

**ZARZĄDZENIE**  
**Prezydenta Miasta Gliwice**

Nr PM-4195/2009  
z dnia 15 lipca 2009

**w sprawie: sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu lokali użytkowych przeznaczonych do przetargu nieograniczonego**

Działając na podstawie:

- art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001, Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.),
- § 1 i 2 uchwały Rady Miejskiej w Gliwicach nr XXXVI/908/2005 z dnia 20 października 2005 r. w sprawie ustalenia zasad nawiązywania stosunku najmu lokali użytkowych pozostających w dyspozycji miasta Gliwice oraz zasad polityki czynszowej za lokale użytkowe z późn. zm.

**zarządzam:**

1. Przeznaczyć do przetargu nieograniczonego na wysokość stawki czynszowej lokal użytkowy o całkowitej powierzchni 32,95 m<sup>2</sup> wraz z przynależną piwnicą o powierzchni 5,55 m<sup>2</sup>, położony na parterze budynku oficyny przy ul. Franciszkańskiej 19/13 w Gliwicach.
2. Załącznikiem do zarządzenia jest Wykaz nr ZGM/...23.../2009. Wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w budynku Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.
3. Wykonanie zarządzenia powierzyć zarządcy miejskich lokali użytkowych.
4. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć Dyrektorowi Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.
5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.
6. Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

Zastępca Prezydenta Miasta  
  
Piotr WIECZOREK

p.o. DYREKTORA

  
Bożena Kus

  
RADCA PRAWNY  
Jacek Gorczyński  
Kt 2402

Starszy referent

Magdalena Garbacz

### Uzasadnienie:

W dyspozycji ZBM I TBS Sp. z o.o. znajduje się wolny lokal użytkowy o powierzchni 32,95 m<sup>2</sup>, położony na parterze budynku oficyny przy ul. Franciszkańskiej 19/13 w Gliwicach.

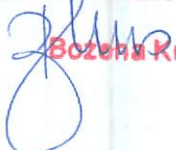
Pismem nr ZGM/EKK-7145/2542/09/7332 z dnia 18 czerwca 2009 r. Dział Sprzedaży Lokali negatywnie zaopiniował możliwość przeznaczenia powyższego lokalu do zbycia w drodze przetargu, ze względu na fakt, iż nieruchomość w której usytuowany jest przedmiotowy lokal umieszczona jest na wykazie budynków znajdujących się w strefie oddziaływania projektowanej DTŚ.

Rada Miejska w Uchwale Nr XXXVI/908/2005 Rady Miejskiej w Gliwicach z 20 października 2005 r. w sprawie ustalenia zasad nawiązywania stosunku najmu lokali użytkowych pozostających w dyspozycji miasta Gliwice oraz zasad polityki czynszowej za lokale użytkowe z późn. zm., przyjęła zasadę wskazywania najemcy lokali użytkowych w drodze przetargu nieograniczonego na wysokość czynszu.

W dniu 19 czerwca 2009 r. Zastępca Prezydenta Miasta zdecydował lokal przeznaczyć do przetargu na wysokość stawki czynszu.

W związku z powyższym zasadne jest wydanie zarządzenia o przeznaczeniu powyższego lokalu do przetargu na wysokość czynszu.

p.o. DYREKTORA

  
Bożena Kus

Starszy referent

Magdalena Garbacz

Wykaz nr ZGM/...../2009 nieruchomości przeznaczonych do wynajęcie

23

Załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice  
Nr PM-4195../2009 z dnia 15.07.09

Prezydent Miasta Gliwice zgodnie z art. 24 i 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2004r., Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości niniejszy Wykaz, dotyczący nieruchomości stanowiącej własność Gminy Gliwice.

Lp.	Adres i oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin i forma zagospodarowania nieruchomości	Forma objęcia nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu najmu nieruchomości	Termin wnoszenia opłat
1	2	3	4	5	6	7	8
1	ul. Franciszkańska 19/13 działka nr 324 obręb: Kolej KW 38251	lokal: 32,95 m <sup>2</sup> lokal: 5,55 m <sup>2</sup>	Lokal użytkowy (działalność gospodarcza)	Najem na czas nieoznaczony	Przetarg nieograniczony	Po podpisaniu umowy	Po podpisaniu umowy

**Uwaga:** Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w budynku Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej, tj. od dnia 15.07.09 do dnia 5.08.09. Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2004r., Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do wynajęcia niniejszym wykazem, wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o ich nabycie, tj. do dnia 22.08.09. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomości zostanie wynajęta.

**p.o. DYREKTORA**  
*Bożena Kus*

**Starszy referent**  
*Magdalena Garbacz*

Zastępca Prezydenta Miasta  
*Piotr WIECZOREK*

*25.06.09*  
**RADCA PRAWNY**  
**Jacek Gdrczyński**  
Kt 2402