przedstawienia w jej zastępstwie osoby spełniającej warunki określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, opracowanej na potrzeby postępowania pn.: „Budowa oświetlenia pod dwoma wiaduktami w ciągu ul. W. Reymonta”.
 - b) zmiany przedstawicieli Zamawiającego na wniosek Zamawiającego;
- 5) zawieszenie przez Zamawiającego wykonania części lub całości robót na czas trwania przeszkody (bez zmiany wynagrodzenia) w przypadku:
- a) wystąpienia konieczności wykonania robót niezwiązanych bezpośrednio z przedmiotem umowy i nie przewidywanych, których brak wykonania uniemożliwia lub utrudnia prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy,
 - b) braku lub wad w dokumentacji projektowej lub innych dokumentach budowy;
- 6) zmiana technologii wykonania robót, lub zmiana materiałów, jeżeli nowe rozwiązania będą korzystne dla Zamawiającego, przy zachowaniu nie pogorszonych standardów jakościowych z ewentualną (zależną od akceptacji Zamawiającego) zmianą wynagrodzenia;

- 7) zmiana umowy w zakresie bezpieczeństwa informacji Urzędu może nastąpić w wyniku zmian dokumentacji systemu zarządzania bezpieczeństwem informacji w Urzędzie (bez zmiany wynagrodzenia);
 - 8) w przypadku, gdy Wykonawca w trakcie wykonywania umowy będzie mieć dostęp do zbioru/ zbiorów danych osobowych, których administratorem jest Urząd, zostanie zawarty aneks do niniejszej umowy lub zostanie sporządzona odrębna umowa w przedmiocie powierzenia przetwarzania danych osobowych, zawierająca postanowienia odnoszące się do udostępniania zbioru danych osobowych zawarte w Polityce bezpieczeństwa danych osobowych Zamawiającego (bez zmiany wynagrodzenia);
 - 9) skrócenie terminu odbioru przedmiotu umowy (bez zmiany wynagrodzenia) – na wniosek Zamawiającego;
 - 10) skrócenie terminu płatności wynagrodzenia należnego Wykonawcy (bez zmiany wynagrodzenia) – na wniosek Zamawiającego;
 - 11) w przypadku obniżenia stawki podatku od towarów i usług wynagrodzenie wskazane w § 7 ust.1 ulegnie stosownemu obniżeniu, z tym, że kwota netto obliczona z uwzględnieniem obowiązującej w dacie zawarcia niniejszej umowy stawki podatku od towarów i usług nie ulegnie zmianie;
3. Wniosek o ewentualne zmiany postanowień zawartej umowy Wykonawca winien dostarczyć do Zamawiającego w terminie nie później niż 14 dni przed upływem terminu umownego. W przeciwnym wypadku Zamawiający może pozostawić wniosek bez biegu.
 4. Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o wprowadzenie zmian.
 5. Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 10

Odstąpienie od umowy i rozwiązanie umowy

1. Oprócz przypadków wymienionych w treści tytułów VII, XV i XVI księgi trzeciej ustawy z dnia 23.04.1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1145), Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy we wskazanych poniżej sytuacjach.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w przypadku:
 - 1) zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, odstąpienie od umowy może nastąpić w tym wypadku w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, bez zapłaty kar umownych, w tym przypadku Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części umowy,

- 2) wszczęcia postępowania likwidacyjnego Wykonawcy - w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o tym fakcie,
 - 3) zajęcia składników majątkowych Wykonawcy mających wpływ na realizację przedmiotu umowy - w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o tym fakcie,
 - 4) gdy Wykonawca nie rozpoczął w umówionym terminie robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie podejmuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie - po wyznaczeniu dodatkowego terminu do podjęcia robót, w terminie 30 dni od upływu wyznaczonego terminu,
 - 5) gdy Wykonawca przerwał z własnej inicjatywy realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 2 tygodnie - po wyznaczeniu dodatkowego terminu kontynuowania robót, w terminie 30 dni od upływu wyznaczonego terminu,
 - 6) gdy Wykonawca nie wywiązuje się ze zobowiązań umownych, określonych w § 3 ust. 2-5 po dwukrotnym wezwaniu do wykonania danego zobowiązania w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie - w terminie 30 dni od upływu kolejno wyznaczonego terminu,
 - 7) gdy Wykonawca nieprawidłowo realizuje zobowiązania umowne, po dwukrotnym wezwaniu do usunięcia nieprawidłowości - w terminie 30 dni od upływu kolejno wyznaczonego terminu,
 - 8) gdy Wykonawcy dwukrotnie naliczono kary umowne - w terminie 30 dni od daty naliczenia kolejnej kary,
 - 9) gdy Wykonawca uchyla się od obowiązku zatrudnienia na umowę o pracę którejkolwiek z osób, które Wykonawca wskazał jako osoby zatrudnione na umowę o pracę w trakcie trwania zadania, lub osoby zastępującej, pomimo dodatkowego wezwania do usunięcia stanu niezgodnego z umową w określonym terminie - w terminie 30 dni od upływu wyznaczonego terminu.
3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności jeżeli:
- 1) Zamawiający odmawia bez uzasadnionych przyczyn odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru - po wyznaczeniu dodatkowego terminu do dokonania odbioru lub podpisania protokołu odbioru, w terminie 30 dni od upływu wyznaczonego terminu,
 - 2) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktury końcowej mimo wyznaczenia dodatkowego 30-dniowego terminu do zapłaty należności - w terminie 30 dni od upływu wyznaczonego terminu,
 - 3) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności, nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy - w terminie 30 dni od daty zawiadomienia.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

