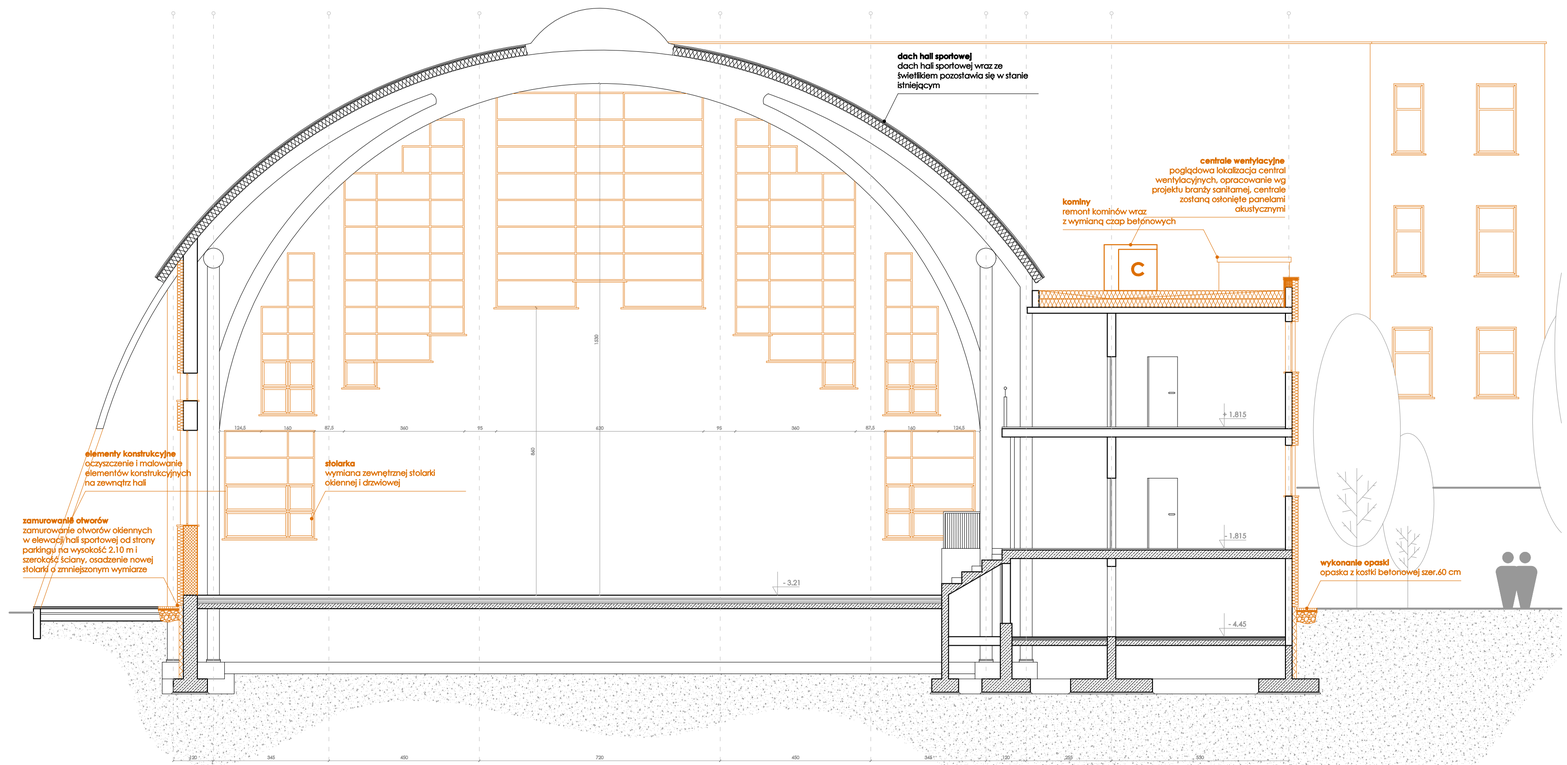
PRZEKRÓJ D-D - **SEGMENT D**

ŚCIANY ISTNIEJĄCE BUDYNKU

ELEMENTY PROJEKTOWANE
ZAZNACZONE NA RYSUNKU KOLOREM POMARAŃCZOWYM



PROJEKT
BUDOWLANY

PRZEKRÓJ D - D

PROJEKT ZAKŁADA PRZEDE WSZYSTKIM TERMOMODERNIZACJĘ BRYŁY HALI SPORTOWEJ ORAZ PRACE TOWARZYSZĄCE PRZY REALIZACJI ZADANIA. DZIAŁANIA INWESTYCYJNE I ULEPSZENIA ZAWARTE W PROJEKCIE MAJĄ NA CELU POPRAWĘ STANU TECHNICZNEGO JAK I WIELKOŚCI OBIEKTU I OBSŁUGI.

