

ZARZĄDZENIE NR PM-6084 /10
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE
z dnia 28. lipca 2010 r.

w sprawie: uchylenia Zarządzenia Nr PM-4516/09 z dnia 11 września 2009 r. w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości obejmującej **działkę niezabudowaną nr 277/14, obręb Brzezinka, KW GL1G/00102206/6 położoną na zach. od ul. Kozielskiej** przeznaczoną do zbycia w drodze przetargu nieograniczonego
oraz
w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości obejmującej **działkę niezabudowaną nr 277/14, obręb Brzezinka, KW GL1G/00102206/6 położoną na zach. od ul. Kozielskiej** przeznaczoną do zbycia w drodze przetargu nieograniczonego

Działając na podstawie:

- art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. Nr 142 z 2001 r. poz. 1591 z p. zm.)
- art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 39, art. 40 ust. 1 i 2, art. 67 ust. 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Nr 261 z 2004r. poz. 2603),
- Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207 z 2004 r. poz. 2108),
- Uchwały Rady Miejskiej Nr XXV/674/2004 z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wdzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata, wraz z późniejszymi zmianami,

zarządzam:

1. Uchylić Zarządzenie Nr PM-4516/09 z dn. 11 września 2009 r. w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości obejmującej **działkę niezabudowaną nr 277/14, obręb Brzezinka, KW GL1G/00102206/6 położoną na zach. od ul. Kozielskiej** przeznaczoną do zbycia w drodze przetargu nieograniczonego.
2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz Nr ...90... stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia nieruchomości będącej własnością miasta Gliwice, obejmujący niezabudowaną działkę nr **277/14, obręb Brzezinka, KW GL1G/00102206/6 położoną na zach. od ul. Kozielskiej** przeznaczoną do zbycia w drodze przetargu nieograniczonego. Zbyciu podlega prawo własności nieruchomości niezabudowanej.
3. Wykaz Nr ...90... podlega obwieszczeniu na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, ogłoszeniu w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.um.gliwice.pl.
4. Wykonanie Zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Zbywania Nieruchomości.
5. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
6. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej zastępca Prezydenta Miasta

Piotr WĘCZOREK

Naczelnik Wydziału

28.06 2010
RADCA PRAWNY
Jacek Graczyński
Kt 402

Beata Malarska
26 07 10

UZASADNIENIE

Do Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice
Nr ~~PM-4516/09~~ z dnia ~~11 września 2009 r.~~ **28 lipca 2010 r.**

Nieruchomość obejmująca działkę niezabudowaną nr 277/14, obręb Brzezinka, KW GL1G/00102206/6 położona na zach. od ul. Kozielskiej przeznaczona została do zbycia w drodze przetargu nieograniczonego. Zbyciu podlega prawo własności nieruchomości niezabudowanej. Właścicielem nieruchomości jest Gmina Gliwice.

Forma przetargu – przetarg ustny nieograniczony.

Wartość przedmiotowej nieruchomości została określona przez rzeczoznawcę majątkowego.

W związku z niezachowaniem terminów o których mowa w art. 39 pkt.1. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami istnieje obowiązek ponownego sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży. Koniecznym jest uchylene Zarządzenia Nr PM-4516/09 z dnia 11 września 2009 r.

W związku z powyższym podjęcie niniejszego Zarządzenia jest uzasadnione.

Naczelnik Wydziału

mgr Beata Malarska

WYKAZ NR 90 /2010

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM - 6086/10 z dnia 28 lipca 10 zawierający opis i warunki zbycia prawa własności nieruchomości położonej w Gliwicach na zach. od ul. Kozielskiej.

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena	Wysokość stawek % z tyt. użyt. wiecz. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
1	Działka niezabudowana nr 277/14, obr. Brzezinka, użytek RIVb, na zach. od ul. Kozielskiej, KW GL1G/00102206/6	0,1091 ha	Działka nieuzbrojona objęta zasięgiem strefy obserwacji archeologicznej. W przypadku wykonywania prac ziemnych na obszarze objętym powyższą strefą należy prowadzić obserwację połączoną z nadzorem archeologicznym. Dojazd do działki nr 277/14 odbywa się od ul. Zamojskiej przez nieurządzoną drogę obejmującą działkę 897, obręb Brzezinka oraz przez działki 277/26, 277/30 i 277/31 przeznaczone pod drogi wewnętrzne oraz przez działki 277/30 i 277/31 przeznaczone pod układ komunikacyjny. Określenie technicznych warunków podłączenia do sieci uzbrojenia terenu oraz zapewnienie dostawy mediów określa dysponent sieci na wniosek i koszt przyszłego właściciela.	Działka 277/14 przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną i znajduje się na obszarze opisanym symbolem „II/2MNn” – strefa osiedli willowych - tereny zabudowy ekstensywnej. Tereny Mn - nowa zabudowa. Przeznaczenie podstawowe: a) zabudowa mieszkaniowa, b) zabudowa gospodarza (garaże, budynki pomocnicze za wyjątkiem inwentarskich) oraz dojazdy, c) zieleń i ogrody przydomowe. Przeznaczenie uzupełniające: a) zabudowa dla prowadzenia działalności usługowej w ramach usług nieuciążliwych – z wykluczeniem lokalizacji nowych hurtowni, usług produkcyjnych oraz warsztatów powodujących zwiększenie ruchu samochodowego, b) uzbrojenie działki.	Nie dotyczy	134.968,00 zł + 29.692,96 zł (22% VAT) razem 164.660,96 zł	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

UWAGA: Cenę nieruchomości należy wpłacić przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży na konto Urzędu Miejskiego w Gliwicach – ING Bank Śląski S. A. 03 1050 1230 1000 0022 7694 9514.

Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, ogłoszeniu w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.um.gliwice.pl od dnia 28.07.10 do dnia 18.08.10.

Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. Nr 261 z 2004 poz. 2603) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do dnia 8.08.10. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

28.06.2010
 Naczelnik Wydziału *[Podpis]*
 Zastępca Prezydenta Miasta
 mgr Beata Malarska
 Pida WŁOCZOREK
 ADWOKAT PRAWNY
 Jacek Gorczyński
 nr 2402
 26 07 10