

SPIS TREŚCI

NR	OPIS	STR.
STO 0.1	Część ogólnobudowlana	3
STO 0.2	Wymagania ogólne	3
STO 0.3	Przygotowanie placu budowy i urządzeń pomocniczych oraz organizacja robót budowlanych	13

-	SST 1	ZAGOSPODAROWANIE TERENU	
---	-------	-------------------------	--

PODSTAWA OPRACOWANIA

- ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY (Dz. U. Nr 202 z dn. 16.09.2004 r., poz.2072). w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego
- ROZPORZĄDZENIE (WE) Nr 2195/2002 Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 5 listopada 2002r w sprawie Wspólnego Słownika Zamówień (CPV) (Dz. Urz. WE L 340 z 16.12.2002 z późn. zm.)
- USTAWA Z DNIA 29 STYCZNIA 2004 R. - PRAWO ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH (Tekst jednolity Dz. U. z 2006 Nr 164, poz. 1163 z późn. zm.)

ZAŁOŻENIA WYJŚCIOWE DO KOSZTORYSOWANIA

*Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych dla opracowania:
„Dostosowanie budynku Urzędu Miejskiego w Gliwicach przy ul. Zwycięstwa 21 do
obowiązujących wymogów przeciwpożarowych oraz wykonanie systemu kontroli dostępu”*

Podstawa opracowania:

- ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY (Dz. U. 130 poz. 1389 z dnia 18 maja 2004 r.) w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym;
- ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY (Dz. U. 202 poz. 2072 z dnia 2 września 2004 r.) w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego;
- ROZPORZĄDZENIA KOMISJI WE nr 213/2008 z 28 listopada 2007 r. w sprawie Wspólnego Słownika Zamówień (CPV) oraz dyrektywy 2004/17/WE i 2004/18/WE Parlamentu Europejskiego i Rady dotyczące procedur udzielania zamówień publicznych w zakresie zmiany CPV, a uwzględnione w niej klasyfikacje stosuje się w celu opisu przedmiotu zamówienia od dnia 15 września 2008 r.

-	SST 1	ZAGOSPODAROWANIE TERENU	
---	-------	-------------------------	--

STO 0.1	Część ogólnobudowlana
STO 0.2	Wymagania ogólne

1. WSTĘP.

1.1. Przedmiot i zakres robót STO.

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej (ST) są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót ogólnobudowlanych dla zadania „Dostosowanie budynku Urzędu Miejskiego w Gliwicach przy ul. Zwycięstwa 21 do obowiązujących wymogów przeciwpożarowych oraz wykonanie systemu kontroli dostępu”

1.2. Zakres stosowania STO.

Szczegółowa specyfikacja techniczna (SST) jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zleceniu i realizacji robót wymienionych w p.1.1.

1.3. Wyszczególnienie i opis prac towarzyszących i tymczasowych:

Roboty tymczasowe:

- roboty pomiarowe;
- ustawienie, przenoszenie i rozebranie rusztowań, drabin i prostych rusztowań na kobyłkach;
- zabezpieczenie terenu budowy.

Roboty towarzyszące:

- utrzymanie w czystości i porządku stanowiska roboczego;
- wykonanie czynności związanych z likwidacją stanowiska roboczego;
- transportowanie w poziomie na potrzebną odległość i w pionie na potrzebną wysokość materiałów i elementów i wszelkiego sprzętu pomocniczego niezbędnych do wykonania robót;
- zniesienie lub wyniesienie poza obręb obiektu materiałów, osprzętu oraz gruzu uzyskanego z rozbieranych elementów i złożenie w ustalone z Inspektorem Nadzoru miejsce;
- segregowanie i sortowanie materiałów i wyrobów i wyrobów nowych lub rozebranych, na terenie budowy lub w składowisku przy obiekcie;
- obsługiwanie sprzętu nie posiadającego etatowej obsługi - sprawdzanie prawidłowości wykonania robót;
- usuwanie wad i usterek oraz naprawianie uszkodzeń powstałych w trakcie wykonywanych robót, a zawinionych przez bezpośrednich wykonawców;
- oczyszczenie naprawionych, uzupełnionych lub wymienionych elementów;
- wykonanie niezbędnych zabezpieczeń bhp na stanowiskach roboczych oraz wywieszenie znaków informacyjno-ostrzegawczych wokół strefy zagrożenia;
- przygotowanie materiałów;
- zabezpieczenie przed zniszczeniem urządzeń stanowiących wyposażenie obiektu;
- niezwłoczne oczyszczenie zabrudzonych elementów obiektu;
- wywóz na składowisko zapewnienie utylizacji gruzu powstałego na skutek prowadzonych robót.

