

ZAMAWIAJACY: GLIWICE - MIASTO NA PRAWACH POWIATU
UL. ZWYCIESTWA 21, 44-100 GLIWICE

ZADANIE: *„Budowa boisk sportowych w Sośnicy - boisko do piłki nożnej/ręcznej plażowej - w systemie zaprojektuj i wybuduj”*

ADRES: 44-100 Gliwice, działka nr 1175/7, obr. Sośnica

Program funkcjonalno - użytkowy

KODY CPV:

45.00.00.00-7 Roboty budowlane
45.10.00.00-8 Przygotowanie terenu pod budowę
71.22.00.00-6 Usługi projektowania architektonicznego
71.52.00.00-9 Usługi nadzoru budowlanego
71.32.00.00-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania
71.24.80.00-8 Nadzór nad projektem i dokumentacją
45.22.00.00-5 Roboty inżynierskie i budowlane

Spis zawartości programu funkcjonalno - użytkowego

I.	Część opisowa.....	2
1.	Opis ogólny przedmiotu zamówienia	2
2.	Sprawowanie nadzoru autorskiego w czasie realizacji robót budowlanych	6
II.	Część informacyjna.....	7
	Załączniki:.....	8

Sporządził: Krzysztof Jeżewski

I. Część opisowa.**1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia**

1) Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót:

Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania pn.: „Budowa boisk sportowych w Sośnicy - boisko do piłki nożnej/ręcznej plażowej - w systemie zaprojektuj i wybuduj” w ramach którego należy wykonać:

- jedno boisko plażowe do gry w piłkę nożną/ręczną o wymiarach całkowitych 39,0 m x 30,0 m i wypełnieniem piaskiem 0,50 m; ogrodzone piłkochwytem o wysokości 6,0 m (z furtką i bramą wjazdową), wraz z wyposażeniem i infrastrukturą sportową w tym: antywłamaniowym kontenerem na sprzęt sportowy, niezbędnym wyposażeniem sportowym umożliwiającym rozgrywki na poziomie krajowym,
- dwie zadane kabiny dla zawodników rezerwowych i trenera,
- zagospodarowanie terenu wraz z ogrodzeniem całego terenu, w tym zbudowanych boisk plażowych do gry w siatkówkę,
- wycinkę drzew wraz z nasadzeniami zastępczymi i kompensacyjnymi.

2) Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia:

Boisko do piłki nożnej/ręcznej plażowej wraz z infrastrukturą i wyposażeniem sportowym, będące przedmiotem zamówienia zlokalizowane będzie na działce nr 1175/7 obr. Sośnica. Na działce obecnie prowadzone są prace związane z I etapem tj. budową dwóch boisk plażowych do gry w piłkę siatkową, ogrodzonych piłkochwytem siatkowym - poza wspomnianą infrastrukturą sportową, działka jest wolna od zabudowań. Posiada liczne zadrzewienie w części przeznaczone do wycinki z uwagi na wykonanie przedmiotowej inwestycji.

3) Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe:

W ramach realizacji zamówienia Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania drugiego etapu związanego z wykonaniem następujących prac i robót budowlanych:

- 1) Wykonanie jednego boiska plażowego do gry w piłkę nożną/ręczną o wymiarach całkowitych: 39,0 m x 30,0 m i wypełnieniem piaskiem 0,50 m; ogrodzonego piłkochwytem siatkowym o wysokości 6,0 m (z furtką i bramą wjazdową), wraz z wyposażeniem i infrastrukturą sportową w tym: antywłamaniowym kontenerem na sprzęt sportowy, niezbędne wyposażenie sportowe umożliwiające rozgrywki na poziomie krajowym, dwie zadane kabiny dla zawodników.
- 2) Wykonanie wycinki drzew (w ilości 51 sztuk) kolidujących z przedmiotową inwestycją - boiskiem plażowym do gry w piłkę nożną/ręczną, ogrodzonego piłkochwytem (z furtką i bramą wjazdową) wraz z wyposażeniem i infrastrukturą sportową oraz wykonanie nasadzeń zastępczych i kompensacyjnych za usuwane drzewa, w ilości 88 sztuk.

- 3) Wykonanie zagospodarowania terenu wraz z ogrodzeniem całego terenu, w tym będących w budowie boisk plażowych do gry w siatkówkę (I etap) oraz montaż elementów małej architektury.
- 4) Wykonanie dokumentacji dla wyżej wskazanych robót budowlanych wraz z uzyskaniem wymaganych zgód i pozwoleń.
- 5) Przygotowanie kompletnej dokumentacji powykonawczej.
- 6) Sprawowanie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji powyższych robót budowlanych.

