

UMOWA NR

zawarta w dniu w Gliwicach,

pomiędzy Stronami:

Gliwice – miasto na prawach powiatu, 44-100 Gliwice, ul. Zwycięstwa 21, NIP: 631-10-06-640 reprezentowane przez Prezydenta Miasta, w imieniu którego na podstawie upoważnienia udzielonego w zakresie czynności do działań wskazanych w zarządzeniu organizacyjnym nr 20/21 z dnia 22 marca 2021 r. łącznie działają:

1.
2.

zwanym dalej „Zamawiającym”,

i

.....

 zwanym/zwaną w treści umowy „Wykonawcą”, reprezentowanym/reprezentowaną przez:

.....
 w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym – wariant I (bez negocjacji) na podstawie art. 275-296 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.) została zawarta umowa o następującej treści:

PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania – w ramach zadania pn. „Obsługa geodezyjna Wydziału Gospodarki Nieruchomościami w roku 2022/2023” następujące typy prac:

I.p.	Opis zleceń	Prognozowana ilość zleceń udzielanych w okresie trwania umowy
1	2	3
1.	Opracowanie wstępnego projektu podziału wraz z wywiadem w terenie oraz przedłożeniem wypisu z rejestru gruntów i mapy ewidencyjnej:	
	- do 2 działek	21 szt.
	- następne działki	34 szt.
2.	Wykonanie projektu podziału nieruchomości wraz z wyznaczeniem i utrwaleniem punktów granicznych, stabilizacją nowych punktów granicznych oraz okazaniem granic nowowydzielonych działek do 2 lat od daty uprawomocnienia się decyzji:	
a.	opracowanie projektu podziału nieruchomości:	
	- 2 nowe działki	21 szt.
	- następne działki	35 szt.
b.	przyjęcie granic nieruchomości:	
	- do 10 pkt. granicznych	21 szt.
	- następne pkt. graniczne	152 szt.
3.	Wznowienie znaków granicznych:	
	- do 10 pkt. granicznych	15 szt.
	- następne pkt. graniczne	41 szt.

4.	Wykonanie aktualizacji mapy zasadniczej – wykonanie opracowania geodezyjno-kartograficznego do celów projektowych:	
	- do 1 ha powierzchni	12 szt.
5.	Wykonanie inwentaryzacji ogrodów działkowych (namierzenie ogrodzeń wewnętrznych, altan, obiektów "gospodarczych" i innych obiektów kubaturowych nadziemnych wraz z podaniem ich powierzchni zabudowy oraz obliczenie powierzchni poszczególnych ogrodów działkowych):	
	- 1 ha powierzchni	3 szt.

2. Faktyczna liczba przekazanych do realizacji zleceń, będzie uzależniona od potrzeb Zamawiającego. Rezygnacja z wykonania części typów prac wskazanych w tabeli w § 1 ust. 1 wraz z obniżeniem wynagrodzenia brutto o zakres, z którego Zamawiający rezygnuje nie będzie podstawą do roszczeń ze strony Wykonawcy, przy czym wysokość obniżenia wynagrodzenia nie może przekroczyć 60% wynagrodzenia brutto wynikającego z oferty Wykonawcy/ *wynagrodzenia wynikającego z oferty Wykonawcy stanowiącego wartość należną Wykonawcy, powiększonego o podatek VAT, który zobowiązany jest rozliczyć Zamawiający.*"
3. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania prac stanowiących przedmiot zamówienia z należytą starannością przy uwzględnieniu zawodowego charakteru tej działalności i obowiązujących przepisów, w szczególności:
 - ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm),
 - ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo Geodezyjne i Kartograficzne (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1990 z późn. zm.),
 - rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz.U. z 2004r. Nr 268, poz. 2663).

OSOBY NADZORUJĄCE

§ 2

1. Ze strony Zamawiającego przy wykonaniu usługi współdziałać będzie:
....., tel.:, e-mail:
(lub osoba zastępująca pracownika podczas jego nieobecności).
2. Ze strony Wykonawcy przy wykonaniu usługi współdziałać będzie:
....., tel.:, e-mail:

TERMIN WYKONANIA UMOWY I JEJ REALIZACJA

§ 3

1. Termin wykonania umowy: od dnia zawarcia umowy do dnia zakończenia realizacji ostatniego zadania wynikającego z poszczególnych zleceń, maksymalnie **do 23 miesięcy**.
2. Zlecenia mogą być wydawane **do dnia 31.10.2023 r.**, lecz nie dłużej niż do dnia wydatkowania całości łącznego wynagrodzenia ustalonego za realizację przedmiotu umowy, o którym mowa w § 4 ust. 3/*łącznego wynagrodzenia ustalonego za realizację przedmiotu umowy, stanowiącego wartość należną Wykonawcy, o której mowa w § 4* ust. 3, powiększonej o podatek VAT, który zobowiązany jest rozliczyć Zamawiający.*
3. Poszczególne typy prac zamawiane będą według potrzeb Zamawiającego na podstawie zleceń częściowych o treści załącznika nr 2 do umowy.
4. W przypadku zmiany potrzeb w zakresie typu zleczanych prac geodezyjnych Zamawiający może zrezygnować z niektórych zleceń i zwiększyć w zamian ilość zleceń innego typu wskazanych w przedmiocie zamówienia:

- 1) środki przewidziane zgodnie z umową na zlecenie(a) według tabeli typów prac zawartej w § 4 ust. 1/§ 4* ust. 1 umowy, z którego Zamawiający rezygnuje zostaną przeznaczone na wykonanie zleceń w innych pozycjach tabeli,
 - 2) wartość zleceń z których Zamawiający rezygnuje nie musi być równa wartości tych, których liczbę chciałby zwiększyć; w każdym przypadku łączna wartość zleceń nie może przekroczyć łącznego wynagrodzenia ustalonego za realizację przedmiotu umowy, wskazanego w § 4 ust. 3/ *łącznego wynagrodzenia ustalonego za realizację przedmiotu umowy, stanowiącego wartość należną Wykonawcy, wskazanego w § 4* ust. 3,*
 - 3) dla zleceń, które zostały wydane w oparciu o niniejszy ustęp stosuje się warunki i terminy przewidziane dla danego typu zleceń w niniejszej umowie.
5. O przygotowanym zleceniu Wykonawca będzie informowany przez Zamawiającego pocztą elektroniczną na adres email:
6. Wykonawca zobowiązany jest do osobistego odbioru zlecenia w siedzibie Zamawiającego w terminie 3 dni roboczych od dnia przesłania przez Zamawiającego informacji, o której mowa w ust. 5. W wyjątkowych sytuacjach Zamawiający ustali inny sposób lub termin odbioru zlecenia i powiadomi o tym Wykonawcę.
7. Zamawiający zobowiązany jest wskazać Wykonawcy geodezyjne oznaczenie nieruchomości będącej przedmiotem zlecenia.
8. Termin wykonania poszczególnych zleceń w ramach umowy ustala się w następujący sposób:
- 1) dostarczenie przez Wykonawcę opracowanego zgodnie z obowiązującymi przepisami wstępnego projektu podziału nieruchomości – **do 40 dni** od dnia odebrania zlecenia;
 - 2)
 - a) wykonanie podziału w oparciu o art. 93, 94 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) – **do 120 dni** od dnia odebrania zlecenia; termin liczony jest od dnia otrzymania zlecenia wraz z pozytywnym postanowieniem o możliwości podziału do dnia dostarczenia Zamawiającemu map z projektem podziału i protokołu przyjęcia granic przyjętego przez organ Służby Geodezyjnej i Kartograficznej do Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego i dostarczenia Zamawiającemu kopii szkicu katastralnego oraz mapy ewidencyjnej i wypisu z rejestru jeśli w wyniku przeprowadzonych prac dokonano aktualizacji użytków gruntowych (etap I zgłoszenia pracy geodezyjnej);
 - b) dostarczenie Zamawiającemu kopii protokołu ze stabilizacji punktów granicznych przyjętego przez organ Służby Geodezyjnej i Kartograficznej do Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego po wykonaniu podziału – **do 60 dni** od daty pisemnego poinformowania przez Zamawiającego o wydaniu ostatecznej decyzji zatwierdzającej podział (etap II zgłoszenia pracy geodezyjnej);
 - 3)
 - a) wykonanie podziału w oparciu o art. 95 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) – **do 120 dni** od dnia odebrania zlecenia; termin liczony jest od otrzymania zlecenia do dnia dostarczenia Zamawiającemu map z projektem podziału i protokołu przyjęcia granic, przyjętych przez organ Służby Geodezyjnej i Kartograficznej do Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego i dostarczenia Zamawiającemu kopii szkicu katastralnego oraz mapy ewidencyjnej i wypisu z rejestru jeśli w wyniku przeprowadzonych prac dokonano aktualizacji użytków gruntowych (etap I zgłoszenia pracy geodezyjnej);

