

**Wykaz nr 168/2022**

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM-6347/2022 z dnia 03.08.2022 r. zawierający opis i warunki sprzedaży, na rzecz użytkownika wieczystego, prawa własności nieruchomości gruntowej położonej w Gliwicach przy ul. Tarnogórskiej 114C, oznaczonej jako działka nr 202, obręb Podlesie.

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Pow. w m <sup>2</sup>	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena	Wysokość stawek % z tyt. użytk. wiecz. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
1.	Dz. nr 202 użytek B – tereny mieszkaniowe  KW GL1G/00025097/4  Obręb  Podlesie  Własność: miasto Gliwice	1103	Nieruchomość położona w odległości ok. 5m od centrum miasta, w pobliżu dróg krajowych nr 78 i 88.  Sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, salon samochodowy oraz drobne punkty handlowo-usługowe.  Działka zabudowana budynkiem handlowo-usługowym, który stanowi odrębną nieruchomość i jest własnością użytkownika wieczystego.  Kształt działki regularny, zbliżony do prostokąta, teren równy.  Działka posiada dostęp do drogi publicznej.  Nieruchomość posiada dostęp do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej, elektroenergetycznej i teletechnicznej.	Zgodnie z ustaleniami obowiązującego od dnia 17 października 2010 r. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla terenu położonego po wschodniej stronie ul. Tarnogórskiej, obejmującego część dzielnicy Szobiszowice i Zatorze (uchwała nr XXXVII/1089/2010 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 15 lipca 2010 r., opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 188 z dnia 16 września 2010 r., poz.2908) – teren oznaczony jest symbolem: 4 MN – co oznacza Tereny mieszkaniowe o niskiej intensywności zabudowy, dla których przeznaczenie podstawowe to zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.	Nie dotyczy	Cena nieruchomości gruntowej wynosi 283 740,00 zł  Zgodnie z art. 69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.), na poczet ceny nieruchomości gruntowej zaliczono kwotę równą wartości prawa użytkowania wieczystego tej nieruchomości, określoną według stanu na dzień sprzedaży tj. 93 540,00 zł.  Zatem cena sprzedaży nieruchomości wynosi 190 200,00 zł. Z uwagi na oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste przed 30	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Sprzedaż nieruchomości gruntowej w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego.

						kwietnia 2004 r., transakcja nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT.			
--	--	--	--	--	--	---	--	--	--

**U W A G A :**

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na elektronicznej tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta [www.gliwice.eu](http://www.gliwice.eu) **od dnia 03.08. 2022 r. do dnia 24.08.2022 r.**, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. **do dnia 14.09. 2022 r.**

Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice\*

**Aleksandra Wysocka**

*\*Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym*