

ZARZĄDZENIE NR PM-^{210/11}.....

Prezydenta Miasta Gliwice

wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej

z dnia ^{20.11.2011}.....

w sprawie : sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości gruntowych obejmujących:

- działkę nr 1008/2 o pow. 217 m², nr 1010 o pow. 10.778 m², nr 1011 o pow. 311 m², nr 1351 o pow. 401 m², nr 1352 o pow. 49 m², obr. Trynek, położone w Gliwicach w rejonie ulicy Toruńskiej, zapisane w księdze wieczystej nr GL1G/00076296/1,
- działkę nr 1012 o pow. 103 m², nr 1013 o pow. 187 m², nr 1014 o pow. 5.515 m², obr. Trynek, położone w Gliwicach w rejonie ulicy Toruńskiej, zapisane w księdze wieczystej nr GL1G/00077395/2,
- działkę nr 1009 o pow. 1.788 m², obr. Trynek, położoną w Gliwicach na południe od ul. Toruńskiej, zapisaną w księdze wieczystej nr GL1G/00068804/7,
- działki nr 20 o pow. 8 m² i nr 21 o pow. 20 m², obr. Bojkowskie Pola, położone w Gliwicach przy ul. Liliowej, zapisanej w księdze wieczystej nr GL1G/00019775/6,

przeznaczonych do sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego na podstawie art. 32 w związku z art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Działając na podstawie:

- art. 11, art. 13 ust. 1, art. 32, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 5, art. 67 ust. 1, art. 69 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. Nr 102 z 2010 r. poz. 651 z późn. zm),
- Zarządzenia Wojewody Śląskiego nr 553/10 z dnia 17 listopada 2010r. w sprawie udzielenia zgody Prezydentowi Miasta Gliwice na zbycie na rzecz użytkownika wieczystego prawa własności nieruchomości Skarbu Państwa położonych w Gliwicach w rejonie ulic Toruńskiej i Liliowej.

Zarządzam:

1. Przeznaczyć do sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego na podstawie art. 32 w związku z art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości gruntowe obejmujące:
 - działkę nr 1008/2 o pow. 217 m², nr 1010 o pow. 10.778 m², nr 1011 o pow. 311 m², nr 1351 o pow. 401 m², nr 1352 o pow. 49 m², obr. Trynek, położone w Gliwicach w rejonie ulicy Toruńskiej, zapisane w księdze wieczystej nr GL1G/00076296/1,
 - działkę nr 1012 o pow. 103 m², nr 1013 o pow. 187 m², nr 1014 o pow. 5.515 m², obr. Trynek, położone w Gliwicach w rejonie ulicy Toruńskiej, zapisane w księdze wieczystej nr GL1G/00077395/2,
 - działkę nr 1009 o pow. 1.788 m², obr. Trynek, położoną w Gliwicach na południe od ul. Toruńskiej, zapisaną w księdze wieczystej nr GL1G/00068804/7,
 - działki nr 20 o pow. 8 m² i nr 21 o pow. 20 m², obr. Bojkowskie Pola, położone w Gliwicach przy ul. Liliowej, zapisanej w księdze wieczystej nr GL1G/00019775/6.
2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz Nr ⁵./SP/11 stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, zawierający opis i warunki sprzedaży przedmiotowych nieruchomości gruntowych, na podstawie art. 32 w związku z art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

3. Wykaz Nr/SP/11 podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach.
4. Wykonanie Zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Nieruchomości Skarbu Państwa.
5. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
6. Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

Radca Prawny
Alicja Frąbska
(K1-048)

Z-ca Naczelnika
mgr inż. Aleksandra Wysocka

2011-01-19

Zastępca Prezydenta Miasta
Dariusz

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej Nr PM-210/11 z dnia 20.01.2011 zawierającego opis i warunki sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego nieruchomości położonych w Gliwicach w rejonie ulicy Toruńskiej i przy ul. Liliowej.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Pow. w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
1	<ul style="list-style-type: none"> Działka nr 1008/2 o pow. 217 m², nr 1010 o pow. 10.778 m², nr 1011 o pow. 311 m², nr 1351 o pow. 401 m², nr 1352 o pow. 49 m², obr. Trynek, położone w Gliwicach w rejonie ulicy Toruńskiej, zapisane w KW GL1G/00076296/1, Działka nr 1012 o pow. 103 m², nr 1013 o pow. 187 m², nr 1014 o pow. 5.515 m², obr. Trynek, położone w Gliwicach w rejonie ulicy Toruńskiej, zapisane w KW GL1G/00077395/2, Działka nr 1009 o pow. 1.788 m², obr. Trynek, położoną w Gliwicach na południe od ul. Toruńskiej, zapisaną w KW GL1G/00068804/7, Działki nr 20 o pow. 8 m² i nr 21 o pow. 20 m², obr. Bojkowskie Pola, położone w Gliwicach przy ul. Liliowej, zapisane w KW GL1G/00019775/6. 	<p>11.756 m²</p> <p>5.805 m²</p> <p>1.788 m²</p> <p>28 m²</p>	Nieruchomości gruntowe zabudowane budynkami stanowiącymi własność użytkownika wieczystego.	Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru obejmującego dzielnice Sikornik i Trynek (uchwała nr XXXV/1063/2010 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 10 czerwca 2010r., Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 143 z dnia 4 sierpnia 2010r., poz. 2373) teren obejmujący przedmiotowe działki oznaczony jest symbolem: - działki nr 1009, 1014 i południowe części działek nr 1010 i 1351 obr. Trynek oraz działki nr 20 i 21 obr. Bojkowskie Pola – 06 UP, co oznacza tereny istniejących usług i produkcji, - działki nr 1008/2, 1011, 1012, 1013, 1014, 1352 oraz niewielkie północne fragmenty działek nr 1010 i 1351 obr. Trynek – 12 KDz 1/2, co oznacza tereny dróg publicznych klasy zbiorczej.	Nie dotyczy	Cena sprzedaży ustalona na podstawie art. 67 w związku z art. 69 ustawy o gospodarce nieruchomościami: 1.056.913,00 zł netto + 243.089,99 zł (23% VAT), co daje kwotę 1.300.002,99 zł brutto , w tym: - działki nr 1008/2, 1010, 1011, 1351, 1352 – 626.861,00 zł netto + 144.178,03 zł (23%VAT) = 771.039,03 zł brutto - działki nr 1012, 1013, 1014 - 325.764,00 zł netto + 74.925,72 zł (23% VAT) = 400.689,72 zł brutto - działka nr 1009 - 102.599,00 zł netto + 23.597,77 zł (23% VAT) = 126.196,77 zł brutto - działki nr 20 i 21 - 1.689,00 zł netto + 388,47 zł (23% VAT) = 2.077,47 zł brutto	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Sprzedaż na rzecz użytkownika wieczystego w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 32 w związku z art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy o gospodarce nieruchomościami

UWAGA ! Cenę nieruchomości należy wpłacić przed zawarciem notarialnej umowy dotyczącej sprzedaży na konto Urzędu Miejskiego w Gliwicach

Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, ogłoszeniu w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu od dnia 20.01.2011r. do dnia 10.02.2011r.

Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2010 Nr 102 poz. 651 z późn. zm) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6 tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do dnia 03.03.2011r.

Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

Z-ca Naczelnika
mgr Inż. Aleksandra Wysocka

Radca Prawny

Krzysztof Trześniowski
Kancelaria

Zastępca Prezydenta Miasta
Mariusz Winiarski