

oznaczenie sprawy: ZA.271.22.2022

SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.

Temat: Dostosowanie budynku Urzędu Miejskiego w Gliwicach przy ul. Zwycięstwa 21 do obowiązujących wymogów przeciwpożarowych (3).

1. Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie robót budowlanych, elektrycznych i instalacyjnych w zakresie dostosowania budynku Urzędu Miejskiego w Gliwicach przy ulicy Zwycięstwa 21 do obowiązujących wymogów przeciwpożarowych, które obejmują odpowiednio (zgodnie z oznaczeniem w dokumentacji projektowej):
 - 1) Etap I (klatka schodowa nr 1 i przyległe pomieszczenia parteru wraz z kompleksową modernizacją sufitów w salach obsługi wydziałów KM i USC),
 - 2) Etap II (klatka schodowa nr 2),
 - 3) Etap III (klatka schodowa nr 3),
 - 4) Etap IV (klatka schodowa nr 4),
 - 5) Etap V (klatka schodowa nr 5),
 - 6) Etap VI (klatka schodowa nr 6),
 - 7) Etap VII (klatka schodowa nr 7),
 - 8) Etap VIII (klatka schodowa nr 8),
 - 9) Etap IX obejmujący:
 - a) roboty branży budowlanej na kondygnacji piwnic (Etap IX.1.A),
 - b) roboty branży budowlanej na kondygnacji parteru (Etap IX.1.B),
 - c) roboty branży budowlanej na kondygnacji I piętra (Etap IX.1.C),
 - d) roboty branży budowlanej na kondygnacji II piętra (Etap IX.1.D),
 - e) roboty branży budowlanej na kondygnacji III piętra (Etap IX.1.E),
 - f) roboty branży budowlanej na kondygnacji IV piętra (Etap IX.1.F),
 - g) roboty branży budowlanej na kondygnacji V piętra (Etap IX.1.G),
 - h) roboty branży budowlanej na kondygnacji strychu (Etap IX.1.H),
 - i) roboty branży budowlanej określone w dokumentacji projektowej jako „piwnice-strych” (Etap IX.1.I),
 - j) roboty branży elektrycznej – niskoprądowe (Etap IX.2.J),
 - k) roboty branży elektrycznej (Etap IX.3.K) za wyjątkiem instalacji oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego,
 - l) roboty branży elektrycznej (Etap IX.3.L) w zakresie instalacji oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego
 - m) roboty branży sanitarnej (Etap IX.4.M) w zakresie instalacji hydrantowej,
 - n) roboty branży sanitarnej (Etap IX.4.N) w zakresie instalacji wentylacji.

Zgodnie z treścią art. 443 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający będzie wypłacał Wykonawcy należne wynagrodzenie w częściach, każdorazowo po wykonaniu poszczególnych etapów robót. Zamawiający zastrzega, że łączna wartość robót (łączna wartość etapów) zrealizowanych w poszczególnych latach kalendarzowych nie może przekroczyć:

- w roku 2022 - 15 % wynagrodzenia należnego Wykonawcy,

- w roku 2023 -22 % wynagrodzenia należnego Wykonawcy,

- w roku 2024 - 30 % wynagrodzenia należnego Wykonawcy,
- w roku 2025 - 27 % wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

Zgodnie z treścią art. 443 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych procentowa wartość ostatniej części wynagrodzenia (przewidzianej do zapłaty w roku 2026) nie może przekroczyć 50% wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

UWAGA!

Zamawiający wymaga, żeby oferowany system sygnalizacji pożaru nie posiadał ograniczeń licencyjnych i umożliwiał Zamawiającemu zlecenie przeprowadzania przeglądów okresowych i czynności serwisowych różnym firmom świadczącym usługi w tym zakresie, bez obowiązku posiadania autoryzacji producenta oferowanego systemu.

UWAGA!

