**Oznaczenie sprawy: ZA.271.46.2022 ZAŁĄCZNIK NR 6 do OPZUK**

**OPIS PRZEDMIOTU UMOWY KONCESJI**

Przedmiotem postępowania jest wyłonienie Koncesjonariusza, z którym zawarta zostanie umowa koncesji, na mocy której powierzone zostanie mu świadczenie przez okres 60 miesięcy usług ~~dla ludności~~ na krytej pływalni „Neptun” położonej w Gliwicach przy   
ul. Dzionkarzy 29 na działce stanowiącej własność Miasta Gliwice nr 2108/4 o powierzchni

0,4221ha(obręb Sośnica).

**INFORMACJE OGÓLNE**

**Nazwa nadana postępowaniu przez Zamawiającego:**

„Koncesja na świadczenie usług na krytej pływalni Neptun w Gliwicach”.

Wykonawca będzie świadczył usługi objęte koncesją na rzecz osób trzecich   
w imieniu własnym i na własną odpowiedzialność na nw. przestrzeniach znajdujących się w obiekcie, tj.:

* niecka basenowa o wymiarach 25 x 12,5 m i głębokości od 1,1 do 1,8 m;
* niecka do nauki pływania o wymiarach 9,2 x 9,4 m i głębokości 0,8 m;
* zjeżdżalnia z wanną wyhamowczą (wysokość zjeżdżalni 9,18 m, długość 90,9 m);
* dwa baseny z hydromasażem;
* zaplecze szatniowo-sanitarne;
* sauny;
* salka fitness (139,5 m2) z zapleczem sanitarnym;
* bawialnia dla dzieci (117,70 m2);
* taras widokowy.

Wszelkie ryzyka, w tym te związane z dostępnością oraz popytem wykonywania przedmiotu koncesji będzie ponosił Wykonawca.

Obiekt umożliwia korzystanie ze wszystkich oferowanych usług przez osoby   
z niepełnosprawnościami.

Obiekt zostanie udostępniony Wykonawcy na podstawie umowy dzierżawy (załącznik do opisu postępowania o zawarcie umowy koncesji).

Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia działalności zgodnej z przepisami prawa, tj. ustawą z 18 sierpnia 2011 r. o bezpieczeństwie osób przebywających na obszarach wodnych (tj. Dz.U. z 2022 poz. 147), Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 23 stycznia 2012 r. w sprawie minimalnych wymagań dotyczących liczby ratowników wodnych zapewniających stałą kontrolę wyznaczonego obszaru wodnego, Rozporządzeniem MSW z dnia 21 czerwca 2012 r. w sprawie szkoleń   
w ratownictwie wodnym (Dz.U z 2021 r. poz. 1761), ustawą z dnia 10 kwietnia 1997 r. prawo energetyczne [(Dz.U. z 2022 r. poz.1385 z późn. zm.)](http://sip.legalis.pl/document-view.seam?documentId=mfrxilrtg4ytaobtgi4tq).

O zawarcie umowy koncesji mogą ubiegać się zainteresowane podmioty, które dysponują lub będą dysponować na etapie realizacji umowy osobami zdolnymi   
do wykonania przedmiotu koncesji, w szczególności zainteresowany podmiot musi mieć   
do dyspozycji wykwalifikowany personel, tj. ratowników, elektryków, konserwatorów, osoby posiadające uprawnienia do obsługi węzła ciepłowniczego i innych urządzeń i instalacji znajdujących się w obiekcie posiadających wymagane uprawnienia, zgodnie z ustawą z dnia 18 sierpnia 2011 r. o bezpieczeństwie osób przebywających na obszarach wodnych   
(DZ.U. z 2022 r. poz. 147) w liczbie zgodnej z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych w sprawie minimalnych wymagań dotyczących liczby ratowników wodnych zapewniających stałą kontrolę wyznaczonego obszaru wodnego.

**Główny kod CPV**

|  |  |
| --- | --- |
| Kod: 98350000-1 | Pełna nazwa: Usługi świadczone na rzecz społeczeństwa |

**Dodatkowy kod lub kody CPV**

|  |  |
| --- | --- |
| Kod: 92000000-1 | Pełna nazwa: Usługi rekreacyjne, kulturalne i sportowe |
| Kod: 92620000-3 | Pełna nazwa: Usługi w zakresie sportu |
| Kod: 92600000-7 | Pełna nazwa: Usługi w zakresie organizowania wydarzeń sportowych |

Szacunkową liczbę osób korzystających z usług świadczonych w obiekcie w latach 2019 - 2022 przedstawiono poniższej w tabeli:

|  |  |
| --- | --- |
| pływalnia | 87 556 |
| sauna | 10 944 |
| bawialnia | 500 |
| tory pływackie | 2000 h |
| sala fitness | 240 h |

Wykonawca jest zobowiązany do ścisłej współpracy z Zamawiającym i osobami wyznaczonymi przez Zamawiającego do realizacji zadań wynikających z umowy koncesji na każdym etapie jej realizacji.

Przedmiot koncesji powinien być wykonywany zgodnie z przepisami prawa   
i postanowieniami niniejszego opisu oraz na warunkach określonych we wzorze umowy koncesji.

Ponadto:

1. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o zamówienie ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy.
2. Zamawiający w opisie przedmiotu umowy koncesji uwzględnił wymagania dotyczące potrzeb osób z niepełnosprawnościami.
3. Dokumentacja techniczna udostępniona zostanie na wniosek Wykonawcy   
   dopuszczonego do udziału w postępowaniu o zawarcie umowy koncesji w chmurze wirtualnej.
4. Nie istnieje konieczność zatwierdzania ogłoszenia lub innych dokumentów przez instytucje zarządzające środkami pochodzącymi z budżetu UE.
5. Realizacja umowy wiąże się z udostępnieniem majątku ruchomego. Wykaz majątku ruchomego udostępniony zostanie na wniosek Wykonawcy dopuszczonego do udziału w postępowaniu o zawarcie umowy koncesji w chmurze wirtualnej.
6. Umowa koncesji nie jest zastrzeżona dla zakładów pracy chronionej oraz Wykonawców, których głównym celem jest społeczna i zawodowa integracja osób   
   z niepełnosprawnościami.
7. Zamawiający przewiduje możliwość odbycia fakultatywnej wizji lokalnej obiektu przez Wykonawców dopuszczonych do udziału w postepowaniu.
8. Miejsce i czas przeprowadzenia fakultatywnej wizji lokalnej na pływalni określone zostanie przez Zamawiającego w zaproszeniu do negocjacji.
9. Zamawiający przekaże wyłonionemu Wykonawcy przed podpisaniem umowy koncesji wykaz wyposażenia znajdującego się na krytej pływalni „Neptun”   
   w Gliwicach.