1. PROJEKTOWANE DOCIEPLENIE ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH WRAZ Z WYKONANIEM ELEWACJI
projektowane wykonanie izolacji ścian zewnętrznych:
- demontaż istniejącego ocieplenia (wg projektu archiwalnego i odkrywki) istnieje warstwa 5 cm styropianu)
- oczyszczenie ścian zewnętrznych
- słupy głuchych tynków
- uzupełnienie tynków
- zaprawa klejąca
- montaż docieplenia: płyty styropianowe (gr. 18 cm - lambda 0,037 [W/mK])
- montaż zaprawy klejącej do wykonania warstwy zbrojonej (dodatkowo z podwójną siatką z włókna szklanego na wysokość 2,0 metrów)
- warstwa gruntująca
- tynk silikatowy lub silikonowy w masie (wg projektu kolorystyki)
- powłoka antygraffitti do wysokości 2,0 metrów

projektowana kolorystyka elewacji:
Kolorystyka budynku uzgodniona w sugerowanych przez Miejskiego Konserwatora zabytków. Nowe elementy kolorystyczne zostały wprowadzone między okna, oraz zróżnicowane kolorystycznie, odpowiadając poszczególnym segmentom (A, B, C i D). Kolory pastelowe, tak aby nie przesłonity istniejących podziałów i dominującej szarości. Dodatkowo zaproponowano lamy portalci dzieci w formie malowanej natrukowo na elewacjach, celem czytelnego podkreślenia stref - strefa wejściowa do szkoły, do przedszkola oraz hala sportowa. Dzięki szalane systemowe płaskie nad wejściami do budynku. Dach pokryty membraną PVC w kolorze szarym. Stolarka aluminiu i dźwiowa w kolorze szarym (od wewnętrz blaty).

projektowany remont elementów konstrukcji stalowej
Hala sportowa - elementy konstrukcyjne na zewnątrz budynku)
- oczyszczenie istniejących elementów (np. poprzez piaskowanie)
- dwukrotne malowanie farbą w kolorze RAL 9023 (odcień nieco ciemniejszy, zbliżony do istniejącej kolorystyki)

projektowany remont betonowego słupa przy pochylni
- oczyszczenie mechaniczne powierzchni słupa (np. poprzez piaskowanie do warstwy betonu)
- gruntowanie powierzchni
- tynkowanie powierzchni w kolorze jak elewacja (szary) na całej jego wysokości

zakończenie słupa:
- oczyszczenie mechaniczne górnej powierzchni słupa (np. poprzez piaskowanie do warstwy betonu)
- gruntowanie powierzchni
- tynkowanie powierzchni przy użyciu tynku mrozoodpornego
na dłoni z tworzywa sztucznego (na powierzchni górnej oraz na obwodzie do ok. 30 cm poniżej górnej krawędzi)
- wykonanie dylatacji powierzchni słupa
- montaż blachy ze spadkiem
(zabezpieczenie przed wodą, gołębie etc.) malowana proszkowo w kolorze ciemnoszarym - RAL 7037

prace dodatkowe:
- demontaż i montaż urządzeń zlokalizowanych na elewacji budynku jak logo, dzwonki etc.

