

Umowa nr UM.UK.7021.1.43.2025 CRU:

zawarta w dniu.....w Gliwicach, pomiędzy Stronami: Gliwice – miasto na prawach powiatu, 44-100 Gliwice, ul. Zwycięstwa 21, NIP 631-10-06-640, płatnik podatku dochodowego od osób fizycznych NIP: 631 23 96 695, zwane dalej „**Zamawiającym**”, reprezentowane przez Prezydenta Miasta, w imieniu którego, na podstawie zarządzenia organizacyjnego nr 20/21 z dnia 22 marca 2021r. występuje:

Pani Mariola Pendzialek - Dyrektor Wydziału Usług Komunalnych

i

....., działający pod firmą: z siedzibą, wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej, NIP nr, zwany w treści umowy „**Wykonawcą**”.

Wartość zamówienia objętego niniejszą umową nie przekracza kwoty 130.000 zł, wobec czego z uwagi na treść przepisu art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019 roku (DZ.U. z 2023r poz. 1605) do przedmiotowej umowy nie ma zastosowania niniejsza ustawa.

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest **Pełnienie nadzoru autorskiego nad realizacją zadania pn: Przebudowa oświetlenia na wiadukcie przy ul. Bohaterów Getta Warszawskiego.**
2. Szczegółowy zakres rzeczowy zadania inwestycyjnego, o którym mowa powyżej, jest ujęty w dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych (STWIORB) oraz w przedmiarze robót będących ujęty w dokumentacji projektowej dostępnej na stronie <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-0c2a5dd2-b36a-4d69-adc0-1b86784a759f> oraz Wykonawcy budowy oświetlenia, tj. firmy Przedsiębiorstwo Remontów Ulic i Mostów S.A. ul. Nad Bytomką 1 w Gliwicach 44-100.

§ 2

Termin wykonania przedmiotu umowy

Umowa będzie realizowana od dnia zawarcia niniejszej umowy do daty podpisania przez strony umowy protokołu odbioru końcowego dla wykonanych robót

budowlanych lecz nie później niż **do dnia 28 listopada 2025 r.** z zastrzeżeniem zapisu § 8 ust. 2.

§3

Obowiązki Stron

1. Do obowiązków Wykonawcy należy wykonywanie czynności określonych w art. 20 ust. 1 pkt 4) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane realizowanych w szczególności poprzez:
 - 1) Czuwanie w toku realizacji inwestycji „Przebudowa oświetlenia na wiadukcie przy ul. Bohaterów Getta Warszawskiego” nad zgodnością rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z dokumentacją i obowiązującymi przepisami,
 - 2) Uzupełnienie szczegółów dokumentacji oraz wyjaśnienie wykonawcy wątpliwości powstałych w toku realizacji inwestycji,
 - 3) Uzgodnienie z inwestorem i wykonawcą możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji i sporządzanie dokumentacji zamiennych,
 - 4) Udział w naradach i komisjach technicznych na żądanie Zamawiającego,
 - 5) Uczestnictwo w pracach komisji odbiorowych Zamawiającego.
2. Ilekroć uzgodnienie możliwości wprowadzenia koniecznych zmian w dokumentacji projektowej lub wykonanie innych koniecznych czynności przez Wykonawcę w ramach niniejszej umowy wymagać będzie zgody autora dokumentacji projektowej, Wykonawca uzyska powyższą zgodę na własny koszt i własnym staraniem.
3. Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia nadzoru autorskiego w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.
4. Formami pełnienia przez Wykonawcę nadzoru autorskiego są:
 - nadzory doraźne na wezwanie Zamawiającego – na terenie budowy,
 - nadzory doraźne na wezwanie Zamawiającego – w siedzibie Wykonawcy sprawującego nadzór.
5. W ramach nadzoru z pobytem na budowie Wykonawca jest zobowiązany na polecenie Zamawiającego wypełniać obowiązki zawarte w ust. 1 podpunkt 1) do 5). Nadzór taki będzie wymagał przyjazdu na budowę na czas niezbędny do realizacji wynikających z umowy obowiązków.
6. W ramach nadzoru autorskiego bez pobytu na budowie Wykonawca wykonuje w swojej siedzibie wszystkie niezbędne czynności związane z załatwieniem sprawy.

