



PREZYDENT MIASTA GLIWICE

OGŁASZA

postępowanie o zawarcie umowy koncesji pod nazwą
Koncesja na świadczenie usług na krytej pływalni _Neptun_ w Gliwicach

Ogłoszenie o koncesji

Koncesja na świadczenie usług na krytej pływalni "Neptun" w Gliwicach

SEKCJA I ZAMAWIAJĄCY

- 1.1.) Nazwa zamawiającego: Miasto Głiwice
- 1.2.) Oddział zamawiającego: Wydział Zamówień Publicznych
- 1.3.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON: REGON 276255335
- 1.4.) Adres zamawiającego
 - 1.4.1.) Ulica: Zwycięstwa 21
 - 1.4.2.) Miejscowość: Głiwice
 - 1.4.3.) Kod pocztowy: 44-100
 - 1.4.4.) Województwo: śląskie
 - 1.4.5.) Kraj: Polska
 - 1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL229 - Gliwicki
 - 1.4.9.) Adres poczty elektronicznej: za@um.gliwice.pl
 - 1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://gliwice.eu/>
- 1.5.) Rodzaj zamawiającego

Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

- 1.6.) Przedmiot działalności zamawiającego

Ogólne usługi publiczne

- 1.7.) Czy postępowanie przeprowadza podmiot, któremu zamawiający powierzył prowadzenie postępowania:
Nie

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

- 2.1.) Nazwa umowy koncesji

Koncesja na świadczenie usług na krytej pływalni "Neptun" w Gliwicach

- 2.2.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-9727dece-b427-11ed-b8d9-2a18c1f2976f
- 2.3.) Numer ogłoszenia: 2023/BZP 00237166
- 2.4.) Wersja ogłoszenia: 01
- 2.5.) Data ogłoszenia: 2023-05-29

- 2.6.) Wskazanie, czy o zawarcie umowy koncesji mogą się ubiegać wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 34 ustawy

o umowie koncesji na roboty budowlane lub usługi (koncesje zastrzeżone)

- 2.6.1.) O zawarcie umowy koncesji mogą się ubiegać wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 34 ustawy:
Nie

- 2.7.) Czy umowa koncesji dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:
Nie

SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW I KOMUNIKACJA

- 3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania
<https://bip.gliwice.eu/zamowienia-publiczne/zamowienie/14028>

- 3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów koncesji: Nie

- 3.4.) Sposób albo sposoby komunikowania się z wykonawcami w postępowaniu:

za pośrednictwem operatora pocztowego, w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. – Prawo pocztowe osobiście

przez pośtańca

przy użyciu środków komunikacji elektronicznej

Ogłoszenie nr 2023/BZP 00237166/01 z dnia 2023-05-29

2023-05-29 Biuletyn Zamówień Publicznych Ogłoszenie o koncesji - -

- 3.5.) Wymagania techniczne i organizacyjne dot. korespondencji elektronicznej

W postępowaniu komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami

(z zastrzeżeniem sposobu przygotowania i złożenia wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu i oferty oraz etapu

negocjacji) odbywa się przy użyciu ePUAPu, dostępnego pod adresem: <https://epuap.gov.pl/wps/portal> oraz poczty elektronicznej.

UWAGA: Szczegółowe informacje na temat wymagań technicznych i organizacyjnych dot. korespondencji elektronicznej

znajdują oraz informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z

wykonawcami znajdują się w OPISIE POSTĘPOWANIA O ZAWARCIE UMOWY KONCESJI (OPZUK) - ROZDZIAŁ 21.

3.6.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z

wykonawcami - adres strony internetowej

ePUAP dostępny pod adresem <https://epuap.gov.pl/wps/portal> lub poczta elektroniczna za@um.gliwice.pl

3.7.) Zamawiający dopuszcza składanie ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o zawarcie umowy

koncesji oraz oświadczeń

wyłącznie w formie pisemnej

3.8.) Zamawiający dopuszcza sporządzenie i przedstawienie ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania

danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne: Nie

3.10.) Język ofert, wniosków oraz dokumentów potwierdzających spełnianie kryteriów kwalifikacji oraz braku podstaw

wykluczenia:

polski

3.11.) RODO (obowiązek informacyjny)

Zgodnie z uregulowaniami zawartymi w OPISIE POSTĘPOWANIA O ZAWARCIE UMOWY KONCESJI (OPZUK) -

ROZDZIAŁ 25.

3.12.) RODO (ograniczenia stosowania)

Zgodnie z uregulowaniami zawartymi w OPISIE POSTĘPOWANIA O ZAWARCIE UMOWY KONCESJI (OPZUK) -

ROZDZIAŁ 25.

SEKCJA IV – PRZEDMIOT UMOWY KONCESJI

4.1.) Numer referencyjny postępowania

ZA.271.46.2022

4.2.) Rodzaj koncesji

usługi

4.3.) Zamawiający udziela koncesji w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Wartość koncesji

4.5.) Koncesja jest podzielona na części: Nie

4.6.) Krótki opis przedmiotu umowy koncesji

Przedmiotem postępowania jest wyłonienie Koncesjonariusza, z którym zawarta zostanie umowa koncesji, na mocy której

powierzone zostanie mu świadczenie przez okres 60 miesięcy usług na krytej pływalni „Neptun”, położonej w Gliwicach przy

ul. Dzionkarzy 29, na działce stanowiącej własność Miasta Gliwice nr 2108/4 o powierzchni 0,4221 ha.