2. PROJEKTOWANA IZOLACJA I DOCIEPLENIE ZEWNĘTRZNYCH ŚCIAN PIWNIC I FUNDAMENTÓW
projektowane wykonanie izolacji ścian piwnicznych:
- wykopy wraz z zabezpieczeniem wykopów deskowaniem
- oczyszczenie ścian zewnętrznych
- słupy głuchych tynków zewnętrznych
- montaż hydroizolacji bitumiczno - polimerowej
- montaż masy bitumicznej do mocowania płyt typu XPS
- montaż docieplenia - styropur (płyty XPS gr. 15 cm - lambda 0,032 (W/mK))
- montaż zaprawy klejącej do wykonania warstwy zbrojonej
- montaż podwójnej siatki z włókna szklanego
- warstwa gruntująca
- montaż folii kubełkowej
- montaż listwy wykończeniowej do folii kubełkowej (ponad poziomem terenu ok. 5 cm)
- zasypanie terenu

projektowane wykonanie izolacji ścian fundamentowych:
- wykopy wraz z zabezpieczeniem wykopów deskowaniem
- oczyszczenie ścian zewnętrznych
- słupy głuchych tynków zewnętrznych
- montaż hydroizolacji bitumiczno - polimerowej
- montaż masy bitumicznej do mocowania płyt typu XPS
- montaż docieplenia - styropur (płyty XPS gr. 15 cm - lambda 0,032 (W/mK))
- montaż zaprawy klejącej do wykonania warstwy zbrojonej
- montaż podwójnej siatki z włókna szklanego
- warstwa gruntująca
- montaż folii kubełkowej
- montaż listwy wykończeniowej do folii kubełkowej (ponad poziomem terenu ok. 5 cm)
- zasypanie terenu

3. PROJEKTOWANA WYMIANA STOLARKI OKIENNEJ I DRZWIOWEJ
- wymiana stolarki nowej stolarki okiennej wraz z potrzebnymi wewnętrznymi i zewnętrznymi szerokość parapetów odpowiednio dobrana do wielkości przebić ścian)
- okna PVC / aluminiowe (z uwagi na warunki pożarowe i mnogość segmentów budynku, koniecznym będzie wydzielenie stref, w których występą okna w klasie pożarowej)
- parapety zewnętrzne: blacha powlekana w kolorze szarym
- parapety wewnętrzne: PVC w kolorze szarym
- demontaż i montaż nowej stolarki drzwiowej zewnętrznej
- drzwi zewnętrzne aluminiowe
- demontaż i montaż nowej stolarki drzwiowej wewnętrznej
- drzwi do pomieszczeń technicznych - aluminiowe w klasie EI60
- utylizacja materiału rozbiórkowego

4. PROJEKTOWANA WYMIANA INSTALACJI C.O. WRAZZ WYMIANĄ GRZEJNIKÓW
- wymiana instalacji wewnętrznych wg projektu branży sanitarnej
- demontaż istniejących zaworów grzejnikowych
- demontaż istniejących grzejników
- montaż nowych grzejników z termostatami
- montaż zaworów grzejnikowych z płyt MDF
- utylizacja materiału rozbiórkowego
- prace towarzyszące: naprawa rozbić, naprawa tynków i powrót malarskich w miejscach ustroobrń

5. PROJEKTOWANA WYMIANA STACJI CIEPLNEGO ZIEMI DLA POTRZEB CO I CWU WRAZ Z INSTALACJĄ CWU
- wymiana instalacji wewnętrznych wg projektu branży sanitarnej oraz na podstawie warunków PEC Gliwice
- przystosowanie pomieszczenia węzłic
- demontaż istniejących drzwi wewnętrznych
- montaż nowych drzwi wewnętrznych 90/200 w klasie pożarowej EI60 (drzwi aluminiowe, ocieżone w stalowej futrynie, wyposażone w zamknięcie bezdotykowe otwierające się po wpisywem naciśku od strony wejścia, drzwi należy oznaczyć tabliczką informacyjną)
- oszklenie ścianki wewnętrznej z PVC w kolorze białym
- montaż stałki (oklejonej) (wg projektu branży sanitarnej)
- montaż stałki (oklejonej) (wg projektu branży sanitarnej)
- okładziny ścienne z płytek ceramicznych 30 x 60 cm w kolorze jasnoszarym półmat na zaprawie klejowej cienkowarstwowej, fuga szara przeznaczona do pomieszczeń mokrych o szerokości 2 mm - płytkowanie do wysokości 1,8 m
- okładziny podłogowe z płytek ceramicznych 60 x 60 cm w kolorze jasnoszarym półmat na zaprawie klejowej cienkowarstwowej, fuga szara przeznaczona do pomieszczeń mokrych o szerokości 2 mm