- b) dostarczenie Zamawiającemu kopii protokołu ze stabilizacji punktów granicznych przyjętego przez organ Służby Geodezyjnej i Kartograficznej do Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego po wykonaniu podziału – **do 60 dni** od daty pisemnego poinformowania przez Zamawiającego o wydaniu ostatecznej decyzji zatwierdzającej podział (etap II zgłoszenia pracy geodezyjnej);
- 4) wznowienie znaków granicznych – **do 90 dni** od dnia otrzymania zlecenia do dnia dostarczenia Zamawiającemu protokołu wznowienia znaków granicznych przyjętego przez organ Służby Geodezyjnej i Kartograficznej do Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego;
- 5) aktualizacja treści mapy zasadniczej – wykonanie opracowania geodezyjno-kartograficznego do celów projektowych – **do 60 dni** od daty odebrania zlecenia do dnia przyjęcia dokumentacji przez organ Służby Geodezyjnej i Kartograficznej do Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego;
- 6) wykonania inwentaryzacji ogrodów działkowych – **do 30 dni** od daty odebrania zlecenia do dnia dostarczenia Zamawiającemu wykonanego opracowania w formie elektronicznej, opracowanego w układzie współrzędnych geodezyjnych 2000 (PL – 2000), w formacie plików kcd lub dxf (namierzenie ogrodzeń wewnętrznych, altan, obiektów "gospodarczych" i innych obiektów kubaturowych nadziemnych, wraz z podaniem ich powierzchni zabudowy oraz obliczenie powierzchni poszczególnych ogrodów działkowych jest niezbędne w ramach prowadzonych przez tut. Wydział postępowań dot. wydzierżawiania ogrodów działkowych).
9. Wykonawca nie może odmówić odbioru zlecenia w trakcie trwania umowy, jak i w okresie rękojmi w przypadku konieczności usunięcia wad - chyba że przyczyna odmowy leży po stronie Zamawiającego. Odmowa odbioru zlecenia przez Wykonawcę w trakcie obowiązywania umowy skutkować może odstąpieniem od umowy albo rozwiązaniem umowy z przyczyn leżących wyłącznie po stronie Wykonawcy.
10. Istnieje możliwość udzielania równocześnie nie więcej niż 30 zleceń.
11. Ustala się, że miejscem odbioru zlecenia jest siedziba Zamawiającego, tj. Urząd Miejski w Gliwicach – Wydział Gospodarki Nieruchomościami przy ul. Jasnej 31a.
12. Wykonawca zobowiązuje się stawić na każde wezwanie Zamawiającego przed organami orzekającymi w sprawach dotyczących zleceń objętych przedmiotem zamówienia oraz Wykonawca wyraża zgodę na kontrolę swojej działalności w zakresie objętym przedmiotem zamówienia.
13. Wykonawca zobowiązuje się do zamawiania we własnym zakresie i na własny koszt materiałów niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia

WYNAGRODZENIE I WARUNKI PŁATNOŚCI

§ 4

1. Wynagrodzenie ryczałtowe ustalone za realizację przedmiotu umowy dla poszczególnych typów prac wynosi:

I.p.	Opis zlecenia	Prognozowana ilość zleceń (szt.)	Cena jednostkowa brutto (zł)	Stawka podatku VAT (%)	Łączna oferowana cena brutto (kol.3 x 4)
1	2	3	4	5	6
1.	Opracowanie wstępnego projektu podziału wraz z wywiadem w terenie oraz przedłożeniem wypisu z rejestru gruntów i mapy ewidencyjnej.				
	- do 2 działek	21			

	- następne działki	34			
2.	Wykonanie projektu podziału nieruchomości wraz z wyznaczeniem i utrwaleniem punktów granicznych, stabilizacją nowych punktów granicznych oraz okazaniem granic nowowydzielonych działek do 2 lat od daty uprawomocnienia się decyzji.				
a.	opracowanie projektu podziału nieruchomości:				
	- 2 nowe działki	21			
	- następne działki	35			
b.	Przyjęcie granic nieruchomości:				
	- do 10 pkt. granicznych	21			
	- następne pkt. graniczne	152			
3.	Wznowienie znaków granicznych				
	- do 10 pkt. granicznych	15			
	- następne pkt. graniczne	41			
4.	Wykonanie aktualizacji mapy zasadniczej – wykonanie opracowania geodezyjno-kartograficznego do celów projektowych				
	- do 1 ha powierzchni	12			
5.	Wykonanie inwentaryzacji ogrodów działkowych (namierzenie ogrodzeń wewnętrznych, altan, obiektów "gospodarczych" i innych obiektów kubaturowych nadziemnych wraz z podaniem ich powierzchni zabudowy oraz obliczenie powierzchni poszczególnych ogrodów działkowych)				
	- 1 ha powierzchni	3			

2. Podstawę ustalenia ceny stanowi formularz cenowy stanowiący załącznik nr 1 do umowy. Oferowane ceny jednostkowe będą obowiązywały w całym okresie obowiązywania umowy, także w sytuacji przedłużenia umowy w trybie opisanym w § 5 ust. 1 (z zastrzeżeniem okoliczności wskazanych w ust. 3) oraz za wyjątkiem sytuacji opisanych w § 5 ust. 4 i 5.
3. Łączne wynagrodzenie ustalone za realizację przedmiotu umowy ustala się na kwotę brutto: zł (słownie: zł), w tym wartość netto w wysokości zł i podatek VAT w wysokości: zł
4. Wynagrodzenie zostanie ustalone z zastosowaniem obowiązującej stawki podatku VAT, z zastrzeżeniem ust. 12.
5. W przypadku zmiany stawki VAT, zmiany stawki podatku akcyzowego, wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych – jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę, każda ze stron w celu dokonania zmiany wynagrodzenia może wystąpić z takim żądaniem do drugiej strony Umowy.

