



ZA.271.26.2022

Gliwice, 07-04-2023 r.

nr kor. UM.387702.2023



Dotyczy: **Charakterystyka warunków przewietrzania miasta Gliwice**

Odpowiedź na zapytania do specyfikacji warunków zamówienia

Zgodnie z art. 284 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, w związku ze złożonym zapytaniem do treści specyfikacji warunków zamówienia w imieniu Zamawiającego udzielam następujących wyjaśnień:

ul. Zwycięstwa 21
44-100 Gliwice
tel. +48 32 231 30 41
fax +48 32 231 27 25
boi@um.gliwice.pl
www.gliwice.eu

Wydział Zamówień Publicznych

ul. Zwycięstwa 21
44-100 Gliwice
tel. +48 32 238 55 30
za@um.gliwice.pl

Pytanie nr 9:

SOPZ zawiera zapisy wskazujące na to, że zakres opracowania jest znacznie szerszy niż wynikało to z SIWZ.

Dotyczy to projektu raportu, w którym oprócz opisu przedmiotu zamówienia wymagane jest szczegółowe przedstawienie dodatkowych informacji (w szczególności opisanych w punktach 4.2 – 4.3). Chociaż przedstawienie informacji na temat warunków topograficznych i klimatycznych miasta jest niezbędne, to zakres wymagań w tym względzie przedstawiony w SOPZ jest bardzo szeroki.

Odpowiedź:

Opis uwarunkowań środowiskowych terenu badań stanowić będzie podstawę do właściwej interpretacji wyników prowadzonego modelowania i analiz topoklimatycznych, stąd też wymagany przez Zamawiającego zakres niezbędnych do ujęcia w opracowaniu informacji. Wskazany w punktach 4.1 - 4.4 SOPZ zakres opisu terenu badań i jego uwarunkowań środowiskowych nie odbiega od występujących w innych opracowaniach dotyczących warunków przewietrzania miast w Polsce. W związku z powyższym, zapisy ww. punktów SOPZ nie zostaną zmienione.

Pytanie nr 10:

Z zapisów SOPZ nie wynika liczba i rodzaj map koniecznych do przygotowania. O ile nie ma wątpliwości co do konieczności przygotowania map opisanych w punkcie 3.5 1-3 (8 map), nie jest jasne w jaki sposób powinny być przygotowane mapy opisane w punkcie 3.5 4-8 oraz w 4.24 (jedna mapa z różnymi warstwami, czy 5 osobnych map: Obszary wymiany i regeneracji powietrza; Obszary o niekorzystnych warunkach przewietrzania; Obszary rekomendowane do wyłączenia z zabudowy; Obszary rekomendowane do ograniczenia parametrów zabudowy; Obszary rekomendowane do rozwoju zabudowy). Dotyczy to w szczególności sposobu przygotowania danych dla Obszarów rekomendowanych pod zabudowę, dla których należy przedstawić rekomendacje oddzielnie dla każdego z 3 typów zabudowy: Mieszkaniowej jednorodzinnej, Mieszkaniowej wielorodzinnej, Wielkopowierzchniowej usługowej i produkcyjnej – czy są to dodatkowe mapy? Czy dodatkowymi mapami mają być także informacje opisane w 4.12?

Odpowiedź:

Dla każdego z podpunktów 1-2 i 4-8 punktu 3.5 SOPZ należy wykonać minimum jedną mapę, zaś dla podpunktu 3 - komplet 6 map. Wszystkie obszary rozwoju zabudowy, wymienione w pkt. 4.33 SOPZ mogą zostać zawarte na jednej mapie - tj. opisanej w ppkt. 8, jako różne jej warstwy. Podobnie, opisane w pkt. 4.12

SOPZ efekty oceny topoklimatów mogą zostać zawarte na korespondującej mapie z ppkt. 2. Ponadto, zgodnie z pkt 3.5 SOPZ, wskazane opracowania mapowe stanowią minimalny zakres, niezbędny do realizacji zamówienia, zaś zgodnie z pkt 3.9 SOPZ możliwe jest dołączanie do opracowania również innych opracowań mapowych, po uzgodnieniu ich zawartości z Zamawiającym. Niezależnie od powyższej odpowiedzi, zapisy punktu 3.5 SOPZ zostaną zmodyfikowane w celu doprecyzowania.

Pytanie nr 11:

Co oznacza zapis z punktu 3.8 „Mapy w formacie rastrowym należy wykonać w skali zapewniającej czytelność przedstawionych informacji”. Prosimy o doprecyzowanie.

Odpowiedź:

Skala opracowań mapowych wykonanych w formacie rastrowym powinna być tak dobrana, by możliwe było jednoznaczne odczytanie zawartych na mapach informacji. Zapis punktu 3.8 SOPZ zostanie zmodyfikowany w celu doprecyzowania.

Pytanie nr 12:

Zapis w 4.22. „Oddziaływanie rzeźby terenu na pole wiatru należy określić za pomocą modelu CALMET, przy zastosowaniu danych o pokryciu terenu Corine Land Cover 2018, Urban Atlas 2018 lub nowszych, a także numerycznego modelu terenu aktualnego na rok 2020 lub nowszy” –Czy wymagane jest użycie danych z wszystkich wymienionych zasobów? Przykładowo Calmet współpracuje z danymi SRTM, a zakresy informacji z UA i CLC w dużej mierze się pokrywają.

Odpowiedź:

Nie jest wymagane korzystanie ze wszystkich wymienionych zasobów. W celu doprecyzowania, zapisy pkt. 4.22 SOPZ zostaną zmodyfikowane.

Pytanie nr 13:

Co do zasady metodyka J. Paszyńskiego dotycząca zróżnicowania warunków topoklimatycznych miasta może być uznana za referencyjną jednak postęp wiedzy, szczególnie w zakresie sposobów wizualizacji kartograficznej a przy tym także wyliczeń odpowiednich wskaźników bilansu cieplnego, na których metoda ta jest oparta, uległ znacznej modyfikacji. Pewne wątpliwości budzi też wyznaczenie typu topoklimatów tych terenów, które w chwili obecnej pełnią inne funkcje (np. tereny przemysłowe) w przypadku ich rewitalizacji lub zmiany sposobu zagospodarowania przestrzennego.

Przygotowana w ten sposób mapa topoklimatyczna uwzględniać będzie stan zastany a więc już w chwili wydania może być zdezaktualizowana.

Odpowiedź:

Zgodnie z zapisami pkt. 4.7 SOPZ, Zamawiający dopuszcza stosowanie odstępstw i modyfikacji pierwotnie wskazanej metodyki, jeśli wynikają one z postępu w wiedzy naukowej lub metod przetwarzania danych oraz o ile nie zmieniają one jej głównego założenia. Zamawiający jest świadomy możliwości dezaktualizacji analizy topoklimatycznej w przypadku zmian zagospodarowania terenów. W związku z powyższymi zapisami ww. punktu SOPZ nie zostaną zmienione.

Pytanie nr 14:

Konieczność połączenia informacji topoklimatycznej i modelowania meteorologicznego w celu opracowania rekomendacji (jak to opisano w 4.26 i 4.34 może nastroić trudności metodyczne ze względu na niespójność czasową obu zastosowanych metodyk (opracowanie topoklimatyczne jest w istocie rzeczy wykonywane na podstawie danych klimatologicznych, modelowanie meteorologiczne dotyczy krótszych (reprezentatywnych co prawda klimatologicznie odcinków czasowych).

Odpowiedź:

Zapisaną w pkt. 4.26 oraz 4.34 konieczność przygotowania rekomendacji na podstawie modelowania meteorologicznego oraz analizy topoklimatycznej przygotowano na podstawie przeprowadzonych z oferentami negocjacji. W związku z powyższym zapisy ww. punktów SOPZ nie zostaną zmienione.

Z poważaniem

Jolanta Górecka-Wróbel

Naczelnik Wydziału Zamówień
Publicznych