-	SST 1	ZAGOSPODAROWANIE TERENU	
---	-------	-------------------------	--

Koszt prac towarzyszących i robót tymczasowych nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że Wykonawca ujął go w oferowanej cenie za realizację przedmiotu zamówienia.

1.4. Kody CPV : (z podziałem na grupy 3 cyfry, klasy 4 cyfry, kategorie 5 i więcej cyfr).

DZIAŁ	GRUPA	KLASA	KAT.	OPIS
Branża budowlana				
45	0	0	0000-7	Roboty budowlane
45	1	1	0000-1	Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych, roboty ziemne
45	1	1	1000-8	Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne
45	1	1	1300-1	Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych, roboty ziemne
45	2	0	0000-9	Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej
45	2	2	0000-5	Roboty inżynieryjne i budowlane
45	2	2	3000-6	Roboty budowlane w zakresie konstrukcji
45	2	2	3500-1	Konstrukcje z betonu zbrojonego
45	2	3	2000-2	Roboty pomocnicze w zakresie rurociągów i kabli
45	2	3	2100-3	Roboty pomocnicze w zakresie wodociągów
45	2	6	0000-7	Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne
45	2	6	1000-4	Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty
45	2	6	1100-5	Wykonywanie konstrukcji dachowych
45	2	6	1200-6	Wykonywanie pokryć dachowych i malowanie dachów
45	2	6	1210-9	Wykonywanie pokryć dachowych
45	2	6	2000-1	Specjalne roboty budowlane inne niż dachowe
45	2	6	2100-2	Roboty przy wznoszeniu rusztowań
45	2	6	2500-6	Roboty murarskie i murowe
45	3	0	0000-0	Roboty instalacyjne w budynkach
45	3	1	3100-5	Instalowanie windy
45	3	4	3000-3	Roboty Instalacyjne przeciwpożarowe
45	3	2	4000-4	Roboty w zakresie okładziny tynkowej
45	4	0	0000-1	Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45	4	2	0000-7	Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie
45	4	2	1000-4	Roboty w zakresie stolarki budowlanej
45	4	2	1100-5	Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów
45	4	2	1146-9	Instalowanie sufitów podwieszanych
45	4	2	1160-3	Instalowanie wyrobów metalowych
45	4	3	0000-0	Pokrywanie podłóg i ścian
45	4	3	2000-4	Kładzenie i wykładanie podłóg, ścian i tapetowanie ścian
45	4	3	2100-5	Kładzenie i wykładanie podłóg