6. Do wniosku o zmianę wynagrodzenia z powodu okoliczności, o których mowa w ust. 5, za wyjątkiem zmian wynikających ze zmiany stawki podatku VAT lub zmiany stawki podatku akcyzowego, należy dołączyć listę pracowników zaangażowanych w realizację Umowy oraz oświadczenie o braku zaległości w opłacaniu składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne oraz o wypłacie wynagrodzeń pracownikom oraz osobom fizycznym, z którymi zawarto umowy cywilno-prawne. W przypadku zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych należy wskazać sumę wzrostu kosztów realizacji zamówienia publicznego wynikającą z wpłat do pracowniczych planów kapitałowych (PPK) przez podmiot zatrudniający uczestniczący w wykonywaniu zamówienia publicznego.
7. Lista, o której mowa w ust. 6 musi zawierać szczegółowe dane dla każdej osoby zaangażowanej w realizację Umowy, w tym pełnioną funkcję, zakres wykonywanych prac przy realizacji zamówienia, rodzaj zawartej z nią umowy, wysokość dotychczas wypłacanego wynagrodzenia oraz wynagrodzenia wypłacanego po zmianie przepisów wraz z należnymi składkami na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne.
8. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia listy osób zaangażowanych do realizacji zamówienia wraz z podaniem danych, o których mowa w ust. 7, również na wniosek Zamawiającego, w terminie przez niego wskazanym we wniosku.
9. Zmiana wynagrodzenia w związku z wystąpieniem okoliczności, o których mowa w ust. 5 będzie uznana za zaakceptowaną przez drugą stronę jeżeli w terminie 14 dni od dnia przedłożenia jej żądania takiej zmiany druga strona nie przekaze pisemnych zastrzeżeń.
10. Strony zgłoszą w terminie określonym w ust. 9 pisemne zastrzeżenia do zasadności propozycji zmiany wynagrodzenia, jeżeli żądanie będzie bezzasadne, zmiany, o których mowa w ust. 5 nie wpłyną na koszt wykonania zamówienia przez Wykonawcę, zostaną przedstawione nierzetelne dane lub żądanie będzie zawierało omyłki i błędy rachunkowe.
11. Zmiana wynagrodzenia na skutek okoliczności, o których mowa w ust. 5 zostanie dokonana od dnia wejścia w życie przepisów powodujących zmiany płacy minimalnej albo zmiany minimalnej stawki godzinowej, zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu albo wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych nie wcześniej jednak niż od daty, w której zmiany te wywołały wpływ na koszt wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
12. Zmiana wynagrodzenia, w związku ze zmianą stawki VAT, o której mowa w ust. 4, a także zmiana wynagrodzenia w sytuacji opisanej w ust. 5 wymaga formy aneksu. W przypadku zwiększenia wynagrodzenia na skutek okoliczności, o których mowa w ust. 4 i 5 Wykonawca, do dnia podpisania aneksu, zobowiązany jest do wystawiania faktur VAT w dotychczasowej wysokości brutto. Faktury korygujące VAT do wysokości różnicy wynagrodzenia obliczonego z zastosowaniem zwiększonych składników wynagrodzenia Wykonawca wystawi po podpisaniu aneksu zwiększającego wynagrodzenie. W przypadku zmniejszenia stawki podatku VAT Wykonawca wystawi fakturę z zastosowaniem stawki VAT zgodnej z przepisami ustawy o VAT stosownie obniżając wynagrodzenie brutto.
13. Jeżeli zwiększenie wynagrodzenia będzie skutkowało koniecznością dokonania zmian w budżecie miasta Gliwice albo wieloletniej prognozie finansowej aneks zostanie zawarty nie wcześniej niż po przyjęciu tych zmian przez właściwy organ.
14. W przypadku wprowadzenia Zamawiającego w błąd co do rzeczywistego stanu przedstawionego we wniosku, o którym mowa w ust. 5, aneks zwiększający wynagrodzenie na podstawie błędnych danych traci moc, a obowiązującym

wynagrodzeniem będzie to, które zostało ustalone przed zawarciem tego aneksu. Wszelkie płatności dokonane na podstawie tego aneksu przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy ponad kwotę wynagrodzenia obowiązującego przed datą zawarcia aneksu podlegają zwrotowi na rzecz Zamawiającego, w terminie 14 dni od daty wezwania Wykonawcy do zwrotu nienależnego świadczenia.

15. Zasady, o których mowa w ust. 5-13 będą miały odpowiednie zastosowanie w przypadku zmian organizacyjno-prawnych mających wpływ na istnienie lub wysokość zobowiązania Wykonawcy w zakresie podatku od towarów i usług, za wyjątkiem zmian powodujących zwiększenie wynagrodzenia brutto.
16. Zamawiający nie jest zobowiązany do złożenia zamówienia na całą kwotę wymienioną w umowie.
17. Zamawiający zapłaci za faktycznie wykonaną ilość prac, realizowanych na podstawie każdorazowego zlecenia złożonego przez Zamawiającego z zastosowaniem cen jednostkowych określonych w formularzu cenowym – załączniku nr 1 do niniejszej umowy.
18. Prace przyjmowane będą protokolarnie przez Zamawiającego w terminie 10 dni roboczych od daty otrzymania rezultatu prac powierzonych zleceniem z zakresu poz. 1, 2, 3, 5 tabeli zawartej w § 1 ust. 1 umowy; Zamawiający w toku kontroli stwierdzi, czy praca zostanie przyjęta bez zastrzeżeń (potwierdzenie w protokole kontroli, przyjęcia zlecenia bez uwag przez Zamawiającego), a w przypadku stwierdzenia wad Zamawiający na piśmie powiadomi Wykonawcę o konieczności ich niezwłocznego usunięcia. Dla zachowania powyższego 10 - dniowego terminu poinformowania o konieczności usunięcia wad wystarczy wysłanie listu poleconego lub korespondencji za pomocą e-maila. Po stwierdzeniu wady zastosowanie miał będzie § 7 ust. 1 pkt. 1). W sytuacji gdy zlecenie nie zawiera wad protokół zostanie przyjęty z dniem złożenia dokumentu do kontroli.
19. Po przyjęciu przez Zamawiającego wykonanej pracy bez uwag albo po przyjęciu dokumentacji przez organ Służby Geodezyjnej i Kartograficznej do Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego, Wykonawca niezwłocznie powinien złożyć fakturę w siedzibie Zamawiającego, tj. Urzędzie Miejskim w Gliwicach – Biuro Obsługi Interesanta przy ul. Zwycięstwa 21 lub Jasnej 31a albo za pośrednictwem systemu teleinformatycznego, o którym mowa w ustawie o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno- prywatnym.
20. Należności wynikające z niniejszej umowy zostaną przekazane przez Zamawiającego na konto Wykonawcy w banku nr konta w terminie do 30 dni od daty:
 - a. wpływu faktury w wersji papierowej do siedziby Zamawiającego, albo
 - b. dostarczenia faktury za pośrednictwem systemu teleinformatycznego, o którym mowa w ustawie o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno- prywatnym.

Jeżeli faktura, o której mowa w lit. b) wpłynęła w sobotę, w dniu uznanym ustawowo za wolny od pracy bądź w dniu roboczym po godzinach pracy Urzędu Miejskiego w Gliwicach przyjmuje się, że faktura wpłynęła w pierwszym dniu roboczym, następującym po dniu wpływu. Godziny pracy Urzędu Miejskiego w Gliwicach są dostępne na stronie internetowej Urzędu: bip.gliwice.eu
21. Faktura wystawiona przez Wykonawcę za wykonaną pracę przyjętą bez zastrzeżeń przez Zamawiającego będzie dotyczyła całości prac objętych jednym zleceniem poza zleceniami z poz. 2 tabeli zawartej w § 1 ust. 1 umowy. Zlecenia te (podziały

nieruchomości) będą rozliczane wg stawek zawartych w kolumnie 4 tabeli w § 4 ust. 1 poz. 2a i 2b (dla podziałów nieruchomości) w następujący sposób:

- 1) 80% wynagrodzenia za całość zlecenia płatne będzie w terminie do 30 dni od dostarczenia faktury Zamawiającemu w sposób opisany w ust. 19 (na kwotę równą 80% wartości zlecenia) po dostarczeniu Zamawiającemu map z projektem podziału i protokołu przyjęcia granic przyjętego przez organ Służby Geodezyjnej i Kartograficznej do Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego i dostarczenia Zamawiającemu kopii szkicu katastralnego oraz mapy ewidencyjnej i wypisu z rejestru jeśli w wyniku przeprowadzonych prac dokonano aktualizacji użytków gruntowych (etap I – zgłoszenia prac geodezyjnych);
 - 2) 20% wynagrodzenia za całość zlecenia płatne będzie w terminie do 30 dni od dostarczenia faktury Zamawiającemu w sposób opisany w ust. 19 (na kwotę równą 20% wartości zlecenia) po złożeniu Zamawiającemu kopii protokołu ze stabilizacji punktów granicznych przyjętego przez organ Służby Geodezyjnej i Kartograficznej do Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego (etap II zgłoszenia prac geodezyjnych).
22. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT o numerze NIP: 631-10-06-640
 23. Faktury należy wystawiać na: **Gliwice - miasto na prawach powiatu, ul. Zwycięstwa 21, 44-100 Gliwice.**
 24. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
 25. W przypadku rozbieżności pomiędzy terminem płatności wskazanym w dokumentach księgowych (np. fakturach, rachunkach), a wskazanym w niniejszej umowie przyjmuje się, że prawidłowo podano termin określony w umowie.
 26. Wykonawca zobowiązany jest do dołożenia wszelkich starań mających na celu wykonanie zlecenia.
 27. Zamawiający nie wyraża zgody na obrót wierzytelnościami wynikającymi z niniejszej umowy.
 28. W przypadku wystawienia przez Zamawiającego noty księgowej i/lub oświadczenia o potrąceniu, dokument może zostać przekazany na wskazany w umowie adres poczty elektronicznej Wykonawcy Dokumenty przekazane na wskazany w umowie adres poczty elektronicznej uznaje się za skutecznie doręczone. Strony zobowiązują się do poinformowania drugiej strony o każdorazowej zmianie swojego adresu poczty elektronicznej. W razie niewypełnienia powyższego obowiązku, uznaje się, że nota księgowa i/lub oświadczenie o potrąceniu przesłane na dotychczasowy adres poczty elektronicznej wywołuje skutek prawidłowego doręczenia.
 29. **Wykonawca oświadcza, że wskazany w ust. 20 rachunek bankowy jest rachunkiem firmowym/osobistym¹.
 30. ***Zamawiający może dokonać zapłaty należności w formie metody podzielonej płatności.
 31. *** W przypadku realizacji przez Zamawiającego płatności, o której mowa w ust. 30***, Zamawiający prześle wartość netto zobowiązania wskazaną na fakturze przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w ust. 20, w terminie i w sposób, o którym mowa w ust. 20, zaś wartość podatku VAT zobowiązania, wskazaną na fakturze na osobny rachunek Wykonawcy.
 32. **** Zamawiający prześle wartość brutto zobowiązania wskazaną na fakturze przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w ust. 20, w terminie i w sposób, o którym mowa w ust. 20.

33. ***** W przypadku konieczności pobrania podatku u źródła, zostanie on potrącony z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
34. ***** W przypadku utraty ważności certyfikatu rezydencji przed wypłatą całego wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 3, z tytułu zawartej umowy, Wykonawca przedłoży w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego oryginał ważnego dokumentu potwierdzającego siedzibę podatkową Wykonawcy. Certyfikat musi być zaopatrzony w tłumaczenie na język polski, sporządzone przez tłumacza przysięgłego.

WYNAGRODZENIE I WARUNKI PŁATNOŚCI

§ 4*

1. Wynagrodzenie ryczałtowe ustalone za realizację przedmiotu umowy dla poszczególnych typów prac wynosi:

<i>I.p.</i>	<i>Opis zlecenia</i>	<i>Prognozowana ilość zleceń (szt.)</i>	<i>Cena jednostkowa – wartość należna Wykonawcy (zł)</i>	<i>Stawka podatku VAT (%) – podatek VAT zobowiązany jest rozliczyć Zamawiający</i>	<i>Łączna Oferowana cena – wartość należna Wykonawcy (zł) (kol. 3 x 4)</i>
1	2	3	4	5	6
1.	Opracowanie wstępnego projektu podziału wraz z wywiadem w terenie oraz przedłożeniem wypisu z rejestru gruntów i mapy ewidencyjnej.				
	- do 2 działek	21			
	- następne działki	34			
2.	Wykonanie projektu podziału nieruchomości wraz z wyznaczeniem i utrwaleniem punktów granicznych, stabilizacją nowych punktów granicznych oraz okazaniem granic nowowydzielonych działek do 2 lat od daty uprawomocnienia się decyzji.				
a.	opracowanie projektu podziału nieruchomości:				
	- 2 nowe działki	21			
	- następne działki	35			
b.	Przyjęcie granic nieruchomości:				
	- do 10 pkt. granicznych	21			
	- następne pkt. graniczne	152			
3.	Wznowienie znaków granicznych				
	- do 10 pkt. granicznych	15			
	- następne pkt. graniczne	41			
4.	Wykonanie aktualizacji mapy zasadniczej – wykonanie opracowania geodezyjno-kartograficznego do celów projektowych				

	- do 1 ha powierzchni	12			
5.	Wykonanie inwentaryzacji ogrodów działkowych (namierzenie ogrodzeń wewnętrznych, altan, obiektów "gospodarczych" i innych obiektów kubaturowych nadziemnych wraz z podaniem ich powierzchni zabudowy oraz obliczenie powierzchni poszczególnych ogrodów działkowych)				
	- 1 ha powierzchni	3			

2. Podstawę ustalenia ceny stanowi formularz cenowy stanowiący załącznik nr 1 do umowy. Oferowane ceny jednostkowe będą obowiązywały w całym okresie obowiązywania umowy, także w sytuacji przedłużenia umowy w trybie opisanym w § 5 ust. 1 (z zastrzeżeniem okoliczności wskazanych w ust. 3) oraz za wyjątkiem sytuacji opisanych w § 5 ust. 4 i 5*.
3. Łączne wynagrodzenie ustalone za realizację przedmiotu umowy, stanowiące wartość należną Wykonawcy, ustala się na kwotę: zł (słownie:zł).
Całkowita wartość umowy wynosi: zł (słownie: zł), w tym wartość podatku VAT, który zobowiązany jest rozliczyć Zamawiający w kwocie: zł.
4. W przypadku zmiany stawki VAT, zmiany stawki podatku akcyzowego, wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych – jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę oraz w przypadku zmiany stawki VAT mającej wpływ na całkowitą wartość umowy, każda ze stron w celu dokonania zmiany wynagrodzenia lub całkowitej wartości umowy może wystąpić z takim żądaniem do drugiej strony Umowy.
5. Do wniosku o zmianę wynagrodzenia i w konsekwencji – całkowitej wartości umowy z powodu okoliczności, o których mowa w ust. 4, za wyjątkiem zmian wynikających ze zmiany stawki podatku VAT lub zmiany stawki podatku akcyzowego, należy dołączyć listę pracowników zaangażowanych w realizację Umowy oraz oświadczenie o braku zaległości w opłacaniu składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne oraz o wypłacie wynagrodzeń pracownikom oraz osobom fizycznym, z którymi zawarto umowy cywilno-prawne. W przypadku zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych należy wskazać sumę wzrostu kosztów realizacji zamówienia publicznego wynikającą z wpłat do pracowniczych planów kapitałowych (PPK) przez podmiot zatrudniający uczestniczący w wykonywaniu zamówienia publicznego.
6. Lista, o której mowa w ust. 5 musi zawierać szczegółowe dane dla każdej osoby zaangażowanej w realizację Umowy, w tym pełnioną funkcję, zakres wykonywanych prac przy realizacji zamówienia, rodzaj zawartej z nią umowy, wysokość dotychczas wypłacanego wynagrodzenia oraz wynagrodzenia wypłacanego po zmianie przepisów wraz z należnymi składkami na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne.
7. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia listy osób zaangażowanych do realizacji zamówienia wraz z podaniem danych, o których mowa w ust. 6, również na wniosek Zamawiającego, w terminie przez niego wskazanym we wniosku.