Zakres przedmiotu umowy nie obejmuje wykonania systemu kontroli dostępu, w tym dostawy i montażu urządzeń i okablowania oraz wymiany części drzwi wewnętrznych i zewnętrznych. Przygotowując ofertę cenową należy pominąć zakres zaprojektowanych prac, których szczegółowy wykaz zawarto w załączniku do niniejszego dokumentu z zastrzeżeniem, że zaprojektowaną stolarkę należy wyposażyć zgodnie z opisem i zestawieniami części architektonicznej (w tym w okucia i zamki elektryczne oraz okablowanie niezbędne do ich działania).

ZAMAWIAJĄCY NIE DOPUSZCZA MOŻLIWOŚCI ZASTOSOWANIA ALUMINIOWEJ STOLARKI PPOŻ. W MIEJSCE ZAPROJEKTOWANEJ STALOWEJ PROFILOWANEJ PPOŻ.

Zakres przedmiotu umowy obejmuje natomiast włączenie do systemu alarmu pożarowego istniejących w budynku lokalnych systemów kontroli dostępu do pomieszczeń nr 018a, 040 (drzwi zewnętrzne) oraz 147.

Przygotowując ofertę cenową w zakresie wyposażenia budynku w gaśnice należy przyjąć (niezależnie od zapisów zawartych w poszczególnych projektach branżowych):

1) dostawę 45 szt. gaśnic proszkowych (proszek ABC) o wadze 6 kg i ich montaż w skrzynkach hydrantowych,

2) dostawę 3 szt. gaśnic na gaz FE-36 o wadze 2 kg dopuszczonych do gaszenia urządzeń pod napięciem i urządzeń elektronicznych (GH).

2. W ramach przedmiotu zamówienia Wykonawca w okresie udzielonej gwarancji będzie wykonywał gwarancyjne przeglądy techniczne na warunkach określonych w kartach gwarancyjnych urządzeń wydanych przez producenta, nie rzadziej niż 2 razy w roku (w terminach do 30.05 i do 30.11 każdego roku kalendarzowego). Każdy gwarancyjny przegląd techniczny obejmie m.in. czyszczenie i sprawdzenie działania czujek przeciwpożarowych, sprawdzenie działania systemu sygnalizacji pożaru oraz systemów oddymiania a także inne czynności wymagane przez producenta zawarte w dokumentacji technicznej urządzeń. **Koszty przeprowadzania czynności konserwacyjnych oraz przeglądów technicznych urządzeń zamontowanych przy realizacji zamówienia oraz koszty ewentualnych materiałów eksploatacyjnych wymienianych w okresie udzielonej gwarancji ponosi Wykonawca.** Zamawiający dopuszcza możliwość montażu systemu sygnalizacji pożaru, dla którego producenci zarówno dopuszczają możliwość czyszczenia czujek pożarowych jak i wymagają ich okresowej wymiany.

UWAGA

Ze względu na złożoną strukturę konstrukcji oraz infrastrukturę teletechniczną w pomieszczeniach i na ciągach komunikacyjnych Wykonawca przed rozpoczęciem robót przeprowadzi wizję w terenie w celu weryfikacji możliwości wykonania zaprojektowanych przekuć i otworów w ścianach i sufitach. Przed przystąpieniem do prac Wykonawca ma obowiązek wykonania próbnych odwiertów i odkrywek, które pozwolą uniknąć kolizji z istniejącą infrastrukturą. Ewentualne problemy Wykonawcy wynikające z natrafienia na niezinwetaryzowane konstrukcje i instalacje nie stanowią podstawy roszczenia o zwiększenie wynagrodzenia Wykonawcy.

Wszelkie prace powodujące ingerencję w istniejące pokrycie dachowe Sikaplan 15 G należy wykonywać zgodnie z instrukcją montażu oraz poradnikiem producenta pokrycia.