6. PROJEKTOWANE WYKONANIE INSTALACJI WENTYLACJI MECHANICZNEJ DLA SALI GIMNASTYCZNEJ, SZATNI, KUCHNI I SANITARIATÓW
- wymiana instalacji wewnętrznych i zewnętrznych wg projektu branży sanitarnej
- wzmocnienie miejsc przeżuć oraz podkonstrukcja pod centrale wg projektu konstrukcji

7. PROJEKTOWANE WYKONANIE DRENAŻU OPASKOWEGO WOKÓŁ BUDYNKU
W projekcie zakłada się wykonanie drenażu dla całego obwodu budynku wraz z przyległymi studzienek drenarskich, wokół budynku przebiega drenaż.
W związku z brakiem zwięzłości ławy wokół odprowadzanych z trwałych, nie zaczadzi zmiana ilości wód wprowadzonych do głównego kolektora kanalizacji deszczowej. Po przeprowadzeniu wizji geodezyjnej i aktualizacji mapy o przebieg drenażu, planowane prace mają na celu odtworzenie istniejącego drenażu po trasie istniejącego rurociągu z zachowaniem dmwersalnych średnic rur. Pozostałe przebiegi rurociągów w obrębie działki pozostawia się bez zmian.
- demontaż istniejącego drenażu
- wykonanie nowej warstwy odsączającej
- ułożenie rur drenarskich ze spadkiem
- wykonanie górnej warstwy przepuszczalnej zabezpieczonej odpowiednim materiałem
- wykonanie studzienek drenarskich
- podłączenie w miejscu istniejącego drenażu

Zaprojektowano drenaż w oparciu o system drenarski w średnicach 100, 114, 140mm z filtrem z włókna syntetycznego. Rury drenarskie powinny posiadać otwory standardowe. Drenaż ułożono na równi oraz powyżej poziomu posadowienia fundamentów (poziom fundamentów ustalono na bazie archiwalnej dokumentacji - rzędne sprawdzić na budowie). W celu zapewnienia prawidłowej pracy drenażu należy rury drenarskie ułożyć na podłożce gr. min. 5cm i obsypce o maksymalnej średnicy zastępczej kamieni 32mm na wysokość 30cm.
Jako studnie rewizyjne zastosowano studzienki drenarskie systemowe. Studzienki przedłużać rurami karbowanymi. Na zakończeniach rur stosować studzi betonowy wraz z pokrywą betonową.
Wg dokumentacji archiwalnej w studzienkach odbiorczych na kanalizacji deszczowej istniejącą klapy zwrotne zabezpieczające drenaż przed napływem wód opadowych. Należy sprawdzić stan klap, klapy nieczynne lub uszkodzone wymienić na nowe. Szczegółowe wytyczne wg projektu wykonawczego branży sanitarnej.

8. PROJEKTOWANE WYKONANIE OPASKI WOKÓŁ BUDYNKU
W projekcie zakłada się wykonanie opaski okalającej budynek o szerokości 60 cm z kostki betonowej na odpowiedniej podbudowie.
- zarzynanie terenu wraz z zagęszczeniem (wykopy powstałe w wyniku termomodernizacji - ocieplenie ścian fundamentowych i piwnicznych) do odpowiedniej wysokości
- wykonanie na szerokość 60 cm podbudowy z kruszywa - gr. 30 cm wraz z zagęszczeniem
- wykonanie warstwy z piasku - gr. 5 cm wraz z zagęszczeniem
- ułożenie kostki betonowej i dilicie mechaniczne
- wykonanie krawężnika o wymiarach 5x30 cm na ławie betonowej