Ad.1) W ramach zadania należy wykonać boisko do piłki nożnej plażowej z możliwością gry w piłkę ręczną plażową o wymiarach całkowitych 39,0 m x 30,0 m przy czym minimalne wymiary pola gry to: 26,0 m x 35,0 m wraz z pasem bezpieczeństwa min. 2 m.

Nawierzchnię boiska ma stanowić pokrywa piaszczysta z piasku kwarcowego, „miękkiego” o grubości 45 cm, niepyłącego i nie przylegającego do nóg zawodników, wolnego od kamieni, muszli i innych przedmiotów mogących spowodować skaleczenie lub kontuzję zawodników o max średnicy 0,2 mm. Pokrywę piaszczystą wykonać na warstwie podbudowy składającej się z kruszywa naturalnego zagęszczonego (0-31,5mm) min. 10cm, warstwy odsączającej z piasku min. 10cm, geowłókniny separująco – wzmacniającej.

Podbudowę należy oddzielić od pozostałych elementów terenu za pomocą obrzeży betonowych 100x30x8 cm ustawianych na ławie betonowej z betonu C16/20.

Montaż piłkochwyków o wysokości min. 6 m ze wszystkich stron boisk wraz z bramą (o szerokości 3 m + górna belka demontowalna) oraz furtką (o szerokości 1 m) od strony drogi dojazdowej zlokalizowanej na działce nr 1175/8, obr. Sośnica.

Siatka polipropylenowa, oczka o wymiarach max. 4 cm x 4 cm, grubość splotu min. 5 mm. Słupy osadzone w stopie fundamentowej o wymiarach min. 120x35x35 z betonu C16/20.

W ramach zadania Wykonawca zobowiązany jest wyposażyć boisko w kompletny sprzęt, w tym:

- zestaw (tuleje, siatka - polipropylen o wysokiej wytrzymałości, grubość splotu 4 mm, konstrukcja) 2 bramek do gry w piłkę ręczną plażową o wymiarach w świetle 3,0 m x 2,0 m i głębokości: 1,0 m w części dolnej i 0,80 m w części górnej, szerokość słupka 8 cm
Elementy muszą posiadać aprobatę IHF oraz EHF.
- zestaw (tuleje, siatka - polipropylen o wysokiej wytrzymałości, grubość splotu 4 mm, konstrukcja) 2 bramek do gry w piłkę nożną plażową o orientacyjnych wymiarach w świetle 5,5 m x 2,2 m i głębokości 0,80 m w części górnej.
- pasy z taśmy polipropylenowej z możliwością regulacji długości, o szerokości 5 cm (kolor niebieski) wytyczające pole gry do piłki

ręcznej plażowej o wymiarach 27,00 x 12,0 m montowane czasowo. Elementy mocujące musza być wykonane z miękkiego i elastycznego materiału z naciągami. (1 kpl.)

- pasy z taśmy polipropylenowej z możliwością regulacji długości, o szerokości 10 cm (kolor niebieski) wytyczające pole gry do piłki nożnej plażowej o wymiarach 36,50 x 27,50 m montowane czasowo. Elementy mocujące musza być wykonane z miękkiego i elastycznego materiału z naciągami. (1 kpl.)
- 10 szt. chorągiewki przegubowej wyznaczającej narożniki boiska,
- przyrządy (grabie, deska) do wyrównywania powierzchni boiska,
- stanowisko sędziowskie – stolik wraz z 4 krzesłami oraz przenośną elektroniczną tablicą wyników,
- 4 piłki sportowe – 2 do gry w piłkę ręczną plażową, 2 do gry w piłkę nożną plażową.

Uwaga: wszystkie elementy wyposażenia boisk powinny posiadać właściwe – wymagane przepisami atesty dopuszczające do użytkowania.

Wykonawca zobowiązany jest wyposażyć boisko:

- kontener antywłamaniowy z bramą do przechowywania sprzętu sportowego. Kontener o wymiarach minimalnych: dł. 6 m, szer. 2,2 m, wys. 2 m. Powierzchnia pod kontenerem winna być równa i utwardzona w formie płyty betonowej lub kostki betonowej na podbudowie min 25 cm,
- 2 sztuki zadaszonych, trwale zakotwionych (umożliwiających odkręcenie) w gruncie kabin (boksów) dla zawodników rezerwowych oraz trenera na 10 osób siedzących, dostarczonych jako elementy prefabrykowane,
- miejsce, w którym będzie można przechowywać 2 komplety bramek do gry w piłkę ręczną plażową – miejsce składowania ma umożliwiać grę w piłkę nożną plażową i uniemożliwić wyniesienie bramek przez osoby trzecie, poprzez wykonanie przykręcanego zabezpieczenia.

Wskazane wymagania jak wyżej należy traktować jako minimalne.

