

**ZARZĄDZENIE Nr PM-6388/2010**  
**PREZYDENTA MIASTA GLIWICE**  
**z dnia 08 października 2010**

**w sprawie:** sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości położonej w Gliwicach przy ul. Owsianej, obejmującej działki nr 1691, 1694, obręb Nowe Miasto, do zbycia w trybie bezprzetargowym, w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

**działając na podstawie:**

- art. 26 ust. 1, art. 30 ust.2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 142 z 2001 poz.1591 z późniejszymi zmianami.)
- art. 25, art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2, art. 35 ust.1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt. 6, art. 67 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. Nr 102 z 2010 poz. 651 z późniejszymi zmianami).
- Uchwały Nr XXV/674/2004 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 02.12.2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata z późniejszymi zmianami

**zarządzam:**

1. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 113 stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia, zawierający opis i warunki sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, położonej w Gliwicach przy ul. Owsianej, obejmującej działki:
  - nr 1691 o pow. 13 m<sup>2</sup>, użytek dr, obręb Nowe Miasto, KW GL1G/00036863/5
  - nr 1694 o pow. 87 m<sup>2</sup>, użytek B i dr, obręb Nowe Miasto, KW GL1G/00062954/1
 w trybie bezprzetargowym, w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej (dz. nr 574, KW GL1G/00058757/9), wraz z nieodpłatnym przeniesieniem fragmentu budynku.
2. Wykaz nr 113 podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, ogłoszeniu w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta [www.gliwice.eu](http://www.gliwice.eu)
3. Wykonanie Zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Zbywania Nieruchomości.
4. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.
6. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

24.09/2010  
 RADCY PRAWNY  
 Jacek Gorczyński  
 K/2402

Z-ca Naczelnika  
 mgr inż. Aleksandra Wysocka

Zastępca Prezydenta Miasta  
 ADAM NEUMANN

**UZASADNIENIE**  
**Do Zarządzenia Nr PM-6388/2010**

**Prezydenta Miasta Gliwice**

**z dnia 08.10.2010**

Nieruchomość opisana w pkt. 1 niniejszego zarządzenia stanowi własność miasta Gliwice. Działka nr 1691 jest niezabudowana, natomiast działka nr 1694 zabudowana jest fragmentem budynku mieszkalnego, który w przeważającej części zlokalizowany jest na działce nr 574, stanowiącej własność wnioskodawcy. Istniejąca sytuacja wymaga uregulowania prawnego.

Wydział Planowania Przestrzennego pozytywnie zaopiniował sprzedaż nieruchomości, bowiem z uwagi na kształt i wielkość działek nie można ich samodzielnie zagospodarować.

Zbycie ww. nieruchomości następuje na podstawie art. 37 ust. 2 pkt. 6 wobec powyższego podjęcie niniejszego zarządzenia jest uzasadnione.

Z-ca Naczelnika  
*Wysz*  
mgr inż. Aleksandra Wyszocka



WYKAZ NR 113 /2010

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM 6388 /2010 z dnia 08.10 2010 zawierający opis i warunki sprzedaży nieruchomości położonej w Gliwicach przy ul. Owsianej.

Lp	oznaczenie nieruchomości	pow. w m <sup>2</sup>	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	cena	Wysokość stawek % z tyt. użytk. wiecz. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji i opłat	Informacja o zbyciu
1.	dz. nr: 1694 użytek B, dr KW GL1G/00062954/1  dz. 1691 użytek dr KW GL1G/00036863/5  obręb: Nowe Miasto	87  13	Dz. nr 1691 jest niezabudowana, na działce nr 1694 znajduje się fragment budynku mieszkalnego. Uzbrojenie pełne.	Tereny zabudowy jedno i wielorodzinnej.	Nie dotyczy	25.203,98 zł (brutto)	Nie dotyczy	Nie dotyczy	sprzedaż w trybie bezprzetargowym w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej tj. dz. 574, KW GL1G/00058757/9

**U W A G A :**

Cenę nieruchomości należy wpłacić przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży na konto Urzędu Miejskiego w Gliwicach – ING Bank Śląski S. A. **03 1050 1230 1000 0022 7694 9514.**

Należność opodatkowana podatkiem VAT zgodnie z ustawą z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54 poz. 535 z dnia 05.04.2004 r. z późniejszymi zmianami).

**Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, ogłoszeniu w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu od dnia 08.10 2010 r. do dnia 29.10 2010 r.**

Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. Nr 261 z 2004 poz. 2603 z późniejszymi zmianami) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do dnia 19.11 2010 r.

11.08 2010 bezskutecznym upływie terminu nieruchomości zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie

RADCA PRAWNY  
Jacek Gorczyński  
ul. 2402

Z-ca Naczelnika

mgr inż. Aleksandra Wysocka

Zastępca Prezydenta Miasta