

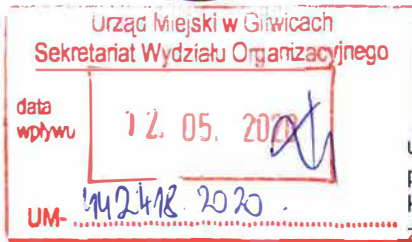


# PREZYDENT MIASTA GLIWICE

AB.6740.1.354.2020

Gliwice, 07.05.2020 r.

nr kor. UM.420563.2020



**DECYZJA NR 536/2020**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 i art. 82 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r., poz. 1186 z późn. zmianami) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r., poz. 256 z późn. zmianami), a także w oparciu o przepisy ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r., poz. 511 z późn. zmianami)

oraz zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą Rady Miasta Gliwice nr XLVII/1039/2014 z 6 listopada 2014 r. (Dz. Urz. Woj. Śląsk. z dnia 19.11.2014 r., poz. 5957) w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w centralnej części miasta, obejmującego Centrum i Śródmieście miasta, tzw. centralne tereny miasta

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 27.03.2020 r.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę dla:**

**Miasta Gliwice z siedzibą przy ul. Zwycięstwa 21 w Gliwicach**

na:

**przebudowę budynku Urzędu Miejskiego w Gliwicach zlokalizowanego na działce nr 490 (obręb Stare Miasto) przy ul. Zwycięstwa 21 w Gliwicach w celu dostosowania do obowiązujących wymogów ochrony przeciwpożarowej oraz wykonania systemu kontroli dostępu**

## Prezydent Miasta

ul. Zwycięstwa 21  
44-100 Gliwice  
Tel. +48 32 231 30 41  
Fax +48 32 231 27 25  
pm@um.gliwice.pl

rodzaj robót budowlanych : **przebudowa, roboty budowlano-instalacyjne**

### Projektanci:

mgr inż. arch. **Bartosz Mandrysz**  
- nr upr. bud. **17/SLOKK/2012** w specjalności **architektonicznej**  
- nr ewid. Śląskiej Okręgowej Izby Architektów **SL-1575**

mgr inż. arch. **Zbigniew Mazur**  
- nr upr. bud. **553/01** w specjalności **architektonicznej**  
- nr ewid. Śląskiej Okręgowej Izby Architektów **SL-0435**

mgr inż. arch. **Paweł Bieńkowski**  
- nr upr. bud. **32/SLOKK/2017** w specjalności **architektonicznej**  
- nr ewid. Śląskiej Okręgowej Izby Architektów **SL-1877**

mgr inż. **Marek Czarnecki**  
- nr upr. bud. **SLK/0603/POOK/04** w specjalności **konstrukcyjno-budowlanej**  
- nr ewid. Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa **SLK/BO/2958/05**

mgr inż. **Michał Hetman**  
- nr upr. bud. **SLK/2555/PWOK/09** w specjalności **konstrukcyjno-budowlanej**  
- nr ewid. Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa **SLK/BO/6238/09**

mgr inż. **Małgorzata Puc**  
- nr upr. bud. **SLK/0761/PWOS/05** w specjalności **instalacyjnej**  
- nr ewid. Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa **SLK/IS/3310/05**

mgr inż. **Mirosław Kuna**  
- nr upr. bud. **SLK/1072/PWOE/05** w specjalności **instalacyjnej**  
- nr ewid. Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa **SLK/IE/3832/06**

AB.6740.1.354.2020

**Sprawdzający:**

mgr inż. arch. **Marzena Michałek-Kopiec**

- nr upr. bud. **7/09/SLOKK** w specjalności **architektonicznej**

- nr ewid. Śląskiej Okręgowej Izby Architektów **SL-1401**

mgr inż. **Piotr Renke**

- nr upr. bud. **518/02** w specjalności **konstrukcyjno-budowlanej**

- nr ewid. Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa **SLK/BO/2777/01**

mgr inż. **Katarzyna Odlanicka-Poczobut**

- nr upr. bud. **SLK/0480/PWOS/04** w specjalności **instalacyjnej**

- nr ewid. Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa **SLK/IS/2342/04**

mgr inż. **Bolesław Kusiak**

- nr upr. bud. **1115/94** w specjalności **instalacyjno-inżynieryjnej**

- nr ewid. Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa **SLK/IE/3749/01**