Ad.2) Wykonawca w ramach zadania dokona wycinki oraz nasadzeń zastępczych i kompensacyjnych na podstawie decyzji Marszałka Województwa Śląskiego – decyzja w trakcie procedowania przez Zamawiającego, złożono wniosek w dniu 01.02.22r wraz z usunięciem pni i korzeni znajdujących się na terenie przedmiotowej działki.

W przypadku, gdy zajdzie konieczność wycinka większej ilości drzew lub krzewów na potrzeby realizacji przedmiotu umowy Wykonawca w ramach zadania siłami własnymi i na własny koszt pozyska zgodę na wycinkę i usunie drzewa i krzewy oraz wykona nasadzenia zastępcze za usuwane drzewa.

Ad.3) Wykonawca w ramach zadania wykona zagospodarowanie terenu wraz z ogrodzeniem całego terenu (w tym zbudowanych boisk plażowych do gry w siatkówkę plażową – I etap) oraz montaż elementów małej

architektury: 8 ławek parkowych oraz 4 kosze na śmieci. Ogrodzenie metalowe oraz elementy metalowe winny być ocynkowane ogniowo i malowane proszkowo. Wysokość ogrodzenia min. 1,8 m i posiadać:

- 2 bramy wjazdowe o szerokości 3 m w miejscach dojazdów do boisk sportowych,
- 4 furtki wejściowe o szerokości 1 m, znajdujące się na trasach ciągów komunikacyjnych oraz w rejonie bram wjazdowych.

Zagospodarowanie terenu ma obejmować wykonanie:

- chodnika o szerokości 1,5 m wykonanego z kostki betonowej i prowadzącego od ul. Jesiennej do kompleksu boisk plażowych,
- utwardzonych 5 miejsc postojowych (nawierzchnia mineralna oraz obrzeża betonowe),
- 1 miejsce postojowe dla osoby niepełnosprawnej (nawierzchnia z kostki betonowej wraz z namalowanym oznaczeniem),
- powierzchni z kostki betonowej pod przenośną toaletę.

Ad.4) Wykonawca w ramach zadania wykona kompleksową inwentaryzację w zakresie niezbędnym do opracowania dokumentacji projektowej dla przedmiotowego zadania.

Wykonawca pozyska w imieniu Zamawiającego wszelkie niezbędne do realizacji zadania dokumenty, dane i informacje takie jak: warunki techniczne, opinie, pozwolenia i decyzje umożliwiające opracowanie dokumentacji projektowej oraz wykonanie robót objętych dokumentacją projektową, uzgodnienia właścicieli i użytkowników istniejącego oraz projektowanego uzbrojenia, terenów przez który będzie przebiegać transport do budowy itp. dane niezbędne do prawidłowego wykonania dokumentacji projektowej i przeprowadzenia procesu inwestycyjnego, w tym dokonanie wymaganych przepisami oraz aktami administracyjnymi czynności wobec osób trzecich w imieniu Zamawiającego (uzgodnienia, okazanie w terenie, dostarczenie zawiadomień itp.) z wyjątkiem czynności prawnych, w których konieczne jest osobiste występowanie Zamawiającego, w tym czynności niezbywalnie przypisanych osobie/podmiotowi Zamawiającego.

a) Projekt koncepcyjny:

Należy opracować projekt koncepcyjny spełniający warunki programu funkcjonalno-użytkowego, warunki zapisane w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wraz ze zbiorczym szacunkowym zestawieniem kosztów, celem uzyskania akceptacji Zamawiającego i Użytkownika dla proponowanych rozwiązań. Zamawiający pisemnie poinformuje Wykonawcę o akceptacji (lub braku akceptacji) przekazanego projektu koncepcyjnego. W przypadku braku akceptacji dla proponowanych rozwiązań Wykonawca zorganizuje Radę Techniczną z udziałem Zamawiającego i przedstawicieli Użytkownika, w celu omówienia przedstawionego do zatwierdzenia projektu koncepcyjnego. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania kolejnej wersji projektu koncepcyjnego uwzględniającego uwagi Zamawiającego.

Projekt koncepcyjny Wykonawca przekaże Zamawiającemu w terminie **do 2 tygodni od dnia zawarcia umowy**, w 2 egz. w wersji papierowej oraz w 1 egz. w wersji elektronicznej (pliki w formacie *pdf na płycie CD).

Po dostarczeniu projektu koncepcyjnego, Wykonawca uzyska szczegółowe warunki techniczne i uzgodnienia od wszystkich właścicieli i użytkowników istniejącego oraz projektowanego uzbrojenia (m.in. Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji, Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej; Wydział Gospodarowania Wodami, Wydział Usług Komunalnych Urzędu Miejskiego w Gliwicach; Tauron Dystrybucja Oddział Gliwice; Orange S.A.; Górnośląska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o) i przekaże wniosku wystąpień do powyższych gestorów Zamawiającemu w terminie nie dłuższym niż 1 miesiąc od dnia podpisania umowy.