7. Zamawiający zobowiązuje się do pisemnego informowania o konieczności przeprowadzenia czynności nadzoru z wyprzedzeniem do 3 dni.

§ 4

Nadzór nad realizacją umowy

1. Ze strony Wykonawcy nadzór pełnić będzie:,
2. Ze strony Zamawiającego upoważnionymi do występowania w sprawach związanych z wykonaniem Umowy i kontroli jej realizacji będzie Pani Kamila Ferenc tel. 32 239 11 10 lub Pani Anna Waligóra tel. 32 239 13 16 lub inna osoba wyznaczona przez Dyrektora Wydziału UK.

§5

Wynagrodzenie z tytułu realizacji umowy

1. Wynagrodzenie ryczałtowe ustalone za realizację przedmiotu umowy ustala się na kwotę brutto: zł (słownie:/100), w tym: wartość netto w wysokości zł (słownie:/100) i podatek VAT w wysokości zł (słownie:/100).
2. W przypadku obniżenia stawki podatku od towarów i usług, wynagrodzenie wskazane w ust. 1 ulegnie stosownemu obniżeniu, z tym, że kwota netto obliczona z uwzględnieniem obowiązującej w dacie zawarcia niniejszej umowy stawki podatku od towarów i usług nie ulegnie zmianie.
3. Strony ustalają następujące formy rozliczeń i płatności za przedmiot umowy: rozliczenie końcowe przedmiotu umowy na podstawie protokołu odbioru końcowego.
4. Płatność faktur będzie dokonana przez Zamawiającego przelewem z rachunku bankowego na rachunek Wykonawcy w banku:..... nr rachunku: w terminie do 14 dni od daty:
 - a) wpływu faktury w wersji papierowej do siedziby Zamawiającego wraz z protokołem, o którym mowa w ust. 3,
lub
 - b) dostarczenia faktury za pośrednictwem systemu teleinformatycznego, o którym mowa w ustawie o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym wraz z protokołem, o którym mowa w ust. 3,
lub
 - c) wpływu faktury wraz z protokołem, o którym mowa w ust. 3 ze wskazanego przez Wykonawcę jego adresu poczty elektronicznej:..... na adres poczty elektronicznej Zamawiającego:

Jeżeli faktura, o której mowa w lit. b) oraz c), wpłynęła w sobotę, w dniu uznanym ustawowo za wolny od pracy bądź w dniu roboczym po godzinach pracy Urzędu Miejskiego w Gliwicach przyjmuje się, że faktura wpłynęła w pierwszym dniu roboczym, następującym po dniu wpływu. Godziny pracy Urzędu Miejskiego w Gliwicach są dostępne na stronie internetowej Urzędu: bip.gliwice.eu.