Szczegółowy opis przedmiotu umowy koncesji (SOPUK) zawiera ZAŁĄCZNIK nr 6 do OPZUK.

Opis potrzeb, oczekiwań i wymagań Zamawiającego (OPOiW) zawiera ZAŁĄCZNIK nr 7 do OPZUK.

Obiekt zostanie udostępniony Wykonawcy na podstawie umowy dzierżawy, której projekt stanowi ZAŁĄCZNIK nr 11 do

OPZUK.

Istotne postanowienia umowy zawiera załączony do OPZUK wzór umowy – ZAŁĄCZNIK NR 5 do OPZUK;

4.7.) Główny kod CPV: 98350000-1 - Usługi świadczone na rzecz społeczeństwa

Ogłoszenie nr 2023/BZP 00237166/01 z dnia 2023-05-29

2023-05-29 Biuletyn Zamówień Publicznych Ogłoszenie o koncesji - -

4.8.) Dodatkowy kod CPV:

92000000-1 - Usługi rekreacyjne, kulturalne i sportowe

92620000-3 - Usługi w zakresie sportu

92600000-7 - Usługi sportowe

4.9.) Opis potrzeb, oczekiwań i wymagań zamawiającego, które powinny zostać spełnione w ramach danego postępowania

o zawarcie umowy koncesji albo w ramach danej części postępowania
Opis potrzeb, oczekiwań i wymagań Zamawiającego (OPOiW) zawiera ZAŁĄCZNIK nr 7 do OPZUK.

4.10.) Umowa koncesji obejmuje opcje: Nie

4.11.) Zamawiający przewiduje przedłużenie umowy koncesji: Nie

4.12.) Przewidywany okres obowiązywania umowy koncesji:

60 miesiące

4.13.) Czy w odniesieniu do opisu przedmiotu umowy koncesji zamawiający uwzględnił wymagania dotyczące poziomów

oddziaływania na środowisko i klimat lub wymagania dostosowania do określonych potrzeb (projektowania z przeznaczeniem dla wszystkich użytkowników), w tym potrzeb osób niepełnosprawnych: Nie

SEKCJA V – PROCEDURA

5.2.) Zamawiający zaprasza do

składanie wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o zawarcie umowy koncesji

5.3.) Warunki, jakim ma odpowiadać wniosek o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o zawarcie umowy koncesji albo

oferta pod rygorem ich odrzucenia

Zgodnie z OPISEM POSTĘPOWANIA O ZAWARCIE UMOWY KONCESJI (OPZUK) , W TYM W SZCZEGÓLNOŚCI

ROZDZIAŁ 10 - 12 (w zakresie wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu) oraz ROZDZIAŁ 13-20 (w zakresie

oferty).

5.4.) Czy zamawiający przewiduje ograniczenie liczby wykonawców, którzy zostaną zaproszeni do udziału w postępowaniu:

Nie

5.5.) Jeżeli zamawiający przewiduje ograniczenie liczby wykonawców, którzy zostaną zaproszeni do udziału w postępowaniu o zawarcie umowy koncesji

5.6.) Zamawiający dopuszcza składanie ofert wariantowych: Nie

5.8.) Zamawiający wymaga złożenia wraz z ofertami oferty wariantowej: Nie

5.9.) Informacje na temat składania ofert lub wniosków

5.9.1.) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu: 2023-06-14 12:00

5.9.3.) Miejsce składania wniosków/ofert

Wnioski/oferty należy złożyć w sekretariacie Wydziału ZA w Gliwicach, ul. Zwyciestwa 21, 44-100 Gliwice, pokój 434, IV

piętro.

5.12.) Zamawiający wymaga wadium: Tak

5.12.1.) Wysokość wadium oraz dopuszczalne formy, w jakich wadium może być składane

Zamawiający wymaga wniesienia wadium w kwocie: 70.000,00 zł (siedemdziesiąt tysięcy złotych 00/100).

Wadium może być wnoszone według wyboru wykonawcy w jednej lub kilku następujących formach:

1)pieniądzu;

2)gwarancjach bankowych;

3)gwarancjach ubezpieczeniowych

4) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o

utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz.U. z 2020 r. poz. 299 oraz z 2022 r. poz. 807 i 1079).

Szczegółowe informacje na temat wadium znajdują się w ROZDZIALE 18 OPZUK.

5.13.) Stosowane kryteria oceny ofert

5.13.1.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Procentowo

Kryterium nr 1

5.13.2.) Rodzaj kryterium: inne

Ogłoszenie nr 2023/BZP 00237166/01 z dnia 2023-05-29

2023-05-29 Biuletyn Zamówień Publicznych Ogłoszenie o koncesji - -

Zastępca Naczelnika Wydziału Zamówień
Publicznych

29-05-2023 r. Katarzyna Ługowska

Naczelnik Wydziału Zamówień Publicznych

29-05-2023 r. Jolanta Górecka-Wróbel

data i podpis osoby upoważnionej