3. Przedmiot zamówienia zostanie zrealizowany zgodnie z:
 - a) dokumentacją projektową,
 - b) specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót,
 - c) przedmiarami robót,
 - d) pozwoleniem na budowę nr 536/2020 z dnia 07.05.2020 r.
4. Realizując przedmiot zamówienia należy stosować materiały i urządzenia wskazane w dokumentach o których mowa w punkcie 3.
5. Zastosowane do realizacji przedmiotu zamówienia materiały i urządzenia, o których mowa w punkcie 4 muszą być fabrycznie nowe.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do akceptacji materiałów, urządzeń i elementów wyposażenia przed przystąpieniem Wykonawcy do prac z ich wykorzystaniem.
7. **Zamawiający zastrzega sobie prawo do użytkowania każdej ze zmodernizowanych klatek schodowych po zakończeniu odbioru częściowego etapu robót, którym dana klatka schodowa jest objęta a przed dokonaniem odbioru końcowego przedmiotu umowy.**

UWAGA!

Prace będą prowadzone na czynnym obiekcie. Zamawiający wymaga wykonania prac w sposób i w czasie nie zakłócającym funkcjonowania Urzędu, przy zachowaniu bezpiecznego korzystania z budynku przez pracowników i klientów Urzędu. Prace w pomieszczeniach będą mogły być prowadzone wyłącznie po godzinach pracy Urzędu oraz w dni wolne od pracy. Po zakończonych pracach w danym dniu, pomieszczenia, korytarze i klatki schodowe muszą zostać uprzątnięte i przygotowane do realizacji zadań przez pracowników Urzędu Miejskiego w kolejnym dniu.

Wykonawca ma obowiązek zapewnić bieżące utrzymanie czystości na ciągach komunikacyjnych wykorzystywanych do transportu materiałów oraz na terenie prowadzenia prac i wokół niego.

Zamawiający zezwoli na ustawienie kontenera na gruz budowlany w uzgodnionym miejscu pod warunkiem zapewnienia przez Wykonawcę szczelnego okrycia kontenera. Ze względu na odnowione elewacje budynku Urzędu Zamawiający nie dopuszcza stosowania zsypu na gruz budowlany.

W okresie realizacji przedmiotu umowy Zamawiający zastrzega sobie prawo okresowego wyłączania zasilania w energię całości lub części budynku, o czym będzie informował Wykonawcę z co najmniej 1-dniowym wyprzedzeniem. W celu wykonywania prac w czasie wyłączenia zasilania budynku Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia sobie alternatywnego zasilania w energię (np. z agregatu prądotwórczego).

ZESTAWIENIE DOKUMENTACJI:

1. Projekt budowlany,
2. Projekt wykonawczy – Inwentaryzacja,
3. Projekt wykonawczy – Architektura z aranżacją,
4. Projekt wykonawczy – Konstrukcja,
5. Projekt wykonawczy – Instalacje sanitarne wewnętrzne,
6. Projekt wykonawczy – Instalacje wewnętrzne – elektryczne silnopiętrowe i elektryczne niskopiętrowe,
7. Przedmiar robót – branża budowlana,
8. Przedmiar robót – branża instalacji sanitarnych,
9. Przedmiar robót – branża instalacji elektrycznych,
10. Przedmiar robót – branża instalacji elektrycznych niskopiętrowych,
11. Wykaz zaprojektowanych prac, których Zamawiający nie będzie realizował, i które należy pominąć podczas przygotowywania oferty cenowej,
12. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych – ogólna,
13. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych – branża budowlana,
14. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych – instalacje sanitarne,
15. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych – instalacje elektryczne silnopiętrowe i niskopiętrowe.
16. Projekt wykonawczy – Inwentaryzacja stanu istniejących sufitów (pomieszczenia parteru),
17. Projekt wykonawczy – branża budowlana (modernizacja sufitów),
18. Projekt wykonawczy – Instalacje sanitarne (modernizacja sufitów),
19. Projekt wykonawczy – Instalacje elektryczne (modernizacja sufitów),
20. Przedmiar robót – branża budowlana (modernizacja sufitów),
21. Przedmiar robót – branża instalacji sanitarnych (modernizacja sufitów),
22. Przedmiar robót – branża instalacji elektrycznych (modernizacja sufitów),
23. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych – branża budowlana (modernizacja sufitów),
24. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych – instalacje sanitarne (modernizacja sufitów),
25. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych – instalacje elektryczne (modernizacja sufitów).