9. PROJEKTOWANY REMONT SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH I POCHYLNI
schody:
- słupki istniejącej okładziny - płytki zewnętrzne
- usunięcie warstw niecelu cementowego i innych zanieczyszczeń metodami mechanicznymi
- po oczyszczeniu podłoża wykonanie kaselry wymiarów i nadanie spadków około 2% na stopniach
- montaż izolacji przeciwwodnej
- montaż zaprawy klejowej
- ułożenie nowych płytek stopniczkowych i podstopniczkowych - płytki gresowe antypoślizgowe, w kolorze szarym

pochylnia 1 (PRZY HALI SPORTOWEJ):
- oczyszczenie i odtłuszczenie istniejącego
- uzupełnienie ubytków
- 2x malowanie antypoślizgową farbą do betonu w kolorze jasnoszarym
- oczyszczenie i malowanie istniejącej balustrady w kolorze ciemnoszarym

pochylnia 2 (PRZY SEGMENCIE C):
- usunięcie istniejących płyt betonowych i warstwy podposadzkowej
- demontaż istniejącej balustrady
- oczyszczenie mechaniczne górnej powierzchni pochylni
- ułożenie papy podkładowej na istniejącej pochylni betonowej
- wykonanie warstwy betonu wodoszczelnego (ok. 8-10 cm, wysokość dopasowana do poziomu spocznika przy parterze i pierwszym piętrze, zróżnicowaną grubość dobrać na budowie), beton zbrojony zbrojeniem rozproszonym, oddylatowany w miejscach zmian nachyleń pochylni
- zabezpieczenie dylatacji materiałem elastycznym
- wykonanie dwustronnie krawężnika betonowego o wysokości 7 cm
- dwukrotne malowanie antypoślizgową farbą do betonu w kolorze jasnoszarym - RAL 7035
montaż nowej balustrady: balustrada dwuholmowa, mocowana do betonowych krawężników (wys. 7 cm), balustrada z pochwytem na wysokości 75 cm i 90 cm, malowana proszkowo w kolorze ciemnoszarym - RAL 7037
- wykonanie nowej nawierzchni z kostki betonowej, fuga szara, z uwagi na miejscowe zalania pochylni. Montaż gotowego elementu w postaci koryta odwadniającego z podlewarbetonu o wysokości ok. 8 cm (wysokość koryta powinna być równa wysokości przyjętej warstwy wierzchniej betonu, tak aby nawrt tworzyć możliwie równą nawierzchnię.

remont pomieszczenia magazynowego pod pochylnią:
Z uwagi na pogarszający stan techniczny pomieszczenia pod pochylnią, projekt zakłada remont w zakresie ścian i sufitu.
- słuckie tuźnych tynków
- oczyszczenie powierzchni
- osuszenie istniejące pomieszczenia
- wykonanie nowych tynków
- wykonanie dwustronnej trwałej hydroizolacji od strony ściany stykającej się z pochylnią
- wykonanie nowych tynków przy użyciu tynków renowacyjnych w kolorze jasnoszarym

10. PROJEKTOWANE WYKONANIE INSTALACJI ODGROMOWEJ I OŚWIETLENIA ZEWNĘTRZNEGO
- instalacje wykonać wg projektu branży elektrycznej
- demontaż istniejącej instalacji odgromowej
- demontaż istniejącej instalacji oświetlenia
- utylizacja materiału rozbiórkowego

11. PROJEKTOWANA IZOLACJA TERMICZNA DACHU WRAZ Z WYMIANĄ POKRYCIA DACHOWEGO
projektowane wykonanie izolacji termicznej dachów:
Projekt zakłada ocieplenie i wykonanie nowej warstwy wierzchniej dachu bryły głównej budynku oraz zaplecza hall sportowej. Dach hall sportowej pozostawia się w stanie istniejącym z uwagi na ocieplenie nowych materiałów dla bryły głównej budynku zostaną dobrana w oparciu o audyt energetyczny.

a. DACH GŁÓWNY (segment A, B, C oraz zaplecze segmentu D):
- demontaż istniejącego pokrycia dachowego
- demontaż istniejącej warstwy izolacyjnej (styropian EPS)
- oczyszczenie istniejącego podłoża
- uzupełnienie ubytków i nierówności betonu za pomocą zaprawy cementowej
- ułożenie folii paroizolacyjnej
- ułożenie izolacji z wełny mineralnej (wełna mineralna gr. 25 cm - lambda 0,038 [W/mK])
- wykonanie spadków za pomocą układzini kolankowych dachowych z wełny mineralnej, zapewnienie 5% spadków, gr. wełny mineralnej - ok. 30 cm
- ułożenie membrany dachowej wykonanej z folii PVC (kolor szary)