8. *Zmiana wynagrodzenia i w konsekwencji – całkowitej wartości umowy w związku z wystąpieniem okoliczności, o których mowa w ust. 4 będzie uznana za zaakceptowaną przez drugą stronę jeżeli w terminie 14 dni od dnia przedłożenia jej żądania takiej zmiany druga strona nie przekaże pisemnych zastrzeżeń.*
9. *Strony zgłoszą w terminie określonym w ust. 8 pisemne zastrzeżenia do zasadności propozycji zmiany wynagrodzenia i w konsekwencji - całkowitej wartości umowy, jeżeli żądanie będzie bezzasadne, zmiany, o których mowa w ust. 4 nie wpłyną na koszt wykonania zamówienia przez Wykonawcę, zostaną przedstawione nierzetelne dane lub żądanie będzie zawierało omyłki i błędy rachunkowe.*
10. *Zmiana wynagrodzenia i w konsekwencji – całkowitej wartości umowy na skutek okoliczności, o których mowa w ust. 4 zostanie dokonana od dnia wejścia w życie przepisów powodujących zmiany płacy minimalnej albo zmiany minimalnej stawki godzinowej, zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu albo wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych, nie wcześniej jednak niż od daty, w której zmiany te wywołały wpływ na koszt wykonania zamówienia przez Wykonawcę.*
11. *Zmiana wynagrodzenia lub całkowitej wartości umowy wymaga formy aneksu. W przypadku zwiększenia wynagrodzenia i w konsekwencji – całkowitej wartości umowy na skutek okoliczności, o których mowa w ust. 4 Wykonawca, do dnia podpisania aneksu, zobowiązany jest do wystawiania faktur w dotychczasowej wysokości. Faktury korygujące do wysokości różnicy wynagrodzenia obliczonego z zastosowaniem zwiększonych składników wynagrodzenia Wykonawca wystawi po podpisaniu aneksu zwiększającego wynagrodzenie i całkowitą wartość umowy.*
12. *Jeżeli zwiększenie wynagrodzenia lub całkowitej wartości umowy będzie skutkowało koniecznością dokonania zmian w budżecie miasta Gliwice albo wieloletniej prognozie finansowej aneks zostanie zawarty nie wcześniej niż po przyjęciu tych zmian przez właściwy organ.*
13. *W przypadku wprowadzenia Zamawiającego w błąd co do rzeczywistego stanu przedstawionego we wniosku, o którym mowa w ust. 4, aneks zwiększający wynagrodzenie i w konsekwencji – całkowitą wartość umowy na podstawie błędnych danych traci moc, a obowiązującym wynagrodzeniem będzie to, które zostało ustalone przed zawarciem tego aneksu. Wszelkie płatności dokonane na podstawie tego aneksu przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy ponad kwotę wynagrodzenia obowiązującego przed datą zawarcia aneksu podlegają zwrotowi na rzecz Zamawiającego, w terminie 14 dni od daty wezwania Wykonawcy do zwrotu nienależnego świadczenia.*
14. *Zasady, o których mowa w ust. 4-12 będą miały odpowiednie zastosowanie w przypadku zmian organizacyjno-prawnych mających wpływ na istnienie lub wysokość zobowiązania Wykonawcy w zakresie podatku od towarów i usług, za wyjątkiem zmian powodujących zwiększenie całkowitej wartości umowy, o której mowa w ust. 3.*
15. *Zamawiający nie jest zobowiązany do złożenia zamówienia na całą kwotę wymienioną w umowie.*
16. *Zamawiający zapłaci za faktycznie wykonaną ilość prac, realizowanych na podstawie każdorazowego zlecenia złożonego przez Zamawiającego z zastosowaniem cen jednostkowych określonych w formularzu cenowym – załączniku nr 1 do niniejszej umowy.*
17. *Prace przyjmowane będą protokolarnie przez Zamawiającego w terminie 10 dni roboczych od daty otrzymania rezultatu prac powierzonych zleceniem z zakresu poz. 1, 2, 3, 5 tabeli zawartej w § 1 ust. 1 umowy; Zamawiający w toku kontroli stwierdzi, czy praca zostanie przyjęta bez zastrzeżeń (potwierdzenie w protokole kontroli, przyjęcia zlecenia bez uwag przez*

Zamawiającego), a w przypadku stwierdzenia wad Zamawiający na piśmie powiadomi Wykonawcę o konieczności ich niezwłocznego usunięcia. Dla zachowania powyższego 10 - dniowego terminu poinformowania o konieczności usunięcia wad wystarczy wysłanie listu poleconego lub korespondencji za pomocą e-maila. Po stwierdzeniu wady zastosowanie miał będzie § 7* ust. 1 pkt. 1). W sytuacji gdy zlecenie nie zawiera wad protokół zostanie przyjęty z dniem złożenia dokumentu do kontroli.

18. Po przyjęciu przez Zamawiającego wykonanej pracy bez uwag albo po przyjęciu dokumentacji przez organ Służby Geodezyjnej i Kartograficznej do Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego, Wykonawca niezwłocznie powinien złożyć fakturę w siedzibie Zamawiającego, tj. Urzędzie Miejskim w Gliwicach – Biuro Obsługi Interesanta przy ul. Zwycięstwa 21 lub Jasnej 31a albo za pośrednictwem systemu teleinformatycznego, o którym mowa w ustawie o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym.
19. Należności wynikające z niniejszej umowy zostaną przekazane przez Zamawiającego na konto Wykonawcy w banku nr konta w terminie do 30 dni od daty:
 - a. wpływu faktury w wersji papierowej do siedziby Zamawiającego, albo
 - b. dostarczenia faktury za pośrednictwem systemu teleinformatycznego, o którym mowa w ustawie o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym,

Jeżeli faktura, o której mowa w lit. b) wpłynęła w sobotę, w dniu uznanym ustawowo za wolny od pracy bądź w dniu roboczym po godzinach pracy Urzędu Miejskiego w Gliwicach przyjmuje się, że faktura wpłynęła w pierwszym dniu roboczym, następującym po dniu wpływu. Godziny pracy Urzędu Miejskiego w Gliwicach są dostępne na stronie internetowej Urzędu: bip.gliwice.eu
20. Faktura wystawiona przez Wykonawcę za wykonaną pracę przyjętą bez zastrzeżeń przez Zamawiającego będzie dotyczyła całości prac objętych jednym zleceniem poza zleceniami z poz. 2 tabeli zawartej w § 1 ust. 1 umowy. Zlecenia te (podziały nieruchomości) będą rozliczane wg stawek zawartych w kolumnie 4 tabeli w § 4* ust. 1 poz. 2a i 2b (dla podziałów nieruchomości) w następujący sposób:
 - 1) 80% wynagrodzenia za całość zlecenia płatne będzie w terminie do 30 dni od dostarczenia faktury Zamawiającemu w sposób opisany w ust. 18 (na kwotę równą 80% wartości zlecenia) po dostarczeniu Zamawiającemu map z projektem podziału i protokołu przyjęcia granic przyjętego przez organ Służby Geodezyjnej i Kartograficznej do Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego i dostarczenia Zamawiającemu kopii szkicu katastralnego oraz mapy ewidencyjnej i wypisu z rejestru jeśli w wyniku przeprowadzonych prac dokonano aktualizacji użytków gruntowych (etap I – zgłoszenia prac geodezyjnych);
 - 2) 20% wynagrodzenia za całość zlecenia płatne będzie w terminie do 30 dni od dostarczenia faktury Zamawiającemu w sposób opisany w ust. 18 (na kwotę równą 20% wartości zlecenia) po złożeniu Zamawiającemu kopii protokołu ze stabilizacji punktów granicznych przyjętego przez organ Służby Geodezyjnej i Kartograficznej do Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego (etap II zgłoszenia prac geodezyjnych).
21. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT o numerze NIP: 631-10-06-640.

