



URZĄD MIEJSKI W GŁIWICACH

GN.271.1.2025

Głiwice, 18-02-2025 r.

nr kor. UM.235831.2025



ZAPYTANIE OFERTOWE

bez stosowania ustawy Prawo zamówień publicznych na podstawie zamówienia klasyczne oraz konkursy, których wartość nie przekracza kwoty określonej w art. 2 ust. 1 pkt 1)

Głiwice - Miasto Na Prawach Powiatu
Wydział Gospodarki Nieruchomościami
ul. Zwycięstwa 21, 44-100 Głiwice
NIP: 631-10-06-640

ul. Zwycięstwa 21
44-100 Głiwice
tel. +48 32 231 30 41
fax +48 32 231 27 25
boi@um.gliwice.pl
www.gliwice.eu

**zaprasza do złożenia propozycji cenowej na zadanie pod nazwą:
Wycena nieruchomości na potrzeby Wydziału Gospodarki Nieruchomościami
w roku 2025.**

Wydział Gospodarki Nieruchomościami

ul. Zwycięstwa 21
44-100 Głiwice
tel. +48 32 32 338-64-22
fax +48 32
gn@um.gliwice.pl

Opis przedmiotu zamówienia:

Zapytanie dotyczy złożenia propozycji cenowej za sporządzenie operatów szacunkowych, określających wartość nieruchomości dla niżej opisanych celów. Zamówienia realizowane będą na podstawie zleceń częściowych, w okresie obowiązywania umowy. Termin wykonania pojedynczego zlecenia, obejmującego do 10 sztuk nieruchomości wynosi 10 dni. W terminie przewidzianym na realizację zlecenia może być zleconych nie więcej niż 50 nieruchomości do wyceny. Jednocześnie Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany wielkości zamówienia. Oczekuje się że operat szacunkowy sporządzany będzie w wersji papierowej w 1 egzemplarzu.

Usługa dotyczy:

- a) sporządzenia opinii określającej wartość ograniczonego prawa rzeczowego obciążającego nieruchomości (służebność, użytkowanie) – 40 szt.
 - b) wyceny wartości nieruchomości w celu:
 - aktualizacji opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego,
 - nabycia prawa własności przez użytkowników wieczystych,
 - ustalenia opłaty na potrzeby ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów ze zmianami (m.in. pomoc publiczna).
- 90 szt.

Dla potrzeb niniejszego zamówienia przez nieruchomość rozumie się:

- nieruchomość/działki, dla których prowadzona jest 1 księga wieczysta, albo
- część nieruchomości stanowiącej odrębny przedmiot obrotu, albo
- nieruchomość/działki, dla których prowadzona jest więcej niż jedna księga wieczysta, jeśli przedmiot zadania stanowi 1 całość gospodarczą.

Kod i nazwa wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):

główny przedmiot:

kod CPV: 70.10.00.00-2 - nazwa: Usługi w zakresie obsługi nieruchomości własnych

Termin realizacji zamówienia: 29.08.2025

Okres gwarancji: 36 miesięcy od daty przyjęcia zleconej pracy bez uwag.

Propozycja powinna zawierać następujące dokumenty:

- 1) druk propozycji cenowej
- 2) kopia uprawnień rzeczoznawcy majątkowego

Miejsce i termin złożenia propozycji cenowej:

Propozycję cenową należy dostarczyć pisemnie na adres Zamawiającego lub mailem na adres gn@um.gliwice.pl do dnia 24-02-2025 r. do godziny 16:00.

UWAGA:

Na podstawie art. 7 ust. 1 w zw. z art. 1 pkt 3 oraz art. 7 ust. 9 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. z 2024 r., poz. 507), z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się:

- 1) wykonawcę oraz uczestnika konkursu wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3;
- 2) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz.U. z 2023 r. poz. 1124, 1285, 1723 i 1843) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3;
- 3) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz.U. z 2023 r. poz. 120, 295 i 1598) jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3.

Podstawy wykluczenia, o których mowa powyżej następują na okres trwania ww. okoliczności, zgodnie z treścią art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. z 2024 r., poz. 507).

Niniejsze zapytanie nie jest zamówieniem i nie obliguje Zamawiającego do skorzystania z przedstawionej propozycji.

Osoba uprawniona do kontaktów w sprawie zapytania ofertowego:

Wiesława Grabowska, - Wydział Gospodarki Nieruchomościami tel. +48 32 239-13-38, pok. nr 7, piętro 0.

Informacja dodatkowa:

Informacje na temat obowiązującej w Urzędzie Miejskim w Gliwicach wewnętrznej procedury dokonywania zgłoszeń naruszeń prawa i podejmowania działań następczych dostępne są w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu (bip.gliwice.eu/sygnalisci).

Załączniki do zaproszenia:

- 1) propozycja cenowa

Z poważaniem