

ZARZĄDZENIE NR PM-127/11

PREZYDENTA MIASTA GLIWICE

wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej

z dnia 10 stycznia 2011

w sprawie: sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu części nieruchomości, stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej jako działki gruntu:

nr: 753/4, 753/6, 753/7, 753/8, 753/9, 753/10 o łącznej pow. 146 m², obręb Kolej, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr **GL1G/00069642/0**, położonej w Gliwicach w rejonie ul. Zaburskiej i ul. Chorzowskiej.

przeznaczonej do zbycia na rzecz najemców garaży, którym przysługuje roszczenie z art. 211 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Działając na podstawie :

- art. 11 ust. 2, art. 12, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt. 7, art. 27, art. 28 ust.1, art. 35, art. 37 ust. 2 pkt 1, art.67 ust. 3a, art. 71, art.72 ust. 1, 2, 3 pkt 5, art. 211 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010, Nr 102, poz. 651 z późn. zm.),
- Zarządzenia Nr 596/10 Wojewody Śląskiego z dnia 15 grudnia 2010r. w sprawie udzielenia zgody Prezydentowi Miasta Gliwice na zbycie części nieruchomości Skarbu Państwa, położonej w Gliwicach w rejonie ul. Zaburskiej i Chorzowskiej.

Zarządzam

1. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz Nr **A./SP/11** stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia poprzez oddanie w użytkowanie wieczyste części nieruchomości zabudowanej garażami, oznaczonej jako **działki gruntu:** nr 753/4, 753/6, 753/7, 753/8, 753/9, 753/10 o łącznej pow. 146m², obręb Kolej, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr **GL1G/00069642/0**, położonej w Gliwicach w rejonie ul. Zaburskiej i Chorzowskiej, przeznaczonej do zbycia na rzecz najemców garaży, którym przysługuje roszczenie z art. 211 ustawy o gospodarce nieruchomościami- w trybie bezprzetargowym.
2. Wykaz Nr **A./SP/11** podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach.
3. Wykonanie Zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Nieruchomości Skarbu Państwa.
4. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
5. Niniejsze zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

5.01.2011
RADCA PRAWNY
Jacek Gorczyński
Kt 2402

Z-ca Naczelnika
mgr inż. Aleksandra Wysocka
05.01.2011

Zastępca Prezydenta Miasta
Andrzej NEMANN

WYKAZ Nr *A...*/SP/11

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej Nr *PM-127*./2011 z dnia *10.01.2011* zawierającego opis i warunki zbycia na rzecz najemców garaży części nieruchomości położonej w Gliwicach w rejonie ul. Zaburskiej i ul. Chorzowskiej.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości i jej powierzchnia w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
1.	Nieruchomość dla której prowadzona jest księga wieczysta nr GL1G/00069642/0 obejmuje działki nr 753/3, 753/4, 753/5, 753/6, 753/7, 753/8, 753/9, 753/10, 753/11, 753/13 o łącznej pow. 220 m ² obręb Kolej. Do zbycia - poprzez oddanie w użytkowanie wieczyste - przeznaczono działki nr 753/4, 753/6, 753/7, 753/8, 753/9, w łącznej pow. 146 m ²	Do zbycia - poprzez oddanie w użytkowanie wieczyste - przeznaczono: -działkę nr 753/4, o pow. 26 m ² , na której znajduje się garaż nr 112; -działkę nr 753/6, o pow. 25 m ² , na której znajduje się garaż nr 110, -działkę nr 753/7, o pow. 25 m ² na której znajduje się garaż nr 109; -działkę nr 753/8, o pow. 27 m ² na której znajduje się garaż nr 108; -działkę nr 753/9, o pow. 22 m ² , na której znajduje się garaż nr 107; - działkę nr 753/10, o pow. 21 m ² , na której znajduje się garaż nr 106.	Źgodnie z zapisami „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w południowo-wschodniej części miasta Gliwice, obejmującego dzielnicę przemysłowo-mieszkalniową w rejonie ul. Robotniczej i Franciszkańskiej” przyjętego uchwałą Nr XXXVIII/964/2005 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 22.12.2005r. nieruchomość położona jest na terenach zamkniętych PKP.	Nie dotyczy	Wartość prawa własności działki nr 753/4, stanowiąca podstawę ustalenia pierwszej opłaty z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego i opłat rocznych- 2447,90 zł ; Wartość prawa własności działki nr 753/6, stanowiąca podstawę ustalenia pierwszej opłaty z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego i opłat rocznych- 2353,75 zł ; Wartość prawa własności działki nr 753/7, stanowiąca podstawę ustalenia pierwszej opłaty z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego i opłat rocznych- 2353,75 zł ; Wartość prawa własności działki nr 753/8, stanowiąca podstawę ustalenia pierwszej opłaty z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego i opłat rocznych- 2542,05 zł ; Wartość prawa własności działki nr 753/9, stanowiąca podstawę ustalenia pierwszej opłaty z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego i opłat rocznych- 2071,30 zł ; Wartość prawa własności działki nr 753/10, stanowiąca podstawę ustalenia pierwszej opłaty z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego i opłat rocznych- 1977,15 zł . Wysokość pierwszej opłaty z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego wynosi 25% ceny gruntu, tj.: - dla dz. nr 753/4 wynosi 611,97 zł netto + 140,75 (VAT 23%) = 752,72 zł brutto ; - dla dz. nr 753/6 wynosi 588,44 zł netto + 135,34 zł (VAT 23%) = 723,78 zł brutto ;	Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego wynosi 25% ceny nieruchomości gruntowej. Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy o oddanie tej nieruchomości w użytkowanie wieczyste. Stawka procentowa opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 3% ceny nieruchomości gruntowej. Opłaty roczne płatne są przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego.	Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana, nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie – art. 77 ustawy o gospodarce nieruchomościami.	Nieruchomość jest zbywana w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 211 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, tj. poprzez nieodpłatne zbycie garażu oraz odpłatne oddanie udziału w prawie użytkowania wieczystego na okres 60 lat na rzecz najemców garaży.