**z zachowaniem następujących warunków:**

- 1) roboty budowlane należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, obowiązującymi normami, zasadami wiedzy technicznej, w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia,
- 2) inwestor jest zobowiązany zapewnić nadzór nad robotami budowlanymi objętymi niniejszym pozwoleniem przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności i przynależącą do właściwej izby samorządu zawodowego,
- 3) przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować materiały budowlane i wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie,
- 4) kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy,
- 5) roboty budowlane należy wykonywać przy zachowaniu przepisów BHP w budownictwie, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. nr 47 z 2003 r., poz. 401),
- 6) należy spełnić wymagania określone w postanowieniu Śląskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w Katowicach znak WZ.5595.1.25.2019.AD z dnia 25.03.2019 r. wyrażającym zgodę na spełnienie w budynku Urzędu Miejskiego przy ul. Zwycięstwa 21 w Gliwicach wymagań bezpieczeństwa pożarowego, zawartych w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, w sposób inny niż określony w ww. rozporządzeniu,
- 7) na czas prowadzenia robót należy zabezpieczyć teren robót budowlanych przed dostępem osób postronnych,
- 8) roboty budowlane należy prowadzić z poszanowaniem uzasadnionych interesów osób trzecich. Ewentualne szkody wynikłe w trakcie prowadzenia robót budowlanych inwestor winien usunąć we własnym zakresie i na własny koszt,
- 9) teren po wykonaniu robót należy uporządkować,

**wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1 i 4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.**

**UWAGA**

Pozwolenie na budowę wygasa zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna lub budowa zostanie przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

**UZASADNIENIE**

W dniu 27.03.2020 r. Pan Piotr Renke w imieniu Miasta Gliwice wystąpił do tutejszego organu z wnioskiem o zatwierdzenie projektu budowlanego i wydanie pozwolenia na budowę dla inwestycji określonej jako „dostosowanie budynku Urzędu Miejskiego w Gliwicach przy ul. Zwycięstwa 21 do obowiązujących wymogów przeciwpożarowych oraz wykonanie systemu kontroli dostępu” (inwestycja na działce nr 490, obręb Stare Miasto).

Dnia 05.05.2020 r. wnioskodawca dokonał korekty wniosku oraz dokumentacji projektowej.

Jak wynika ze skorygowanego wniosku oraz dokumentacji projektowej inwestycja polegająca na przebudowie budynku Urzędu Miejskiego w Gliwicach przy ul. Zwycięstwa 21 w celu dostosowania do obowiązujących wymogów ochrony przeciwpożarowej oraz wykonania systemu kontroli dostępu obejmuje swoim zakresem:

- przebudowę wewnętrznego układu komunikacyjnego w budynku (w tym istniejących klatek schodowych) obejmującą m. in. częściową wymianę stolarki okiennej i drzwiowej, wymianę balustrad, zabudowę ścian przeciwpożarowych, obudowę pionów instalacyjnych,
- przebudowę wewnętrznej wodociągowej instalacji hydrantowej,

- zabudowę w obszarze klatek schodowych klap oddymiających wraz z elektryczną instalacją sterującą,
- przebudowę instalacji przeciwpożarowego wyłącznika prądu, wykonanie niskoprądowej instalacji wykrywania i sygnalizacji pożaru oraz instalacji kontroli dostępu.