-	SST 1	ZAGOSPODAROWANIE TERENU	
---	-------	-------------------------	--

45	4	3	2111-5	Kładzenie wykładzin elastycznych
45	4	3	2130-4	Pokrywanie podłóg
45	4	4	0000-3	Roboty malarskie i szklarskie
45	4	4	2000-7	Nakładanie powierzchni kryjących
45	4	4	2100-8	Roboty malarskie
Branża inst. elektryczne i elektryczne niskoprądowe				
45	0	0	0000-7	Roboty budowlane
45	3	0	0000-0	Roboty instalacyjne w budynkach
45	3	1	0000-3	Roboty instalacyjne elektryczne
45	3	1	1000-0	Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych
45	3	1	4300-4	Instalowanie infrastruktury okablowania
45	3	1	4320-0	Instalowanie okablowania komputerowego
45	3	1	5000-8	Instalowanie urządzeń elektrycznego ogrzewania i innego sprzętu elektrycznego w budynkach
45	3	1	5600-4	Instalacje niskiego napięcia
Branża inst. sanitarne wod-kan				
45	0	0	0000-7	Roboty budowlane
45	2	0	0000-9	Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej
45	2	1	0000-2	Roboty budowlane w zakresie budynków
45	2	1	2200-8	Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów sportowych
45	2	1	2222-8	Roboty budowlane związane z salami gimnastycznymi
45	3	0	0000-0	Roboty instalacyjne w budynkach
45	3	2	0000-6	Roboty izolacyjne
45	3	2	1000-3	Izolacja cieplna
45	3	3	0000-9	Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
45	3	3	1000-6	Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
45	3	3	2200-5	Roboty instalacyjne hydrauliczne
45	3	3	2400-7	Roboty instalacyjne w zakresie urządzeń sanitarnych
Branża inst. sanitarnych wentylacji mechanicznej				
45	0	0	0000-7	Roboty budowlane
45	3	0	0000-0	Roboty instalacyjne w budynkach
45	3	3	0000-9	Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
45	3	3	1200-8	Instalowanie urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
45	3	3	1210-1	Instalowanie wentylacji

1.5. Określenia podstawowe.

Użyte w STO wymienione poniżej określenia należy rozumieć w każdym przypadku następująco:

-	SST 1	ZAGOSPODAROWANIE TERENU	
---	-------	-------------------------	--

1.5.1. Inżynier/Kierownik projektu/Inspektor – osoba wymieniona w danych kontraktowych jako Inspektor nadzoru (wyznaczona przez Zamawiającego, o której wyznaczeniu poinformowany jest Wykonawca), odpowiedzialna za nadzorowanie robót i administrowanie kontraktem;

1.5.2. Materiały - wszelkie tworzywa niezbędne do wykonania robót, zgodne z dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi, zaakceptowane przez Inspektora/ Kierownika projektu;

1.5.3. Nawierzchnia - warstwa lub zespół warstw służących do przejmowania i rozkładania obciążeń od ruchu na podłoże gruntowe i zapewniających dogodne warunki dla ruchu;

1.5.4. Podbudowa zasadnicza - górna część podbudowy spełniająca funkcje nośne w konstrukcji nawierzchni. Może ona składać się z jednej lub dwóch warstw;

1.5.5. Warstwa mrozochronna - warstwa, której głównym zadaniem jest ochrona nawierzchni przed skutkami działania mrozu;

1.5.6. Spoina - odstęp pomiędzy przylegającymi elementami wypełniony określonymi materiałami wypełniającymi;

1.5.7. Szczelina dylatacyjna - odstęp dzielący duży fragment nawierzchni na sekcje w celu umożliwienia odkształceń temperaturowych, wypełniony określonymi materiałami wypełniającymi;

1.5.8. Warstwa gruntująca - powłoka wzmacniająca podłoże, zwiększająca przyczepność wierzchniej warstwy ochronnej;

1.5.9. Powłoka ochronna – bitumiczna powłoka izolacyjna, przeznaczona do powierzchni ścian lub stropów betonowych, ceramicznych;

1.5.10. Taśma dylatacyjna wysoko elastyczna, na bazie laminowanej tkaniny - taśma z syntetycznego kauczuku przeznaczona do elastycznego zamykania ruchomych szczelin, złączy podłóg i ścian;

1.5.11. Podłoże – element konstrukcji budowli, budynku, na powierzchni którego wykonana będzie dana operacja;

1.5.12. Posadzka – wykładzina stanowiąca wierzchnią warstwę podłogi będąca jej zewnętrznym wykończeniem;

1.5.13. Faktura – charakterystyczna powierzchnia przedmiotu zależna od właściwości tworzywa, sposobu obróbki i zastosowanych narzędzi;

1.5.14. Specyfikujący – osoba, instytucja (architekt, projektant, inwestor) określająca wymagania odnośnie do jakości wykonania i wyglądu betonu architektonicznego;

1.6. Informacje o terenie budowy.

-	SST 1	ZAGOSPODAROWANIE TERENU	
---	-------	-------------------------	--

Obowiązki Inwestora.