5. W przypadkach określonych w ust. 2 pkt 2) - 9) i ust. 3, Stronom przysługuje prawo rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym. Ust. 4 stosuje się odpowiednio.

§ 11

Obowiązki Stron w przypadku rozwiązania albo odstąpienia od umowy

W przypadku rozwiązania/odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron, na Wykonawcy i Zamawiającym spoczywają następujące obowiązki:

- 1) w terminie 7 dni od daty rozwiązania/odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień rozwiązania/odstąpienia od umowy,
- 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, która ponosi odpowiedzialność za rozwiązanie/odstąpienie od umowy,
- 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli rozwiązanie/odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający,
- 4) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz zabezpieczających, jeżeli rozwiązanie/odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
- 5) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,
- 6) Zamawiający w razie rozwiązania/odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiada, zobowiązany jest do:
 - a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia rozwiązania/odstąpienia,
 - b) odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń określonych w pkt 3),
 - c) rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy, obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu budowy, chyba że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń,
 - d) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

§ 12

Kary i odszkodowania

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za opóźnienie w przekazaniu określonego w umowie przedmiotu umowy - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1 za

każdy dzień opóźnienia, licząc od następnego dnia po upływie końcowego terminu umownego, o którym mowa w § 2 ust. 2;

- 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia, licząc od następnego dnia po upływie dnia wyznaczonego do usunięcia wad;
 - 3) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi i gwarancji - w wysokości 0,5 % wartości przedmiotu reklamacji za każdy dzień opóźnienia, licząc od następnego dnia po upływie dnia wyznaczonego do usunięcia wad;
 - 4) za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1 za każdy dzień przerwy;
 - 5) w przypadku nieusunięcia w wyznaczonym terminie wad, o których mowa w § 6 ust. 6 - w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1; w tej sytuacji kary umownej, o której mowa w pkt 2), nie nalicza się;
 - 6) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1;
 - 7) w przypadku naruszenia zobowiązania do ubezpieczenia Wykonawcy zgodnie z § 3 ust. 2 pkt 18), a także nie okazania Zamawiającemu dokumentów potwierdzających zawarcie umowy ubezpieczenia - w wysokości 3 000,00 zł, za każde naruszenie;
 - 8) z tytułu nieprzedłożenia oświadczenia, o którym mowa w § 4 ust. 11 - w wysokości 1 000,00 zł;
 - 9) w przypadku nie zastosowania się do żądania Zamawiającego określonego w § 3 ust. 1 pkt 7) - w wysokości 1.000,00 zł;
 - 10) za każde niezłożone przez Wykonawcę, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie oświadczenie w celu potwierdzenia spełniania przez Wykonawcę zatrudnienia na podstawie umowy o pracę oraz za każdą niezatrudnioną osobę na podstawie umowy o pracę wykonującą czynności wskazane w § 3 ust. 6 - w wysokości 1000,00 zł;
 - 11) za każdy dzień opóźnienia w złożeniu Zamawiającemu oświadczenia potwierdzającego spełnienie przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w § 3 ust. 6 - w wysokości 100,00 zł;
3. Kary umowne, które Wykonawca zapłaci Zamawiającemu, odnoszące się do wykonania przedmiotu umowy od momentu zawarcia niniejszej umowy do chwili odebrania za protokołem przedmiotu umowy:
- 1) będą naliczane do wysokości 50% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1,