W projekcie koncepcyjnym należy zaprojektować miejsce pod trybunę mobilną dla 50 widzów wraz z podaniem kosztów jej wykonania.

- b) Projekt budowlany** powinien być wykonany w zakresie niezbędnym do uzyskania decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego i uzyskaniu pozwolenia na budowę lub odpowiednio zgłoszenia wykonania robót budowlanych dla projektowanego zadania wraz z uzyskaniem akceptacji tego zgłoszenia przez organ.

2. Sprawowanie nadzoru autorskiego w czasie realizacji robót budowlanych

W zakres obowiązków sprawowania nadzoru autorskiego w czasie realizacji inwestycji wchodzi w szczególności:

- a. pełnienie nadzoru autorskiego we wszystkich branżach wymaganych w zamówieniu,
- b. uczestnictwo w naradach roboczych,
- c. wykonywanie rysunków zamiennych i uzupełniających,
- d. sprawdzanie i opiniowanie wszelkich projektów warsztatowych, montażowych, technologicznych niezbędnych dla realizacji zamówienia przygotowanych przez Wykonawcę robót budowlanych,
- e. stwierdzanie w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z projektem,
- f. wyjaśnianie wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań w terminie dostosowanym do potrzeb budowy,
- g. ustalanie z Zamawiającym, Inspektorem Nadzoru i Wykonawcą robót możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej, w odniesieniu do materiałów i konstrukcji,
- h. weryfikacja i zatwierdzenie protokołów konieczności w przypadku wystąpienia robót dodatkowych,
- i. uczestnictwo w odbiorach końcowych.

II. Część informacyjna

1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów – nie dotyczy. Obiekt nie podlega ochronie konserwatorskiej.
2. Oświadczenie Zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
Działka ewidencyjna nr 1175/7 obręb Sośnica jest własnością Gminy Gliwice.
3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego.
 - Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane,
 - Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego,
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
 - Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021+r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego,
 - Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych,
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016r. w sprawie krajowych ocen technicznych,
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016r. w sprawie sposobu deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym,
 - Ustawa z dnia 30 sierpnia 2002r. o systemie oceny zgodności,
 - Ustawa z dnia 14 grudnia 2012r. – o odpadach,
 - Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
 - oraz inne obowiązujące przepisy pokrewne oraz zasady wiedzy budowlanej, w tym polskie normy i normy branżowe.
4. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych:
 - a) kopia mapy zasadniczej – do pozyskania przez Wykonawcę, w załączeniu Zamawiający przekazuje mapę poglądową,
 - b) wyniki badań gruntowo-wodnych na terenie budowy dla potrzeb posadowienia obiektów – do pozyskania przez Wykonawcę w ramach obowiązków umownych,
 - c) zalecenia konserwatorskie konserwatora zabytków – nie dotyczy

- d) dane dotyczące zanieczyszczeń atmosfery do analizy ochrony powietrza oraz posiadane raporty, opinie lub ekspertyzy z zakresu ochrony środowiska - nie dotyczy
- e) pomiary ruchu drogowego, hałasu i innych uciążliwości - nie dotyczy
- f) inwentaryzacja lub dokumentacja obiektów budowlanych, jeżeli podlegają one przebudowie, odbudowie, rozbudowie, nadbudowie, rozbiórkom lub remontom w zakresie architektury, konstrukcji, instalacji i urządzeń technologicznych, a także wskazania zamawiającego dotyczące zachowania urządzeń naziemnych i podziemnych oraz obiektów przewidzianych do rozbiórki i ewentualne uwarunkowania tych rozbiórek
 - inwentaryzacja terenu w zakresie niezbędnym dla realizacji zamówienia do realizacji przez Wykonawcę,
- g) porozumienia, zgody lub pozwolenia oraz warunki techniczne i realizacyjne związane z przyłączeniem obiektu do istniejących sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych, gazowych, energetycznych i teletechnicznych oraz dróg samochodowych, kolejowych lub wodnych – do realizacji przez Wykonawcę,
- h) dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzeniem. – wskazano w 5 i 6.

Załączniki:

- 1) Mapa z orientacyjną lokalizacją przedmiotowych boisk.
- 2) Wydruk poglądowy z programu TurboEwid mapy zasadniczej terenu inwestycji.
- 3) Wydruk poglądowy z programu TurboEwid mapy ewidencyjnej terenu inwestycji.
- 4) Wniosek o wydanie zezwolenia na usunięcie drzew.
- 5) Projekt budowlany, dotyczący I Etapu inwestycji – w zakresie wykonania 2 boisk do gry w siatkówkę plażową.