5. Termin zapłaty, o którym mowa w ust. 4, liczony będzie od daty dostarczenia Zamawiającemu dokumentów rozliczeniowych, tj.:
 - 1) faktury Wykonawcy z naliczonym podatkiem VAT,
 - 2) zatwierdzonego przez Strony protokołu odbioru końcowego.
6. Fakturę należy wystawiać na: Gliwice – Miasto na prawach powiatu, 44-100 Gliwice, ul. Zwycięstwa 21, NIP: 631-10-06-640, ponadto zobowiązuje się Wystawcę faktury do wpisywania w treści faktury nr umowy oraz numeru NIP płatnika podatku dochodowego od osób fizycznych NIP: 631 23 96 695. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT o numerze NIP 631-10-06-640.
7. Zamawiający nie wyraża zgody na obrót wierzytelnościami wynikającymi z niniejszej umowy.
8. W przypadku wystawienia przez Zamawiającego noty księgowej i/lub oświadczenia o potrąceniu, dokument może zostać przekazany na wskazany w umowie adres poczty elektronicznej Wykonawcy, tj. Dokumenty przekazane na wskazany w umowie adres poczty elektronicznej uznaje się za skutecznie doręczone.
9. Wszelkie prace wykraczające poza przedmiot świadczenia określony w § 1 ust. 2, z którymi wiąże się dodatkowe wynagrodzenie, mogą być wykonywane jedynie po uprzedniej zgodzie Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności, przez osoby upoważnione do zaciągania zobowiązań finansowych w imieniu Zamawiającego. Brak zgody udzielonej w przewidzianej formie pozbawia Wykonawcę roszczenia o dodatkowe wynagrodzenie.
10. Wykonawca oświadcza, że wskazany rachunek bankowy jest/nie jest rachunkiem firmowym.
11. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
13. W przypadku wystawienia przez Zamawiającego noty księgowej i/lub oświadczenia o potrąceniu, dokument może zostać przekazany na wskazany w umowie adres poczty elektronicznej Wykonawcy: Dokumenty przekazane na wskazany w umowie adres poczty elektronicznej uznaje się za skutecznie doręczone. Strony zobowiązują się do poinformowania drugiej strony o każdorazowej zmianie swojego adresu poczty elektronicznej. W razie niewypełnienia powyższego obowiązku, uznaje się, że nota księgowa i/lub oświadczenia o potrąceniu przesłane na dotychczasowy adres poczty elektronicznej wywołuje skutek prawidłowego doręczenia.
14. Jeżeli faktura wpłynęła w sobotę, w dniu uznanym ustawowo za wolny od pracy bądź w dniu roboczym po godzinach pracy Urzędu Miejskiego w Gliwicach przyjmuje się, że faktura wpłynęła w pierwszym dniu roboczym, następującym po dniu wpływu. Godziny pracy Urzędu Miejskiego w Gliwicach są dostępne na stronie internetowej Urzędu: bip.gliwice.eu.
15. Strony zobowiązują się do poinformowania drugiej strony o każdorazowej zmianie swojego adresu poczty elektronicznej. W razie niewypełnienia powyższego obowiązku, uznaje się, że nota księgowa i/lub oświadczenie o potrąceniu przesłane na dotychczasowy adres poczty elektronicznej wywołuje skutek prawidłowego doręczenia

§ 6

Odstąpienie od umowy i rozwiązanie umowy

1. Oprócz przypadków wymienionych w treści tytułów VII, XV i XVI księgi trzeciej ustawy z dnia 23.04.1965 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1145), Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w przypadku:

- a) zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, odstąpienie od umowy może nastąpić w tym wypadku w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, bez zapłaty kar umownych,
 - b) wszczęcia postępowania likwidacyjnego Wykonawcy - w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o tym fakcie,
 - c) zajęcia składników majątkowych Wykonawcy mających wpływ na realizację przedmiotu umowy - w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o tym fakcie,
 - d) gdy Wykonawca nie rozpoczął w umówionym terminie realizacji przedmiotu umowy tj. którejkolwiek z części bez uzasadnionych przyczyn oraz nie podjął jej pomimo złożonego na piśmie wezwania Zamawiającego – po wyznaczeniu dodatkowego terminu do podjęcia realizacji usługi, w terminie 30 dni od upływu wyznaczonego terminu,
 - e) gdy Wykonawca przerwał z własnej inicjatywy realizację przedmiotu umowy tj. dla którejkolwiek z części i przerwa ta trwa dłużej niż 1 miesiąc – po wyznaczeniu dodatkowego terminu kontynuowania usługi, w terminie 30 dni od upływu wyznaczonego terminu,
 - f) gdy Wykonawca nie wywiązuje się ze zobowiązań umownych, określonych w § 3 ust. 2-5 po dwukrotnym wezwaniu do wykonania danego zobowiązania w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie – w terminie 30 dni od upływu kolejno wyznaczonego terminu,
 - g) gdy Wykonawca nieprawidłowo realizuje zobowiązania umowne, po dwukrotnym wezwaniu do usunięcia nieprawidłowości - w terminie 30 dni od upływu kolejno wyznaczonego terminu,
 - h) gdy Wykonawcy dwukrotnie naliczono kary umowne – w terminie 30 dni od daty naliczenia kolejnej kary,
3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności jeżeli:
- 1) Zamawiający odmawia bez uzasadnionych przyczyn odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru – po wyznaczeniu dodatkowego terminu do dokonania odbioru lub podpisania protokołu odbioru, w terminie 30 dni od upływu wyznaczonego terminu,
 - 2) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur mimo wyznaczenia dodatkowego 30-dniowego terminu do zapłaty należności – w terminie 30 dni od upływu wyznaczonego terminu,
 - 3) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności, nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy - w terminie 30 dni od daty zawiadomienia.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
5. W przypadkach określonych w ust. 2 pkt b)-h) i ust. 3 Stronom przysługuje prawo rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym. Ust. 4 stosuje się odpowiednio.

