

**ZARZĄDZENIE NR PM-2163/12**  
**PREZYDENTA MIASTA GLIWICE**  
**wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej**  
**z dnia 12. marca 2012**

**w sprawie:** przeznaczenia do zbycia, w drodze zamiany, zabudowanych nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, położonych w Gliwicach:

- przy ul. Uszczyka 5, działka nr 814 obr. Kłodnica,
- przy ul. Ziemięcickiej 20, działka nr 24 obr. Zalew Czechowice, na zabudowaną nieruchomość stanowiącą własność Gminy Gliwice, położoną w Gliwicach
- przy ul. Wieczorka 12, działka nr 236 obr. Stare Miasto,

w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 4 w związku z art. 14 ust. 3 i ust. 5 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

**Działając na podstawie :**

- art. 11, art. 12, art. 13 ust. 1, art. 14 ust. 3 i 5, art. 23 ust. 1 pkt 7, art. 35, art. 37 ust. 2 pkt 4, art. 67 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. Nr 102 z 2010r., poz. 651 z późn. zm.);
- Zarządzenia nr 27/12 Wojewody Śląskiego z dnia 7 lutego 2012r. w sprawie udzielenia zgody Prezydentowi Miasta Gliwice na zawarcie umowy zamiany nieruchomości Skarbu Państwa, położonych w Gliwicach przy ul. Józefa Uszczyka i ul. Ziemięcickiej, na nieruchomość stanowiącą własność Gminy Gliwice, położoną w Gliwicach przy ul. Józefa Wieczorka

**Zarządzam:**

1. Przeznaczyć do zbycia, w drodze zamiany, zabudowane nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa, położone w Gliwicach przy:
  - **ul. Uszczyka 5, działka nr 814 o pow. 0,0927 ha, obr. Kłodnica**, zapisana w księdze wieczystej nr GL1G/00083468/0, zabudowana dwukondygnacyjnym, niepodpiwniczonym budynkiem o charakterze mieszkalnym, obecnie nieużytkowanym, o pow. użytkowej 273,70 m<sup>2</sup>,
  - **ul. Ziemięcickiej 20, działka nr 24 o pow. 0,1219 ha, obr. Zalew Czechowice**, zapisana w księdze wieczystej nr GL1G/00013292/4, zabudowana parterowym budynkiem o charakterze użytkowym o pow. użytkowej 87,95 m<sup>2</sup> (obecnie pustostan) oraz stacją transformatorową.na zabudowaną nieruchomość stanowiącą własność miasta Gliwice, położoną w Gliwicach przy **ul. Wieczorka 12**, oznaczoną jako **działka nr 236 o pow. 0,0327 ha, obr. Stare Miasto**, zapisaną w księdze wieczystej nr GL1G/00080131/8, zabudowaną dwukondygnacyjnym budynkiem o charakterze mieszkalnym, obecnie nieużytkowanym, o pow. użytkowej 218,14 m<sup>2</sup>, pow. pomieszczeń przynależnych 36,57 m<sup>2</sup> oraz stacją transformatorową, w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 2 w związku z art. 14 ust. 3 i ust. 5 ustawy o gospodarce nieruchomościami, bez obowiązku dokonywania dopłat.
2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz Nr 10./SP/12 stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 4 w związku z art. 14 ust. 3 i ust. 5 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, tj. położonej przy ul. Uszczyka 5 i Ziemięcickiej 20, opisanych w pkt. 1 niniejszego zarządzenia.

3. Wykaz Nr 10./SP/12 podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach i na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Gliwicach [www.gliwice.eu](http://www.gliwice.eu).
4. Wykonanie Zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Nieruchomości Skarbu Państwa.
5. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
6. Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

29.02 2012

RADCA PRAWNY  
dr Jacek Gorczyński  
Kt 2402

Zastępca Naczelnika Wydziału  
Adam NEUMANN

Naczelnik Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami

Aleksandra Wysocka

WYKAZ Nr 10./SP/12

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej Nr PM-2163/12 z dnia 12.03.2012, zawierającego opis i warunki zbycia, w drodze zamiany, zabudowanych nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, położonych w Gliwicach przy ul. Uszczyka 5 i ul. Ziemięcickiej 20.

p.	Oznaczenie nieruchomości	Pow. w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
1	<p>• Działka nr 814, obręb Kłodnica, KW GL1G/00083468/0 położona w Gliwicach przy ul. Józefa Uszczyka 5</p> <p>• Działka nr 24, obr. Zalew Czechowice, KW GL1G/00013292/4, położona w Gliwicach przy ul. Ziemięcickiej 20</p>	<p>0,0927 ha</p> <p>0,1219 ha</p>	<p>Działka nr 814 zabudowana jest dwukondygnacyjnym, niepodpiwniczonym budynkiem o charakterze mieszkalnym o pow. użytk. 273,70 m<sup>2</sup>, obecnie nieużytkowanym, o numerze adresowym Uszczyka 5, przylegającym do budynku nr 7 przy ul. Uszczyka 7.</p> <p>Działka nr 24 zabudowana jest porterowym budynkiem o charakterze użytkowym o pow. 58,62 m<sup>2</sup> (pustostan), w złym stanie technicznym, o numerze adresowym Ziemięcicka 20.</p>	<p>SMW – tereny mieszkaniowe o wysokiej intensywności zabudowy, działka położona w granicach ścisłego obszaru rewitalizacji, a budynek znajduje się w wykazie obiektów chronionych prawem miejscowym.</p> <p>I/8MN – „I” strefa osiedli willowych – tereny zabudowy ekstensywnej, „MN” – utrzymanie, przebudowa, rozbudowa i uzupełniania istniejącej zabudowy, z przeznaczeniem podstawowym: zabudowa mieszkaniowa, w tym zagrodowa. Działka objęta zasięgiem strefy obserwacji archeologicznej.</p>	<p>Nie dotyczy</p>	<p><b>207.437,00 zł</b> – działka nr 814 obr. Kłodnica, przy ul. Uszczyka 5,</p> <p><b>176.663,00 zł</b> – działka nr 24 obr. Zalew Czechowice, przy ul. Ziemięcickiej 20</p> <p>(zwolnienie z podatku VAT na podstawie przepisu art. 43 ust. 1 pkt 10 w związku z art. 29 ust. 5 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 177 z 2011r., poz. 1054 z późn. zm.).</p>	<p>Nie dotyczy</p>	<p>Nie dotyczy</p>	<p>Nieruchomość zbywana jest w drodze zamiany z Gminą Gliwice na inną nieruchomość, w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 4 w związku z art. 14 ust. 3 i ust. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, bez obowiązku dokonywania dopłat.</p>

Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, ogłoszeniu w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta [www.gliwice.eu](http://www.gliwice.eu) od dnia 12.03.2012 do dnia 02.04.2012

Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2010 Nr 102 poz. 651 z późn. zm) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6 tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do dnia 23.04.2012. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

29.02 2012  
 RADCA PRAWNY  
 dr Jacek Gorczyński  
 Kt 2402

09 MAR. 2012  
 Naczelnik Wydziału  
 Gospodarki Nieruchomości  
 Aleksandra Wysoka

Zastępca Prezydenta Miasta  
 Adam NIEDMANN