

ZARZĄDZENIE NR PM-66 17/10

Prezydenta Miasta Gliwice

wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej

z dnia 19 listopada 2010

w sprawie : sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości gruntowych obejmujących:

- działkę nr 34 o pow. 722 m² i nr 35 o pow. 9.035 m² położonych w Gliwicach przy ul. Pszczyńskiej 192 oraz działkę nr 40/1 o pow. 4.400 m² położoną w Gliwicach na północ od ul. Dojazdowej, zapisane w księdze wieczystej nr GL1G/00074437/8,
- działkę nr 41 o pow. 915 m², położoną w Gliwicach przy ul. Pszczyńskiej 196, zapisaną w księdze wieczystej nr GL1G/00083357/9,

obręb Nowe Gliwice, przeznaczonych do sprzedaży na rzecz użytkowników wieczystych na podstawie art. 32 w związku z art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Działając na podstawie:

- art. 11, art. 13 ust. 1, art. 32, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 5, art. 67 ust. 1, art. 69 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. Nr 102 z 2010 r. poz. 651 z późn. zm),
- Zarządzenia Wojewody Śląskiego nr 540/10 z dnia 3 listopada 2010r. w sprawie udzielenia zgody Prezydentowi Miasta Gliwice na zbycie na rzecz użytkowników wieczystych nieruchomości Skarbu Państwa położonych w Gliwicach.

Zarządzam:

1. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz Nr 29/SP/10 stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, zawierający opis i warunki sprzedaży nieruchomości gruntowych obejmujących:

- działkę nr 34 o pow. 722 m² i nr 35 o pow. 9.035 m² położonych w Gliwicach przy ul. Pszczyńskiej 192 oraz działkę nr 40/1 o pow. 4.400 m² położoną w Gliwicach na północ od ul. Dojazdowej, zapisane w księdze wieczystej nr GL1G/00074437/8,
- działkę nr 41 o pow. 915 m², położoną w Gliwicach przy ul. Pszczyńskiej 196, zapisaną w księdze wieczystej nr GL1G/00083357/9,

obręb Nowe Gliwice, przeznaczonych do sprzedaży na rzecz użytkowników wieczystych na podstawie art. 32 w związku z art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

2. Wykaz Nr 29/SP/10 podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach.

3. Wykonanie Zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Nieruchomości Skarbu Państwa.

4. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

5. Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

Do Naczelnika Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

9.11.2010
RADA PRAWNY
Jacek Gorczyński
KI 2402

Zastępca Prezydenta Miasta
NEUMANN

WYKAZ Nr 29/SP/10

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej Nr PM-6617/10 z dnia 19.11.2010 zawierającego opis i warunki sprzedaży na rzecz użytkowników wieczystych nieruchomości położonych w Gliwicach przy ulicy Pszczyńskiej 192, Pszczyńskiej 196 i na północ od ul. Dojazdowej.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Pow. w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
1	<ul style="list-style-type: none"> Działka nr 34 o pow. 722 m² i nr 35 o pow. 9.035 m² położone przy ul. Pszczyńskiej 192 oraz nr 40/1 o pow. 4.400 m² położoną na północ od ul. Dojazdowej, KW nr GL1G/00074437/8, obr. Nowe Gliwice. Działka nr 41 o pow. 915 m² położona przy ul. Pszczyńskiej 196, KW nr GL1G/00083357/9, obr. Nowe Gliwice. 	14.157 m ² 915 m ²	Nieruchomości gruntowe zabudowane budynkami stanowiącymi własność użytkowników wieczystych.	Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla dzielnicy Ligota Zabrska oraz dzielnicy przemysłowo-składowej położonej pomiędzy ul. Pszczyńską i ul. Bojkowską przedmiotowy teren położony jest w obszarze oznaczonym symbolem 8 U, co oznacza tereny usług różnych – utrzymanie, przebudowa, rozbudowa i uzupełnienia istniejącej zabudowy.	Nie dotyczy	Cena sprzedaży ustalona na podstawie art. 67 w związku z art. 69 ustawy o gospodarce nieruchomościami: 820.158,00 zł netto + 180.434,76 zł (22% VAT), co daje kwotę 1.000.592,76 zł brutto , w tym: - działki nr 34, 35 i 40/1- 770.217,00zł netto + 169.447,74 zł (22% VAT) = 939.664,74 zł brutto - działka nr 41- 49.941,00 zł netto + 10.987,02 zł (22% VAT) = 60.928,02 zł brutto	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Sprzedaż na rzecz użytkowników wieczystych w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 32 w związku z art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy o gospodarce nieruchomościami

UWAGA ! Cenę nieruchomości należy wpłacić przed zawarciem notarialnej umowy dotyczącej sprzedaży na konto Urzędu Miejskiego w Gliwicach

Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, ogłoszeniu w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu od dnia 19.11.2010 do dnia ...10.12.2010

Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2010 Nr 102 poz. 651 z późn. zm) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6 tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do dnia 31.12.2010. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

19.11.2010
RADA PRAWNY
Jacek Gorczyński
KI 2492

p.o. Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
Michał Drabik

Zastępca Wójta Miasta
Adam NEUMANN