- 2) w przypadku, gdy suma wszystkich kar przekroczy wartość o której mowa w pkt 1), kary umowne nie będą naliczane.
4. Kary dotyczące opóźnień w usunięciu wad w okresie rękojmi i gwarancji będą naliczane do wysokości 50% wartości przedmiotu reklamacji; za wartość przedmiotu reklamacji uznaje się kwotę brutto niezbędną do wykonania przedmiotu objętego reklamacją zgodnie z umową, ustaloną w oparciu o kosztorys.
5. Kary umowne, o których mowa w ust. 4, nie są wliczane do sumy kar, o których mowa w ust. 3.
6. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
 - 1) za zwłokę w przystąpieniu do przeprowadzenia odbioru końcowego - w wysokości 200,00 zł za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być rozpoczęty,
 - 2) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego - w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1.
7. Niezależnie od kar umownych, o których mowa w ust. 1 - 6 i 10, Strony mają prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego w przypadku gdy kary określone w ust. 1 - 6 i 10 nie pokrywają ich szkód.
8. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie należnych Zamawiającemu kar umownych z faktur wystawionych za realizację przedmiotu niniejszej umowy.
9. Kary umowne przewidziane w niniejszej umowie dla Zamawiającego stają się natychmiast wymagalne z chwilą zaistnienia okoliczności uzasadniających ich naliczenie.
10. W przypadku odstąpienia lub wypowiedzenia umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, naliczone i rozliczone przez Zamawiającego kary umowne nie podlegają zwrotowi lub rozliczeniu z innymi wierzytelnościami, a w szczególności potrąceniu z karami umownymi należnymi Zamawiającemu w związku z odstąpieniem lub wypowiedzeniem umowy.

§ 13

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie spory mogące wynikać z realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą w drodze mediacji, a w przypadku jej niepowodzenia, przez Sąd rzeczowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają odpowiednie obowiązujące przepisy prawa, a w szczególności Prawa zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego oraz Prawa budowlanego.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia w postępowaniu prowadzonym pn.: „Budowa oświetlenia pod dwoma wiaduktami w ciągu ul. W. Reymonta”.

4. Strony uznają, że przy dokonywaniu wykładni postanowień niniejszej umowy będą miały podstawowe znaczenie zapytanie ofertowe. Wykładnia nie będzie dokonywana w sprzeczności z treścią zapytania ofertowego.
5. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem po jednym dla każdej ze Stron.
6. Integralną część umowy stanowią załączniki:
 - Załącznik nr 1. Zapytanie ofertowe wraz z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych i przedmiar robót (przedmiar stanowi materiał pomocniczy),
 - Załącznik nr 2. Harmonogram terminowo- rzeczowy,
 - Załącznik nr 3. Dokument gwarancyjny,
 - Załącznik nr 4. Oferta wykonawcy,
 - Załącznik nr 5. Oświadczenie Wykonawcy o wykonaniu robót bez udziału podwykonawców.
 - Załącznik nr 6. Oświadczenie Wykonawcy o zatrudnieniu na umowę o pracę.

Zamawiający:

Wykonawca:

.....

.....

.....

.....

Oświadczenie Wykonawcy

robót budowlanych, dla zadania p.n.:

Budowa oświetlenia pod dwoma wiaduktami w ciągu ul. W. Reymonta

Oświadczam, że przedmiot umowy nr
CRU:

(nr umowy na realizację robót budowlanych)

z dnia wraz z późniejszymi aneksami* nr,
objęty odbiorem jak wyżej został wykonany siłami własnymi bez udziału
podwykonawców.

*niepotrzebne skreślić

miejsowość, data

imię i nazwisko wykonawcy lub osoby
upoważnionej

podpis wykonawcy lub osoby upoważnionej

Oświadczenie o zatrudnieniu na umowę o pracę osoby, która będzie uczestniczyć w realizacji zamówienia pn.:

Budowa oświetlenia pod dwoma wiaduktami w ciągu ul. W. Reymonta

Oświadczam, że

(imię i nazwisko)

jest zatrudnion(y/a) na umowę o pracę na czas nieokreślony * / do*

(podać do kiedy obowiązuje stosunek pracy)

W.w. osoba wykonuje następujące czynności :

.....

lub

Oświadczam, że

(imię i nazwisko)

będzie zatrudnion(y/a) na umowę o pracę w trakcie realizacji umowy dla zadania p.n.:

Budowa oświetlenia pod dwoma wiaduktami w ciągu ul. W. Reymonta

Ww. osoba będzie wykonywała następujące czynności:

.....

* niewłaściwe skreślić

¹jeżeli dana osoba będzie zatrudniona dopiero po rozpoczęciu realizacji zamówienia, to Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana będzie zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu przed zawarciem umowy oświadczenie, że osoba ta będzie zatrudniona w okresie realizacji zamówienia.

miejsceowość, data

imię i nazwisko wykonawcy lub osoby
upoważnionej

podpis wykonawcy lub osoby upoważnionej

