

ZARZĄDZENIE NR PM -339/11
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE
z dnia 18 lutego 2011

w sprawie: uchylecia zarządzeń Prezydenta Miasta o numerach PM-2893/08 i PM-4042/09 oraz przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Miasta Gliwice, obejmującej działki **nr 366** oraz **367**, położone przy ul. Toszeckiej w obrębie **Czechowice Zachód, KW GL1G/00028351/4**.

Działając na podstawie:

- art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt 3 z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.01.142.1591 j.t., z późniejszymi zmianami)
- art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 i 2, art. 67 ust. 2, ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.10.102.651 j.t., z późniejszymi zmianami),
- Rozporządzenia Rady Ministrów z 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U.04.207.2108, z późniejszymi zmianami),
- Uchwały Rady Miejskiej Nr XXV/674/2004 z 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata, z późniejszymi zmianami,
- Uchwały Rady Miejskiej Nr V/122/2007 z 29 marca 2007 r. w sprawie: wyrażenia zgody na zbycie w drodze ustnego przetargu nieograniczonego działek niezabudowanych położonych w Gliwicach przy ul. Toszeckiej (działki nr: 366 i 367, obręb Czechowice Zachód, KW 28351) stanowiących własność Miasta Gliwice,

zarządzam:

1. Uchylić Zarządzenia Prezydenta Miasta o numerach PM-2893/08 i PM-4042/09 odpowiednio z 23 października 2008 r. oraz 19 czerwca 2009 r.
2. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomość niezabudowaną, stanowiącą własność Miasta Gliwice, obejmującą działki **nr 366** i **367**, położone przy ul. Toszeckiej w obrębie **Czechowice Zachód, KW GL1G/00028351/4**.
3. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz Nr *32/2011* stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia wyżej wymienionej nieruchomości.
4. Wykaz Nr *32* podlega obwieszczeniu na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu.
5. Wykonanie Zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Zbywania Nieruchomości.

17.02.2011
RADCA PRAWNY
Jacek Gorczyński
KI 2802

6. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
7. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

Z-ca Naczelnika

mgr inż. Aleksandra Wysocko

17 LUT. 2011

UZASADNIENIE

Do Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice

PM Nr 339 /11 z dnia 18.02.2011

Zastępca Prezydenta Miasta

Adam Niedzwiedz

Konieczność uchylecia zarządzeń Prezydenta Miasta o numerach PM-2893/08 oraz PM-4042/09 wynika ze zmiany Ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, tj. wzrostu stawki podatku VAT z 22% na 23%. Nastąpiła zatem dezaktualizacja warunków sprzedaży nieruchomości podanych w wykazie będącym załącznikiem do zarządzenia Prezydenta Miasta nr PM-2893/08 zmienionego (w zakresie ceny) zarządzeniem Prezydenta Miasta nr PM-4042/09.

Nieruchomość niezabudowana, obejmująca działki o numerach 366, 367, położona przy ul. Toszeckiej w obrębie **Czechowice Zachód, KW GL1G/00028351/4**, została przeznaczona do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego.

Właścicielem nieruchomości jest Miasto Gliwice. Wartość przedmiotowej nieruchomości została określona przez rzeczoznawcę majątkowego.

W związku z powyższym podjęcie niniejszego Zarządzenia jest uzasadnione.

mgr inż. Aleksandra Wysocko

Z-ca Naczelnika

17 LUT. 2011

WYKAZ NR 32/2011

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM -
w Gliwicach, przy ul. Toszeckiej.

/11 z dnia

zawierający opis i warunki sprzedaży nieruchomości niezabudowanej położonej

Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena wywoławcza	Wysokość stawek % z tyt. użytk. wiecz. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
Nieruchomość położona w Gliwicach, przy ul. Toszeckiej, obręb Czechowice Zachód, obejmująca działki gruntu o numerach 366 i 367. Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr GL1G/00028351/4	1,7000 ha	Teren jest niezabudowany, niezagospodarowany. Działki mają kształt regularny, zbliżony do prostokąta. W części zachodniej nieruchomość porośnięta jest drzewami i krzakami, położona jest w bezpośrednim sąsiedztwie ul. Toszeckiej. Nieruchomość obciążona jest nieograniczoną w czasie służebnością przesyłu na rzecz Telekomunikacji Polskiej S. A. Oprócz sieci teletechnicznych na nieruchomości nie występuje inne uzbrojenie. Sąsiedztwo nieruchomości stanowią zielone tereny zadrzewione.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenu obejmującego północną część miasta, stanowiącego dzielnicę Czechowice w Gliwicach (Uchwała Nr XX/529/2004 Rady Miejskiej z 03.06.2004 r.) nieruchomość opisana jest: - w części symbolem III/6UKPn, co oznacza strefę komercyjną, tereny nowej zabudowy komercyjnej - w części symbolem III/6UKPn, st, co oznacza strefę komercyjną, tereny nowej zabudowy komercyjnej, 30% stawka, służącą do naliczenia jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu.	Nie dotyczy	2.776.440,00 zł netto + 23% VAT (tj. 638.581,20 zł) = 3.415.021,20 zł brutto	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Sprzedaż w drodze przetargu

U W A G A :

Cenę nieruchomości należy wpłacić przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży na konto Urzędu Miejskiego w Gliwicach – ING Bank Śląski S. A. **03 1050 1230 1000 0022 7694 9514**.

Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu od dnia do dnia

Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.10.102.651 j.t., z późniejszymi zmianami) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do dnia Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

17.02.2011
RABCA PRAWNY
Jacek Gorczyński
K12402

Z-ca Naczelnika
mgr Inż. Aleksandra Wysocka
17 LUT. 2011

Zastępca Prezydenta Miasta
Andreas NEUMANN