22. Faktury należy wystawiać na: **Gliwice - miasto na prawach powiatu, ul. Zwycięstwa 21, 44-100 Gliwice.**
23. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
24. W przypadku rozbieżności pomiędzy terminem płatności wskazanym w dokumentach księgowych (np. fakturach, rachunkach), a wskazanym w niniejszej umowie przyjmuje się, że prawidłowo podano termin określony w umowie.
25. Wykonawca zobowiązany jest do dołożenia wszelkich starań mających na celu wykonanie zlecenia.
26. Zamawiający nie wyraża zgody na obrót wierzytelnościami wynikającymi z niniejszej umowy.
27. W przypadku wystawienia przez Zamawiającego noty księgowej i/lub oświadczenia o potrąceniu, dokument może zostać przekazany na wskazany w umowie adres poczty elektronicznej Wykonawcy..... Dokumenty przekazane na wskazany w umowie adres poczty elektronicznej uznaje się za skutecznie doręczone. Strony zobowiązują się do poinformowania drugiej strony o każdorazowej zmianie swojego adresu poczty elektronicznej. W razie niewypełnienia powyższego obowiązku, uznaje się, że nota księgowa i/lub oświadczenie o potrąceniu przesłane na dotychczasowy adres poczty elektronicznej wywołuje skutek prawidłowego doręczenia.
28. W sytuacji odwrotnego obciążenia Zamawiający przekaże wartość netto zobowiązania wskazaną na fakturze przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w ust. 19 w terminie i sposób, o którym mowa w ust. 19.
29. ***** W przypadku konieczności pobrania podatku u źródła, zostanie on potrącony z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
30. ***** W przypadku utraty ważności certyfikatu rezydencji przed wypłatą całego wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 3, z tytułu zawartej umowy, Wykonawca przedłoży w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego oryginał ważnego dokumentu potwierdzającego siedzibę podatkową Wykonawcy. Certyfikat musi być zaopatrzony w tłumaczenie na język polski, sporządzone przez tłumacza przysięgłego.

ZMIANY UMOWY

§ 5

1. Jeśli w terminie obowiązywania umowy Zamawiający nie złoży zamówienia na całą kwotę łącznego wynagrodzenia brutto ustalonego za realizację przedmiotu umowy wskazaną w § 4 ust. 3/całkowitą wartość umowy wskazaną w § 4* ust. 3, wówczas niniejsza umowa może zostać przedłużona do 3 miesięcy, bez wzrostu wynagrodzenia. Przedłużenie umowy nastąpi w formie aneksu podpisanego przez obie strony.
2. Zmiana umowy w zakresie bezpieczeństwa informacji Urzędu może nastąpić w przypadku zmian dokumentacji systemu zarządzania bezpieczeństwem informacji w Urzędzie (bez zmiany wynagrodzenia).
3. Zmiana wynagrodzenia w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia nastąpi zgodnie z postanowieniami w § 9.
4. Zmiana wynagrodzenia za realizację przedmiotu umowy może nastąpić w przypadku zmiany stawki VAT, zmiany stawki podatku akcyzowego, wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, zasad gromadzenia i wysokości wpłat do

pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.

4*. *Zmiana wynagrodzenia za realizację przedmiotu umowy lub całkowitej wartości umowy może nastąpić w przypadku zmiany stawki VAT, zmiany stawki podatku akcyzowego, wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę oraz w przypadku zmiany stawki VAT mającej wpływ na całkowitą wartość umowy.*

5. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

RĘKOJMIA

§ 6

1. Na usługę będącą przedmiotem niniejszej umowy, ustala się okres rękojmi, który wynosi: miesiące/miesiący. Okres rękojmi liczony jest odrębnie dla każdego zlecenia i biegnie począwszy od dnia przyjęcia zlecenia bez uwag przez Zamawiającego (dotyczy zleceń z pozycji 1, 2, 3 i 5 tabeli typów prac zawartej w § 1 ust. 1 umowy), albo od daty przyjęcia dokumentacji przez organ Służby Geodezyjnej i Kartograficznej do Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego (dotyczy zleceń z pozycji 4 tabeli typów prac zawartej w § 1 ust. 1 umowy).
2. Wykonawca zobowiązuje się usunąć we własnym zakresie i na własny koszt wszelkie wady, jakie ujawnią się w okresie rękojmi niezwłocznie po ich zgłoszeniu przez Zamawiającego w terminie ustalonym indywidualnie z Zamawiającym, jednak w terminie nie dłuższym niż terminy wykonania poszczególnych zleceń określone w § 3 ust. 7 niniejszej umowy.

KARY I ODSZKODOWANIA

§ 7

1. Strony przyjmują następujące kary umowne z tytułu niewywiązania się z niniejszej umowy:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za zwłokę w oddaniu prac wskazanych w pozycji 1, 2, 3 i 5 tabeli typów prac zawartej w § 1 ust. 1 umowy - w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto przypadającego za daną pracę, za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminu umownego do dnia przekazania rezultatu prac, który w wyniku weryfikacji został oceniony przez Zamawiającego jako nie zawierający wad; w przypadku stwierdzenia konieczności wykonania poprawy złożonego przedmiotu zlecenia za dzień przekazania Zamawiającemu przyjmuje się dzień, w którym została usunięta ostatnia wada/ przekazany został poprawiony przedmiot zlecenia opisany w poz. 1, 2, 3 i 5 tabeli zawartej w § 1 ust. 1 umowy; w odniesieniu do pracy wskazanej w pozycji 2 tabeli typów prac zawartej w § 1 ust. 1 umowy kara umowna w ww. wysokości za zwłokę dla każdego etapu będzie liczona od pełnej wartości tego typu pracy,
 - 2) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za zwłokę w oddaniu prac wskazanych w pozycji 4 tabeli typów prac zawartej w § 1 ust. 1 umowy - w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto przypadającego za daną pracę, za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminu umownego do dnia przyjęcia przedmiotu zlecenia przez organ Służby Geodezyjnej i Kartograficznej do Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego;

- 3) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wartości brutto pracy będącej przedmiotem pojedynczego zlecenia w przypadku odstąpienia od zlecenia przez Zamawiającego z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę wynagrodzenie za prace wykonane do tego czasu w ramach tego zlecenia nie będzie przysługiwało,
 - 4) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% kwoty brutto przedmiotu pojedynczego zlecenia w przypadku wskazanym w § 8 ust. 2 pkt. 4) lub 5),
 - 5) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia brutto wskazanego w § 4 ust. 3 w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę
 - 6) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia brutto wskazanego w § 4 ust. 3 w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego,
2. Niezależnie od kar umownych, o których mowa w ust. 1 Strony mają prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, w przypadku gdy określone w ust. 1 kary nie pokrywają ich szkód.
 3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie należnych Zamawiającemu kar umownych z faktur wystawionych za realizację przedmiotu niniejszej umowy.
 4. Możliwość naliczania kar umownych określonych w ust. 1 niniejszego paragrafu przysługiwać będzie Zamawiającemu niezależnie, w razie zaistnienia każdej okoliczności powodującej możliwość naliczania takich kar.
 5. Łączna wysokość kar umownych naliczonych wobec Wykonawcy za pojedyncze zlecenie z tytułu wskazanego w ust. 1 pkt 1) nie przekroczy 70% wartości wynagrodzenia brutto przysługującego Wykonawcy za pojedyncze zlecenie.
 6. Łączna wysokość kar umownych w okresie realizacji umowy nie przekroczy 70% wartości łącznego wynagrodzenia brutto wskazanego w § 4 ust. 3.