- Przekazanie dokumentacji - Inwestor przekazuje wykonawcy 1 egzemplarz dokumentacji projektowej oraz dziennik budowy
- Przekazanie placu budowy - Inwestor przekazuje plac budowy zgodnie z zapisami umowy.
- Ustanowienie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego
- Zawiadomienie właściwych organów (Inwestor), oraz projektanta (BAUREN) przed rozpoczęciem robót dołączając oświadczenie kierownika budowy i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego o przejęciu obowiązków j. w.

Obowiązki Wykonawcy.

- Przejęcie placu budowy, zabezpieczenie i oznakowanie zgodnie z wymogami prawa budowlanego. Treść tablic i miejsce ustawienia należy uzgodnić z inwestorem. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za utrzymanie placu budowy, od momentu przejęcia placu budowy do odbioru końcowego. W miarę postępu robót, plac budowy powinien być porządkowany, usuwane zbędne materiały, sprzęt i zanieczyszczenia.
- Zorganizowanie terenu budowy
- Zabezpieczenie dostawy mediów
- Ochrona środowiska na placu budowy i poza jego obrębem powinna polegać na zabezpieczeniach przed:
 - a) Zanieczyszczeniem powietrza gazami i pyłami
 - b) Możliwością powstania pożaru
- Przed rozpoczęciem robót budowlanych Wykonawca ma obowiązek zabezpieczyć wszelkie sieci i instalacje przed uszkodzeniem.
- Pełna odpowiedzialność za opiekę nad wykonywanymi robotami, materiałami oraz sprzętem znajdującym się na placu budowy (od przejęcia placu do odbioru końcowego robót).
- Odpowiedzialność za wszelkie zniszczenia i uszkodzenia własności publicznej i prywatnej.
- Zapewnienie zatrudnionym na budowie pracownikom odpowiedniego zaplecza socjalno-sanitarnego, nie dopuszczać do pracy w warunkach niebezpiecznych i szkodliwych dla zdrowia.

1.7. Materiały i sprzęt.

- Materiały stosowane do wykonywania robót powinny być zgodne z dokumentacją projektową i obowiązującymi normami, posiadać odpowiednie atesty i świadectwa dopuszczenia do użycia, oraz akceptację inspektora nadzoru
- Przechowywanie i składowanie materiałów – w sposób zapewniający ich właściwą jakość i przydatność do robót
- Składanie materiałów wg asortymentu z zachowaniem wymogów bezpieczeństwa i umożliwieniem pobrania reprezentatywnych próbek
- Sprzęt stosowany do wykonywania robót powinien gwarantować jakość robót określoną w dokumentacji projektowej, PN i warunkach technicznych i S.T.
- Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót.
- Sprzęt używany do robót powinien być zgodny z ofertą Wykonawcy i powinien odpowiadać pod względem typów i ilości wskazaniom zawartym w ST. W przypadku braku ustaleń w takich dokumentach sprzęt powinien być uzgodniony i zaakceptowany przez Inspektora Nadzoru.
- Liczba i wydajność sprzętu będzie gwarantować przeprowadzenie robót, zgodnie z zasadami określonymi w ST i wskazaniach Inspektora Nadzoru w terminie przewidzianym umową.

-	SST 1	ZAGOSPODAROWANIE TERENU	
---	--------------	--------------------------------	--

- Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonywania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Bedzie spełniał normy ochrony środowiska i przepisy dotyczące jego użytkowania.
- Wykonawca dostarczy Inspektorowi Nadzoru kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do Użytkowania, tam gdzie jest to wymagane przepisami.
- Jeżeli dokumentacja projektowa lub ST przewidują możliwość wariantowego użycia sprzętu przy wykonywanych robotach, wykonawca powiadomi Inspektora Nadzoru o swoim zamiarze wyboru i uzyska jego akceptację przed użyciem sprzętu. Wybrany sprzęt, po akceptacji Inspektora Nadzoru, nie może być później zmieniana bez jego zgody. Jakikolwiek sprzęt, maszyny, urządzenia i narzędzia niegwarantujące zachowania warunków umowy zostaną przez Inspektora Nadzoru zdyskwalifikowane i niedopuszczone do robót.

