

**ZARZĄDZENIE**  
**PREZYDENTA MIASTA GLIWICE**  
**NR PM - 2624/2012**  
**Z DNIA 08 września 2012**

w sprawie: obciążenia działek nr: **106, 111**, obręb Kłodnica, służebnością przesyłu na rzecz Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Gliwicach.

**Działając na podstawie:**

- art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 142 z 2001 r., poz. 1591 z późn. zm.);
- art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. Nr 102 z 2010 r., poz. 651 z późn. zm.);
- Uchwały Rady Miejskiej w Gliwicach Nr XXV/674/2004 z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata, z późn. zm.;
- art. 305<sup>1</sup>-305<sup>4</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. kodeks cywilny (tekst jednolity Dz.U. Nr 16 z 1964r., poz. 93 z późn. zm.);
- Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-6037/10 z dnia 22 lipca 2010 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawiane grunty oraz powierzchnię użytkową budynków stanowiących własność Miasta Gliwice oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążania nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi,

**zarządzam:**

1. Obciążyć nieograniczoną w czasie służebnością przesyłu na rzecz Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach przy ul. Rybnickiej 47 nw. działki gminne:

- działkę nr **106** o pow. 0.3480 ha, obręb Kłodnica, położoną w Gliwicach przy ul. Kozielskiej 86, zapisaną w **KW Nr GL1G/00046746/2**, w zakresie sieci kanalizacji sanitarnej Ø 400 mm, o długości 15,5 m i szerokości strefy ochronnej po 2,5 m z każdej strony sieci, a w miejscach przecięcia się strefy ochronnej z granicą działki – do granicy działki, plus średnica sieci (całkowita powierzchnia gruntu, którą obejmuje służebność przesyłu wynosi 77,45 m<sup>2</sup>), Orientacyjny zakres służebności zaznaczony jest na załączonej mapce, stanowiącej załącznik nr „1” do niniejszego zarządzenia.
- działkę nr **111**, o pow. 1,0468 ha, obręb Kłodnica, położoną w Gliwicach pomiędzy ul. Kozielską a ul. Góry Chełmskiej, zapisaną w **KW Nr GL1G/00036328/3**, w zakresie sieci kanalizacji sanitarnej Ø 400 mm, o długości 17,7 m i szerokości strefy ochronnej po 2,5 m, z każdej strony sieci, a w miejscach przecięcia się strefy ochronnej z granicą działki – do granicy działki, plus średnica sieci kanalizacyjnej (całkowita powierzchnia gruntu, którą obejmuje służebność przesyłu wynosi 72,13 m<sup>2</sup>), Orientacyjny zakres służebności zaznaczony jest na załączonej mapce, stanowiącej załącznik nr „2” do niniejszego zarządzenia.

2. Obciążenie ograniczonym prawem rzeczowym, o którym mowa w pkt. 1 nin. zarządzenia nastąpi pod warunkiem zobowiązania się uprawnionego z tytułu służebności do każdorazowego informowania właściciela nieruchomości o zamiarze wykonania planowanych prac remontowych lub modernizacyjnych, a w przypadku konieczności usunięcia nagłej awarii - do niezwłocznego

zawiadomienia właściciela o tymże fakcie po usunięciu awarii, a ponadto, w każdym z ww. przypadków, do przywracania terenu do stanu poprzedniego po zakończeniu prac.

3. Wartość służebności przesyłu określona została przez biegłego rzeczoznawcę majątkowego na kwoty:

- dla działki nr 106- **1.908,00 zł netto**,

- dla działki nr 111 – **1.774,00 zł netto**,

co po doliczeniu 23% podatku VAT w łącznej kwocie **846,86 zł**, daje kwotę **4.528,86 zł brutto** (słownie: cztery tysiące pięćset dwadzieścia osiem 86/100).

4. Do ww. kwot dolicza się koszty sporządzenia operatu szacunkowego w wysokości **615,00 zł brutto**, co łącznie daje kwotę **5.143,86 zł** (słownie złotych: pięć tysięcy sto czterdzieści trzy zł, 86/100)

5. Uprawniony z tytułu służebności zobowiązany jest do zapłacenia Właścicielowi jednorazowej opłaty w kwocie **5.143,86 zł**, w terminie nie później niż na dwa dni przed zawarciem aktu notarialnego ustanawiającego ww. prawo rzeczowe, na konto wskazane przez Właściciela.

6. Uprawniony z tytułu służebności zobowiązany jest do poniesienia wszelkich kosztów związanych z ustanowieniem przedmiotowej służebności (tj. koszty notarialne, sądowe itp.).

7. Wykonanie zarządzenia powierzyć osobie upoważnionej przez Naczelnika Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

8. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

9. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

10. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

4.06  
  
RADCA PRAWNY  
dr Jacek Górczyński  
Kt 21/02

Zastępca Naczelnika Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami  
  
Michał Drabik  
09061012

Zastępca Prezydenta Miasta  
  
Adam NEUMANN