KARY I ODSZKODOWANIA

§ 7*

1. *Strony przyjmują następujące kary umowne z tytułu niewywiązania się z niniejszej umowy:*
 - 1) *Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za zwłokę w oddaniu prac wskazanych w pozycji 1, 2, 3 i 5 tabeli typów prac zawartej w § 1 ust. 1 umowy - w wysokości 0,5% wartości należnej Wykonawcy przypadającej za daną pracę, powiększonej o podatek VAT, który zobowiązany jest rozliczyć Zamawiający, za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminu umownego do dnia przekazania rezultatu prac, który w wyniku weryfikacji został oceniony przez Zamawiającego jako nie zawierający wad; w przypadku stwierdzenia konieczności wykonania poprawy złożonego przedmiotu zlecenia za dzień przekazania Zamawiającemu przyjmuje się dzień, w którym została usunięta ostatnia wada/ przekazany został poprawiony przedmiot zlecenia opisany w poz. 1, 2, 3 i 5 tabeli zawartej w § 1 ust. 1 umowy; w odniesieniu do pracy wskazanej w pozycji 2 tabeli typów prac zawartej w § 1 ust. 1 umowy kara umowna w ww. wysokości za zwłokę dla każdego etapu będzie liczona od pełnej wartości tego typu pracy,*
 - 2) *Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za zwłokę w oddaniu prac wskazanych w pozycji 4 tabeli typów prac zawartej w § 1 ust. 1 umowy - w wysokości 0,5% wartości należnej Wykonawcy przypadającej za daną pracę, powiększonej o podatek VAT, który zobowiązany jest rozliczyć Zamawiający, za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminu umownego do dnia przyjęcia przedmiotu zlecenia przez organ*

Służby Geodezyjnej i Kartograficznej do Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego,

- 3) *Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wartości należnej Wykonawcy za pracę będącą przedmiotem pojedynczego zlecenia, powiększonej o podatek VAT, który zobowiązany jest rozliczyć Zamawiający, w przypadku odstąpienia od zlecenia przez Zamawiającego z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę; wynagrodzenie za prace wykonane do tego czasu w ramach tego zlecenia nie będzie przysługiwało,*
- 4) *Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wartości należnej Wykonawcy za przedmiot pojedynczego zlecenia, powiększonej o podatek VAT, który zobowiązany jest rozliczyć Zamawiający, w przypadku wskazanym w § 8 ust. 2 pkt. 4) lub 5),*
- 5) *Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia stanowiącego wartość należną Wykonawcy wskazanego w § 4* ust. 3, powiększonego o podatek VAT, który zobowiązany jest rozliczyć Zamawiający, w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę.*
- 6) *Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia stanowiącego wartość należną Wykonawcy wskazanego w § 4* ust. 3, powiększonego o podatek VAT, który zobowiązany jest rozliczyć Zamawiający, w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego.*

2. Niezależnie od kar umownych, o których mowa w ust. 1 Strony mają prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, w przypadku gdy określone w ust. 1 kary nie pokrywają ich szkód.

3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie należnych Zamawiającemu kar umownych z faktur wystawionych za realizację przedmiotu niniejszej umowy.

4. Możliwość naliczania kar umownych określonych w ust. 1 niniejszego paragrafu przysługiwać będzie Zamawiającemu niezależnie, w razie zaistnienia każdej okoliczności powodującej możliwość naliczania takich kar.

5. Łączna wysokość kar umownych naliczonych wobec Wykonawcy za pojedyncze zlecenie z tytułu wskazanego w ust. 1 pkt 1) nie przekroczy 70% wynagrodzenia stanowiącego wartość należną Wykonawcy za pojedyncze zlecenie, powiększonego o podatek VAT, który jest zobowiązany rozliczyć Zamawiający.

6. Łączna wysokość kar umownych w okresie realizacji umowy nie przekroczy 70% wartości łącznego wynagrodzenia stanowiącego wartość należną Wykonawcy, wskazanego w § 4 ust. 3, powiększonego o podatek VAT, który zobowiązany jest rozliczyć Zamawiający.*

ODSTĄPIENIE OD UMOWY/ZLECENIA I ROZWIĄZANIE UMOWY

§ 8

1. Oprócz przypadków wymienionych w treści tytułów VII i XV księgi trzeciej ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1360 z późn. zm.) Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w wskazanych poniżej sytuacjach.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w przypadku:
 - 1) zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, odstąpienie od umowy może nastąpić w tym wypadku w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, bez zapłaty kar umownych - w tym przypadku Wykonawcy przysługuje

- wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części umowy,
- 2) wszczęcia postępowania likwidacyjnego Wykonawcy - w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o tym fakcie,
 - 3) zajęcia składników majątkowych Wykonawcy mających wpływ na realizację przedmiotu umowy - w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o tym fakcie,
 - 4) gdy Wykonawca dwukrotnie przekroczył termin wykonania danego zlecenia i nie wykonał go - w terminie 30 dni od dnia otrzymania od Zamawiającego pisemnego wezwania do jego wykonania,
 - 5) gdy Wykonawca dwukrotnie nie odebrał danego zlecenia w terminie – w terminie 30 dni od dnia upływu drugiego terminu wyznaczonego do odbioru zlecenia,
 - 6) gdy Wykonawcy co najmniej trzykrotnie naliczono karę umowną, o której mowa w § 7 ust. 1 pkt 1), 2) i 3)/ § 7* ust. 1 pkt 1), 2) i 3) – w terminie 20 dni od dnia naliczenia przedmiotowej kary po raz trzeci oraz naliczenia każdej kolejnej kary.
3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, w szczególności jeżeli:
- 1) Zamawiający odmawia bez uzasadnionych przyczyn odbioru wykonanego zlecenia – po wyznaczeniu dodatkowego terminu do dokonania odbioru, w terminie 30 dni od upływu wyznaczonego terminu,
 - 2) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur dotyczących poszczególnych zleceń mimo wyznaczenia dodatkowego 30-dniowego terminu do zapłaty należności – w terminie 30 dni od upływu wyznaczonego terminu,
 - 3) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności, nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy – w terminie 30 dni od daty zawiadomienia.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
5. W przypadkach określonych w ust. 2 pkt 2) – 6) i ust. 3 Stronom przysługuje prawo rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym. Ustęp 4 stosuje się odpowiednio.
6. W przypadku określonym w ust. 2 pkt 1) Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od zlecenia. Ustęp 4 stosuje się odpowiednio.

WALORYZACJA WYNAGRODZENIA WYKONAWCY

§ 9

1. Zgodnie z art. 439 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, Strony przewidują możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 3/4* ust. 3 umowy (dalej wynagrodzenie) w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia na zasadach określonych poniżej.
2. Wynagrodzenie może być zmieniane dla oddania wzrostów lub spadków kosztów związanych z realizacją zamówienia.
3. Jako okres rozliczeniowy na potrzeby ustalenia zmiany wynagrodzenia Strony ustalają okres 8 miesięcy. Dniem rozpoczęcia biegu pierwszego okresu rozliczeniowego jest dzień rozpoczęcia świadczenia usługi przez Wykonawcę, przez który Zamawiający rozumie dzień wydania pierwszego zlecenia.
4. Każda ze Stron ma prawo złożenia na koniec okresu rozliczeniowego wniosek o zmianę wynagrodzenia wraz z uzasadnieniem. W przypadku niezłożenia przez Strony wniosku, o którym mowa w zdaniu poprzednim lub złożenia wniosku

z naruszeniem wymagań wskazanych w umowie, w terminie do 30 dni roboczych po zakończeniu danego okresu rozliczeniowego, okres rozliczeniowy i wskaźniki zmiany cen lub kosztów, dla którego wniosek nie zostanie złożony lub złożenia wniosku z naruszeniem wymagań wskazanych w umowie, nie jest uwzględniany przy zmianie wynagrodzenia w następujących okresach rozliczeniowych.