1.8. Transport.

Środki transportu każdorazowo powinny posiadać odpowiednie wyposażenie stosownie do przewożonego ładunku , stosując się do ograniczeń obciążeń osi pojazdów.

1.9. Wykonywanie robót.

Wszystkie roboty objęte kontraktem powinny być wykonane zgodnie z obowiązującymi normami, dokumentacją projektową, udzielonymi pozwoleniami na budowę oraz wymaganiami technicznymi dla poszczególnych rodzajów robót wyszczególnionych w przedmiarze. Odpowiedzialność za jakość wykonania wszystkich rodzajów robót wchodzących w skład zadania w całości ponosi Wykonawca.

Wykonawca ustanawia Kierownika budowy posiadającego przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (do kierowania , nadzoru i kontroli robót budowlanych).

1.10. Dokumenty budowy.

W trakcie realizacji Kontraktu Wykonawca jest zobowiązany prowadzić, przechowywać i zabezpieczyć następujące dokumenty budowy:

- dziennik budowy
- księgę obmiarów jeżeli zajdzie taka konieczność
- dokumenty badań i oznaczeń laboratoryjnych
- atestów jakościowych wbudowanych elementów konstrukcyjnych
- dokumenty pomiarów cech geometrycznych
- protokołów odbiorów robót

Pomiary i wyniki badań powinny być prowadzone na odpowiednich formularzach , podpisanych przez Inwestora i Wykonawcę . Dziennik budowy powinien być prowadzony ściśle wg wymogów obowiązującego Prawa Budowlanego, przez Kierownika budowy. Prawo do dokonywania zapisów w dzienniku budowy oprócz Kierownika i Inspektora nadzoru inwestorskiego przysługuje także:

- przedstawicielom państwowego nadzoru budowlanego
- autorowi projektu
- osobom wchodzącym w skład personelu wykonawczego –tylko w zakresie bezpieczeństwa wykonywania robót budowlanych

1.11. Kontrola jakości robót.

Za jakość wykonywanych robót oraz zastosowanych elementów i materiałów- odpowiedzialny jest Wykonawca robót.

-	SST 1	ZAGOSPODAROWANIE TERENU	
---	-------	-------------------------	--

W zakresie jakości materiałów Wykonawca ma obowiązek :

- wyegzekwować od dostawcy materiały odpowiedniej jakości
- przestrzegać warunków transportu i przechowywania materiałów dla zachowania odpowiedniej ich jakości
- określić i uzgodnić warunki dostaw dla rytmiczności robót
- prowadzić bieżące kontrole jakości otrzymywanych materiałów
- wszystkie roboty i materiały powinny być zgodne z projektem lub ich zmiana uzgodniona z projektantem i Inspektorem Nadzoru

Badania kontrolne- mogą być przeprowadzone w przypadku zakwestionowania przez Inwestora wyników badań jako niewiarygodnych. Koszty obciążają Inwestora jeśli wyniki potwierdzają się i spełniają wymogi PN. W przeciwnym wypadku koszty ponosi Wykonawca.

1.12. Obmiar robót.

Obmiar robót polega na wyliczeniu i zestawieniu faktycznie wykonanych robót i wbudowanych materiałów. Obmiar robót wykonuje Wykonawca jeżeli zajdzie taka konieczność. Wyniki zamieszcza w księdze obmiarów. Obmiar obejmuje roboty zawarte w kontrakcie oraz roboty dodatkowe . Roboty są podane w jednostkach zgodnych z kosztorysem ślepym.

Obmiar powinien być wykonany w sposób jednoznaczny i zrozumiały, dla robót zanikających przeprowadza się w czasie ich wykonywania , dla robót zakrywanych- przed ich zakryciem. Obmiary skomplikowanych powierzchni i kubatur powinny być uzupełnione szkicami w księdze obmiarów lub dołączone do niej w formie załącznika.

