

**ZARZĄDZENIE
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE**

Nr PM – 475 2011 z dnia 31 marca 2011r.

w sprawie: odstąpienia od przetargu i wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy nieruchomości położonej w Gliwicach przy ul. Jedności, na rzecz Panów: Stefana, Stanisława i Wojciecha Kielarów.

działając na podstawie:

- pkt. VII, ppkt 4. uchwały Nr XXV/674/2004 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 2 grudnia 2004r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata (z późn. zmianami).
- art. 13 ust.1, art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. Nr 102 z 2010r, poz. 651, z późn. zm.);
- § 2 uchwały Zarządu Miasta nr 1424/2000 z dnia 26 kwietnia 2000r. w sprawie: podziału kompetencji oraz zasad wydzierżawiania gruntów stanowiących własność Gminy Gliwice na okres do 3 lat,

z a r z ą d z a m :

1. Wyrazić zgodę na odstąpienie od przetargu i zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z **Panami: Stefanem, Stanisławem i Wojciechem Kielarami**, nieruchomości położonej w Gliwicach przy ul. Jedności, obręb Sośnica, oznaczonej jako:

- działka nr 2021 - o pow. całkowitej 0,0990 ha, GL1G/00116849/6
- działka nr 1509 – o pow. całkowitej 0,2021 ha, GL1G/00035912/7
- działka nr 1510 – o pow. całkowitej 0,0079 ha, GL1G/00116849/6

Część przedmiotowej nieruchomości o łącznej pow. ok. 456 m² wydzierżawia się **na okres do trzech lat** - z przeznaczeniem terenu pod dwoma tymczasowymi pawilonami handlowymi (pow. 153,40 m²), miejsca postojowe do obsługi obiektów (pow. 179 m²) oraz drobną zieleń (pow. 123,30 m²).

2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości **wykaz nr ⁷²..... /2011**, nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice opisanej w pkt 1 nin. Zarządzenia.

3. **Wykaz nr ⁷²..... /2011** podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy urzędowych ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach.

4. Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie dzierżawy.

5. Wykonanie zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Zarządzania Nieruchomościami Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

6. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

7. Zarządzenie wraz z wykazem podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY
Jacek Gorczyński
K/2402

Z-ca Naczelnika
Wyk
mgr Inż. Aleksandra Wvssocka
29 MAR. 2011

Zastępca Prezydenta Miasta

Adam NEUMANIN
Adam NEUMANIN

Prezydent Miasta Gliwice zgodnie z art. 24 i 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. Nr 261 z 2004 r. poz. 2603 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości WYKAZ Nr ~~...~~ /2011 dot. nieruchomości przeznaczonej do czasowego wdzierżawienia położonej w Gliwicach przy ul. Jedności, stanowiącej własność miasta Gliwice.

Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości i użytek gruntowy	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób i zagospodarowania	Forma dzierżawy	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat
1	2	3	4	5	6	7	8
KW GL1G/ /00035912/7 Dz. 1509	0,2021 ha	nieruchomość położona przy ul. Jedności	Tereny istniejących usług kultu religijnego 02 UKR	Czasowa dzierżawa terenu - pod istniejącymi	Bezprzetargowa	zgodnie z Zarządzeniem Prezydenta Miasta Gliwice Nr 6037/10 z dnia 22 lipca 2010r.	
KWGL1G / 00116849/6 Dz. 2021 Dz. 1510	0,0990 ha 0,0079 ha		Tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej 37 MW	dwoma tymczasowymi pawilonami handlowymi; miejscami postojowymi oraz drobną zieleń	- zawarcie kolejnych umów dzierżawy	wg stawek - 10,00 zł / 1m ² terenu + 23% VAT	płatne miesięcznie do 20-tego każdego miesiąca
obręb SOSNICA	użytek: "Bi / dr"		Tereny dróg publicznych klasy lokalnej 08 KDL 1/2	dzierżawa na okresy nie dłuższe niż 3 lata		-1,00 zł/m ² terenu +23% VAT	
			Tereny dróg publicznych Klasy dojazdowej 40 KDD			- 0,70zł/m ² + 23% VAT	płatne rocznie do 1-szego października każdego roku
			Tereny zieleni urządzonej 10 ZU				

UWAGA: Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni, na tablicy urzędowych ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, w okresie od ~~31.03~~ 2011r. do ~~21.04~~ 2011r.

30.12 / 2010
RADCA PRAWNY
Jacek Górczyński
Kt 2402

Z-ca Naczelnika
mgr inż. Aleksandra Wysocka

29 MAR. 2011

Zastępca Prezydenta Miasta
Adam NEUMANN

Uzasadnienie do

Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice

Nr PM –⁴⁷⁵...../2011

z dnia^{31 marca}.....2011r.

Nieruchomość położona w Gliwicach przy ul. Jedności w ewidencji gruntów opisana jako działki nr: 2021 (pow. 0,0990 ha), 1509 (pow. 0,2021 ha) oraz 1510 (o pow. 0,0079 ha), obręb Sośnica, KW nr GL1G/00116849/6 oraz GL1G/00035912/7 dzierżawiona była w części na podstawie dwóch wieloletnich umów dzierżawy zawartych z Panami Stefanem i Stanisławem Kielarami do 28.02.2006r, a wcześniej począwszy od dnia 18.08.1994r. na podstawie umów krótkoterminowych.

Wnioski o przedłużenie umów dzierżawy zostały złożone przez Panów Stefana, Stanisława i Wojciecha Kielarów. Zgodnie z ustaleniami *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru dzielnicy Sośnica - północ, teren położony przy ul. Jedności 32 – 34, obejmujący działki 2021, 1509 i 1510, oznaczony jest symbolami: 02 UKR – tereny istniejących usług kultu religijnego; 08 KDL 1/2 – tereny dróg publicznych klasy lokalnej; 10 ZU – tereny zieleni urządzonej, 37 MW – tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz 40 KDD – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej.*

Wszystkie niezbędne opinie dot. możliwości zawarcia umów dzierżawy przedmiotowych działek są pozytywne, z uwagi na powyższe podjęcie niniejszego zarządzenia jest uzasadnione.

GN - a/a

Z-ca Naczelnika
[Signature]
mgr inż. Aleksandra Wysocka

29 MAR. 2011