

ZARZĄDZENIE Nr PM- 8.13.../2011
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE
z dnia 30 czerwca 2011

w sprawie: przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, położonej przy skwerze Valenciennes, w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych.

działając na podstawie:

- art. 26 ust. 1, art. 30 ust.2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o *samorządzie gminnym* (tekst jednolity Dz. U. Nr 142 z 2001 poz.1591 z późniejszymi zmianami.)
- art. 25, art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2, art. 35 ust.1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt. 6, art. 67 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o *gospodarce nieruchomościami* (tekst jednolity Dz. U. Nr 102 z 2010 poz. 651z późniejszymi zmianami).
- Uchwały Nr XXV/674/2004 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 02.12.2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata z późniejszymi zmianami

zarządzam:

1. Przeznaczyć do sprzedaży nieruchomość stanowiącą własność miasta Gliwice, położoną przy skwerze Valenciennes, obejmującą działkę nr 643/1 o pow. 145 m², obręb Stare Miasto, KW GL1G/00032022/0, w trybie bezprzetargowym, w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych (dz. nr 642, 1634, 641, obręb Stare Miasto).
2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 112 stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia, zawierający opis i warunki sprzedaży nieruchomości opisanej w pkt. 1.
3. Wykaz nr 112 podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, ogłoszeniu w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu
4. Wykonanie Zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Zbywania Nieruchomości.
5. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.
7. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

22.06 / 2011
RADCA PRAWNY
Jacek Gorczyński
Kt 2402

p.o. Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
Wysocka
Aleksandra Wysocka
27 CZE. 2011

Baum


UZASADNIENIE
Do Zarządzenia Nr PM-/2011
Prezydenta Miasta Gliwice
z dnia 2011

Nieruchomość obejmująca działkę nr 643/1, obręb Stare Miasto, stanowi własność miasta Gliwice. Powyższa działka jest niezabudowana.

Z uwagi na niewielką powierzchnię działki istnieje możliwość zbycia jej w trybie bezprzetargowym w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych. Nieruchomości przyległe to działki nr 641, 1634, stanowiące własność miasta Gliwice pozostające w użytkowaniu wieczystym wnioskodawcy oraz działka nr 641 stanowiąca własność wnioskodawcy. Zbywana działka zostanie włączona do księgi wieczystej prowadzonej dla działki nr 641.

Niewielka część działki nr 643/1 oraz część działki nr 643/2 są obciążone ograniczonym prawem rzeczowym tj. służebnością polegającą na prawie przechodu i przejazdu do działek nr 642 i 1634, obręb Stare Miasto.

Zbycie ww. nieruchomości następuje na podstawie art. 37 ust. 2 pkt. 6 wobec powyższego podjęcie niniejszego zarządzenia jest uzasadnione.

p.o. Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Aleksandra Wysocka

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM-813/2011 z dnia 30.06.2011 zawierający opis i warunki sprzedaży nieruchomości położonej w Gliwicach przy skwerze Valenciennes.

Lp	oznaczenie nieruchomości	pow. w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	cena	Wysokość stawek % z tyt. użytk. wiecz. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
1.	dz. nr 643/1 użytek Bi, KW GL1G/00032022/0 Obręb Stare Miasto	145	Działka niezabudowana Uzbrojenie: sieć wodociągowa, kanalizacyjna, elektryczna, gazowa.	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego: symbol 55 UM tj. tereny usługowo-mieszkaniowe o wysokiej intensywności	Nie dotyczy	44.711,73 zł + koszt wykonania operatu szacunkowego 219,60 zł Łącznie do zapłaty: 44.931,33 zł	Nie dotyczy	Nie dotyczy	sprzedaż w trybie bezprzetargowym w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych tj. dz. nr 642, 1634, 641, obręb Stare Miasto.

U W A G A :

Cenę nieruchomości należy wpłacić przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży na konto Urzędu Miejskiego w Gliwicach – ING Bank Śląski S. A. **03 1050 1230 1000 0022 7694 9514.**

Należność opodatkowana podatkiem VAT zgodnie z ustawą z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54 poz. 535 z dnia 05.04.2004 r. z późniejszymi zmianami).

Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, ogłoszeniu w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu od dnia 30.06.2011 r. do dnia 21.07.2011 r.

Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. Nr 102 z 2010 poz. 651 z późniejszymi zmianami) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do dnia 11.08.2011 r.

Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

22.06.2011

RADCA PRAWNY
Jacek Worezyński
Kt 2402

P.O. Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Wys
Aleksandra Wysocka

27 CZE. 2011