1.13. Odbiór robót.

Celem odbioru jest sprawdzenie zgodności wykonania robót z umową oraz określenie ich wartości technicznej .Odbiór robót zanikających- jest to ocena ilości i jakości robót, które po zakończeniu podlegają zakryciu, przed ich zakryciem, lub po zakończeniu robót , które w dalszym procesie realizacji zanikają. Odbiory częściowe- jest to ocena ilości i jakości, które stanowią zakończony element całego zadania, wyszczególniony w harmonogramie robót. Odbiór końcowy- jest to ocena ilości i jakości całości wykonanych robót wchodzących w zakres zadania budowlanego oraz końcowe rozliczenie finansowe. Odbiór ostateczny- (pogwarancyjny) – jest to ocena zachowania wymaganej jakości poszczególnych elementów robót w okresie gwarancyjnym oraz prac związanych z usuwaniem wad ujawnionych w tym okresie.

1.14. Dokumenty do odbioru robót.

Do odbiorów częściowych i do odbioru końcowego Wykonawca przygotowuje następujące dokumenty:

- Dokumentację projektową
- Receptury i ustalenia technologiczne jeżeli były wykonywane
- Dziennik budowy
- Wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych jeżeli były wykonywane
- Atesty jakościowe wbudowanych elementów konstrukcyjnych
- Dokumentację powykonawczą z naniesionymi zmianami jeżeli będzie konieczna
- Operat kalkulacyjny

1.15. Tok postępowania przy odbiorze.

-	SST 1	ZAGOSPODAROWANIE TERENU	
---	-------	-------------------------	--

Roboty do odbioru Wykonawca zgłasza zapisem w Dzienniku budowy i jednocześnie przekazuje Inwestorowi kalkulację kosztową w zakresie zgłoszonych robót przy odbiorach częściowych i kompletny operat kalkulacyjny (końcową kalkulację kosztów) przy odbiorze końcowym.

Odbioru końcowego dokonuje komisja powołana przez Inwestora. Ilość i jakość zakończonych robót komisja stwierdza na podstawie operatu kalkulacyjnego oraz oceny stanu faktycznego i oceny wizualnej. Komisja stwierdza zgodność wykonanych robót z dokumentacją projektową oraz z protokołami dotyczącymi wprowadzanych zmian.

Rozliczenie robót następuje na zasadach określonych w Umowie i w Harmonogramie rzeczowo-finansowym.

STO 0.3	Przygotowanie placu budowy i urządzeń pomocniczych oraz organizacja robót budowlanych
---------	---

2. Zagospodarowanie placu budowy.

2.1. Przygotowanie terenu budowy.

Przed przystąpieniem do wykonania robót budowlanych wykonawca powinien odpowiednio przygotować teren, na którym te roboty mają być wykonywane, w szczególności:

- ogrodzić plac budowy, gdy jest to konieczne ze względu na ochronę mienia znajdującego się na placu budowy lub w celu zapobieżenia niebezpieczeństwu, jakie może zagrażać w czasie wykonywania robót osobom mającym dostęp do miejsca wykonywania robót; ogrodzenie placu budowy powinno być tak wykonane, aby nie stwarzało zagrożenia dla ludzi, a jego wysokość powinna wynosić nie mniej niż 1,5 m.
- opracować plan ewakuacji dla każdego etapu prac. Projekt zakłada etapowanie, w związku z czym należy przygotować harmonogram prac uwzględniając etapowanie (etapy nie muszą być realizowane wg ich numeracji- np. etap 1 może być realizowany na końcu). Z uwagi na fakt, że prace będą prowadzone w aktualnie użytkowanym obiekcie, a każdy etap dotyczy innego miejsca w budynku, każdy etap wymaga innego zabezpieczenia przed dostępem osób postronnych, użytkujących obiekt podczas wykonywania prac. Prowadzone prace muszą zapewniać możliwość ewakuacji pracowników Urzędu i petentów.
- Zapewnić korzystanie z prądu elektrycznego niezbędnego przy wykonywaniu robót budowlanych oraz oświetlenia placu budowy i miejsca pracy.
- Usuwać z placu budowy gruz, zbędne materiały, urządzenia i przedmioty mogące stwarzać przeszkody lub utrudniać wykonywanie robót.
- ustawić stosownie do potrzeby tymczasowe budynki lub przystosować budynki istniejące dla pracowników zatrudnionych na budowie oraz na cele składowania materiałów, maszyn i urządzeń oraz przygotować miejsce do składowania materiałów i sprzętu zmechanizowanego lub pomocniczego poza budynkami.
- na budowie, której czas trwania nie będzie dłuższy niż jeden rok, urządzić dla pracowników wydzielone pomieszczenia na jadalnię, szatnię, do gotowania napojów, suszenia odzieży, umywalnię i ustępy.

2.2. Ogrodzenia, drogi, przejścia i parkingi na placu budowy.

Drogi i przejścia dla pieszych oraz transportu ręcznego poziomego.

Drogi i przejścia dla pieszych na placu budowy powinny odpowiadać następującym wymaganiom:

Szerokość ciągu powinna wynosić co najmniej 0,75 m przy ruchu jednokierunkowym i 1,20 m przy ruchu dwukierunkowym.

-	SST 1	ZAGOSPODAROWANIE TERENU	
---	--------------	--------------------------------	--

Przejścia i miejsca niebezpieczne powinny być oznakowane znakami ostrzegawczymi lub zakazu oraz dobrze oświetlone.

Przejścia przebiegające obok lub nad zagłębieniami powinny być zabezpieczone barierą składającą się z deski krawężnikowej o wysokości 0,15m i poręczy ochronnej, umieszczonej na wysokości 1,1m, z tym że wolna przestrzeń między poręczą i deską krawężnikową powinna być wypełniona częściowo lub całkowicie w sposób zabezpieczający pracowników przed upadkiem z wysokości

Nachylenie pochylni przeznaczonych do przenoszenia ciężarów nie powinno być większe niż 10%

Drogi komunikacyjne dla wózków i taczek nie mogą być nachylone więcej niż: 4% dla wózków szynowych, 5% dla wózków bezzynowych, 10% dla taczek

Drogi dla taczek umieszczone powyżej 1m nad terenem, należy zabezpieczyć w sposób podany w p. e)

2.3. Ochrona przejść w miejscach niebezpiecznych.

Strefę niebezpieczną, w której istnieje źródło zagrożenia (np. możliwość spadania z góry materiałów lub przedmiotów, otwory w stropach lub ścianach), należy oznakować i ogrodzić poręczami bądź zabezpieczyć daszkami ochronnymi na odległość co najmniej 1/10 wysokości, której mogą spadać przedmioty lub materiały – jednak nie mniej niż 6,0 m.

pokrycie daszków powinno być szczelne i dostatecznie wytrzymałe na przebicie spadającymi przedmiotami.

Używanie daszków ochronnych jako rusztowań lub miejsca składowania materiałów, narzędzi itp. jest zabronione.

W miejscach przejść i przejazdów szerokość daszka ochronnego powinna wynosić co najmniej o 1,0m więcej niż szerokość przejścia albo przejazdu.

2.4. Pomosty i gniazda montażowe.

Pomosty komunikacyjne powinny być zabezpieczone w taki sam sposób jak dojścia w miejscach niebezpiecznych.

Pomosty robocze powinny mieć powierzchnię i wysokość zapewniające możliwie wygodną i bezpieczną pracę, składowanie materiałów oraz użycie narzędzi niezbędnych do wykonania danego rodzaju robót; pomosty robocze powinny być obliczone i przystosowane na równoczesne obciążenie wynikające z liczby pracowników pracujących na pomoście oraz masy materiałów i narzędzi niezbędnych do wykonywania rytmicznej pracy. Przeciążenie pomostów roboczych ponad dopuszczalne obciążenie jest zabronione.

Przenośne gniazda robocze z kształtowników stalowych powinny być wykonane zgodnie z projektem, a zaczepy gniazd powinny zapewniać bezpieczne zawieszenie ze współczynnikiem pewności nie mniej niż trzy.

2.5. Oznakowanie obiektów na placu budowy.

Każdy obiekt, a szczególnie obiekty o określonym stopniu bezpieczeństwa, powinien być odpowiednio oznakowany. Ostrzeżenia powinny być umieszczone na tablicach ustawionych na drogach i dojściach do obiektu w odpowiedniej odległości, tak aby informacja dotarła do osób przebywających w pobliżu obiektów odpowiednio wcześniej. Zakazy dotyczące takich obiektów powinny być umieszczone zarówno na tablicy informacyjnej jak i przy drzwiach wejściowych do obiektu. Tablice informacyjne i znaki ostrzegawcze powinny być umocowane na trwałych elementach i zabezpieczone przed zniszczeniami, uszkodzeniem lub zawianiem śniegiem.

