



URZĄD MIEJSKI W GLIWICACH

GE.271.2.2025

Gliwice, 28-01-2025 r.

nr kor. UM.167765.2025



ZAPYTANIE OFERTOWE

bez stosowania ustawy Prawo zamówień publicznych na podstawie zamówienia klasyczne oraz konkursy, których wartość nie przekracza kwoty określonej w art. 2 ust. 1 pkt 1)

Gliwice - Miasto Na Prawach Powiatu
Wydział Geodezji i Kartografii
ul. Zwycięstwa 21, 44-100 Gliwice
NIP: 631-10-06-640

ul. Zwycięstwa 21
44-100 Gliwice
tel. +48 32 231 30 41
fax +48 32 231 27 25
boi@um.gliwice.pl
www.gliwice.eu

**zaprasza do złożenia propozycji cenowej na zadanie pod nazwą:
Wycena nieruchomości na potrzeby wydziału Geodezji i Kartografii w 2025
roku - opłata adiacencka z tytułu podziału nieruchomości**

Wydział Geodezji i Kartografii

ul. Zwycięstwa 21
44-100 Gliwice
tel. +48 32 238 54 48
fax +48 32
ge@um.gliwice.pl

Opis przedmiotu zamówienia:

Zapytanie dotyczy złożenia propozycji cenowej na sporządzenie operatu szacunkowego określającego wartości nieruchomości przed podziałem i po jej podziale w celu ustalenia opłaty adiacenckiej w trybie art.98a Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2024 roku, poz. 1145 ze zm.).

Propozycja określać powinna cenę sporządzenia 1 operatu szacunkowego określającego wartość nieruchomości przed podziałem i po podziale objętych decyzją o podziale nieruchomości.

Zamawiający planuje wykonać około 100 operatów szacunkowych.

Zamówienie realizowane będzie według potrzeb Zamawiającego na podstawie zleceń częściowych w określonym terminie realizacji, tj: 7 dni na każde zlecenie. Zlecenie może obejmować maksymalnie 5 decyzji zatwierdzających podział.

Szczegóły zlecenia zawarte zostaną w umowie.

Jednocześnie Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany wielkości zamówienia.

Kod i nazwa wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):

główny przedmiot:

kod CPV: 70.33.21.00-8 - nazwa: Usługi zarządzania gruntami

Termin realizacji zamówienia: 31.12.2025

Okres gwarancji: 36 miesięcy od daty odbioru zleceń częściowych

Propozycja powinna zawierać następujące dokumenty:

- 1) druk propozycji cenowej
- 2) kopia uprawnień rzeczoznawcy majątkowego

Miejsce i termin złożenia propozycji cenowej:

Propozycję cenową należy dostarczyć pisemnie na adres Zamawiającego lub mailem na adres ge@um.gliwice.pl do dnia 05-02-2025 r. do godziny 16:00.

Uwagi:

Operat szacunkowy dla nieruchomości będącej przedmiotem podziału należy sporządzić zgodnie z przepisami prawa. Oczekuje się, że operat szacunkowy sporządzony będzie w wersji papierowej 1 egzemplarz dla każdej decyzji zatwierdzającej podział.

UWAGA:

Na podstawie art. 7 ust. 1 w zw. z art. 1 pkt 3 oraz art. 7 ust. 9 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. z 2024 r., poz. 507), z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się:

- 1) wykonawcę oraz uczestnika konkursu wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3;
- 2) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz.U. z 2023 r. poz. 1124, 1285, 1723 i 1843) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3;
- 3) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz.U. z 2023 r. poz. 120, 295 i 1598) jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3.

Podstawy wykluczenia, o których mowa powyżej następują na okres trwania ww. okoliczności, zgodnie z treścią art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. z 2024 r., poz. 507).

Niniejsze zapytanie nie jest zamówieniem i nie obliguje Zamawiającego do skorzystania z przedstawionej propozycji.

Osoba uprawniona do kontaktów w sprawie zapytania ofertowego:

Anna Syguła, - Wydział Geodezji i Kartografii tel. +48 32 238 55 31, pok. nr 405, piętro IV.

Informacja dodatkowa:

Informacje na temat obowiązującej w Urzędzie Miejskim w Gliwicach wewnętrznej procedury dokonywania zgłoszeń naruszeń prawa i podejmowania działań następczych dostępne są w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu (bip.gliwice.eu/sygnalisci).

Załączniki do zaproszenia:

- 1) propozycja cenowa
- 2) informacja szczegółowa o przetwarzaniu danych osobowych

Z poważaniem
Sebastian Ptak

Dyrektor Wydziału Geodezji
i Kartografii Geodeta Miasta