

1455/M

ZARZĄDZENIE NR PM-.....
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE
wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej
z dnia... 03 lutego 2011

zmieniające

treść wykazu nr 6/SP/11
stanowiącego załącznik do zarządzenia nr PM-292/11
Prezydenta Miasta Gliwice wykonującego zadania z zakresu administracji
rządowej z dnia 03 lutego 2011r.

w sprawie : sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości gruntowej obejmującej **działkę nr 420 o pow. 1.238 m², obr. Przyszówka**, zapisanej w księdze wieczystej nr **GL1G/00035433/5**, położonej w Gliwicach przy ul. Przyszowskiej 42c, przeznaczonej do sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego na podstawie art. 32 w związku z art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Działając na podstawie :

- art. 11, art. 13 ust. 1, art. 32, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 5, art. 67 ust. 1, art. 69 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. Nr 102 z 2010 r. poz. 651 z późn. zm),
- Zarządzenia Wojewody Śląskiego nr 555/10 z dnia 17 listopada 2010r. w sprawie udzielenia zgody Prezydentowi Miasta Gliwice na zbycie na rzecz użytkownika wieczystego prawa własności nieruchomości Skarbu Państwa położonej w Gliwicach przy ul. Przyszowskiej.

Zarządzam

1. Zmienić wykaz nr 6/SP/11 stanowiący załącznik do Zarządzenia nr PM-292/2011 z dn. 03.02.2011r. w taki sposób, że w kolumnie siódmej „cena nieruchomości” zastępuje się sformułowanie:
„... 65.325,00 zł netto + 15.024,75 zł (23% VAT), co daje kwotę 80.349,75 zł brutto.”
sformułowaniem:
„... 65.325,00 zł. Sprzedaż nieruchomości będącej w użytkowaniu wieczystym, na rzecz jej użytkownika wieczystego nie stanowi dostawy towarów w rozumieniu art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 177 z 2011r. poz. 1054 z późn. zm.), ani żadnej innej czynności podlegającej opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług i pozostaje poza zakresem ustawy o podatku od towarów i usług.”
2. Zmieniony wykaz Nr 6/SP/11 stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach.
3. Wykonanie Zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Nieruchomości Skarbu Państwa.
4. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
5. Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice


ZMIANA WYKAZU NR 6/SP/11

Stanowiącego załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej Nr PM-292/11 z dnia 03.02.2011r. zawierającego opis i warunki sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego nieruchomości położonej w Gliwicach przy ul. Przyszowskiej 42c.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Pow. w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
1	Działka nr 420 obr. Przyszówka, zapisana w KW GL1G/00035433/5, położona w Gliwicach przy ulicy Przyszowskiej 42c.	1.238 m ²	Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkami stanowiącymi własność użytkownika wieczystego.	Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla terenu obejmującego dzielnicę Łabędy (uchwała Nr XIII/395/2007 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 20 grudnia 2007r., opublikowana w Dz. Urz. Województwa Śląskiego Nr 33 z dnia 25 lutego 2008r. poz. 709), teren położony w rejonie ulicy Przyszowskiej, obejmujący działkę nr 420 obr. Przyszówka, oznaczony jest symbolem 14 MW, co oznacza tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.	Nie dotyczy	Cena sprzedaży ustalona na podstawie art. 67 w związku z art. 69 ustawy o gospodarce nieruchomościami: 65.325,00 zł. Sprzedaż nieruchomości będącej w użytkowaniu wieczystym, na rzecz jej użytkownika wieczystego nie stanowi dostawy towarów w rozumieniu art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 177 z 2011r. poz. 1054 z późn. zm.), ani żadnej innej czynności podlegającej opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług i pozostaje poza zakresem ustawy o podatku od towarów i usług.	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Sprzedaż na rzecz użytkownika wieczystego w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 32 w związku z art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy o gospodarce nieruchomościami

UWAGA ! Cenę nieruchomości należy wpłacić przed zawarciem notarialnej umowy dotyczącej sprzedaży na konto Urzędu Miejskiego w Gliwicach

Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, ogłoszeniu w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu od dnia 05.11.2011r. do dnia 24.11.2011r.

Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010 Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6 tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do dnia 15.12.2011r.
Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

Rada Prawny
Alicja Frolńska
(Kt-648)

p.o. Zastępca Naczelnika Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
Michał Drabik

Zastępca Prezydenta Miasta
Adam NEUMANN