5. Wykonawca we wniosku o zmianę wynagrodzenia wskazuje jaki udział w wynagrodzeniu mają koszty pozapłaćcowe (Kp), a także dołącza dowody finansowe (kopie faktur i rachunków) potwierdzające wzrost kosztów.
6. Zmiana wynagrodzenia w danym okresie rozliczeniowym nie dotyczy wynagrodzenia zapłaconego Wykonawcy do dnia złożenia wniosku oraz wynagrodzenia, co do którego Wykonawca dostarczył do dnia złożenia wniosku fakturę.
7. Jako wskaźnik dla określenia zmiany wynagrodzenia Strony ustalają sumę wskaźników cen ogłaszanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego dla 10 2023 przy 10 2022 = 100 w następującym zakresie:
 - 1) transport;
 - 2) łączność;
 - 3) ubezpieczenia;
 - 4) usługi finansowe świadczone przez banki i inne instytucje;na stronie <https://stat.gov.pl/obszary-tematyczne/ceny-handel/wskazniki-cen/> w dokumencie Wskaźniki cen towarów i usług konsumpcyjnych w październiku 2023 roku

8. Zmiana wynagrodzenia nastąpi, jeżeli w danym okresie rozliczeniowym koszty związane z realizacją umowy ulegną następującym zmianom:

Wyliczona na podstawie wskaźników, o których mowa w ust. 8 zmiana Zk będzie równa lub większa od wartości 1,3 przy czym powyższa wartość dla danego okresu rozliczeniowego będzie wyznaczana następująco :

$$Zk = (K1 + K2 + K3 + K4) / 400$$

gdzie:

Zk – wskaźnik do zmiany wynagrodzenia z uwagi na zmianę kosztów,

K1- wskaźnik w zakresie transportu,

K2 - wskaźnik w zakresie łączności,

K3 – wskaźnik w zakresie ubezpieczeń,

K4 - wskaźnik w zakresie usług finansowych świadczonych przez banki i inne instytucje.

9. Wyliczenie kwoty wynagrodzenia z uwzględnieniem zmiany kosztów nastąpi w następujący sposób :

$$Wk = Wn * Kp * Zk \text{ gdzie:}$$

Wk – kwota wynagrodzenia netto z uwzględnieniem kwoty zmiany kosztów,

Kp – koszty pozapłaćcowe podane w %

Wn – pozostałe na dzień złożenia wniosku wynagrodzenie netto należne Wykonawcy wskazane w § 4 ust. 3/wynagrodzenie stanowiące wartość należną Wykonawcy wskazane w § 4* ust. 3 umowy.

10. Do wyliczonej kwoty Wk należy doliczyć kwotę podatku VAT o stawce obowiązującej na dzień zawarcia umowy, otrzymując zmienioną kwotę wynagrodzenia brutto/wartość należną Wykonawcy, powiększoną o podatek VAT, który zobowiązany jest rozliczyć Zamawiający.

11. łączna wartość zmian wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 2 , nie przekroczy 15% pozostałego na dzień złożenia wniosku wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 3/ pozostałego na dzień złożenia wniosku wynagrodzenia *stanowiącego wartość należną Wykonawcy, powiększoną o podatek VAT, który zobowiązany jest rozliczyć Zamawiający, określonego w § 4* ust. 3.*
12. W przypadku gdy wskaźniki o których mowa w ust. 7 przestały być dostępne, zastosowanie znajdą inne, najbardziej zbliżone, wskaźniki publikowane odpowiednio przez Prezesa GUS.
13. Zmiana wynagrodzenia wymaga zwarcia aneksu do niniejszej umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
14. Jeżeli zwiększenie wynagrodzenia będzie skutkowało koniecznością dokonania zmian w budżecie miasta Gliwice albo Wieloletniej Prognozie Finansowej aneks zostanie zawarty nie wcześniej niż po dokonaniu odpowiednich zmian przez właściwy organ.

POSTANOWIENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 10

1. Przedmiotem przekazania będą wszystkie prace objęte indywidualnym zleceniem.
2. Koszt usunięcia wad, naniesienia poprawek ponosi Wykonawca.
3. W przypadku dwukrotnego nieusunięcia w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie wad zgłoszonych Wykonawcy w obrębie jednego zlecenia, Zamawiający może usunąć wady na własny koszt obciążając tym kosztem Wykonawcę.
4. W przypadku gdy wydane do realizacji zlecenie nie zostanie wykonane z przyczyn niezależnych od Stron umowy, Zamawiający zobowiązuje się do zwrotu udokumentowanych kosztów poniesionych przez Wykonawcę przy próbie wykonania zlecenia, w terminie 30 dni od dnia złożenia oświadczenia i faktury o poniesionych kosztach.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 11

1. Wszelkie spory mogące wyniknąć z realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego. Klauzula prorogacyjna obowiązuje także po złożeniu oświadczenia o odstąpieniu lub rozwiązaniu umowy przez którąkolwiek ze stron.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają odpowiednie obowiązujące przepisy prawa, a w szczególności ustawy - Prawa zamówień publicznych i Kodeksu cywilnego.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze specyfikacją warunków zamówienia w postępowaniu prowadzonym pod nazwą: „Obsługa geodezyjna Wydziału Gospodarki Nieruchomościami w roku 2022/2023” wszystkimi jej modyfikacjami i wyjaśnieniami.
4. Strony uznają, że przy dokonywaniu wykładni postanowień niniejszej umowy będą miały podstawowe znaczenie postanowienia specyfikacji warunków zamówienia w postępowaniu prowadzonym pod nazwą: „Obsługa geodezyjna Wydziału Gospodarki Nieruchomościami w roku 2022/2023”, wraz ze wszystkimi jej modyfikacjami i wyjaśnieniami. Wykładnia nie będzie dokonywana w sprzeczności z treścią wyszczególnionych dokumentów.
5. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, z przeznaczeniem po 1 egzemplarzu dla każdej ze Stron./Umowę sporządzono w formie elektronicznej. Umowa zostanie zawarta z dniem podpisania jej kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez ostatnią ze Stron.¹
6. Integralną częścią umowy są załączniki:

- 1) Załącznik nr 1 – formularz cenowy,
- 2) Załącznik nr 2 – wzór zlecenia,
- 3) Załącznik nr 3 – wzór informacji o ochronie danych osobowych (art. 13 RODO),
- 4) Załącznik nr 4 – wzór informacji o ochronie danych osobowych (art. 14 RODO).

Zamawiający

Wykonawca

.....

.....

.....

Umowę sporządzono w formie elektronicznej. Umowa zostanie zawarta z dniem podpisania jej kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez ostatnią ze Stron. ¹

¹ zapis zostanie dostosowany na etapie przygotowań do zawarcia umowy z wybranym Wykonawcą

* dotyczy transakcji, w wyniku których podatek VAT zobowiązany jest rozliczyć Zamawiający,

** dotyczy transakcji, w których zapłata będzie realizowana na podstawie faktury VAT,

*** dotyczy transakcji, w których zapłata będzie realizowana na podstawie faktury VAT na rachunek firmy Wykonawcy,

**** dotyczy transakcji, w których zapłata będzie realizowana na podstawie faktury VAT na rachunek osobisty Wykonawcy,

***** dotyczy wyłącznie umów na świadczenie usług zawartych z kontrahentem zagranicznym.