

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA / SPOSÓB PRZYGOTOWANIA OFERTY

I. Przedmiot zamówienia:

„Konservacja i eksploatacja oświetlenia ulicznego stanowiącego własność Gminy Gliwice na terenie Miasta Gliwice na lata 2022-2023.”

II. Zakres zamówienia i jego podział:

1. Konservacja i eksploatacja oświetlenia ulicznego będą składać się z oddzielnych **zadań** obejmujących usługi i roboty budowlano – elektryczne takie jak np:
 - **wymiana źródła światła**
 - **montaż kompletnych punktów świetlnych na słupach istniejących**
 - **montaż kompletnych punktów świetlnych na słupach nowych (wymiana słupa)**
 - **montaż opraw oświetleniowych**
 - **wymiana NLK**
 - **budowa oświetlenia wydzielonego zasilanego kablem ułożonym w ziemi.**
2. Miejsce, termin i zakres rzeczowy robót każdego zadania wskaże Zamawiający.
3. Zamawiający, zgodnie z przepisem art. 441 ustawy Prawo zamówień publicznych, przewiduje możliwość skorzystania z prawa opcji, polegającego na zwiększeniu liczby punktów oświetlenia ulicznego lub podświetlenia obiektów objętych przedmiotem zamówienia wyszczególnionych w załączniku nr 7 i 8 do umowy, lecz nie więcej niż 10% ilości wykazanej w tych załącznikach. Przewidywane zmiany wynikają ze zmieniającego się zapotrzebowania na usługi objęte zamówieniem. Wszelkie zmiany dokonywane będą w ramach zakresu zamówienia z uwzględnieniem prawa opcji. Zmiana liczby punktów oświetleniowych objętych umową nie spowoduje zmiany postanowień niniejszej umowy. Zamawiający każdorazowo poinformuje Wykonawcę o zwiększeniu liczby punktów oświetleniowych w ramach prawa opcji z 14-dniowym wyprzedzeniem pisemnie lub mailowo na adres wskazany w § 5 pkt. 2 umowy. Realizacja zamówienia objętego prawem opcji stanowi uprawnienie Zamawiającego, z którego może, ale nie musi on skorzystać. Rozliczenie za objęte zakresem prawa opcji ilości ponad ilość wskazaną w załączniku 7 i 8 do umowy, nastąpi na podstawie cen określonych w kosztorysie ofertowym.
4. Do obowiązków Wykonawcy ponadto będzie należeć sprawowanie nadzoru branżowego oraz organizacja wyłączeń oraz dopuszczeń do prac na urządzeniach oświetlenia zewnętrznego ulicznego będącego własnością Gminy Gliwice na terenie Miasta Gliwice. Rozliczenie w/w prac związanych z nadzorem branżowym oraz organizacją wyłączenia i dopuszczenia do prac na urządzeniach oświetlenia zewnętrznego ulicznego będącego własnością Gminy Gliwice na terenie Miasta Gliwice nie będzie finansowane w ramach przedmiotowej umowy. Rozliczenie nastąpi pomiędzy Wykonawcą a podmiotem, nad którym Wykonawca będzie sprawował nadzór branżowy i dla którego będzie organizował wyłączenia oraz dopuszczenia do prac na urządzeniach oświetlenia zewnętrznego ulicznego będącego własnością Gminy Gliwice na terenie Miasta Gliwice

III. Zasady realizacji i rozliczania finansowego zadań.

1. Każde z zadań będzie podlegać odrębnemu tokowi pisemnego postępowania przy zlecaniu, przekazywaniu i rozliczaniu prac.
2. Rozliczenie finansowe robót budowlano-elektrycznych nastąpi po wykonaniu każdego zadania i wystawieniu oświadczenia przez Wykonawcę o należyтым wykonaniu robót budowlano-elektrycznych w oparciu o cenę ustaloną w zatwierdzonym przez Zamawiającego **kosztorysie powykonawczym**.

3. Przy ustaleniu ceny, o której mowa w ust. 2 zwanej ceną kosztorysową C_k obowiązywać będzie następująca formuła kalkulacyjna:

$$C_k = R + M + S + K_z + K_p (R + S) + Z [(R + S) + K_p (R + S)]$$

gdzie:

R, M, S, K_z , K_p , Z – oznaczenia powszechnie stosowane w szczegółowej metodzie kosztorysowania obiektów i robót budowlanych

4. Podstawami sporządzenia kosztorysów będą:
- zatwierdzone przez Zamawiającego zakres i technologia wykonania robót,
 - Katalogi Nakładów Rzeczowych,
 - ilość jednostek przedmiarowych/obmiar robót,
 - stawka roboczogodzin $R_g = \dots\dots \text{zł}$,
 - koszty pośrednie $K_p = \dots\dots \% (R + S)$,
 - zysk $Z = \dots\dots \% [(R + S) + K_p (R + S)]$,
 - $K_z = \dots\dots \%$ – koszty zakupów materiałów obejmujące koszty transportu zewnętrznego liczone od wartości materiałów bezpośrednich,
 - M** – ceny materiałów podane przez Wykonawcę w kosztorysie ofertowym złożonym na przetargu,
 - S** – ceny usług sprzętowych podane przez Wykonawcę w kosztorysie ofertowym złożonym na przetargu.
5. W przypadku realizacji usług i robót budowlano-montażowo-elektrycznych nie ujętych w załączniku nr 2 do umowy, do rozliczenia przyjmuje się średnie ceny jednostkowe materiałów i usług sprzętowych podane w cenniku SECOENBUD za poprzedni kwartał dla województwa śląskiego oraz wskaźniki cenotwórcze podane w ofercie Wykonawcy. W przypadku braku pozycji - materiału w cenniku SECOENBUD rozliczenie następuje na podstawie faktury zakupu materiału.
6. Zamawiający będzie uwzględniać w rozliczeniach opłaty za wyłączenie energii elektrycznej tylko w przypadku, gdy wyłączenie jest niezbędne w stacji transformatorowej w wysokości podanej w aktualnej taryfie dla energii elektrycznej firmy Tauron Dystrybucja S.A. Oddział w Gliwicach na podstawie dołączonego do kosztorysu powykonawczego dowodu wpłaty dokonanej w firmie Tauron Dystrybucja S.A. w Gliwicach a dotyczącej realizowanego zadania będącego przedmiotem rozliczenia.