b. ZADASZENIA NAD (nad wejściem głównym, nad wejściami do klatek)
Projekt zakłada wymianę pokrycia zadaszeń nad wejściami budynku. Istniejące konstrukcje wraz z wymianą rynien i rur spustowych w miejscu istniejących. Przedmiotowe dachy występują nad wejściami bocznymi do klatek schodowych, wejściem głównym do budynku etc.
- demontaż warstwy wierzchniej zadaszeń
- oczyszczenie i wyrównanie powierzchni
- ułożenie izolacji z wełny mineralnej (wełna mineralna gr. 25 cm - lambda 0,038 [W/mK])
- ułożenie warstwy papy podkładowej
- ułożenie warstwy papy wierzchniego krycia

projektowany montaż systemowych zadaszeń nad wejściami:
Do budynku zakłada się montaż nowych systemowych aklanych zadaszeń w miejscach wejść do budynku , z uwagi na wymogi warunków technicznych. W związku z tym projektuje się 10 systemowych aklanych zadaszeń na wspornikach stalowych.

- daszek wykonać z bezpiecznego szkła hartowanego
- tafla szkła o wymiarach 225 x 130 cm
- daszek mocowany na wspornikach ze stali nierdzewnej
- daszki systemowe z odwodnieniem

projektowany remont świetlików dachowych:
Do dachu głównego zakłada się wymianę - demontaż i montaż w miejscu istniejącego - świetlików dachowych, z uwagi stosownego zużycia w czasie i nieszczelność. Dla dachu hall sportowej istniejący świetlik dachowy wykonany z polwegliwu, z racji niedawnej wymiany i dobrego stanu technicznego, zostaje pozostawiony w stanie istniejącym.

Nowe świetliki (3 sztuki na dachu głównym: 2 mniejsze świetliki o zucie zbliżonym do kwadratu - ok. 4,80x4,60 m oraz 1 duży świetlik o zucie prostokątnym - ok. 29,70x10,00 m) projektuje się z bezbarwnego polwegliwu komorowego. Z uwagi na niezmiennany charakter pokrycia świetlika (polwegliwa komorowa) oraz niezmiennany podział świetlik, nie następuje zmiana obciążeń świetlika, w związku z czym zachowuje się istniejącą konstrukcję stalową.
- **montaż świetlika na dachu:**
Demontaż tuźne bdeky usunąć oraz odtworzyć przy użyciu zapraw mrozoodpornych. W miejscu znacznych uszkodzeń zastosować stalki tynkarskie z tworzywa sztucznego.
- **konstrukcja:**
Istniejącą konstrukcję stalową oczyścić, oczyścić poprzez usunięcie starych warstw (np. piaskowanie) do bliszczącej powierzchni metalu. Sprawdzić czy nie ma znaczących ubytków - w razie potrzeby uzupełnienia się ubytków należy przygotować nakładki o odpowiedniej grubości i zamocować za stali ST3S o gr. elementy min. 4mm. Następnie całą konstrukcję ponownie zabezpieczyć antykorozyjną farbą podkładową (dwukrotnie) oraz farbą nawierzchniową (dwukrotnie). Zachować układ i konstrukcję świetlik w istniejącym stanie.
- **płyty polwęglanowe:**
Demontaż istniejących płyt polwęglanowych i utylizacja. Montaż nowych płyt z polwęglanu komorowego o gr. ok. 25 mm - polwęglan komorowy typu "diamant" bezbarwny - wraz z uszczelnieniem. Płyty polwęglanowe należy na budowie dociąć do istniejących podziałów świetlik. Wytonanie należy zlecić specjalistom w obszarze stykania się z istniejącą konstrukcją stalową.
- **wskaźniki montażowe:**
- Przed rozpoczęciem prac przy każdym ze świetlików, należy pod całym jego obszarem ustawić rusztowania z podestami roboczymi pod świetlikiem, tak aby umożliwić bezpieczne wykonanie prac. Rusztowania powinny być zgodne z obowiązującymi przepisami BHP.
- W trakcie prowadzenia robót demontażowych nie należy wchodzić na istniejącą konstrukcję stalową świetlika. Nie dopuszcza się obciążenia świetlika dodatkowymi ciężarami. Nie dopuszcza się wchodzenia na płytki polwęglanowe bez odpowiednich zabezpieczeń