

Wykaz nr 167/2022

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM ...6348 /2022 z dnia 3 sierpnia 2022 r. zawierający opis i warunki sprzedaży nieruchomości obejmujących działkę nr 1131 obr. Szobiszowice oraz działkę nr 1132 obr. Szobiszowice.

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia gruntu	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek % z tyt. użytk. wiecz. oraz wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
1	Działka nr 1131 obręb Szobiszowice, KW nr GL11G/00037924/8 Użytek: Bp – Zurbaniżowane tereny niezabudowane	0,0376 ha	Przedmiotowy teren położony jest w strefie pośredniej Gliwic, w sąsiedztwie osiedla mieszkaniowego Powstańców Śląskich, w odległości ok. 1,9 km w kierunku północnym od centrum administracyjnego miasta, oraz 1,46 km w kierunku północno-zachodnim od dworca PKP, przy ul. Toszeckiej, stanowiącej jedną z głównych ulic przelotowych tej części miasta o wzmożonym ruchu samochodowym, wzdłuż której usytuowane są przystanki komunikacji miejskiej. Otoczenie nieruchomości stanowią tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej jedno i wielorodzinnej z usługami towarzyszącymi oraz tereny zabudowy garażowej z zielenią przyobiekтовую.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru położonego w rejonie ulic Jana Nowaka-Jeziorańskiego, Toszeckiej i Orłat Śląskich uchwalonym przez Radę Miasta Gliwice uchwałą nr XX/381/2020 z dnia 22.10.2020 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z 2020 r. pod poz. 7512 i obowiązującą od dnia 29.11.2020 r., teren działek nr 1131 i 1132 obr. Szobiszowice oznaczony jest symbolem: IM/U - co oznacza: Tereny mieszkaniowo-usługowe o średniej intensywności zabudowy Dla terenu oznaczonego symbolem IM/U ustalono przeznaczenie podstawowe: 1) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna; 2) usługi nieuciążliwe.	298.000,00 zł (cena zawiera 23% podatku VAT zgodnie z ustawą z dn. 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług - t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 931 ze zm.)	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Sprzedaż w trybie ustnego przetargu nieograniczonego	
2	Działka nr 1132 obręb Szobiszowice, KW nr GL11G/00026990/1 Użytek: Bp – Zurbaniżowane tereny niezabudowane	0,0520 ha	Przeznaczeniem podstawowym terenu oznaczonego symbolem IM/U jest zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługi nieuciążliwe. Przeznaczenia te mogą występować samodzielnie lub łącznie, w dowolnych proporcjach. Przedmiotowe działki łącznie stanowią działkę budowlaną w rozumieniu obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych. Cechy geometryczne obu działek zagospodarowanych wspólnie – kształt i powierzchnia oraz położenie przy drodze publicznej pozwalają na zagospodarowanie na cele zgodne z mpzp.	Ponadto, zgodnie z § 12 ww. planu na terenach M/U z zastrzeżeniem szczegółowych ustaleń planu, dopuszcza się: 1) lokalizację: a) dróg wewnętrznych, ciągów pieszych, stanowisk postojowych i tras rowerowych, b) zieleni urządzonej, c) infrastruktury technicznej; 2) realizację kondygnacji podziemnych." Przedmiotowe działki leżą w granicach: - strefy opłaty planistycznej, - Głównego Zbiornika Wód Podziemnych 330 Gliwice, - udokumentowanego złoża węgla kamiennego Nr WK 337 „Gliwice”, a ponadto na rysunku planu uwidoczniona została nieprzekraczalna linia zabudowy od strony ul. Toszeckiej.					
		łącznie: 0,0896 ha							

