

ZARZĄDZENIE Nr PM- 4349/09

PREZYDENTA MIASTA GLIWICE

z dnia 11 sierpnia 2009

**w sprawie:** sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości położonej w Gliwicach przy ul. Św. Jacka, obejmującej działkę nr 9, obręb Ligota Zabrska, zawierającego opis i warunki sprzedaży nieruchomości na rzecz wieczystego użytkownika.

**działając na podstawie:**

- art. 26 ust. 1, art. 30 ust.2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o *samorządzie gminnym* (tekst jednolity Dz. U. Nr 142 z 2001 poz.1591 z późniejszymi zmianami)
- art. 25, art. 35 ust.1 i 2, art. 37 ust. 2 punkt 5, art. 67, art. 69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o *gospodarce nieruchomościami* (tekst jednolity Dz. U. Nr 261 z 2004 poz. 2603 z późniejszymi zmianami).
- Uchwały Nr XXV/674/2004 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 02.12.2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata z późniejszymi zmianami.

**zarządzam:**

1. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 16/1/09 stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia, zawierający opis i warunki sprzedaży nieruchomości, stanowiącej własność miasta Gliwice, położonej w Gliwicach przy ul. Świętego Jacka, obejmującej działkę:
  - 9 o pow. 2517 m<sup>2</sup>, obręb Ligota Zabrska, użytek Bi, KW GL1G/00037185/5 na rzecz użytkownika wieczystego.
2. Wykaz nr 16/1/09 podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, ogłoszeniu w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta [www.um.gliwice.pl](http://www.um.gliwice.pl).
3. Wykonanie Zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Zbywania Nieruchomości.
4. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.
6. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

Radca Prawny  
Alicja Frańska  
(K1-648)

Naczelnik Wydziału  
mgr Beata Malarska

Zastępca Prezydenta Miasta

Andrzej NEUMANN

UZASADNIENIE  
Do Zarządzenia Nr PM- 4349/2009  
Prezydenta Miasta Gliwice  
z dnia 11.08.2009

Przedsiębiorstwo Wielobranżowe „Janczar” Cezary Pokora, Patryk Pokora Spółka Jawna wystąpiło z wnioskiem o nabycie prawa użytkowania wieczystego na własność do nieruchomości opisanej w pkt. 1 niniejszego zarządzenia. Powyższa nieruchomość zabudowana jest w części budynkiem użytkowym, który w pozostałej części położony jest na działce nr 7 stanowiącej już własność Spółki. Zakup prawa użytkowania wieczystego na własność ujednolici tytuł prawny do nieruchomości gruntowych na których jest zlokalizowany budynek użytkowy.

Na poczet ceny działki zaliczono wartość prawa użytkowania wieczystego ustalonego przez biegłego rzeczoznawcę majątkowego.

Sprzedaż ww. nieruchomości następuje na podstawie art. 37 ust. 2 pkt. 5 *ustawy o gospodarce nieruchomościami*.

Podjęcie ww. Zarządzenia i podanie do publicznej wiadomości jest więc uzasadnione.

Naczelnik Wydziału  
*BM*  
mgr Beata Malarska

WYKAZ NR NA...../2009

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM-649/09 z dnia 11.08 2009 zawierający opis i warunki zbycia prawa własności nieruchomości położonej w Gliwicach przy ul. Św. Jacka na rzecz wieczystego użytkownika.

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Pow. w m <sup>2</sup>	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	cena	Wysokość stawek % z tyt. użytk. wiecz. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
1.	Dz. 9 Użytek BI Obręb Ligota Zabrska KW GL1G/00037185/5	2517	Działka posiada uzbrojenie podstawowe, nieruchomość zagospodarowana i zabudowana budynkiem użytkowym - hurtownia.	Tereny usług różnych	Nie dotyczy	Wartość rynkowa prawa własności 454.721,00 zł  Cena netto prawa własności 522.929,15 zł  Wartość rynkowa prawa użytkowania wieczystego 309.210,00 zł  kwota do zapłaty 213.719,15 zł netto + 22% VAT tj. 47.018,21 zł + 183,00 zł brutto koszt operatu szacunkowego tj. łącznie <b>260.920,36 zł</b>	Nie dotyczy	Nie dotyczy	sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz wieczystego użytkownika

**U W A G A :**

Należność opodatkowana podatkiem VAT zgodnie z ustawą z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54 poz. 535 z dnia 05.04.2004 r. z późniejszymi zmianami).

Cenę nieruchomości należy wpłacić przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży na konto Urzędu Miejskiego w Gliwicach – ING Bank Śląski S. A. 03 1050 1230 1000 0022 7694 9514.

Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, ogłoszeniu w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta [www.um.gliwice.pl](http://www.um.gliwice.pl) od dnia 11.08.09 do dnia 01.09.09.

Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. Nr 261 z 2004 poz. 2603 z późniejszymi zmianami) przysługują pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do dnia 04.09.2009

Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomości zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie

Zastępcou Wydziału  
Jolanta Mieluska