

**ZARZĄDZENIE**  
**PREZYDENTA MIASTA GLIWICE**  
Nr PM - 5284/10  
z dnia 19 lutego 2010 r.

**w sprawie: wyłączenia spod przetargu i oddania w dzierżawę część budynku położonego przy ul. Toszeckiej 179 w Gliwicach na rzecz Caritas Diecezji Gliwickiej z siedzibą w Gliwicach przy ul. Ziemowita 2,**

**działając na podstawie:**

- art. 13 ust.1, art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603, z późn. zm.),
- pkt VII, ppkt 4. uchwały Nr XXV/674/2004 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 2 grudnia 2004r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata (z późn. zmianami),

**z a r z ą d z a m :**

1. Oddać w dzierżawę, z jednoczesnym wyłączeniem spod przetargu, na rzecz Caritas Diecezji Gliwickiej z siedzibą w Gliwicach przy ul. Ziemowita 2, powierzchnię budynku (przybudówkę) – łącznie 98 m<sup>2</sup> - stanowiącego własność Miasta Gliwice, położonego w Gliwicach przy ul. Toszeckiej 179, na części działki oznaczonej:

- nr 279, obr. Czechowice Zachód, pow. ok. 5156 m<sup>2</sup>, KW 39921,

**Przedmiotową nieruchomość wydzierżawia się do dnia 31.08.2010r. z przeznaczeniem na cele opiekuńczo - wychowawcze.**

2. Sporządzić i podać do wiadomości publicznej wykaz nr 18./2010 nieruchomości własność miasta Gliwice, opisanej w pkt 1 niniejszego zarządzenia.
3. Wykaz nr 18./2010 podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy urzędowych ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach,
4. Niniejsze zarządzenie wraz z wykazem nr 18./2010 podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
5. Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie dzierżawy.
6. Wykonanie zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Zarządzania Nieruchomościami Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
7. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

p.o. Z-ca Naczelnika Wydziału  
Michał Drabik

8.02/2010

RADCA PRAWNY  
Jacek Porczyński

Zastępca Prezydenta Miasta

Janusz Wójcik

**Uzasadnienie do**  
**Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice**

Nr PM - 5284/10  
z dnia 19.02.....2010 r.

Nieruchomość opisana w pkt 1 niniejszego zarządzenia położona w Gliwicach przy ul. Toszeckiej 179, zgodnie z zapisem w ewidencji gruntów stanowi własność Miasta Gliwice. Przedmiotowa nieruchomość na podstawie wieloletniej umowy dzierżawy Nr GN-2.7224/248/8/99 z dnia 17.03.2000r. była dzierżawiona przez Caritas Diecezji Gliwickiej. Aneksem nr 2 z dnia 15.06.2006r. do umowy dzierżawy Nr GN-2.7224/248/8/99 z dnia 17.03.2000r. została zmniejszona powierzchnia użytkowa budynku o część wykorzystywaną na cele mieszkaniowe, o łącznej powierzchni 98 m<sup>2</sup>, a następnie przekazana w zarząd ZBM II TBS Sp. z o.o.

Z uwagi na ważny interes Gminy związany ze zwiększeniem liczby miejsc w Warsztatach Terapii Zajęciowej, wprowadzonych przez Caritas Diecezji Gliwickiej przy ul. Toszeckiej 179, zachodzi konieczność zwiększenia powierzchni użytkowej. W związku z powyższym podjęcie niniejszego zarządzenia w sprawie wydzierżawienia przedmiotowej nieruchomości **do dnia 31.08.2010 r.** na rzecz Caritas Diecezji Gliwickiej jest uzasadnione.

  
p.o. Z-ca Naczelnika Wydziału  
Michał Brabik

WYKAZ NR .....<sup>18</sup>/2010  
 stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice Nr PM - .....<sup>5289/10</sup>  
 z dnia <sup>19.02</sup>.....2010r.

Prezydent Miasta Gliwice zgodnie z art. 24 i 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /jt. Dz.U. Nr 261 z 2004r. poz. 2603 z późn. zm./ podaje do publicznej wiadomości WYKAZ Nr ...../2010 dot. nieruchomości przeznaczonej do czasowego wydzierżawienia, położonej w Gliwicach przy ulicy Toszeckiej 179, stanowiącej własność Miasta Gliwice.

Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób zagospodarowania	Forma dzierżawy	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat
1	2	3	4	5	6	7	8
działka nr 279, obr. Czechowice Zachód, KW 39921, powierzchnia budynku położonego przy ul. Toszeckiej 179	Powierzchnia: 98 m <sup>2</sup>	Nieruchomość położona przy ulicy Toszeckiej 179	Teren usług sieciowych symbol: Bi	Czasowa dzierżawa z przeznaczeniem na cele opiekuńczo-wychowawcze  Dzierżawa do dnia 31.08.2010 r.	Bezprzetargowa	§3 pkt 2 Zarządzenia Nr PM-3775/2009 z dnia 30.04.2009r (z późn. zm.)	Płatne rocznie -  do 31 marca każdego roku

**UWAGA:** Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy urzędowych ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach w okresie od dnia <sup>19.02</sup>.....2010r. do dnia <sup>12.03</sup>.....2010r.

<sup>18.02.2010</sup>  
 p.o. Z-ca Naczelnika Wydziału  
*[Signature]*  
 Michał Szadlik

Zastępca Prezydenta Miasta  
*[Signature]*

<sup>8.02.2010</sup>  
 RADCA PRAWNY  
 Jacek Górczyński  
 K+ 2002