

PREZYDENTA MIASTA GLIWICE

wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej

z dnia ^{26 lipca 2010 r.}.....

w sprawie : sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości obejmującej działkę nr 149 o powierzchni 43 m², 150 o powierzchni 64 m² tj. łącznie o powierzchni 107 m² obręb Centrum, KW GL1G/00055776/7 położonej w Gliwicach przy ulicy Okopowej 2, zabudowanej fragmentem budynku mieszkalnego, przeznaczonej do zbycia poprzez oddanie w użytkowanie wieczyste w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6, tj na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej – działki 148 obręb Centrum, wpisanej do KW GL1G/00046936/1

Działając na podstawie :

- art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6, art. 67 ust 1, art. 71, art. 72 ust. 1, ust. 2 ust. 3 pkt 4 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. Nr 261z 2004 poz. 2603 z późn.zm),

- Zarządzenia Wojewody Śląskiego nr 391/01 z dnia 26 września 2001r. w sprawie udzielenia zgody Prezydentowi Miasta Gliwice wykonującemu zadania z zakresu administracji rządowej na zbycie poprzez oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości położonej w Gliwicach przy ulicy Okopowej 2 (działki nr 149, 150 o powierzchni łącznej 107 m², obręb Centrum, KW GL1G/00055776/7) stanowiącej własność Skarbu Państwa.

Zarządzam

1. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz Nr ¹⁶./SP/10 stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia nieruchomości obejmującej **działki nr 149, 150 obręb Centrum o powierzchni łącznej 107 m², wpisanych do KW GL1G/00055776/7 położonej w Gliwicach przy ulicy Okopowej 2, zabudowanej fragmentem budynku usługowego** przeznaczonej do zbycia poprzez oddanie w użytkowanie wieczyste w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6, tj **na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej – działki 148 obręb Centrum**, wpisanej do KW GL1G/00046936/1.
2. **Ustalić cenę zbycia** stanowiącą podstawę do ustalenia I opłaty i opłat rocznych w wysokości: **29.194,60 zł netto.**
3. Wykaz Nr ¹⁶./SP/10 podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach.
4. Wykonanie Zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Nieruchomości Skarbu Państwa.
5. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
6. Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

p.o. Z-ca Naczelnika Wydziału
Miasta Gliwice
^{26.07/2010}
RADCA PRAWNY
Jacek Gorczyński
KI 2402

Zastępca Prezydenta Miasta
Adam KULIŃSKI

UZASADNIENIE
Do Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice
wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej
Nr PM.605/10.....

Nieruchomość obejmująca działki nr 149, 150 o powierzchni łącznej 107 m², obręb Centrum, wpisana do KW GL1G/00055776/7, położona w Gliwicach przy ulicy Okopowej, zabudowana fragmentem budynku mieszkalnego, przeznaczona została do zbycia poprzez oddanie w użytkowanie wieczyste w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej obejmującej działkę nr 148 zapisaną w KW nr GL1G/00046936/1.

Wartość przedmiotowej nieruchomości gruntowej ustalona została przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 28.975,00 zł netto – operat szacunkowy z dnia 30.06.2010 r. Do wartości nieruchomości dodano koszt przygotowania nieruchomości do zbycia – tj. koszt sporządzenia operatu szacunkowego – 219,60 zł, co daje łącznie cenę zbycia 29.194,60 zł netto.

Wskazać należy, że przedmiotem odpłatnego zbycia będzie tylko nieruchomość gruntowa, bowiem cały budynek mieszkalny ujawniony jest w księdze wieczystej nr GL1G/00046936/1, prowadzonej dla działki nr 148, na której posadowiony jest w przeważającej części. Prawo własności przedmiotowego budynku zostało ustalone Decyzją Wojewody Katowickiego z dnia 25 listopada 1994 roku (G.II-5/8224/6/618/92) na rzecz poprzednika prawnego nabywcy, Górnośląskiego Zakładu Energetycznego w Gliwicach. Ostateczną decyzją Prezydenta Miasta Gliwice z dnia 13.05.1998 roku dokonano podziału m.in. działek 53, 135 i 135 (karta mapy 15) w wyniku czego powstały działki 53/1 (obecnie 148), 131/1 (obecnie 149) 135/1 (obecnie 150). GZE zbył przedmiotową nieruchomość na rzecz małżonków Grzegorza i Agnieszki Bethke (akt notarialny z 05.06.1998 roku – Rep. A 2570/1998). Małżonkowie Bethke złożyli wniosek o wykup działek (nr arch.) 131/1 i 135/1 czyli odpowiednio 149, 150. W trakcie postępowania małżeństwo Państwa Bethke wszczęło sprawę rozwodową. Pan Bethke pismem z dnia 19.12.2004 roku wniósł o wstrzymanie biegu sprawy dotyczącej zbycia przedmiotowych nieruchomości do czasu zakończenia sprawy rozwodowej. Pismem z 23.12.2004 poinformowano pana Bethke o wstrzymaniu działań.