Przedłożone do zatwierdzenia 4 egzemplarze projektu budowlanego opracowane zostały przez projektantów posiadających odpowiednie uprawnienia budowlane. Zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane autorzy projektu złożyli oświadczenia o wykonaniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

W ramach przedmiotowej inwestycji inwestor uzyskał postanowienie Śląskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w Katowicach znak WZ.5595.1.25.2019.AD z dnia 25.03.2019 r. wyrażające zgodę na spełnienie w budynku Urzędu Miejskiego przy ul. Zwycięstwa 21 w Gliwicach wymagań bezpieczeństwa pożarowego, zawartych w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, dotyczących m. in. szerokości biegów i spoczników klatek schodowych, wysokości stopni i ilości schodów w jednym biegu w klatce schodowej, dopuszczalnej powierzchni strefy pożarowej, szerokości poziomych dróg ewakuacyjnych, sposobu oddymiania klatek schodowych oraz prowadzenia ewakuacji z klatek schodowych, w sposób inny niż określony w ww. rozporządzeniu.

Projekt budowlany został pozytywnie zaopiniowany pod względem wymagań ochrony przeciwpożarowej przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych.

Zgodnie z art. 32 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane inwestor złożył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane przed wydaniem pozwolenia na budowę organ sprawdza m. in. zgodność projektu budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz kompletność projektu budowlanego.

Realizując powyższe wymogi, stwierdza się, że teren, na którym projektowana jest przedmiotowa inwestycja, zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oznaczony jest symbolem 2UM (tereny usługowo-mieszkaniowe o wysokiej intensywności zabudowy), dla którego przeznaczeniem podstawowym jest m. in. zabudowa usługowa.

Ponadto budynek Urzędu Miejskiego przy ul. Zwycięstwa 21 w Gliwicach podlega indywidualnej ochronie konserwatorskiej. Z uwagi na powyższe projekt budowlany został zaopiniowany przez Miejskiego Konserwatora Zabytków w Gliwicach.

W oparciu o powyższe oraz po dokonaniu sprawdzenia złożonej dokumentacji stwierdzono, że planowana inwestycja nie narusza ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, złożony projekt budowlany jest kompletny, posiada wymagane uzgodnienia oraz informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Projekt budowlany został sprawdzony przez uprawnionych projektantów, którzy legitymują się zaświadczeniami o przynależności do właściwych izb zawodowych aktualnymi na dzień opracowania projektu.

Z zebranego materiału dowodowego wynika, że inwestor spełnił warunki wynikające z obowiązujących przepisów, wobec czego wniosek uwzględniono w całości i postanowiono jak w treści decyzji.

**Od decyzji niniejszej służy prawo wniesienia odwołania do Wojewody Śląskiego w Katowicach za pośrednictwem Prezydenta Miasta Gliwice w terminie 14-tu dni od daty doręczenia.**

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna – zgodnie z art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego.

Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania (art. 130 § 4 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego).

#### **UWAGA**

Zgodnie z art. 15zżs ust. 1 pkt 6 ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. z 2020 r. poz. 374 z późn. zmianami) w okresie obowiązywania stanu zagrożenia epidemicznego lub stanu epidemii ogłoszonego z powodu COVID-19, **bieg przewidzianych terminów procesowych w postępowaniach administracyjnych – nie rozpoczyna się, a rozpoczęty ulega zawieszeniu na ten okres. Oznacza to, że wszystkie czynności procesowe mogą zostać dopełnione po tym okresie (w tym wniesienie odwołania).**



Niezależnie od powyższego, zgodnie z art. 15z ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, **czynności dokonane w okresie stanu epidemicznego lub epidemii – między innymi w postępowaniach administracyjnych – są skuteczne.**



Z UP. PREZYDENTA MIASTA

Kierownik Referatu  
Infrastruktury  
*Grażyna Klose*  
Grażyna Klose

Zwolnione z opłaty skarbowej zgodnie z art. 27 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r., poz. 1000 z późn. zmianami).

**Otrzymuje:**

- 1) Miasto Gliwice  
ul. Zwycięstwa 21, 44-100 Gliwice + 2 kpl. projektu  
poprzez pełnomocnika: Pana Piotr Renke  
ul. Świerkłańska 12, 44-200 Rybnik

**Kopia:**

- 1) PINB dla miasta Gliwice  
ul. Ziemowita 1, 44-100 Gliwice + 1 kpl. projektu
- aa – AB : PŁ (tel. 32 2391-166) + 1 kpl. projektu

**POUCZENIE:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane,

2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane,

3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).