

Zarządzenie

Prezydenta Miasta Gliwice

Nr PM - ...5048/200P

z dnia ...23 grudnia 200P

w sprawie zmiany Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice Nr PM-2962/08 z dnia 6 listopada 2008 r. w sprawie nabycia na rzecz miasta Gliwice nieruchomości gruntowych obejmujących działki nr 274/1, 279, 348 oraz części działek nr 273/1, 278, obręb Łąki Kłodnickie.

Działając na podstawie:

- art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /t.j. Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 z późn. zm./,
- art. 23, 24 i 25 w związku z art. 114 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /t.j. Dz. U. z 2004 r., Nr 261, poz. 2603 z późn. zm./,
- Uchwały Rady Miejskiej w Gliwicach Nr XXV/674/2004 z 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata,

zarządzam:

1. Zmienić Zarządzenie Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-2962/08 z dnia 6 listopada 2008 r. w ten sposób że:

- punkt 1 tego zarządzenia otrzymuje brzmienie:

„Nabyć na rzecz miasta Gliwice nieruchomości obejmujące działki:

- nr 274/1 o pow. 3814 m², obręb Łąki Kłodnickie, KW nr GL1G/00035120/8,
- nr 279 o pow. 2284 m², obręb Łąki Kłodnickie, KW nr GL1G/00035120/8,
- nr 273/3 o pow. 12204 m², obręb Łąki Kłodnickie, KW nr GL1G/00035120/8,
- nr 278/1 o pow. 4733 m², obręb Łąki Kłodnickie, KW nr GL1G/00035120/8,
- nr 348/1 o pow. 573 m², obręb Łąki Kłodnickie, KW nr GL1G/00020061/8,
- nr 348/2 o pow. 139 m², obręb Łąki Kłodnickie, KW nr GL1G/00020061/8

oraz wyrazić zgodę na zawarcie umowy przedwstępnej i wypłacenie w formie zadatku kwoty 1.094.721,35 zł z 22% podatkiem VAT (jeden milion dziewięćdziesiąt cztery tysiące siedemset dwadzieścia jeden złotych i 35/100), stanowiącej 90% zakładanej wartości nieruchomości przed podziałem geodezyjnym działek nr 273/1, 278 i 348, wynoszącej zgodnie z operatem szacunkowym 1.216.357,06 zł z 22% podatkiem VAT (jeden milion dwieście szesnaście tysięcy trzysta pięćdziesiąt siedem złotych 6/100).

Wartość wyżej opisanych nieruchomości po podziale geodezyjnym wynosi 1.234.103,30 zł z 22% podatkiem VAT (jeden milion dwieście trzydzieści cztery tysiące sto trzy złote 30/100), zatem do zapłaty po zawarciu umowy przyrzeczonej pozostaje kwota **139.381,95 zł** (sto trzydzieści dziewięć tysięcy trzysta osiemdziesiąt jeden złotych 95/100) brutto.

Nabycie nieruchomości następuje pod budowę Drogowej Trasy Średnicowej, tj. na cel publiczny uzasadniający wywłaszczenie”,

- punkt 4 tego zarządzenia otrzymuje brzmienie:

„Na działkach nr 278/1, 279, 348/1, 348/2 zostaną ustanowione przez miasto na rzecz dotychczasowego właściciela służebności przesyłu, a na działce 274/1 służebność

Uchwała

gruntowa. Wartość wymienionych służebności wynosi **35.544,70 zł** (trzydzieści pięć tysięcy pięćset czterdzieści złotych 70/100) brutto. Wartość ta zostanie powiększona o kwotę **1.098,00 zł** (jeden tysiąc dziewięćdziesiąt osiem złotych 00/100) brutto, stanowiącą koszt sporządzenia wycen służebności. Zapłata z tego tytułu na rzecz miasta nastąpi odrębnie”.

2. Pozostałe punkty zarządzenia nie ulegają zmianie.
3. Wykonanie zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Zarządzania Nieruchomościami Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
4. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.
6. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

Naczelnik Wydziału
Ulich
mgr Beata Malarska
23.12.09.

Zastępca Prezydenta Miasta

Adam MELUJANNI
Adam MELUJANNI

23.12.2009
gf
RADCA PRAWNY
Jacek Gorczyński
K 2402

Kontrasygndata
Skarbnik Miasta Gliwice

RF
Ryszard Feszke

23. 12. 2009

Uzasadnienie

do Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice

Nr PM - ...5298/2008...

z dnia ...23.12.2008...

Zmiana Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-2962/08 z dnia 6 listopada 2008 r. wynika ze zmiany powierzchni części działek nr 273/1, 348, 278, przeznaczonych do nabycia po podziale geodezyjnym.

W związku ze zmianą powierzchni gruntów podlegających wykupowi, zmianie uległa także wartość nabywanych działek, a co za tym idzie także wysokość dopłaty.

Po zawarciu umowy przedwstępnej miasto Gliwice uiściło kwotę 1.094.721,35 zł brutto, co stanowiło 90% zakładanej kwoty nabycia. Pozostałe 10%, tj. 121.635,71 zł brutto, miasto zobowiązało się uiścić po zawarciu umowy przyrzeczonej, w związku jednak ze zmianą powierzchni po podziale geodezyjnym kwota ta uległa zmianie i wynosi 139.381,95 zł brutto.

Nabycie nieruchomości następuje wraz z ustanowieniem na rzecz dotychczasowego właściciela służebności przesyłu dotyczących sieci wodociągowej, sieci ciepłociągu oraz taśmociągu nawęglania i służebności gruntowej, obciążających działki nr 278/1, 279, 348/1, 348/2 i 274/1.

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszego zarządzenia jest uzasadnione.

Naczelnik Wydziału
Beata Malarska
mgr Beata Malarska