

ZARZĄDZENIE NR P M – 4157/109

PREZYDENTA MIASTA GLIWICE

z dnia... 7 lipca 2009

w sprawie: nieskorzystania z prawa pierwokupu udziału w prawie użytkowania wieczystego działek nr: 415, 419, 420 obręb Nowe Gliwice, stanowiących własność Skarbu Państwa zapisanych w KW Nr GL1G/00032625/7.

Działając na podstawie:

- art. 109 – 111 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. Nr 261 z 2004 r. poz. 2603 z p. zm.)
- Uchwała Rady Miejskiej w Gliwicach NR XXV/674/2004 z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata, z p.zm.

postanawiam

1. **Nie skorzystać** z prawa pierwokupu udziału w prawie użytkowania wieczystego działek: nr 415 w wysokości 4238/10000, nr 419 w wysokości 2298/10000, nr 420 w wysokości 2051/10000, obręb Nowe Gliwice, zapisanych w KW Nr **GL1G/00032625/7**.
2. Wykonanie zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Zarządzania Nieruchomościami.
3. Nadzór nad realizacją zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.
5. Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

Radca Prawny

Alicja Fijańska
(KT-6916)

Zastępca Prezydenta Miasta

Piotr MECZOREK

Naczelnik Wydziału

mgr Beata Malarska

UZASADNIENIE

DO ZARZĄDZENIA PREZYDENTA MIASTA NR.....*PII-4157/09*.....

z dnia.....*7.07.09*.....

Aktem notarialnym z dnia 17 czerwca 2009 r. - Rep. A Nr 13525/2009, syndyk masy upadłości Gliwickich Zakładów Chemicznych „CARBOCHEM” w upadłości, **sprzedaje** na rzecz małżonków Henryka i Marii Krzyżanowskich, zam. w Rybniku /44-217/, przy ul. Wandy nr 17/23:

- udział w prawie użytkowania wieczystego działki niezabudowanej nr 415 w wysokości 4238/10000, za cenę 6.720,98 zł brutto,

- udział w prawie użytkowania wieczystego działki niezabudowanej nr 419 w wysokości 2298/10000, za cenę 15.419,58 zł brutto,

- udział w prawie użytkowania wieczystego niezabudowanej działki nr 420 w wysokości 2051/10000, za cenę 21.268,87 zł brutto.

Przedmiotowe działki są własnością Skarbu Państwa i stanowią one drogi wewnętrzne, dojazdowe do nieruchomości stanowiących części terenu byłych Gliwickich Zakładów Chemicznych „CARBOCHEM”.

Działki te znajdują się w przeważającej części na terenie oznaczonym w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Miasta jako PU – *tereny przemysłowo-usługowe* i nie będą wykorzystywane pod inwestycje miejskie.

W związku z powyższym, a także z uwagi na przeznaczenie terenu oraz funkcje jakie spełniają przedmiotowe działki, podjęcie zarządzenia o nieskorzystaniu z prawa pierwokupu udziału w użytkowaniu wieczystym działek nr: 415, 419, 420 obręb Nowe Gliwice jest zasadne.

Pracownik Wydziału
Uch
mgr Beata Malarska