

## Zarządzenie

### Prezydenta Miasta Gliwice

Nr PM – 747/11.....

z dnia 16 czerwca 2011.....

w sprawie nabycia na rzecz miasta Gliwice nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Portowej.

#### Działając na podstawie:

- art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /tekst jedn. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm./,
- art. 23, 24 i 25 w związku z art. 114 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm./,
- Uchwały Rady Miejskiej w Gliwicach Nr XXV/674/2004 z 2 grudnia 2004 r. z późn. zm. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata.

#### z a r z ą d z a m:

1. Nabyć na rzecz miasta Gliwice prawo użytkowania wieczystego do nieruchomości obejmującej część działki nr 399 o pow. około 585 m<sup>2</sup>, obręb Kłodnica, położonej przy ulicy Portowej, zapisanej w księdze wieczystej KW GL1G/00034628/2 jako własność Gminy Gliwice w użytkowaniu wieczystym „Społem” Powszechnej Spółdzielni Spożywców wraz z budynkiem magazynowo-składowym oraz budynkiem portierni, przeznaczonymi do wyburzenia, za kwotę 1.758.580,00 zł, określoną przez rzeczoznawcę majątkowego, powiększoną o 5%, tj. za kwotę **1.846.509,00 zł (jeden milion osiemset czterdzieści sześć tysięcy pięćset dziewięć złotych)**.  
Nabycie wyżej opisanej nieruchomości następuje pod drogę publiczną, oznaczoną w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta symbolem DTŚ 01 KDG 1/4, tj. na cel publiczny uzasadniający wywłaszczenie.
2. W związku z koniecznością dokonania podziału geodezyjnego działki nr 399, wyrazić zgodę na zawarcie umowy przedwstępnej i wypłacenie równowartości składnika budowlanego – budynku magazynowo-składowego i budynku portierni, tj. kwoty 1.640.316,00 zł, określonej przez rzeczoznawcę majątkowego, powiększonej o 5%, tj. kwoty **1.722.331,80 zł (jeden milion siedemset dwadzieścia dwa tysiące trzysta trzydzieści jeden złotych i osiemdziesiąt groszy)**. Pozostała kwota, stanowiąca równowartość gruntu – części działki 399 o pow. około 585 m<sup>2</sup>, w wysokości 118.264,00 zł, określonej przez rzeczoznawcę majątkowego, powiększonej o 5%, tj. kwota **124.177,20 zł (sto dwadzieścia cztery tysiące sto siedemdziesiąt siedem złotych i dwadzieścia groszy)**, zostanie wypłacona po zakończeniu podziału geodezyjnego działki 399 i zawarciu przyrzeczonej umowy notarialnej.  
Zmiana powierzchni działki 399 po podziale geodezyjnym w stosunku do zakładanej oraz wynikająca z tego zmiana wysokości pozostałej do zapłaty kwoty, wymaga zmiany niniejszego zarządzenia.
3. Uchylić Zarządzenie Prezydenta Miasta Gliwice Nr PM-586/11 z dnia 16.05.2011.
4. Wykonanie zarządzenia powierzyć osobie upoważnionej przez Naczelnika Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
5. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.
7. Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

1.06.2011  
RADCA PRAWNY  
Jacek Gorczyński  
K/2402

p.o. Naczelnik Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami

Aleksandra Wysocka

Z up. Skarbnika Miasta  
Z-ca Naczelnika Wydziału  
Budżetu i Analiz

Agnieszka Michalska-Bury  
14.06.11

Zastępca Prezydenta Miasta  
Główny Urzędnik Miasta