

ZARZĄDZENIE
Prezydenta Miasta Gliwice

Nr PM-²⁴⁸⁰...../2012
z dnia^{16 maja 2012}.....

w sprawie: uchylenia Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice Nr PM-2240/2012 z dnia 5 kwietnia 2012 r. w sprawie zawarcia kolejnej umowy użyczenia lokalu mieszkalnego o powierzchni 92,53 m² położonego w budynku przy ul. Okrzei 9/1 w Gliwicach, z Ośrodkiem Pomocy Społecznej w Gliwicach oraz zawarcia umowy użyczenia lokalu mieszkalnego o powierzchni 92,53 m² położonego w budynku przy ul. Okrzei 9/1 w Gliwicach, z Ośrodkiem Pomocy Społecznej w Gliwicach.

Działając na podstawie:

- art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001, Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.),
- art. 10 ust. 1, art. 11 ust. 1, art. 12, art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010r., Nr 102, poz. 651 z późn. zm.),
- uchwały Rady Miejskiej w Gliwicach Nr XXV/674/2004 z dnia 2 grudnia 2004r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata z późn. zm.

zarządzam:

1. Uchylić Zarządzenie Prezydenta Miasta Gliwice Nr PM-2240/2012 z dnia 5 kwietnia 2012 r. w sprawie zawarcia kolejnej umowy użyczenia lokalu mieszkalnego o powierzchni 92,53 m² położonego w budynku przy ul. Okrzei 9/1 w Gliwicach, z Ośrodkiem Pomocy Społecznej w Gliwicach.
2. Zawrzeć umowę użyczenia lokalu mieszkalnego o powierzchni 92,53 m² położonego w budynku przy ul. Okrzei 9/1 w Gliwicach, na okres do 3 lat, tj. do dnia 30 kwietnia 2012 r., z Ośrodkiem Pomocy Społecznej z siedzibą w Gliwicach przy ul. Górnych Wałów 9. Zawarcie umowy użyczenia następuje z przeznaczeniem na potrzeby rodziny zastępczej zawodowej opiekującej się nieletnimi matkami i ich dziećmi. Do lokalu przynależy piwnica nr 1.
3. Załącznikiem do zarządzenia jest Wykaz nr ZGM/2012/322. Wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w budynku Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.
4. Szczegółowe warunki i cele użyczenia zostaną zawarte w umowie użyczenia.
5. Wykonanie zarządzenia powierzyć zarządcy miejskich lokali użytkowych.
6. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć Dyrektorowi Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.
7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.
8. Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

DYREKTOR

Beżana Kus

14.05 2012

RADCA PRAWNY
dr Jacek Gorczyński
Kt 2402

Zastępca Prezydenta Miasta

Adam NEUMANN

Uzasadnienie:

Lokal mieszkalny o powierzchni 92,53 m², położony w budynku przy ul. Okrzei 9/1, na podstawie umowy użyczenia z dnia 16 sierpnia 2009 r. zajmuje Ośrodek Pomocy Społecznej.

Przedmiotowy lokal składa się z 3 pokoi, kuchni, przedpokoju oraz łazienki. Do omawianego mieszkania przynależy piwnica nr 1.

Pismem z dnia 8 lutego 2012 r. Dyrektor Ośrodka Pomocy Społecznej zwróciła się z prośbą o przedłużenie umowy użyczenia przedmiotowego lokalu mieszkalnego.

W dniu 5 kwietnia 2012 r. wydane zostało zarządzenie Prezydenta Miasta Gliwice Nr PM-2240/2012 w sprawie zawarcia kolejnej umowy użyczenia lokalu mieszkalnego o powierzchni 92,53 m² położonego w budynku przy ul. Okrzei 9/1 w Gliwicach, z Ośrodkiem Pomocy Społecznej w Gliwicach, z przeznaczeniem lokalu na mieszkanie chronione dla wychowanków opuszczających rodziny zastępcze oraz placówki opiekuńczo-wychowawcze.

Pismem nr OPS-DP.531.9.2012/EP Dyrektor Ośrodka Pomocy Społecznej zwróciła się z prośbą o zmianę przeznaczenia przedmiotowego lokalu – na potrzeby rodziny zastępczej zawodowej opiekującej się nieletnimi matkami i ich dziećmi. OPS na mocy zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-1781/11 z dnia 21 grudnia 2011 r. został wyznaczony na Organizatora Pieczy Zastępczej. W celu realizacji zadań konieczne jest zabezpieczenie przedmiotowego lokalu na potrzeby zawodowej rodziny zastępczej

Biorąc pod uwagę powyższe, jak również w związku z dyspozycją Zastępcy Prezydenta Miasta z dnia 9 maja 2012 r. zasadne jest wydanie niniejszego zarządzenia w sprawie zawarcia umowy użyczenia przedmiotowego lokalu mieszkalnego z Ośrodkiem Pomocy Społecznej w Gliwicach z przeznaczeniem na potrzeby rodziny zastępczej zawodowej opiekującej się nieletnimi matkami i ich dziećmi.

DYREKTOR
Bożena Kras
Bożena Kras

Wykaz nr ZGM/2012/322 nieruchomości przeznaczonych do użyczenia

Załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice
Nr PM-2480/2012 z dnia 16.05.2012

Prezydent Miasta Gliwice zgodnie z art. 24 i 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010r., Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości niniejszy Wykaz, dotyczący nieruchomości stanowiącej własność Gminy Gliwice.

Lp.	Adres i oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin i forma zagospodarowania nieruchomości	Forma objęcia nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu użyczenia nieruchomości	Termin wnoszenia opłat
1	2	3	4	5	6	7	8
1	ul. Okrzei 9/1 działki nr: 829, 830, 831 obręb: Zatorze GL1G/00028136/1	Lokal: 92,53 m ² Piwnica nr 1	Lokal mieszkalny (z przeznaczeniem na potrzeby rodziny zastępczej zawodowej opiekującej się nieletnimi matkami i ich dziećmi)	Użyczenie na czas oznaczony	Bezprzetargowa (zawarcie kolejnej umowy)	-	-

Uwaga: Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w budynku Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej, tj. od dnia 16.05 do dnia 06.06.2012. Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010r., Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do użyczenia niniejszym wykazem, wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o ich nabycie, tj. do dnia 27.06.2012. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie oddana w użyczenie.

Mr.05
dr. Jacek Forczyński
K1 2402

DYREKTOR
Bożena Kus

Zastępca Prezydenta Miasta
Adam NEUMANN