§ 7

Odpowiedzialność, odszkodowania

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną :

- 1) w przypadku odstąpienia od wykonania przedmiotu umowy: pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru Autorskiego nad zadaniem pn.: „Przebudowa oświetlenia na wiadukcie przy ul. Bohaterów Getta Warszawskiego” wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca – w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1.
 - 2) każdorazowo w przypadku niewykonania bądź opóźnienia w wykonaniu któregokolwiek z obowiązków wymienionych w § 3 w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1,
 - 3) Inspektor wyraża zgodę na potrącenie należnych Zamawiającemu kar umownych z faktur wystawionych za realizację przedmiotu niniejszej umowy.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1.
 3. Niezależnie od kar umownych, o których mowa w § 7 ust. 1 i 2 niniejszej umowy Strony mają prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, w przypadku, gdy kary określone w § 7 ust. 1 i 2 niniejszej umowy nie pokrywają ich szkód.
 4. Wykonawca nie odpowiada za szkody wynikłe z działania Wykonawcy robót, na które nie miał wpływu.
 5. Zamawiający nie odpowiada za szkody poniesione przez Wykonawcę, które są skutkiem działań Wykonawcy robót lub Inspektora Robót oraz innych, niezawinionych przez Zamawiającego sytuacji.
 6. Zamawiający nie odpowiada za szkody poniesione przez Wykonawcę, które są skutkiem zawieszenia przez Zamawiającego realizacji umowy na czas trwania przeszkody.

§ 8

Zmiany w umowie

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W tym przypadku Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części umowy.
2. W przypadku, gdy realizacja któregokolwiek z zadań wymienionych w § 1 ust. 1 umowy, tj.: „Przebudowa oświetlenia na wiadukcie przy ul. Bohaterów Getta Warszawskiego”, będzie trwała dłużej niż termin wskazany w § 2 ust. 2, Zamawiający przedłuży czas trwania umowy i termin zapłaty bez zmiany kwoty ryczałtowej wskazanej w § 5 ust. 1.
3. Wniosek o ewentualne zmiany postanowień zawartej umowy Wykonawca winien dostarczyć do Zamawiającego w terminie nie później niż 14 dni przed upływem terminu umownego. W przeciwnym wypadku Zamawiający może pozostawić wniosek bez biegu.
4. Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o wprowadzenie zmian.
5. Zmiana umowy może nastąpić jedynie na piśmie w formie aneksu pod rygorem nieważności.

§9

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego oraz Prawa budowlanego.

2. Wykonawca wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych, na zasadach określonych w ustawie z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 922 z późn. zm.). Administratorem danych osobowych jest Prezydent Miasta Gliwice. Celem przetwarzania danych jest realizacja niniejszej umowy. Wykonawcy przysługuje prawo dostępu do treści swoich danych oraz ich poprawiania.
3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość kontroli działalności Wykonawcy w zakresie objętym umową.
4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zawieszenia realizacji umowy, lub jej części, na czas trwania przeszkody w postaci:
 - niesprzyjających warunków atmosferycznych,
 - wystąpienia konieczności wykonania robót niezwiązanych bezpośrednio z przedmiotem umowy i nie przewidywanych, których brak wykonania uniemożliwia lub utrudnia prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy,
 - braku lub wad w dokumentacji projektowej lub innych dokumentach budowy,
 - rozwiązania, odstąpienia od umowy z Wykonawcą robót,
 - innej przyczyny niezależnej od Zamawiającego (np. odkrycia archeologiczne),
 - w przypadku braku możliwości wykonywania czynności przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy robót.
5. Sprawy sporne mogące wyniknąć na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą w drodze mediacji a w przypadku jej niepowodzenia, przez Sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
7. Integralną część Umowy stanowią załączniki:
 - 1) Zapytanie ofertowe.
 - 2) Oferta Wykonawcy.
 - 3) Informacja o ochronie danych osobowych.

Zamawiający:

Wykonawca: