

ZARZĄDZENIE NR PM-⁶⁴⁸⁵...../2010

PREZYDENTA MIASTA GLIWICE

wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej

z dnia ^{25 października 2010}.....

w sprawie: sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości, stanowiącej własność Skarbu Państwa, obejmującej działkę gruntu:

nr: 369/3 o pow. 330 m², obręb Kolej, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr **GL1G/00110104/0**, położonej w Gliwicach **na płu. od ul. Robotniczej.**

przeznaczonej do zbycia na rzecz najemców garaży, którym przysługuje roszczenie z art. 211 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Działając na podstawie :

- art. 11 ust. 2, art. 12, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt. 7, art. 27, art. 28 ust.1, art. 35, art. 37 ust. 2 pkt 1, art.67 ust. 3a, art. 71, art.72 ust. 1, 2, 3 pkt 5, art. 211 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz. U. z 2010, Nr 102, poz. 651 z późn. zm.),
- Zarządzenia Nr 186/10 Wojewody Śląskiego z dnia 26 maja 2010r. w sprawie udzielenia zgody Prezydentowi Miasta Gliwice na zbycie nieruchomości wchodzącej w skład zasobu nieruchomości Skarbu Państwa położonej w Gliwicach przy ul. Robotniczej.

Zarządzam

1. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz Nr ²⁶/SP/10 stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia poprzez oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości zabudowanej garażami, obejmującej **działkę gruntu:** nr 369/3 o pow. 330 m², obręb Kolej, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr **GL1G/00110104/0**, położonej w Gliwicach **na płu. od ul. Robotniczej**, przeznaczonej do zbycia na rzecz najemców garaży, którym przysługuje roszczenie z art. 211 ustawy o gospodarce nieruchomościami- w trybie bezprzetargowym.
2. Wykaz Nr ²⁶/SP/10 podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach.
3. Wykonanie Zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Nieruchomości Skarbu Państwa.
4. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
5. Niniejsze zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

Z-ca Naczelnika
Wyc
mgr inż. Aleksandra Wysocka

Zastępca Prezydenta Miasta

[Signature]
[Red stamp]

22.10
[Signature]
RADCA PRAWNY
Jacek Gorczyński

WYKAZ Nr 26/SP/10

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej Nr ⁶¹⁸⁵PM-...../2010 z dnia ^{25.12.2010}.....zawierającego opis i warunki zbycia na rzecz najemcy garażu nieruchomości położonej w Gliwicach na płn. od ul. Robotniczej.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości i jej powierzchnia w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
1.	Działka nr 369/3 o pow. 330 m ² , obręb Kolej KW GL1G/00110104/0	Działka nr 369/3 jest zabudowane pięcioma garażami. Do zbycia przeznaczono garaże, wobec których najemcom garaży przysługuje roszczenie z art. 211 ustawy o gospodarce nieruchomościami.	Zgodnie z uchwałą Nr XXI/575/2004 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 8 lipca 2004r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Gliwice dla ustalenia przebiegu ulicy głównej jako Drogowej Trasy Średnicowej od rzeki Kłodnicy do ul. Franciszkańskiej, przebiegu fragmentu autostrady A1, powiązania DTŚ z autostradą oraz istniejącymi ulicami w tym rejonie miasta Gliwice przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest symbolem MW1, co oznacza tereny zabudowy wielorodzinnej niskiej i symbolem 04KUg-1/4 co oznacza ulicę główną (Drogową Trasę Średnicową), obiekty i urządzenia drogowe.	Nie dotyczy	Wartość prawa własności nieruchomości gruntowej stanowiąca podstawę ustalenia pierwszej opłaty z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego i opłat rocznych dla działki nr 369/3 – 31 654,00 zł netto. Wartość udziału w prawie własności nieruchomości gruntowej: - udział 0,1777 dla najemcy garażu nr 2 wynosi 5 624,92 zł netto; - udział 0,2275 dla najemcy garażu nr 3 wynosi 7 201,29 zł netto; - udział 0,2020 dla najemcy garażu nr 4 wynosi 6 394,11 zł netto; - udział 0,2215 dla najemcy garażu nr 5 wynosi 7 011,36 zł netto; Wysokość pierwszej opłaty z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego wynosi 25% ceny gruntu: - dla dz. 369/3 wynosi 7 913,50 zł netto + 1 740,97 zł (VAT 22%) = 9 654,47 zł brutto, to jest dla najemcy garażu: - nr 2 wynosi 1 406,23 zł netto + 309,37 zł (VAT 22%) = 1 715,60 zł brutto; - nr 3 wynosi 1 800,32 zł netto + 396,07 zł (VAT 22%) = 2 196,39 zł brutto; - nr 4 wynosi 1 598,53 zł netto + 351,68 zł (VAT 22%) = 1 950,21 zł brutto; - nr 5 wynosi 1 752,84 netto + 385,62 zł (VAT 22%) = 2 138,46 zł brutto. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego dla dz. 369/3 wynosi 949,62 zł netto + 208,92 zł (VAT 22%) = 1 158,54 zł brutto, to jest dla najemcy garażu: - nr 2 wynosi 168,75 zł netto + 37,13 zł (VAT 22%) = 205,88 zł	Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego wynosi 25% ceny nieruchomości gruntowej. Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy o oddanie tej nieruchomości w użytkowanie wieczyste. Stawka procentowa opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 3% ceny nieruchomości gruntowej. Opłaty roczne płatne są przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego.	Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana, nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie – art. 77 ustawy o gospodarce nieruchomościami.	Nieruchomość jest zbywana w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców garaży, którym przysługuje roszczenie z art. 211 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami - poprzez nieodpłatne zbycie garaży oraz odpłatne oddanie udziału w prawie użytkowania wieczystego na okres 60 lat.

Z-ca Naczelnika


mgr inż. Aleksandra Wysocka

