

ZARZĄDZENIE NR PM- 812... /2011

PREZYDENTA MIASTA GLIWICE

z dnia 30. czerwca 2011

w sprawie: przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego **nieruchomości niezabudowanych położonych w Gliwicach obejmujących działki nr 552, 561 i 1146/1 w obrębie Kłodnica** stanowiących własność Gminy Gliwice oraz sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu przedmiotowych nieruchomości.

Działając na podstawie:

- art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. Nr 142 z 2001 r. poz. 1591 z późniejszymi zmianami).
- art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 i 2, art. 67 ust. 2, ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Nr 261 z 2004 r. poz. 2603).
- Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207 z 2004 r. poz. 2108).
- Uchwały Rady Miejskiej Nr XXV/674/2004 z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata, z późniejszymi zmianami.

zarządzam:

1. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomości niezabudowaną obejmującą działkę nr 552, obr. Kłodnica położoną w Gliwicach na zach. od ul. Sienkiewicza oraz działkę nr 561, obr. Kłodnica położoną w Gliwicach przy ul. Sienkiewicza zapisane w księdze wieczystej nr GL1G/00063454/3 oraz nieruchomości niezabudowaną obejmującą działkę nr 1146/1, obr. Kłodnica położoną w Gliwicach przy ul. Sienkiewicza zapisaną w księdze wieczystej nr GL1G/00033836/6, stanowiące własność Gminy Gliwice oraz sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 115.. stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia przedmiotowych nieruchomości. Sprzedaży podlega prawo własności nieruchomości niezabudowanych.
2. Wykaz Nr 115.. podlega obwieszczeniu na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu niniejszego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu.
3. Wykonanie Zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Zbywania Nieruchomości.
4. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
5. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

28.06
RADCA PRAWNY
Jacek Gorczyński
Kt 2102

p.o. Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Aleksandra Wysocka

28.06.11

Zastępca Prezydenta Miasta
Adam NEUMANN

U Z A S A D N I E N I E

DO ZARZĄDZENIA PREZYDENTA MIASTA GLIWICE

NR PM- /2011 z dnia

Nieruchomość niezabudowana obejmująca działkę nr 552 i 561, obr. Kłodnica oraz oraz nieruchomość niezabudowana obejmująca działkę nr 1146/1, obr. Kłodnica położone w Gliwicach przy ul. Sienkiewicza i na zach. od ul. Sienkiewicza przeznaczone zostały do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego.

Sprzedaży podlega prawo własności nieruchomości niezabudowanych. Właścicielem nieruchomości jest Gmina Gliwice.

Wartość przedmiotowej nieruchomości została określona przez rzeczoznawcę majątkowego.

W związku z planowaną zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (uchwała nr XXII/733/2009 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 19 lutego 2009r.), w którym to projekcie dla ww. terenu przewiduje się zmianę przeznaczenia z terenów mieszkaniowych o średniej intensywności zabudowy na tereny mieszkaniowo - usługowe o średniej intensywności zabudowy, dla których możliwa będzie realizacja zabudowy mieszkaniowej lub usługowej samodzielnie bądź łącznie, w dowolnych proporcjach, cena wywoławcza nieruchomości została powiększona o 10 % w stosunku do wartości.

W związku z powyższym podjęcie niniejszego Zarządzenia jest uzasadnione.

WYKAZ NR/2011

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM - z dnia zawierający opis i warunki zbycia prawa własności nieruchomości gruntowych położonych w Gliwicach przy ul. Sienkiewicza oraz na zach. od ul. Sienkiewicza.

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena	Wysokość stawek % z tyt. użytk. wiecz. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
1	Nieruchomość niezabudowana obejmująca działki: nr 552, obr. Kłodnica położoną na zach. od ul. Sienkiewicza oraz nr 561 obr. Kłodnica położoną przy ul. Sienkiewicza w Gliwicach KW GL1G/00063454/3	Pow. gruntu 0,2114 ha Użytek: Bp - 0,1999 ha / zurbanizowane tereny niezabudowane B - 0,0115 ha / tereny mieszkaniowe	Kompleks działek położony w centralnej dzielnicy miasta w sąsiedztwie Parku Chopina, Centrum Onkologii i Przedszkola nr 40, oraz zabudowy mieszkaniowej i usługowej. Dojazd i dojście do nieruchomości od ul. Sienkiewicza. Działki tworzą teren o kształcie regularnego wielokąta, płaski i poziomy. Działki uzbrojone w podziemną sieć elektroenergetyczną, punkty oświetleniowe nie będące elementem miejskiej sieci oświetleniowej oraz wewnętrzną kanalizację deszczową wraz ze studniami, której udrażnianie i eksploatacja będzie w gestii nowego właściciela. Teren działek pokryty krzewami i drzewami. Prawa i obowiązki właściciela nieruchomości odnośnie wycinki, przycinki oraz przesadzenia drzew i krzewów określa ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz.U. nr 151 poz. 1220 z późn. zm.). Wycinka drzew i krzewów powyżej lat 10 w związku z inwestycją może wiązać się z naliczeniem opłat	Zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w centralnej części miasta, obejmującego Centrum i Śródmieście miasta, tzw. centralne tereny miasta (uchwała nr XXXVIII/965/2005 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 22 grudnia 2005r., Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 14 z dnia 15 lutego 2006r., poz. 481), teren obejmujący działki nr: 552, 561, 1146/1, obręb Kłodnica oznaczony jest symbolem: 15 M - co oznacza: Tereny mieszkaniowe o średniej intensywności zabudowy . Ponadto przedmiotowy teren objęty jest w całości zasięgiem: -Strefy „B1” – pośredniej ochrony konserwatorskiej - Obszaru rewitalizacji	Nie dotyczy	835.771,20 zł + 192.227,38 zł (VAT 23%) Razem 1.027.998,58 zł	Nie dotyczy	Nie dotyczy	2011-2013 r. sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego
2	Nieruchomość niezabudowana obejmująca działkę nr 1146/1, obr. Kłodnica położoną przy ul. Sienkiewicza w Gliwicach KW GL1G/00033836/6	Pow. gruntu 0,0691 ha Użytek: Bp - zurbanizowane tereny niezabudowane Razem 0,2805 ha	Użytek: Bp - zurbanizowane tereny niezabudowane	Uwaga: w trakcie opracowywania jest projekt zmiany powyższego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (uchwała nr XXII/733/2009 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 19 lutego 2009r.), w którym to projekcie dla ww. terenu przewiduje się zmianę przeznaczenia z terenów mieszkaniowych o średniej intensywności zabudowy na tereny mieszkaniowo – usługowe o średniej intensywności zabudowy , dla których możliwa będzie realizacja zabudowy mieszkaniowej lub usługowej samodzielnie bądź łącznie, w dowolnych proporcjach.					

UWAGA: Cenę nieruchomości należy wpłacić przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży na konto Urzędu Miejskiego w Gliwicach - ING Bank Śląski S. A. nr **03 1050 1230 1000 0022 7694 9514**.

Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu niniejszego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu. **od dnia 30.06... do dnia 21.07...** Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. Nr 261 z 2004 poz. 2603) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do dnia 11.08.2011. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

p.o. Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Aleksandra Wysocka
28.06.11

Zastępca Prezydenta Miasta

Adam N...

RADCA PRAWNY
Jacek Gorczyński
Kt 2402