-	SST 1	ZAGOSPODAROWANIE TERENU	
---	-------	-------------------------	--

2.6. Wyposażenie placu budowy w instalacje.

Instalacje elektryczne.

Zapotrzebowanie budowy na energię elektryczną powinno być dostosowane do wielkości placu budowy, przewidywanych maszyn i urządzeń, potrzeb gospodarczych i oświetlenia pomieszczeń w obiektach.,

Urządzenia elektryczne na placu budowy powinny być wykonywane, utrzymywane i eksploatowane w sposób zgodny z aktualnymi przepisami oraz normami.

Prace związane z podłączeniem, kontrolą, konserwacją i naprawą urządzeń i instalacji elektrycznych powinny być wykonane przez osoby posiadające wymagane przepisami uprawnienia.

Składowanie, przechowywanie elementów i wyrobów na placu budowy

Na placu budowy powinny być wyznaczone miejsca do składowania materiałów.

W pomieszczeniach magazynowych należy umieścić tablice określające dopuszczalne obciążenie przypadające na metr kwadratowy powierzchni podłogi.

Bramy należy zaopatrzyć w zabezpieczenia przed samoczynnym zamykaniem się.

Składowiska materiałów budowlanych i urządzeń technicznych powinny być wykonane w sposób zabezpieczający przed możliwością wywrócenia, zsunięcia lub rozsunięcia się składowanych materiałów i elementów.

Opieranie składowanych materiałów i elementów o płoty, słupy linii napowietrznych, budynki wznoszone lub tymczasowe jest zabronione.

Przy składowaniu materiałów odległość stosów nie powinna być mniejsza niż:

- 1) 0,75 m - od ogrodzenia i zabudowań,
- 2) 1,50 m - od zewnętrznej główki szyny kolejowej,
- 3) 5,00 m - od stałego stanowiska pracy.

Między stosami, pryzmami lub pojedynczymi elementami należy pozostawić przejścia o szerokości co najmniej 1 m oraz przejazdy o szerokości odpowiadającej gabarytowi naładowanych środków transportowych i powiększonej:

- 1) o 2 m przy ruchu jednokierunkowym i o 3 m przy ruchu dwukierunkowym środków poruszanych siłą mechaniczną,
- 2) o 0,6 m przy ruchu jednokierunkowym oraz o 0,9 m przy ruchu dwukierunkowym środków poruszanych przy pomocy siły ludzkiej.

Materiały powinny być składowane w miejscu wyrównanym do poziomu.

Materiały drobnicowe powinny być ułożone w stosy o wysokości nie większej niż 2 m, dostosowane do rodzaju i wytrzymałości tych materiałów.

Stosy materiałów workowanych powinny być układane krzyżowo i nie przekraczać 10 warstw.

Podczas mechanicznego załadunku i rozładunku materiałów budowlanych itp. przemieszczanie ich bezpośrednio nad ludźmi oraz nad kabiną kierowcy jest zabronione.

Na czas wykonywania wymienionych czynności, kierowca obowiązany jest opuścić kabinę.

W czasie transportu elementów prefabrykowanych przewożenie osób na ładunku lub obok niego jest zabronione.

Materiały chemiczne szkodliwe dla zdrowia należy przechowywać w szczelnych opakowaniach, na których powinny być podane przez producenta ich nazwa i uwagi o szkodliwości dla zdrowia.

Miejsca pracy, drogi na placu budowy, dojścia i dojazdy powinny być w czasie wykonywania robót

-	SST 1	ZAGOSPODAROWANIE TERENU	
---	-------	-------------------------	--

oświetlone zgodnie z obowiązującymi normami. Gdy światło dzienne nie jest wystarczające oraz o zmroku i w nocy należy zapewnić dostateczne oświetlenie sztuczne.