

ZARZĄDZENIE NR PM- 1839/12.....

PREZYDENTA MIASTA GLIWICE

wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej

z dnia 04 stycznia 2012

w sprawie: przeznaczenia do wydzierżawienia części nieruchomości Skarbu Państwa oznaczonej jako działka nr 513 obr. Łabędy, położonej na ptn. od ul. Narutowicza, o pow. 793 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta nr GL1G/00046597/2, z przeznaczeniem na istniejące garaże murowane.

Działając na podstawie:

- art. 11 ust. 1, art. 12, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt. 7a, art. 35, w zw. z art. 10 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010, Nr 102, poz. 651 z późn. zm.).

Postanawiam

1. Przeznaczyć do wydzierżawienia, w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat część nieruchomości, oznaczonej jako działka nr 513 obr. Łabędy, położonej na ptn. od ul. Narutowicza, o pow. 793 m², użytek B, w której Skarb Państwa posiada udział w wysokości 692/1000, zabudowanej kompleksem 13 garaży murowanych, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr GL1G/00046597/2, z przeznaczeniem na istniejące garaże. Do wydzierżawienia przeznacza się teren pod garażami nr: 1-8 oraz 13, z pow. użytkową 149,1 m².
2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz Nr 1/12..... stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia, zawierający opis i warunki wydzierżawienia nieruchomości opisanej w punkcie 1.
3. Wykaz Nr 1/12..... podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach.
4. Wykonanie Zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Nieruchomości Skarbu Państwa.
5. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
6. Niniejsze Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

21.12
RADCA PRAWNY
dr Jacek Borezyński
K1402

Wojciech Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
Mikolaj Drabik

Zastępca Prezydenta Miasta
Adam NEMANN

WYKAZ Nr 1/12

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej Nr 914.1839/12 z dnia 04.01.2012 zawierający opis oraz warunki wydzierżawienia części nieruchomości oznaczonej jako dz. nr 513 obr. Łabędy, położonej na płu od ul. Narutowicza., w której Skarb Państwa posiada udział w wysokości 692/1000.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości i jej powierzchnia w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób zagospodarowania nieruchomości	Forma umowy	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat
1.	działka nr 513 obręb Łabędy nr KW GL1G/00046597/2 pow.: 793 m ² .	Działka nr 513 obr. Łabędy jest w części, zabudowana kompleksem garaży murowanych o pow. użytkowej 215,5m ² , zbudowanych ze środków własnych przez osoby fizyczne. Garaże nr 9-12 stanowią własność osób fizycznych, garaże nr 1-9 i 13 stanowią własność Skarbu Państwa. Do wydzierżawienia przeznaczają się grunty pod garażami numer 1-8 i 13, z pow. użytkową 149,1 m ² .	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla terenu obejmującego dzielnicę Łabędy (Uchwała nr XIII/395/2007 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 20.12.2007r.) nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem 45MN, co oznacza tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	Czasowa dzierżawa nieruchomości z przeznaczeniem na istniejące garaże	Umowa dzierżawy na okres nie dłuższy niż 3 lata.	3,00 zł netto miesięcznie /1m ² .pow. użytkowej garażu. Do opłaty doliczany jest podatek VAT, zgodnie z obowiązującą stawką. Opłata ustalona na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej nr 4494/2009 z dnia 10.09.2009r z późn. zm. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawiane grunty oraz powierzchnię użytkową budynków stanowiących własność Skarbu Państwa oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążenia nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi.	Czynsz dzierżawny jest płatny do 20 dn. każdego miesiąca.

Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, ogłoszeniu w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.um.gliwice.pl od dnia 04.01. do dnia 25.01.2012

Zastępca Naczelnika Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Michał Drabik

21.12
RADCA PRAWNY
dr Jacek ...
Kl. 2-02

Zastępca Prezydenta Miasta

Adamo NEMIANIN