Pismem z dnia 08.02.2010 uzupełnionym pismem z dnia 12.03.2010 Pan Bethke oraz Pan Krzysztof Sobczak wnieśli o kontynuowanie postępowania. Pan Bethke przedstawił akt notarialny 1115/2009 z 02.07.2009 z którego wynika, iż w wyniku zniesienia współwłasności stał się jedynym właścicielem budynku przy ul. Okopowej 2 oraz związanego z nim prawa użytkowania wieczystego gruntu. Ponadto na podstawie aktu notarialnego 1166/2009 z 07.07.2009 ustalono, iż współwłaścicielem budynku i wynikającego z tego udziału w prawie użytkowania wieczystego w 1/4 jest pan Krzysztof Sobczak. Jednocześnie Pan Bethke przedstawił akt notarialny 1019/2010 z 19.02.2010 z którego wynika, iż nabył w drodze darowizny udział od Marii Balickiej, który to wcześniej jej przekazał również w drodze darowizny aktem notarialnym 3510/2009 z 23.12.2009 roku. Na tej podstawie ustalono, iż Pan Bethke jest współwłaścicielem budynku i związanego z nim prawa użytkowania wieczystego działki 148 w 3/4.

Oddanie w użytkowanie wieczyste działek nr 149, 150 nastąpi na okres do 05.12.2089 r., bowiem zachodzi konieczność ujednoczenia okresu użytkowania wieczystego z okresem użytkowania wieczystego działki nr 148, na której posadowiona jest przeważająca część budynku.

Wojewoda Śląski Zarządzeniem nr 391/01 z dnia 26 września 2001r. wyraził zgodę na zbycie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości Skarbu Państwa oznaczonej geodezyjnie jako działki nr 149, 150 w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkowników wieczystych działki nr 148.

W związku z powyższym podjęcie niniejszego Zarządzenia jest uzasadnione.

p.o. Z-ca Naczelnika Wydziału

Michał Drahm

WYKAZ Nr 16/SP/10

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej Nr PM-605/10 z dnia 26 lipca 2010 zawierającego opis i warunki zbycia poprzez oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości położonej w Gliwicach przy ulicy Okopowej 2

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Pow. w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena	Wysokość stawek % z tytułu użytkowania wieczystego oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
1.	Działki nr 149, 150, obręb Centrum, KW GLIG/00055776/7 położona w Gliwicach przy ulicy Okopowej 2, zabudowana częścią budynku mieszkalnego.	107m ² ,	Działki zabudowane częścią budynku usługowego, sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa, usługowo – handlowa, obszary komunikacji (dworzec kolejowy, autobusów miejskich)	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego dla terenu położonego w centralnej części miasta, obejmującego Centrum i Śródmieście miasta, tzw. tereny centralne miasta przyjętego Uchwałą nr XXXVIII/965/2005 Rady Miejskiej w Gliwicach działki położone są w obszarze oznaczonym symbolem 65 UM: tereny mieszkaniowo – usługowe o wysokiej intensywności zabudowy	Nie dotyczy	Nie dotyczy	I opłata 25 % ceny nieruchomości gruntowej – 7.298,65 zł netto +VAT 22% co daje 8.904,35 zł brutto (termin zapłaty: jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy) Opłaty roczne 3% ceny nieruchomości gruntowej – 875,84 zł netto +VAT 22% co daje 1.068,52 zł brutto (termin zapłaty: przez cały okres użytkowania wieczystego do 31 marca każdego roku, z góry za dany rok)	Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie	Oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste w trybie bezprzetargowym do 05.12.2089r. na podst art. 37 ust 2 pkt 6 ustawy o gosp. nieruch. – na poprawę warunków zagospodarowania dz. nr 148

UWAGA ! Pierwszą opłatę należy wpłacić przed zawarciem notarialnej umowy o oddaniu przedmiotowej nieruchomości w użytkowanie wieczyste na konto Urzędu Miejskiego w Gliwicach

Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, ogłoszeniu w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.um.gliwice.pl od dnia 26.07.10 do dnia 16.08.10

Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2004 Nr 261 poz. 2603 z późn.zm) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6 tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do dnia 6.08.10

Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

p.o. Z-ca Naczelnika Wydziału

 Michał Drabik
 RADCA PRAWNY
 Jacek Graczyński
 Kt 1402

Zastępca Prezydenta Miasta


 Adam NEUMANN