Zasady realizacji i rozliczenia finansowego zadań został określony § 6 wzoru umowy.

IV. Wytyczne Zamawiającego w sprawie sposobu przygotowania oferty i obliczenia ceny oferty.

- Sposób przygotowania oferty podano w SWZ.
- Cena oferty jest wyliczona na podstawie sposobu podanego w ślepych kosztorysie stanowiącym załącznik do SWZ. Kosztorys ślepy należy wypełnić jako załącznik do oferty. W trakcie przygotowania oferty nie można zmieniać ilości obmiarowych oraz nakładów. Dojazd na miejsce powinien być uwzględniony w kosztach ogólnych.
- Kosztorys ofertowy należy sporządzić wg formuły kalkulacyjnej podanej w punkcie III. 3 i 4 (opis przedmiotu zamówienia/sposób przygotowania oferty)
- Cena oferty służyć będzie jako kryterium wyboru Wykonawcy przedmiotu zamówienia a pozycje w kosztorysie ofertowym będą podstawą do sporządzenia kosztorysu powykonawczego.

V. Pozostałe wymagania Zamawiającego dotyczące przedmiotu zamówienia:

Zamawiający wymaga od Wykonawcy:

1. Zabudowania źródeł światła posiadających minimum 3 letnią gwarancję producenta.
2. Udokumentowania sposobu zagospodarowania odpadów (materiałów budowlanych, drogowych, gruntu z wykopów, elementów metalowych i innych) powstałych w trakcie realizacji zamówienia. W tym celu należy złożyć oświadczenie następującej treści: „Oświadczam, że odpady jakie powstały w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia objętego niniejszą Umową zostały zagospodarowane w sposób przewidziany w ustawie z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach oraz wymaganiami ochrony środowiska”.
3. Posiadania logo firmy umieszczone w widocznym miejscu na sprzęcie oraz na ubraniach pracowników.
4. Zapewnienia stałego dojazdu i dojścia do usytuowanych przy ulicy budynków przez cały okres prowadzenia robót.
5. Aby roboty związane z konserwacją drzewostanu i zieleni przyległych do urządzeń elektrycznych i źródeł oświetlenia terenów publicznych wykonywane były przez osobę/y, która(e) posiada(ją) stosowne uprawnienia (pilarza i/lub konserwacji terenów zielonych).
6. Udzielenia gwarancji i rękojmi na objęte przedmiotem umowy usługi i roboty budowlano-montażowo-elektryczne na okres 36 miesięcy licząc od dnia podpisania oświadczenia potwierdzającego należyte (prawidłowe) wykonanie każdego zleconego zadania.
7. Aby technologia i organizacja robót związanych z realizacją zamówienia zapewniała jak najmniejsze utrudnienia w ruchu kołowym i pieszym.
8. Złożenia wniosku o wydanie zezwolenia na zajęcie pasa drogowego u zarządzającego drogami na terenie miasta – podstawa prawna – art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych.
9. Wykonawca będzie utrzymywał pogotowie techniczne 24 godziny na dobę w celu niezwłocznego wykonania zleceń związanych z zagrożeniem życia ludzkiego lub zagrożeniem mienia.
10. Wykonanie zleceń związanych z zagrożeniem życia ludzkiego lub zagrożeniem mienia może nastąpić na polecenie Straży Miejskiej lub Centrum Ratownictwa Gliwice, którym to instytucjom udostępniony zostanie telefon kontaktowy Wykonawcy.
11. Raz na 2 tygodnie Wykonawca dokona przeglądu sieci po załączeniu oświetlenia potwierdzonego pisemnie w dokumentacji prowadzonej przez Wykonawcę. W przeglądzie może brać udział przedstawiciel Zamawiającego.
12. Zapewnienie systemu obsługi zgłoszeń awarii oświetlenia dostępny on-line pod wskazanym przez Wykonawcę adresem internetowym. System ten powinien być zabezpieczony loginem oraz hasłem przed nieuprawnionym dostępem. Dane dotyczące zgłoszeń powinny być archiwizowane w systemie tak, aby był do nich dostęp przez co najmniej 3 lata po zamknięciu zgłoszenia. System powinien być prosty w obsłudze. Z systemu będą korzystać pracownicy Wydziału Usług Komunalnych, pracownicy służb miejskich takich jak Centrum Ratownictwa Gliwice, Straż Miejska czy pracownicy Centrum Sterowania Ruchem w Zarządzie Dróg Miejskich w Gliwicach. Wykonawca powinien zapewnić kontakt dla dowolnej liczby klientów oraz szkolenie dla wskazanych przez Zamawiającego pracowników. Zgłoszenia awarii oświetlenia powinny zawierać co najmniej datę zgłoszenia, autora zgłoszenia, miejsce występowania usterki, rodzaj usterki, uwagi ułatwiające lokalizację.