



ZA.271.69.2022

Gliwice, 03-02-2023 r.

nr kor. UM.188833.2023



Dotyczy: **Zespół Szkolno-Przedszkolny nr 5 ul. Kozielska 39 - termomodernizacja i modernizacja budynków (2)**

## Odpowiedź na zapytania do specyfikacji warunków zamówienia

ul. Zwycięstwa 21  
44-100 Gliwice  
tel. +48 32 231 30 41  
fax +48 32 231 27 25  
boi@um.gliwice.pl  
[www.gliwice.eu](http://www.gliwice.eu)

### Wydział Zamówień Publicznych

ul. Zwycięstwa 21  
44-100 Gliwice  
tel. +48 32 238-55-30  
za@um.gliwice.pl

Zgodnie z art. 284 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, w związku ze złożonym zapytaniem do treści specyfikacji warunków zamówienia w imieniu Zamawiającego udzielam następujących wyjaśnień:

#### Pytanie nr 21:

*"W formularzu cenowym zakres prac dla budynku przedszkola segment A różni się od struktury i zakresu przedmiaru dla tego budynku. Proszę o informację czy obowiązujący dla tego budynku zakres prac jest poprawny wg formularza cenowego czy wg przedmiaru robót?"*

#### Odpowiedź na Pytanie nr 21:

Zamawiający informuje, że:

1. Obowiązujący dla budynku przedszkola segment A zakres prac z zakresu dokumentacji pod nazwą: "Zespół Szkolno-Przedszkolny nr 5 ul. Kozielska 39 - termomodernizacja i modernizacja budynków" na podstawie, której wydana została decyzja Prezydenta Miasta Gliwic nr 71/2021 z dnia 26.01.2021r. o pozwoleniu na "remont budynków szkoły polegający na wykonaniu izolacji przeciwwodnej fundamentów, dociepleniu przegród zewnętrznych budynku szkoły i Sali gimnastycznej wraz z budową instalacji wentylacji - inwestycja na działkach nr 426 i 427 (obręb Nowe Miasto) wskazany został w formularzu cenowym w wierszu od 1 do 43;

"Modernizacja obiektu - dostosowanie oddziałów przedszkolnych do przepisów MEN i przeciwpożarowych" na podstawie, której wydana została decyzja Prezydenta Miasta Gliwic nr 1267/2021 z dnia 30.09.2021r. o pozwoleniu na "przebudowę segmentu A budynku zespołu szkolno-przedszkolnego na działkach nr 426/2 i 427/3 (obręb Nowe Miasto) przy ul. Kozielskiej 39 w Gliwicach w celu dostosowania do obowiązujących przepisów ochrony przeciwpożarowej" wskazany został w formularzu cenowym w wierszu od 44 do 49.

2. Hierarchia ważności poszczególnych dokumentów w przedmiotowym postępowaniu w przypadku zapisów wzajemnie wykluczających się (pozostających w kolizji) została określona w §14 ust. 8 wzoru umowy, stanowiącym załącznik nr 7 do Specyfikacji Warunków Zamówienia.

3. Zgodnie z Rozdziałem 19. Opis sposobu obliczania ceny pkt. 4) Specyfikacji Warunków Zamówienia "cenę oferty należy obliczyć na podstawie dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz warunków realizacji przedmiotu zamówienia".

4. Zgodnie z Rozdziałem 19. Opis sposobu obliczania ceny pkt. 5) Specyfikacji Warunków Zamówienia "przedmiar robót należy traktować jako element pomocniczy".

5. Zgodnie z Rozdziałem 3. Opis przedmiotu zamówienia => część I => Uwaga nr 3. Specyfikacji Warunków Zamówienia "roboty budowlane wykazane w dokumentacji projektowej dla zadania pod nazwą "Modernizacja obiektów - dostosowanie oddziałów przedszkolnych do przepisów MEN i przeciwpożarowych" winny zostać wykonane do dnia 31.07.2024r. Zakres robót budowlanych określonych ww. dokumentacją ograniczony jest w niniejszym postępowaniu przetargowym do robót budowlanych związanych z dostosowaniem przegród budowlanych wraz ze stolarką okienną i drzwiową zewnętrzną oraz zagospodarowania terenu do przepisów Ministerstwa Edukacji Narodowej i przepisów przeciwpożarowych.

6. Zgodnie z Rozdziałem 3. Opis przedmiotu zamówienia => część I => Uwaga nr 4. Specyfikacji Warunków Zamówienia "realizacja zabudowy instalacji c.o. na podstawie dokumentacji zadania prowadzonego pod nazwą roboty "Zespół Szkolno-Przedszkolny nr 5 ul. Kozielska 39 - termomodernizacja i modernizacja budynków " winna uwzględniać lokalizację przegród szklanych wydzielenia pożarowego pomiędzy Segmentami A i B wprowadzonych w dokumentacji projektowej zadania prowadzonego pod nazwą "Modernizacja obiektu - dostosowanie oddziałów przedszkolnych do przepisów MEN i przeciwpożarowych" - zabudowa instalacji c.o. z uwzględnieniem uniknięcia kolizji oraz z wykonaniem zabezpieczenia przeciwpożarowego. Zabudowa przegród szklanych wewnętrznych wydzielenia pożarowego pomiędzy Segmentami A i B budynku nie stanowi przedmiotu zamówienia.

Z poważaniem

Jolanta Górecka - Wróbel

Naczelnik Wydziału Zamówień  
Publicznych